



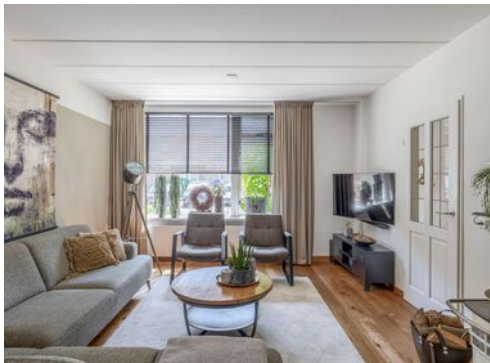
# Reiger 24

## Sommelsdijk

Vraagprijs  
**€ 425.000**  
k.k.



**Royale hoekwoning met garage en eigen oprit!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **110 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **182 m<sup>2</sup>**

Inhoud **457 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1981**

Energie label **B**

Vraagprijs

**€ 425.000**

**k.k.**



# Reiger 24

Sommelsdijk



# Omschrijving

Welkom aan de Reiger 24 in Sommelsdijk. Deze ruime hoekwoning met garage, eigen oprit en verzorgde achtertuin met overkapping biedt alles wat u zoekt in een gezinswoning. Met circa 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 182 m<sup>2</sup> beschikt de woning over volop leefruimte. De woning telt drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer uit 2024 en een royale zolderverdieping met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De aanwezigheid van 8 zonnepanelen en energielabel B maakt het geheel bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De woning is gelegen in een prettige woonwijk van Sommelsdijk, op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Een fijne locatie waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn en waar het prettig wonen is voor jong en oud.

## Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer. Deze lichte leefruimte profiteert van een prettige hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen. De grenen vloer zorgt voor een warme uitstraling en de wanden zijn afgewerkt met renovliesbehang.

Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Hier vindt u een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, een vernieuwde afzuigkap en vriezer (2025). Het granieten werkblad geeft de keuken een verzorgde uitstraling, terwijl de tegelvloer zorgt voor een onderhoudsvriendelijke afwerking.

## Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Op de overloop bevindt zich bovendien een handige inbouwkast met de aansluitingen voor het witgoed.

De slaapkamers zijn allen van een goed formaat en afgewerkt met laminaatvloeren en behangwanden. Hierdoor zijn de ruimtes direct in gebruik te nemen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator. Een eigentijdse badkamer waar u jarenlang plezier van zult hebben.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze royale zolderverdieping beschikt over een dakraam, de opstelling van de cv-ketel en volop bergruimte. Dankzij de beschikbare ruimte behoort het realiseren van een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer zeker tot de mogelijkheden.

## Buitenruimte en tuin:

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Onder de overkapping kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan en een vrijstaande stenen berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Aan de voorzijde van de woning is een rolluik geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De aangebouwde garage en de eigen oprit maken het geheel compleet. Hierdoor beschikt u niet alleen over extra opslagruimte, maar ook over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Algemeen:

Hoekwoning op 182 m<sup>2</sup> eigen grond

Woonoppervlakte circa 110 m<sup>2</sup>

Drie slaapkamers met mogelijkheid tot  
een vierde slaapkamer

Moderne badkamer uit 2024

Garage en eigen oprit

8 zonnepanelen

Energie label B

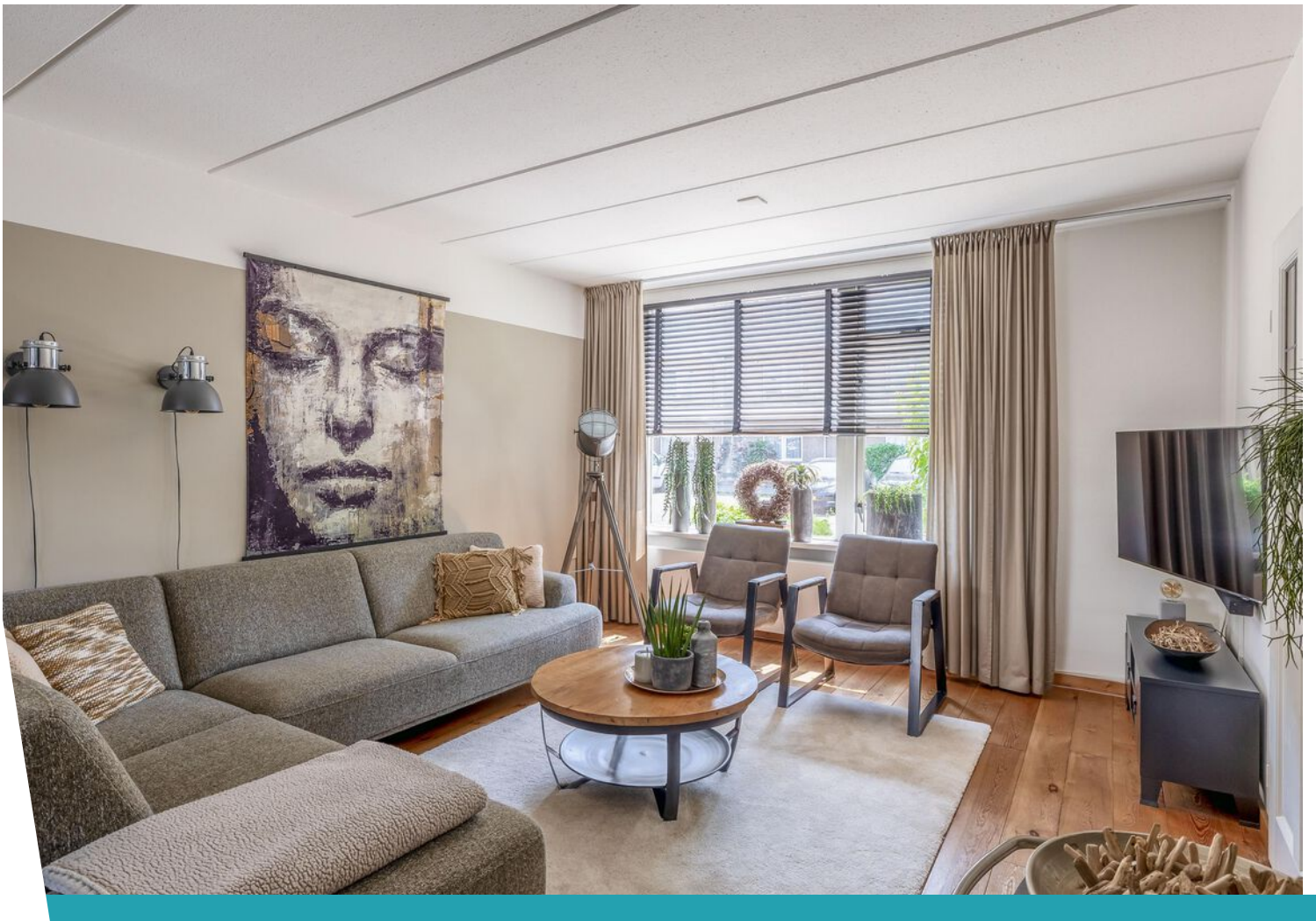
Onderhoudsvriendelijke tuin met  
overkapping en stenen berging

Rustige ligging nabij voorzieningen

Oplevering in overleg







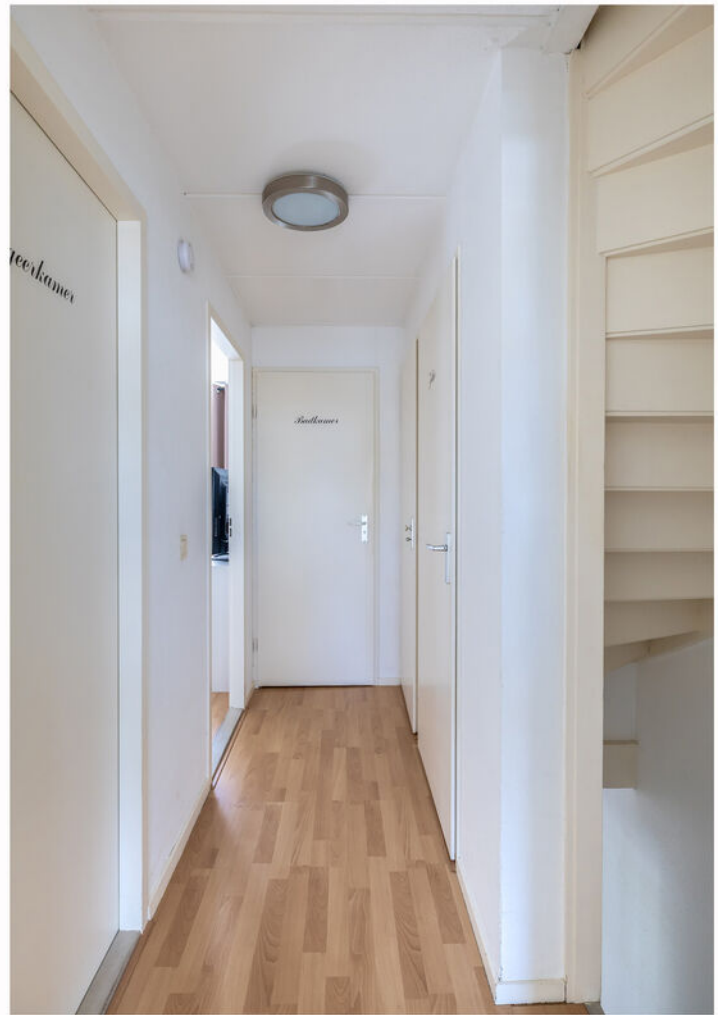






























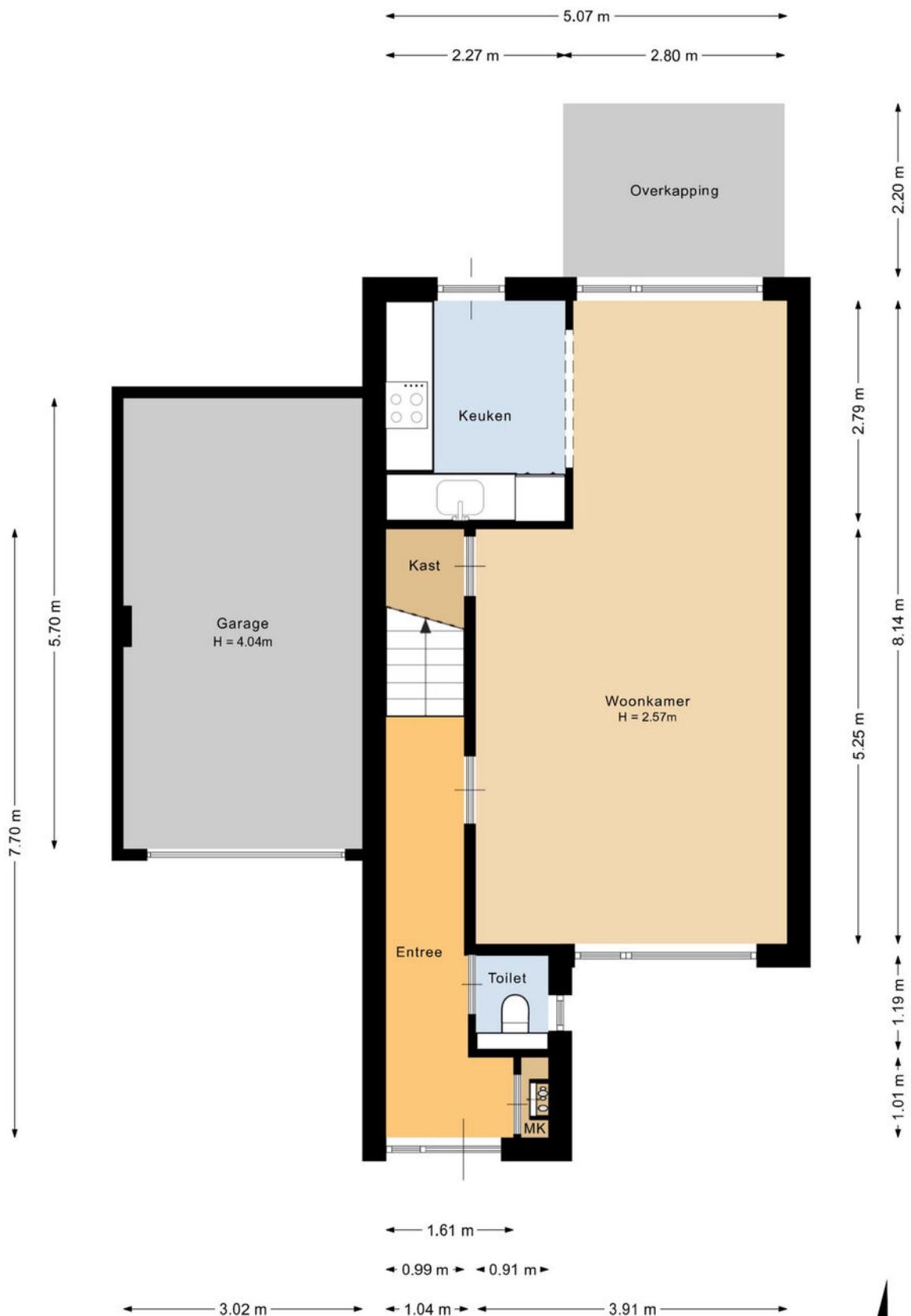








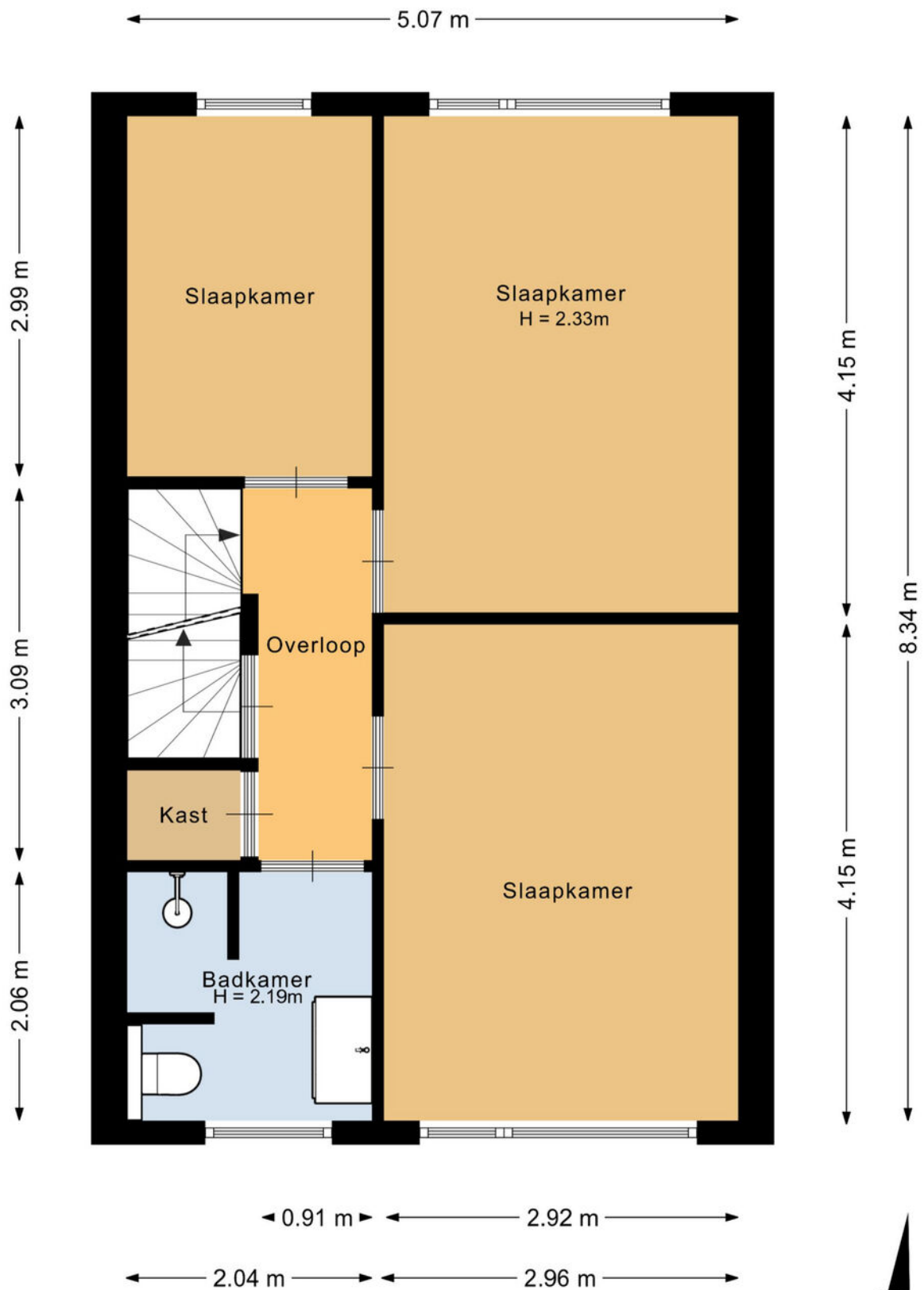
# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



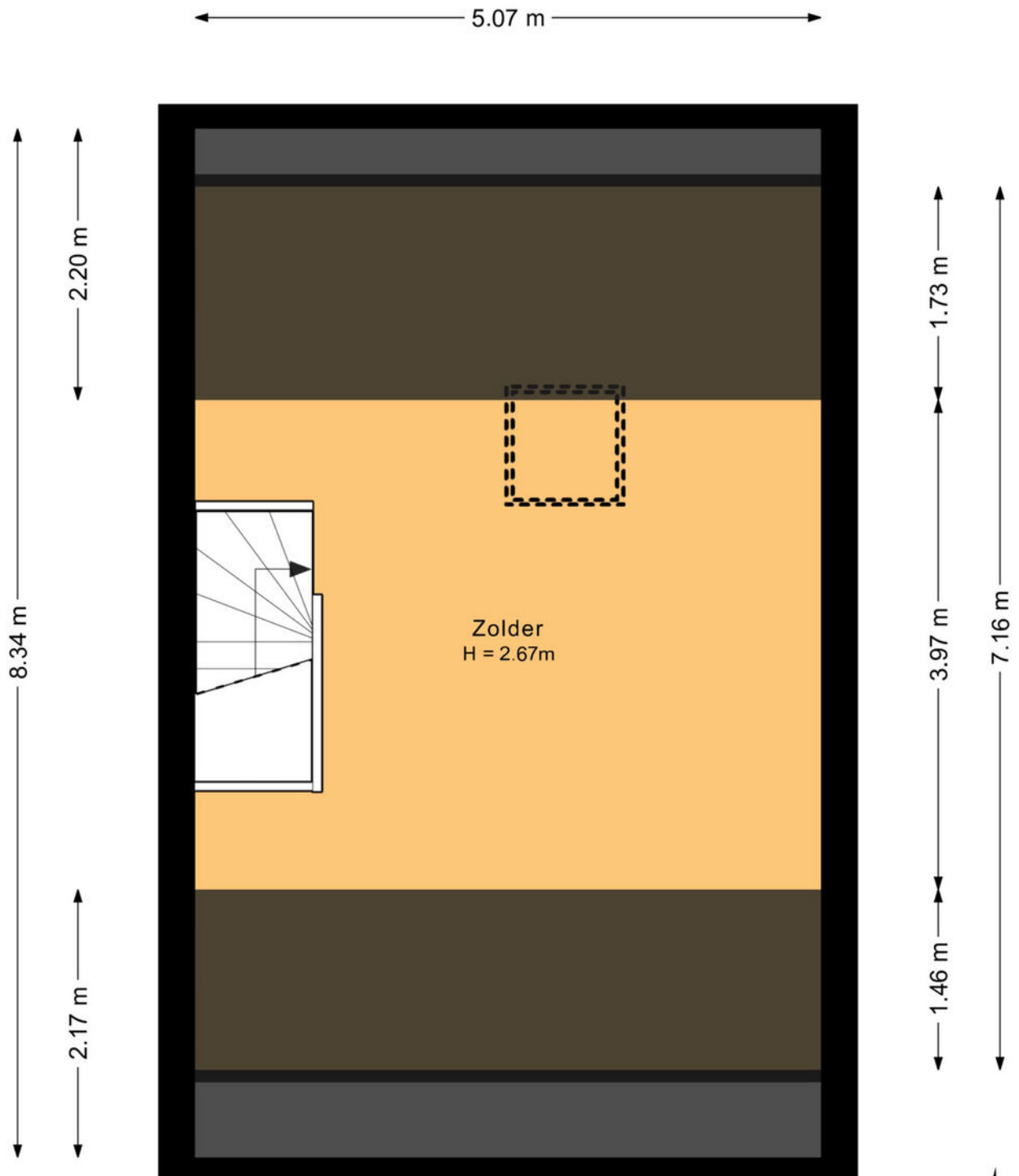
# Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



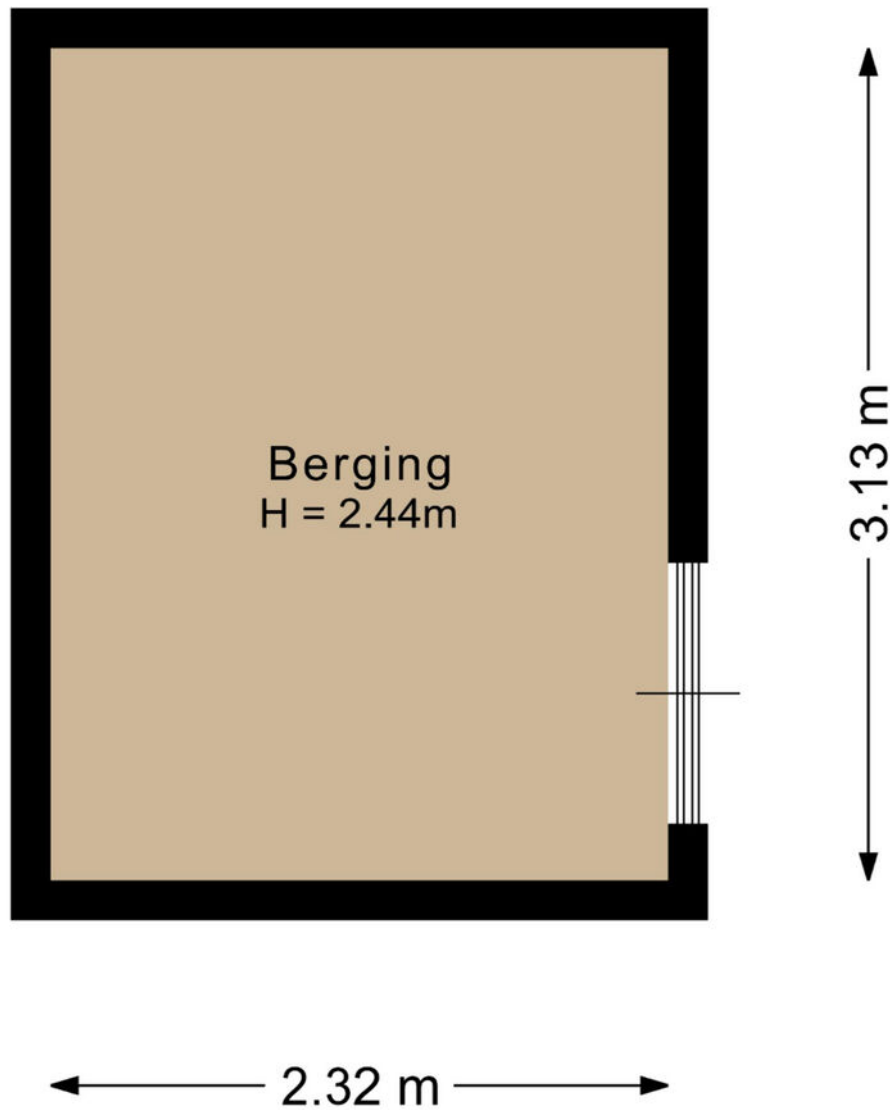
# Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

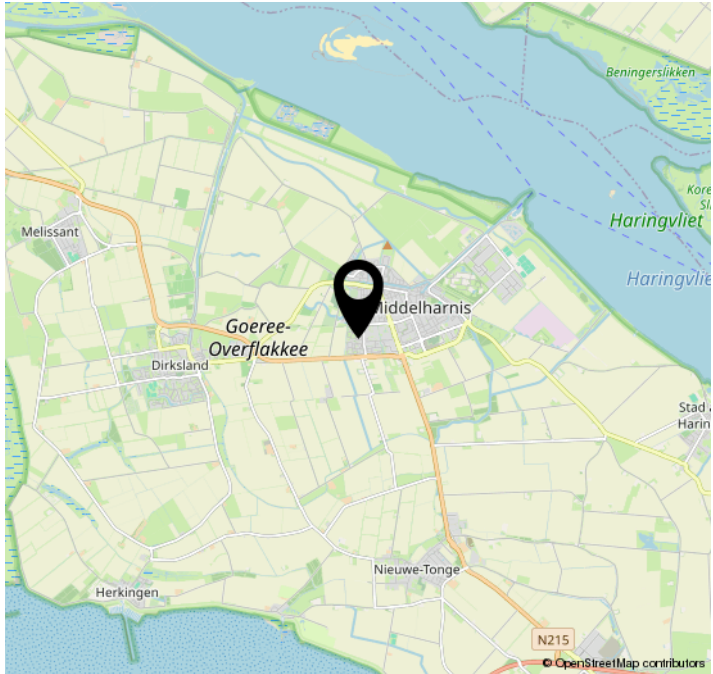
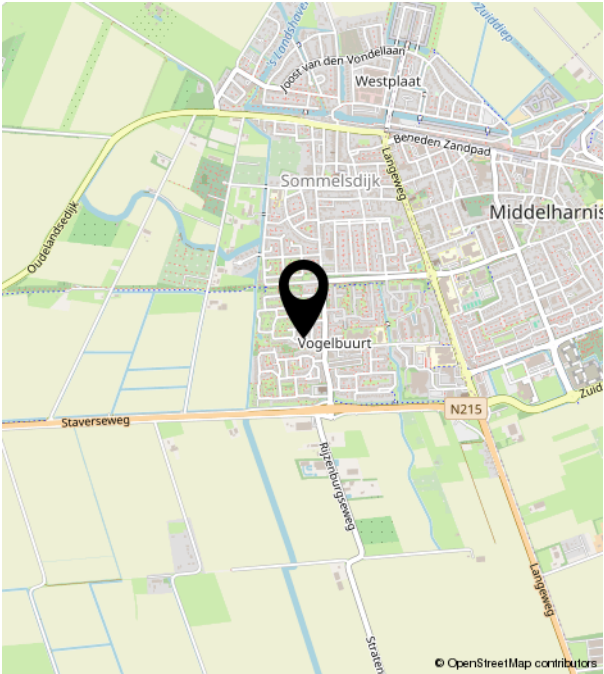
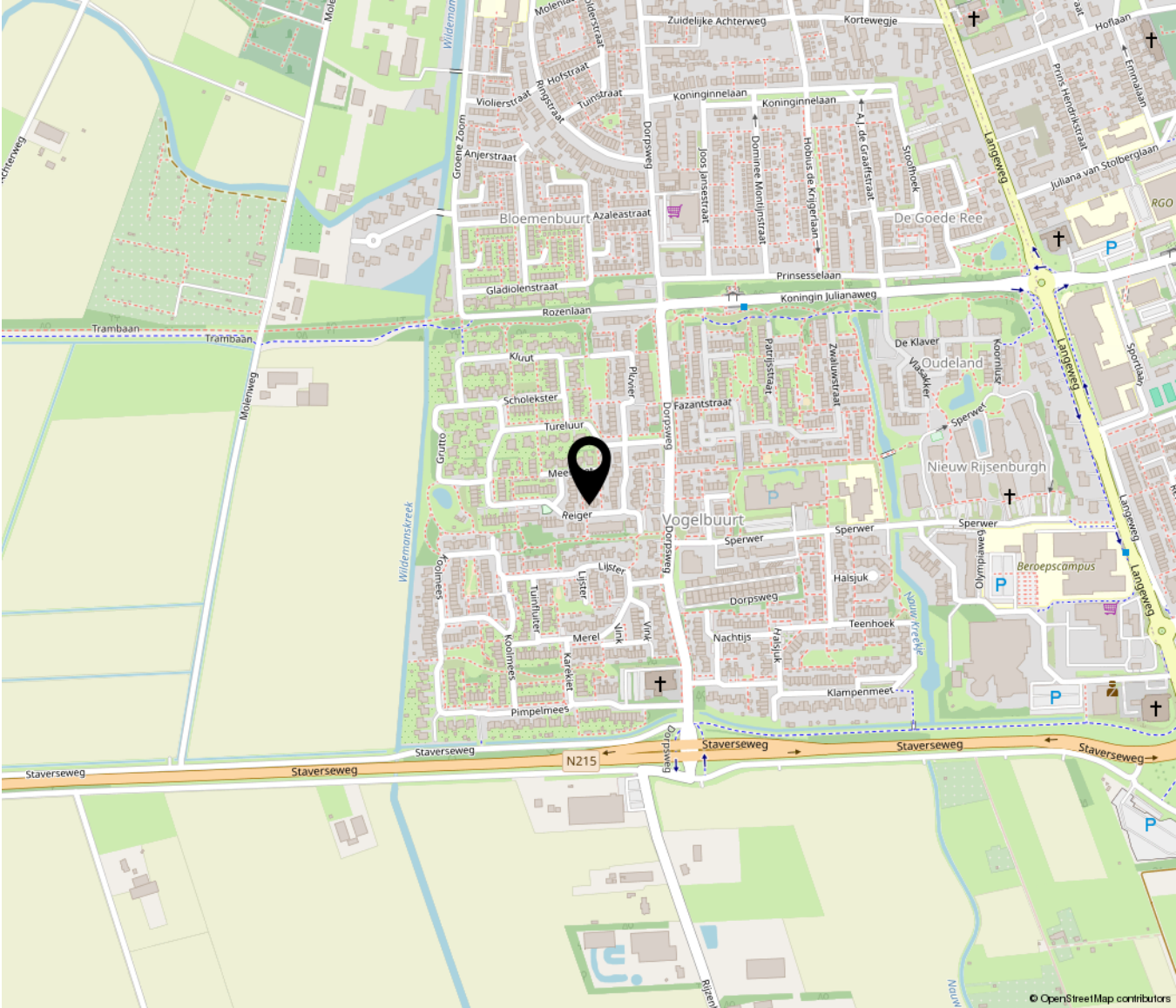


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sommeldijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4043</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

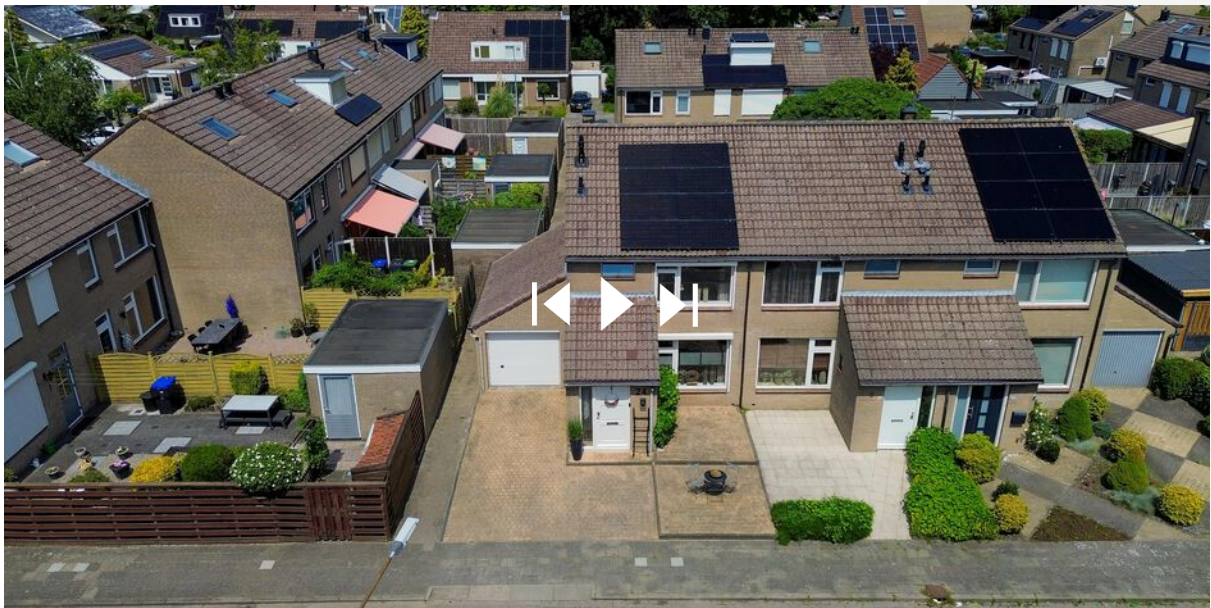
Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

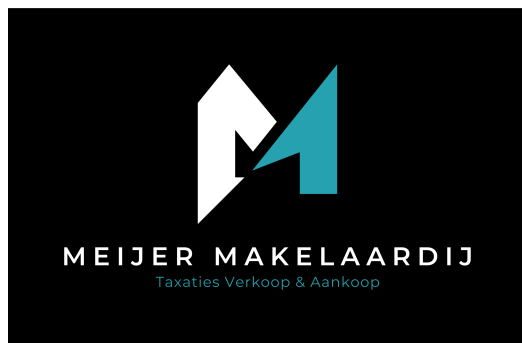


Reiger 24, Sommeldijk



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl