



INDELING van dit benedenhuis:

Voordeur, vestibule, gang met diepe trapkast, een vaste kast met de wasmachineaansluiting en de gasten wc met fontein. Twee mooie kamers en suite met een kastenseparatie voorzien van glas-in-loodschuifdeuren: de sfeervolle zitkamer met vrij uitzicht op achtertuinen aan de Valkenboslaan en de eetkamer met opslaande deuren naar de achtertuin. De eetkamer is ingericht met een wandkeukenopstelling voorzien van diverse (inbouw-)apparatuur. Een L-vormige gang leidt naar de wc-ruimte, de badkamer en de slaapvertrekken. De badkamer is modern ingericht met een ligbad, (inloop)douche, wastafelmeubel en een designradiator.

UITBOUWKAMERS

In de uitbouw zijn drie vertrekken: een werk-/ slaapkamer, een tweede slaapkamer en de hoofdslaapkamer met een buitengewoon praktische inloop-garderoberuimte.

TUIN: De achtertuin biedt volop privacy en staat borg voor goede tuin- en zonnemomenten.

VVE: 13/28-ste aandeel in de actieve VvE Columbusstraat 240/242. De maandelijkse VvE bijdrage: € 164,45

VERDER: Bouwjaar 1906; eigen grond; Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht Regentessekwartier, in de NVM-koopakte worden milieu-, asbest-, funderings- en ouderdomsclausules opgenomen; datum eigendomsoverdracht in overleg (kan spoedig

COLUMBUSSTRAAT 240 REGENTESSEKWARTIER DEN HAAG



Een fraaie benedenwoning met een charmante tuin op het zuidoosten! Het gaat om twee woonkamers, een open keuken, drie slaapkamers in de uitbouw en een eigentijds ingerichte badkamer.

LOCATIE: Huisnummer 240 ligt tussen de Beeklaan en de Valkenboslaan, in de geliefde woonwijk Regentessekwartier. Op korte afstand van de winkelrijke Reinkenstraat, Weimarstraat, Fahrenheitstraat, en vlakbij Stadstuin Emma's Hof en Sunny Court. Op fietsafstand van de binnenstad, de duinen en het strand. En op korte loopafstand van halte bus 21, alsmede haltes tram 3, 12 en 34.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



