

TE KOOP



Binnenroede 9, Smilde

Vraagprijs € 524.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Dankzij de schuifpui ontstaat een mooie verbinding met de achtertuin"



Omschrijving

Aan een rustige straat in Smilde staat deze royale vrijstaande woning met een garage, vier slaapkamers en een uitgebouwde woonkeuken. Een perfect (familie)huis voor wie vrij wil wonen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Binnen valt direct de prettige sfeer en lichte uitstraling van de woning op in de ruime woonkamer en de royale leefkeuken. Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een complete badkamer. Extra bergruimte is aanwezig op de vliering, bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop. De achtertuin biedt veel privacy en grenst aan openbaar groen. Daarnaast beschikt de woning over een garage, een houten schuurtje en een eigen oprit.

De woning is voorzien van een cv- ketel uit 2025 en energielabel A. Daarnaast is het goed onderhouden en heeft het een verzorgde uitstraling.





"De uitgebouwde woonkeuken vormt samen met de woonkamer het hart van het huis"



Kenmerken

Bouwjaar 1990
Woonoppervlakte 140 m²
Inhoud 472 m³
Perceelgrootte 435 m²

Tuin Achtertuin, voortuin
Kwaliteit Fraai aangelegd
Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed

Energie label A



Kijk op onze website voor de virtuele tour!

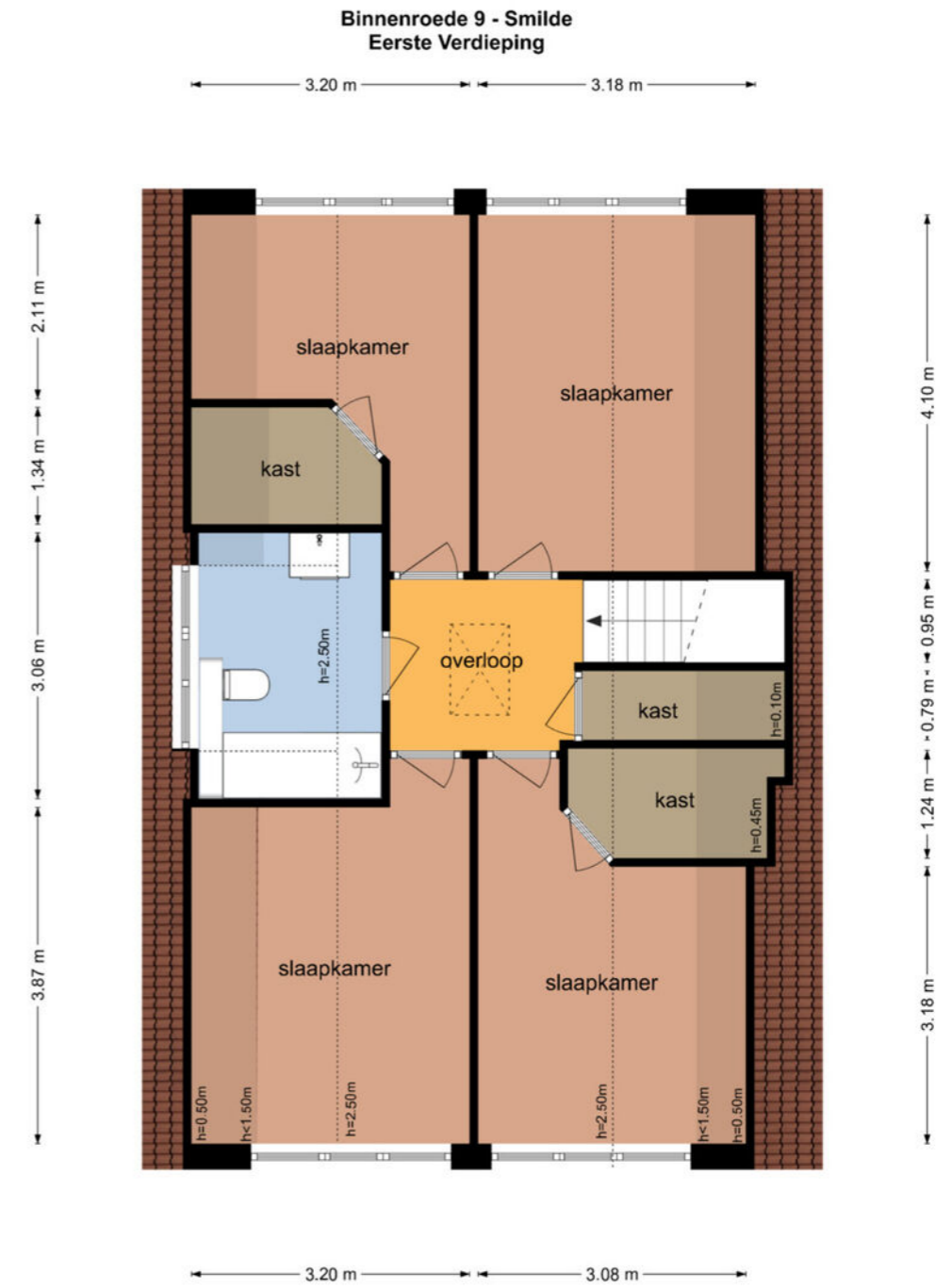


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

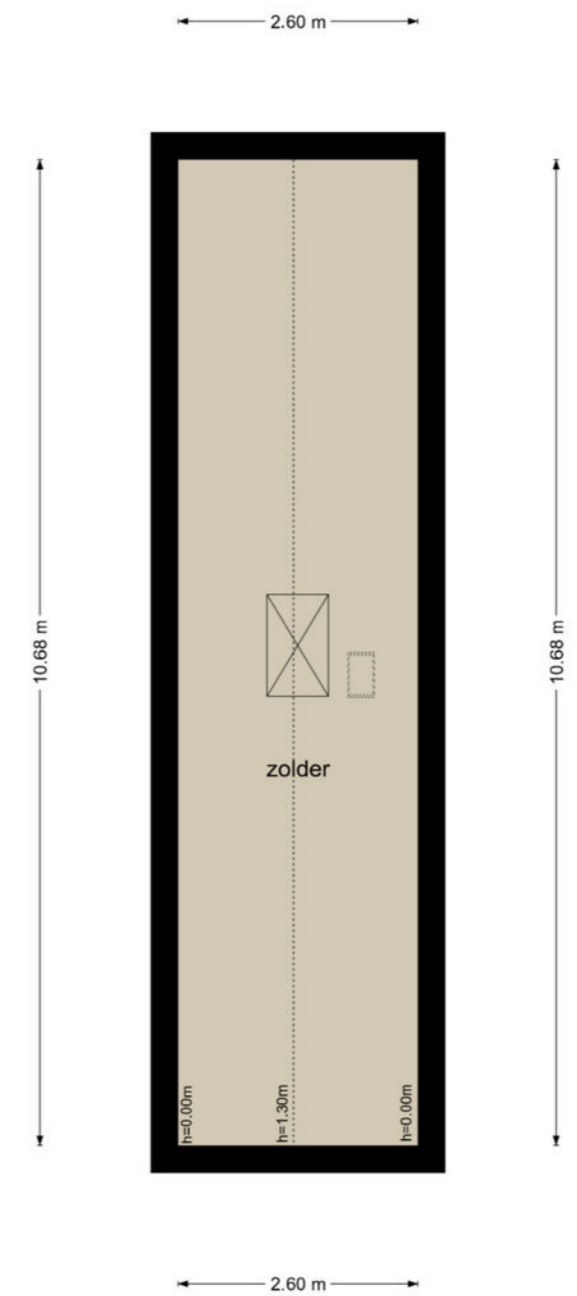


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

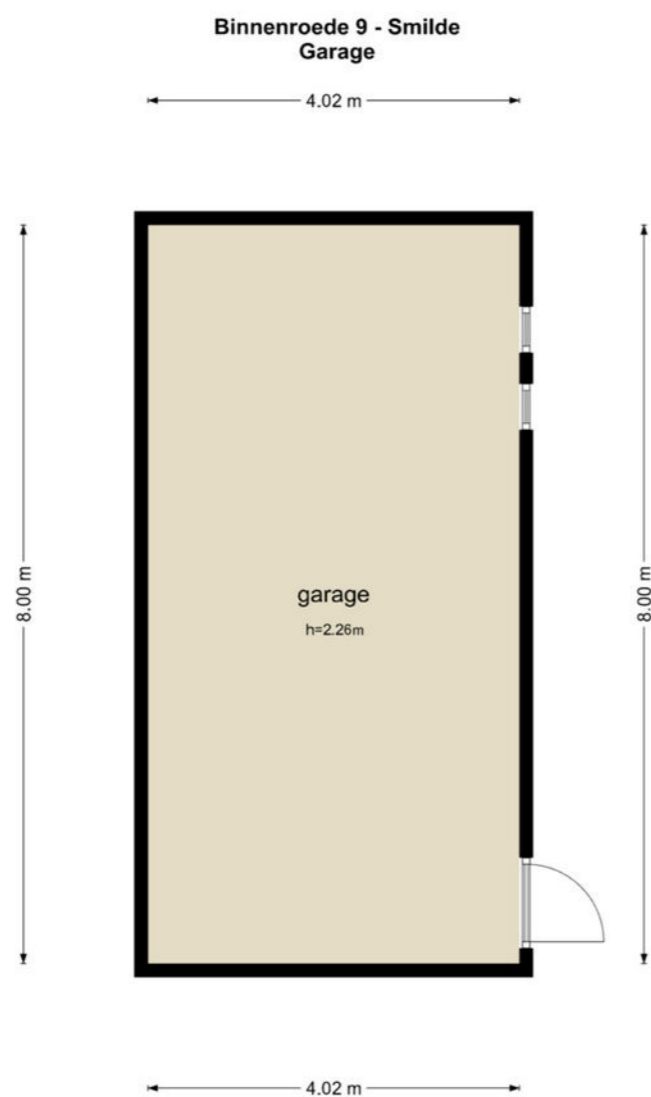
Binnenroede 9 - Smilde
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

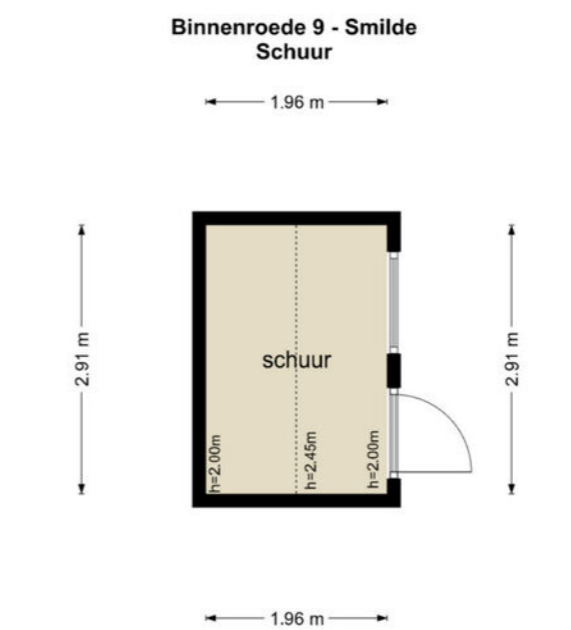


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Binnenroede 9



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax/Ikea kasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Vloer bovenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
3 stellingen garage	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houtberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		
- Gedeelte terras potten	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl