



**Vraagprijs:**  
€ 479.000 K.K.

# Hoofdstraat 266

## OOSTWOLD

0594-643034  
info@makelaardijreINETTE.nl  
**makelaardijreINETTE.nl**

  
**makelaardij**  
**Reinette**

# Kenmerken

Woonoppervlakte

130.70m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

530m<sup>2</sup>

Inhoud

652.60m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	530 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	130,7 m <sup>2</sup>
Inhoud	653 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	49,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	43,6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Vrij
---------	--------------------------------

## Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

# Kenmerken

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond

# Omschrijving

U bent op zoek naar een zeer goed onderhouden sfeervolle vrijstaande woning met veel ruimte op de begane grond en extra ruimte voor uw hobby in een gezellig plattelandsdorp onder de rook van Groningen? Dan is deze woning uitermate geschikt voor u.

De verkoper heeft met zeer veel plezier sinds 1979 de woning bewoond en met liefde en zorg de woning doorlopend onderhouden en verduurzaamd.

De woning dateert uit 1915 en heeft dienstgedaan als manufacturenwinkel, ook stonden ooit 2 koetjes op stal. Door de loop der jaren heen zijn er diverse vertrekken en ruimtes ontstaan. Elk met zijn eigen uitstraling en functie. Van deze woning vindt u dan ook geen tweede en biedt ook diverse mogelijkheden.

De hoofdentree bevindt zich aan de straatzijde en biedt direct toegang tot een slaapkamer. Er zijn diverse verkeersruimtes in de woning die toegang bieden tot alle kamers. Zo is er een tweede slaapkamer op de begane grond. De voormalige keukenruimte geeft toegang tot een kelderkast en badkamer. De woonkamer grenst aan de eetkeuken. De riante inpandige bijkeuken zorgt voor extra werkruimte en voldoende plek voor het wassen en drogen. Het toilet is ook in deze ruimte aanwezig. Een deur biedt toegang tot de zijtuin. Hier staat een vrijstaande houten garage/werkruimte. Via buitenom zijn er een drietal bergingen te bereiken en de aangebouwde garage.

































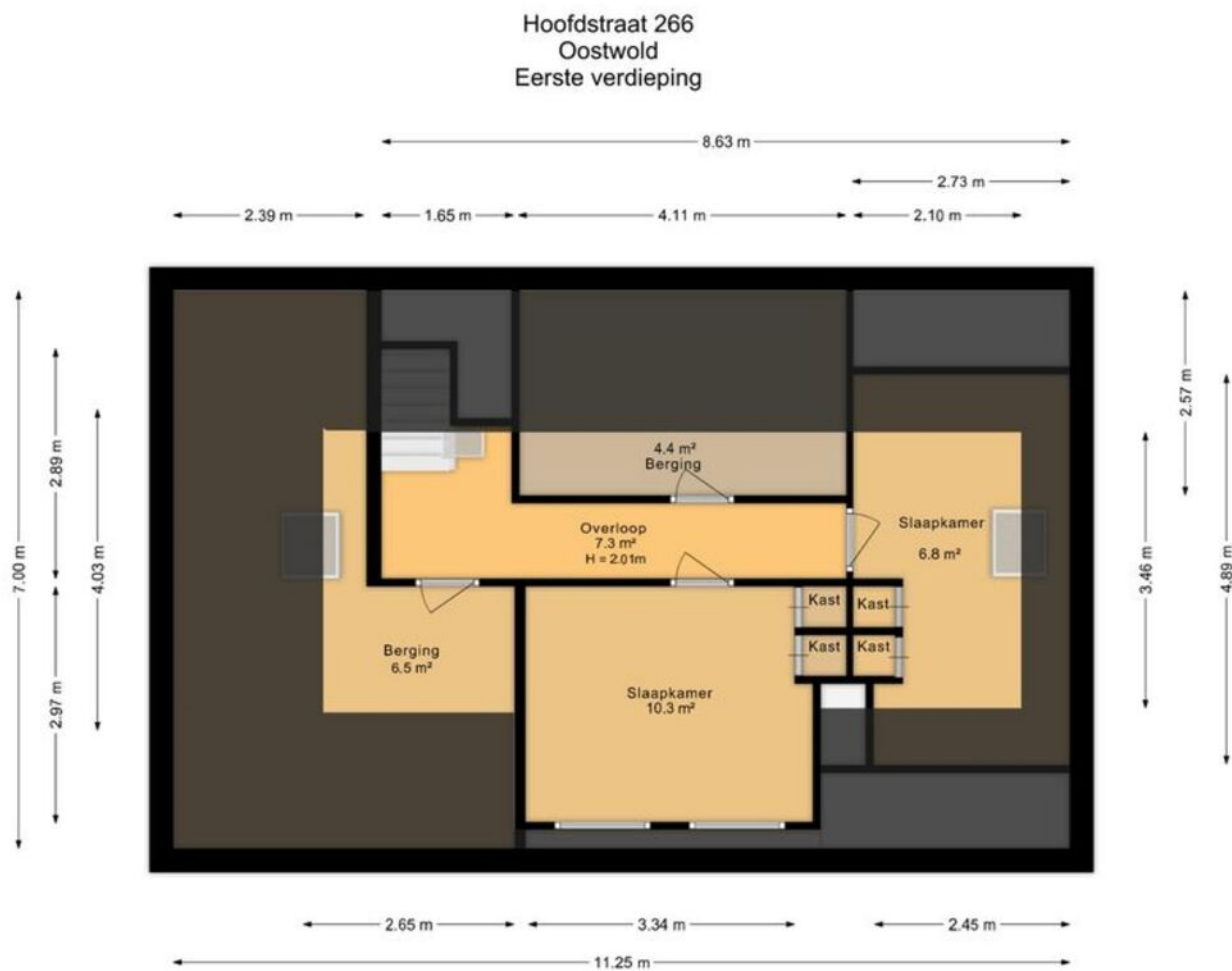








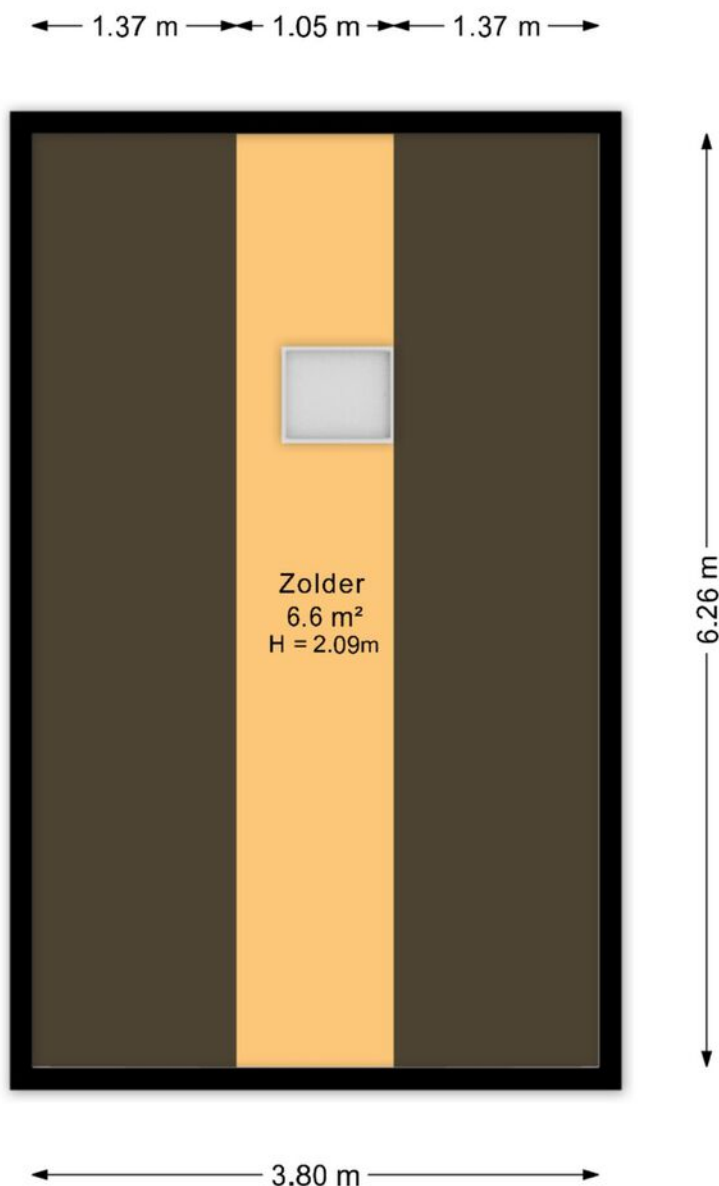
# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

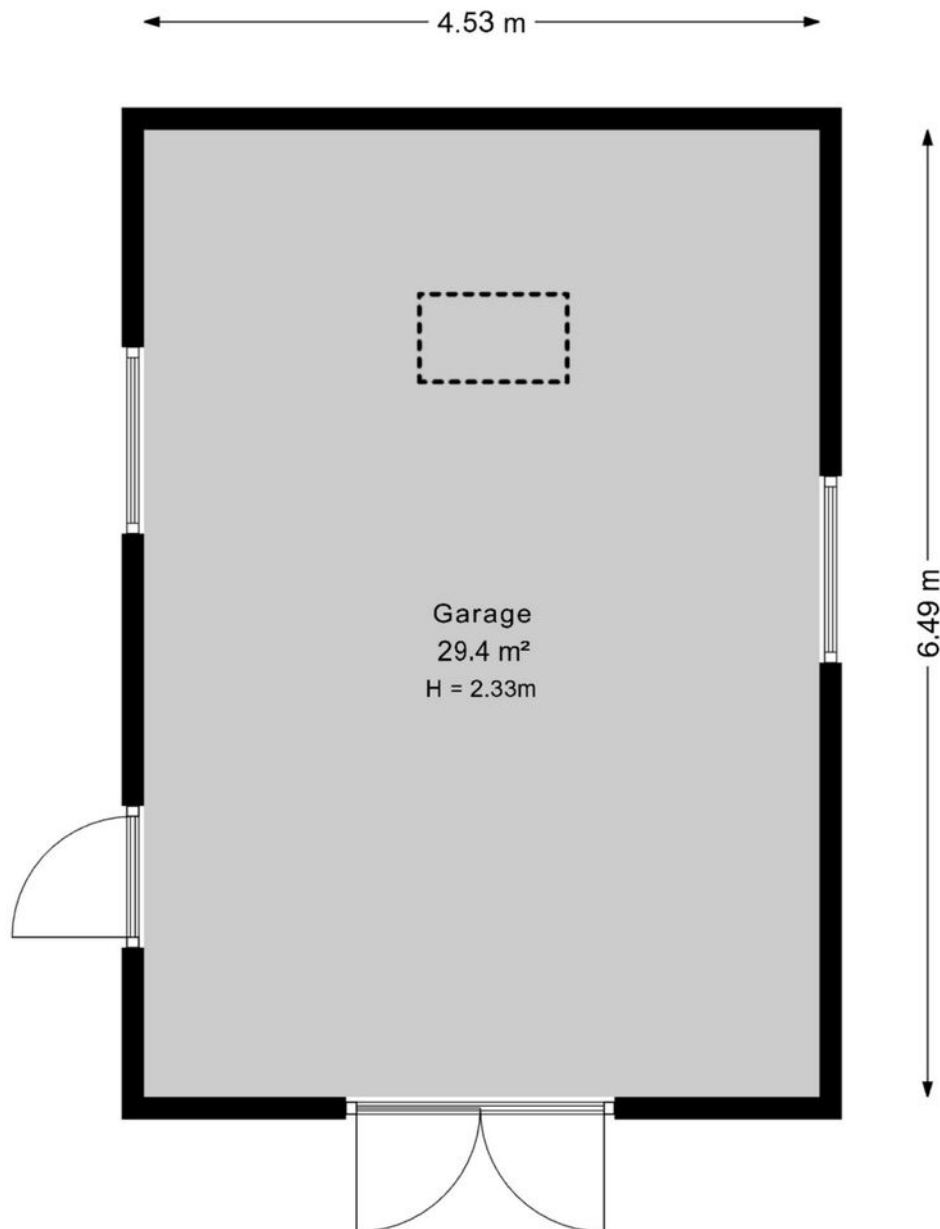
Hoofdstraat 266  
Oostwold  
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Hoofdstraat 266  
Oostwold  
Garage

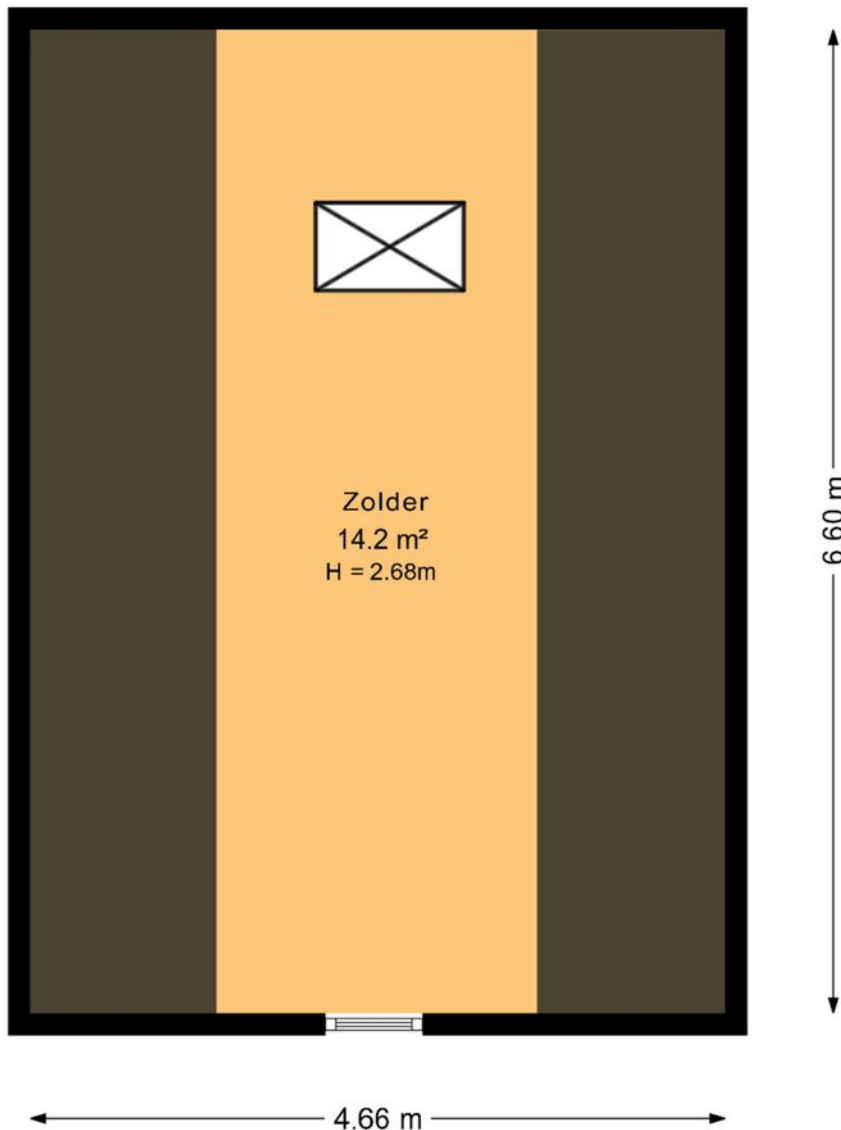


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

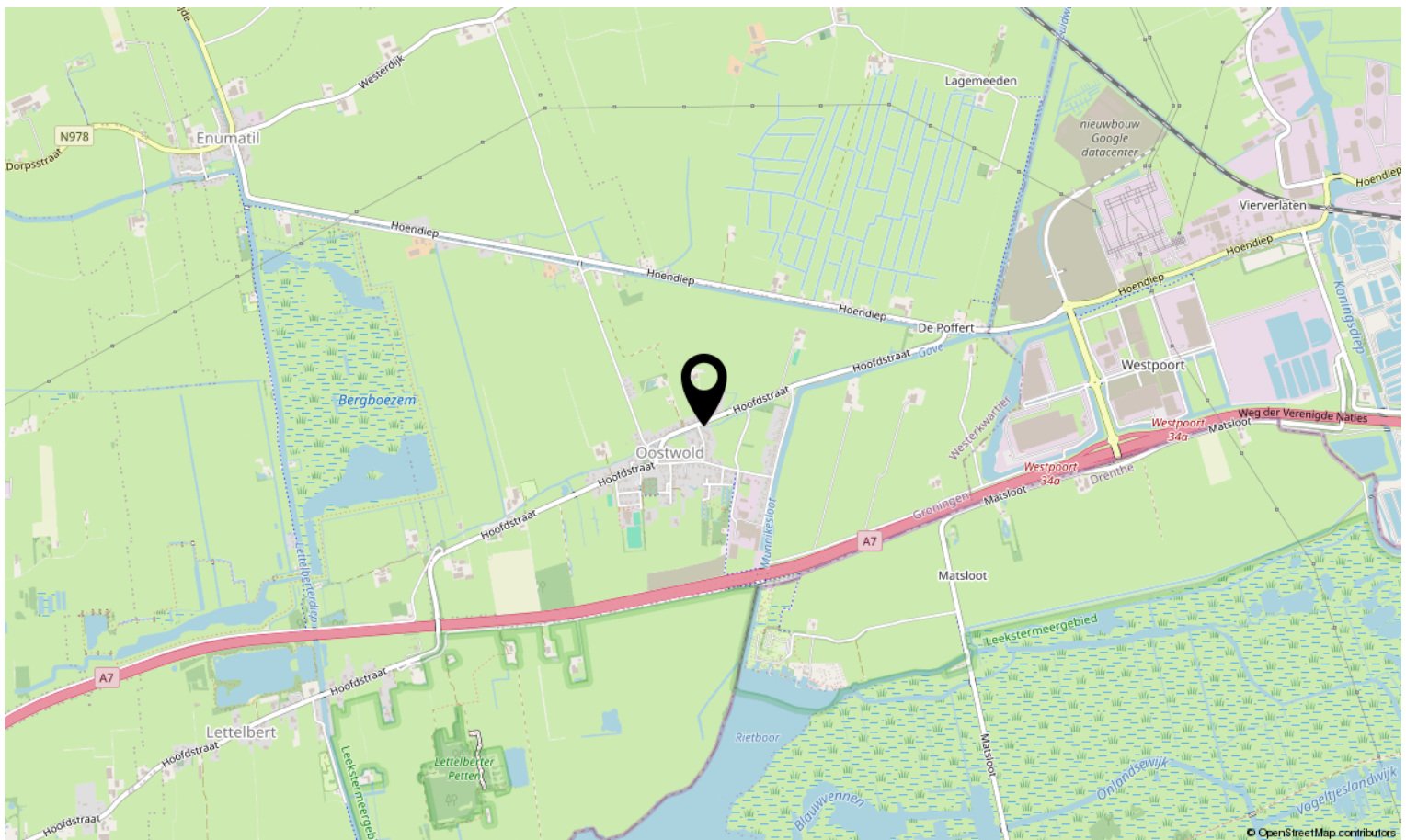
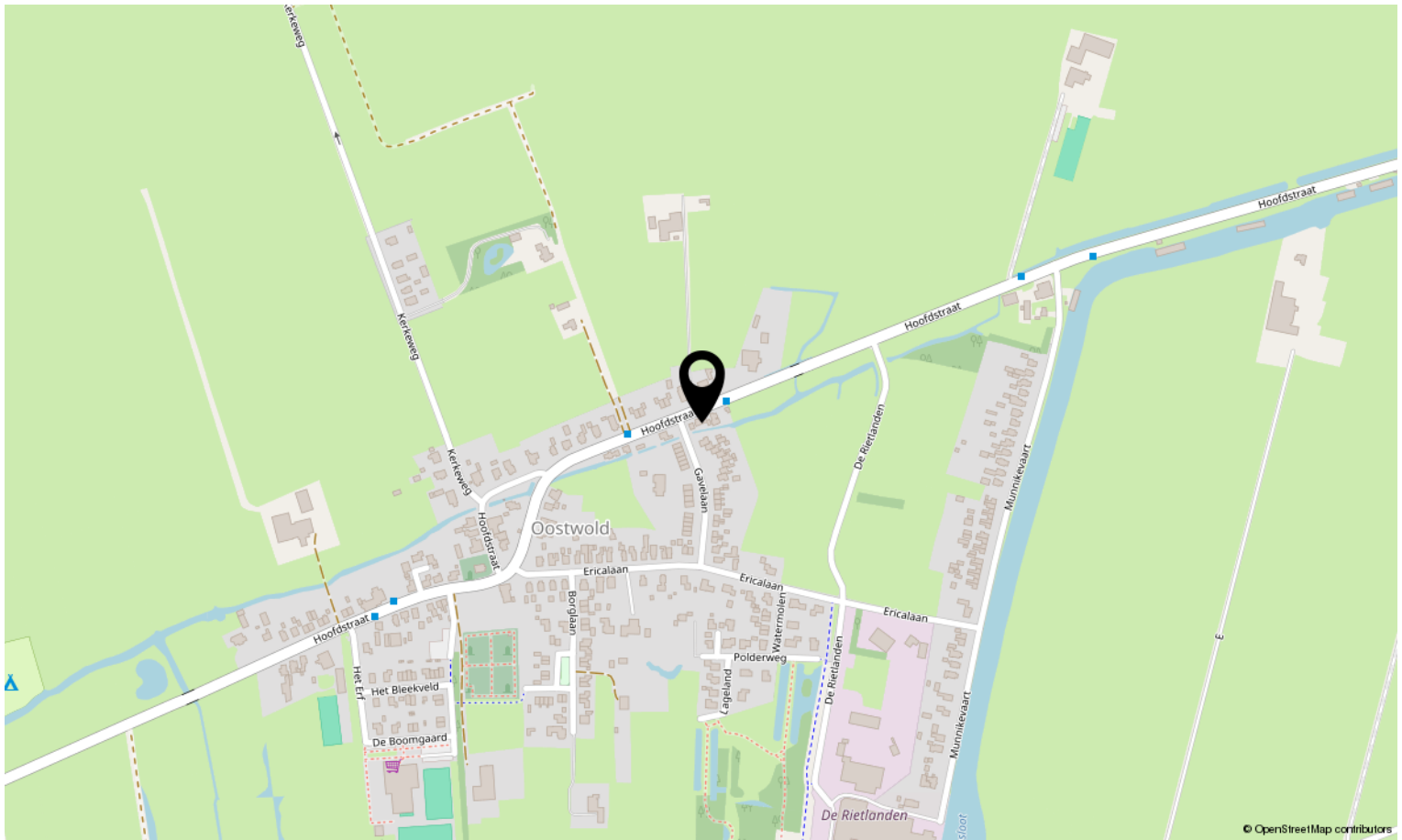
Hoofdstraat 266  
Oostwold  
Garage zolder

← 2.15 m →



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum  
0594-643034 | [info@makelaardijreINETte.nl](mailto:info@makelaardijreINETte.nl)  
[makelaardijreINETte.nl](http://makelaardijreINETte.nl)

