



Vraagprijs € 382.500 k.k.

PONTE DI RIALTO 24 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	51 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	173 m ³
Bouwjaar	2022
Energie label	A++





OMSCHRIJVING

RUIM APPARTEMENT UIT 2022 MET VERDIEPT BALKON

Dit heerlijke instapklare appartement van 51 m² met vloerverwarming, ligt op de 2e verdieping. Het heeft een ruime slaapkamer, lichte woonkamer en luxe keuken en badkamer. Voor de auto is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Welkom thuis aan de Ponte di Rialto 24!

Ook over de locatie kunnen we niets anders dan positief schrijven. Het appartement ligt aan de rand van het centrum van Purmerend. Voorzieningen zoals winkels, een theater en horecaplein de Koemarkt liggen dus op loopafstand. Maar je bent ook binnen 5 minuten op de A7 en met het openbaar vervoer ben je binnen 25 minuten op Amsterdam Centraal! De buurt zelf is erg netjes en ruim opgezet, waardoor het hier een genot is om te wonen!

De indeling is als volgt:

Je komt het complex binnen door de centrale entree. Middels een statige hal kun je met de lift of met de trap naar de tweede etage.

2e verdieping:

De schoenen mogen uit en je zorgen laat je bij de deur; hier ben je thuis! Deze ontvangsthal met stalen deur zet eigenlijk direct de toon voor wat je kunt verwachten in het appartement zelf. De heerlijk lichte woonkamer is een plaatje om te zien dankzij de kamerhoge ramen, strakke witte wanden en bovendien een moderne PVC visgraatvloer door het gehele appartement met daaronder vloerverwarming.

De woonkamer loopt vloeiend over in de luxueuze keuken. Het betreft een keuken met lichte fronten en afgewerkt met grijs aanrechtblad. De keuken biedt lekker veel werk- en opberg ruimte. Tevens is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vriesvak.

Zodra het mooi weer is verleng je middels een grote openslaande deur de woonkamer naar het verdiepte balkon en maak je van binnen buiten en andersom. Hier kun je heerlijk genieten van het zonnige terras op het zuidwesten.

Het appartement telt een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Deze is zeer luxueus en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

De wasmachine- en drogeraansluiting zijn fraai weggewerkt in een kast in de hal. Ook geeft de hal toegang tot het separate toilet met fontein.

Op de verdieping zelf is een eigen berging van 5 m². De parkeergarage en de gezamenlijke fietsenstalling bevinden zich op de begane grond. De eigen parkeerplaats is

inmiddels een onmisbare luxe geworden omdat het in de straat betaald parkeren is. De parkeergarage is beveiligd en afgesloten met een elektronisch bedienbaar hekwerk welke u middels een 'remote control' vanuit de auto kunt bedienen.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlak: 51 m²;
- balkon van 6 m²;
- parkeerplaats op de begane grond;
- bouwjaar 2022;
- berging op de verdieping van 5 m²;
- actieve professionele VvE;
- servicekosten € 151- per maand;
- Aanvaarding: in overleg.

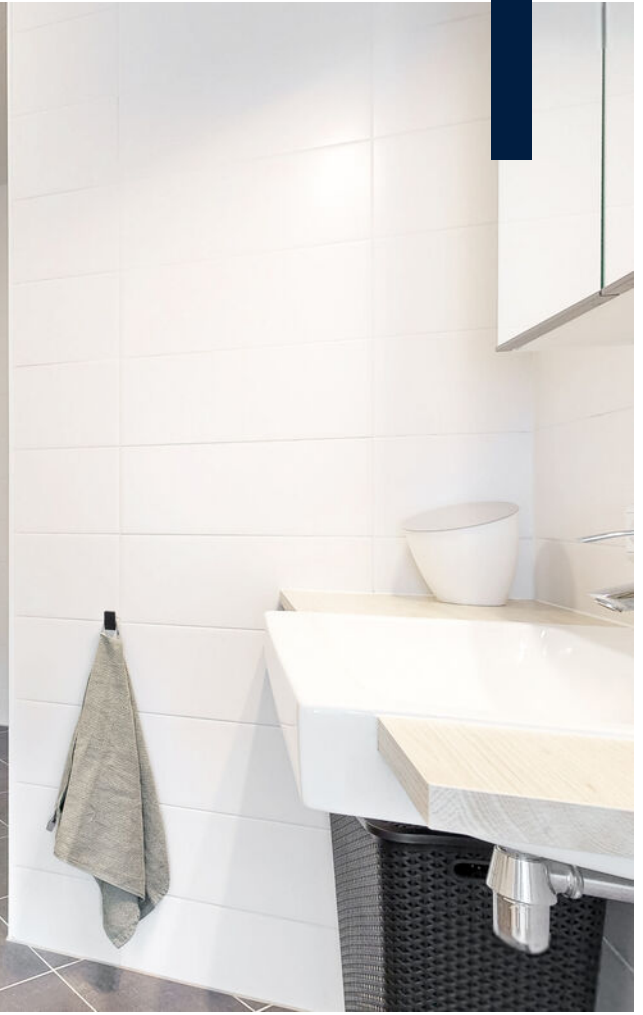
Kortom, wil je ook wonen in een luxueus appartement met zonnig balkon? Dan is dit je kans!

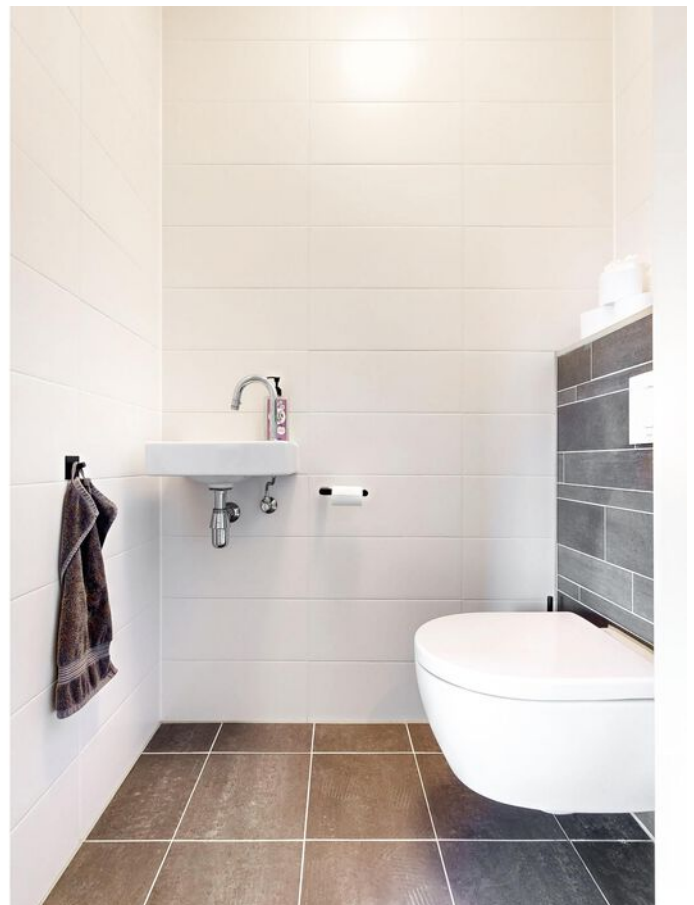
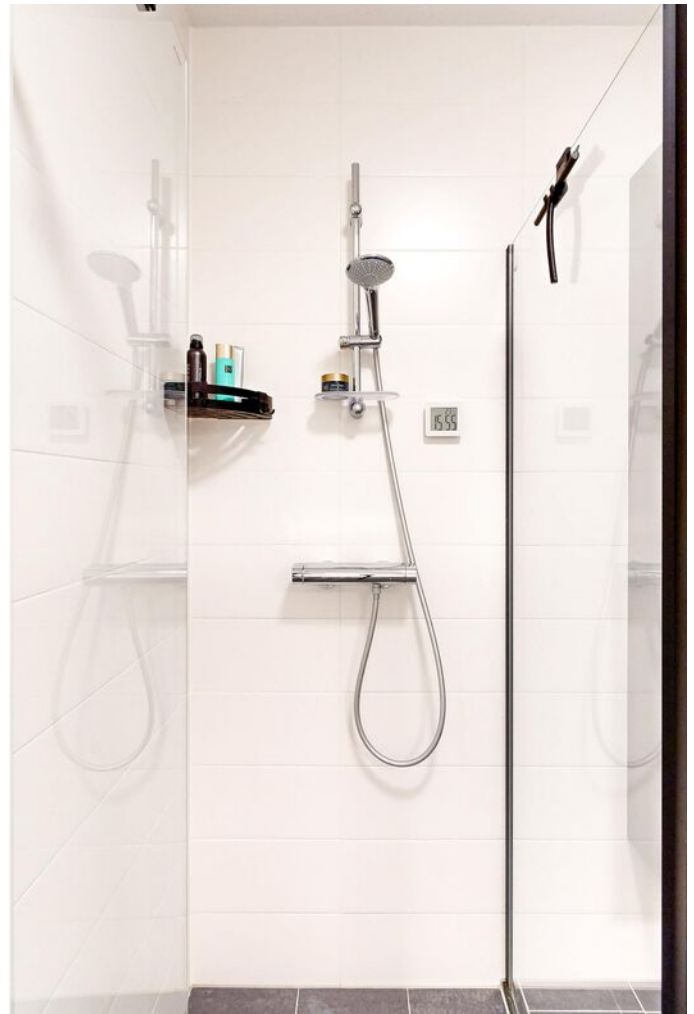








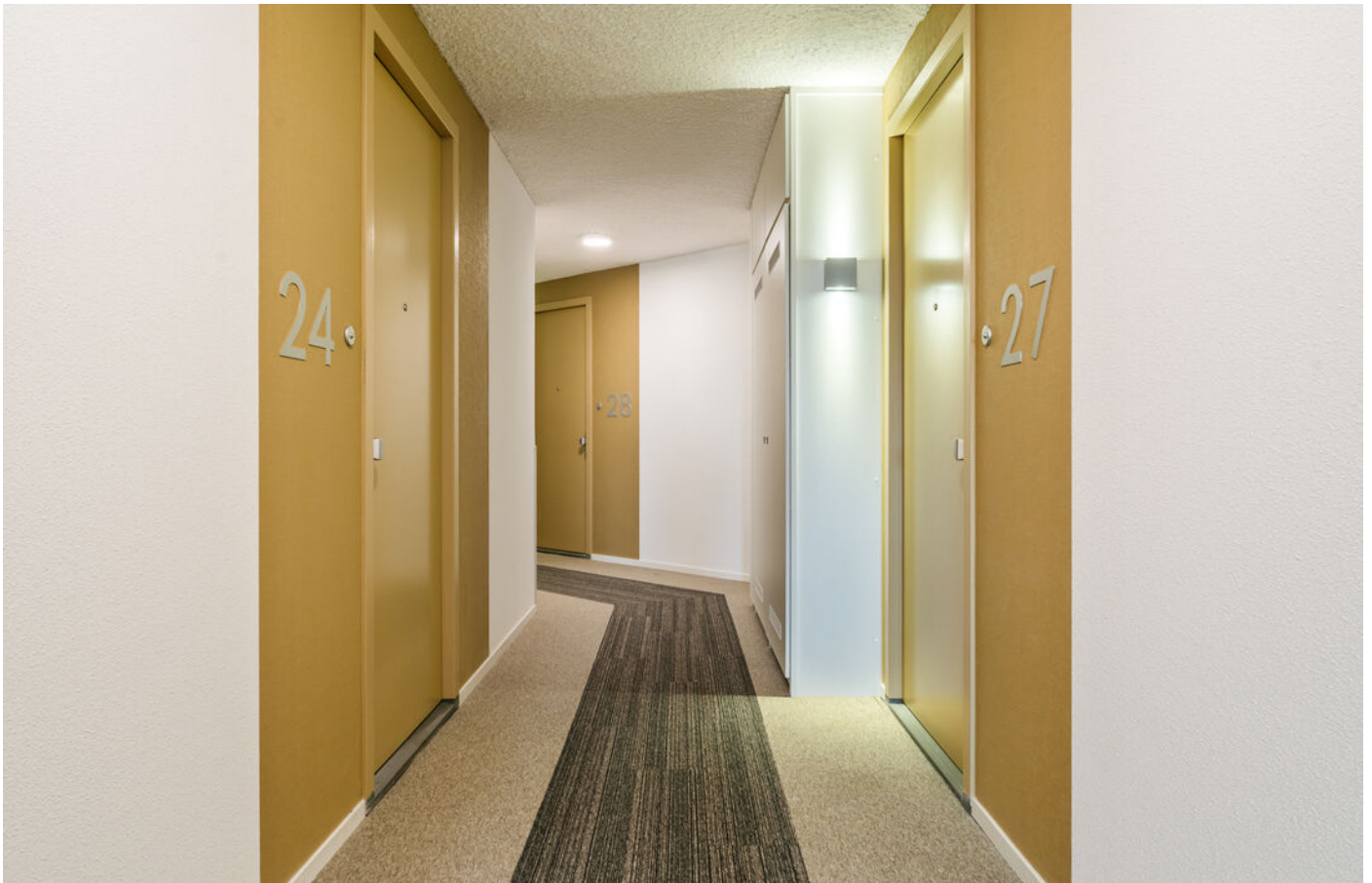














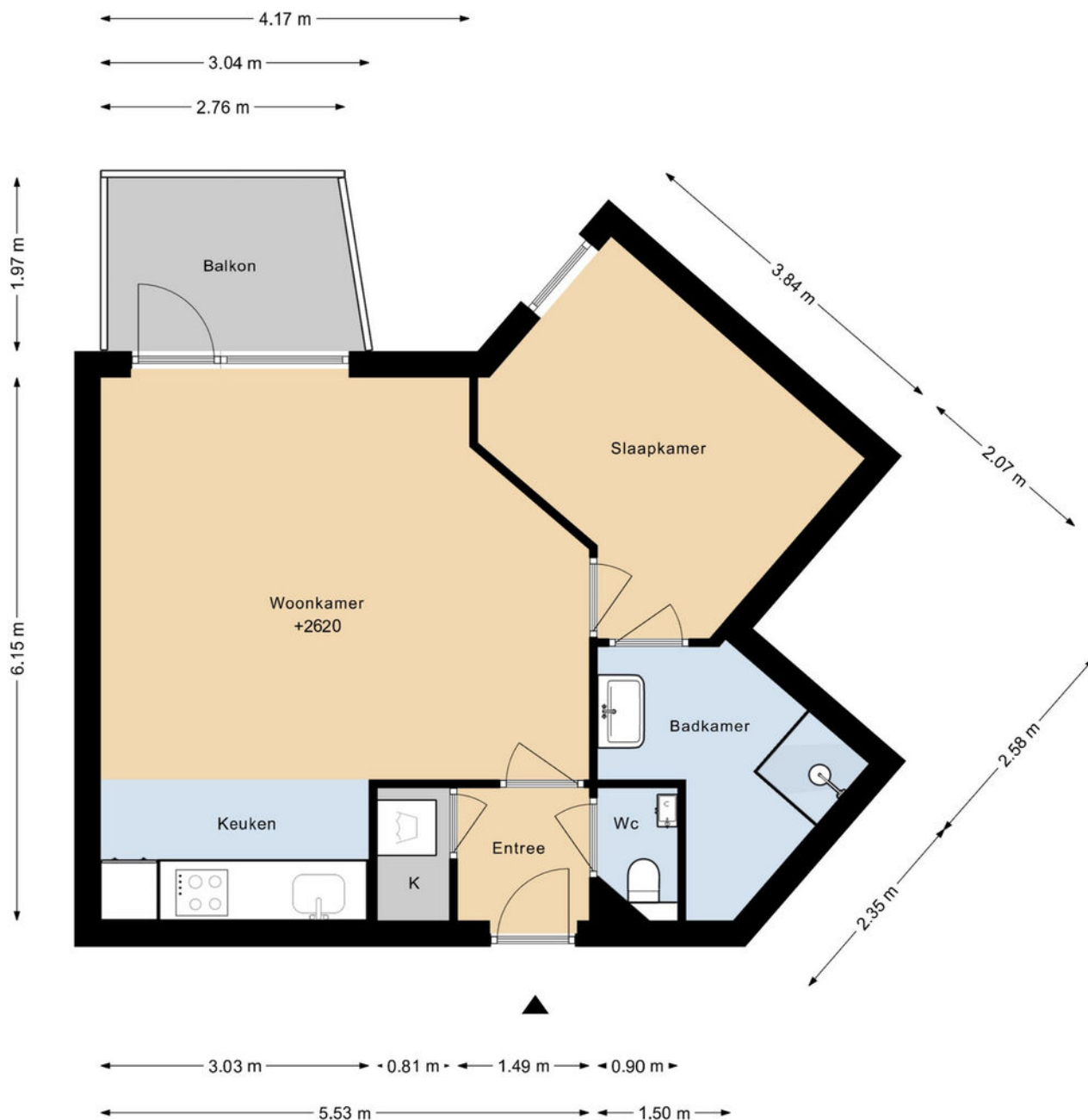






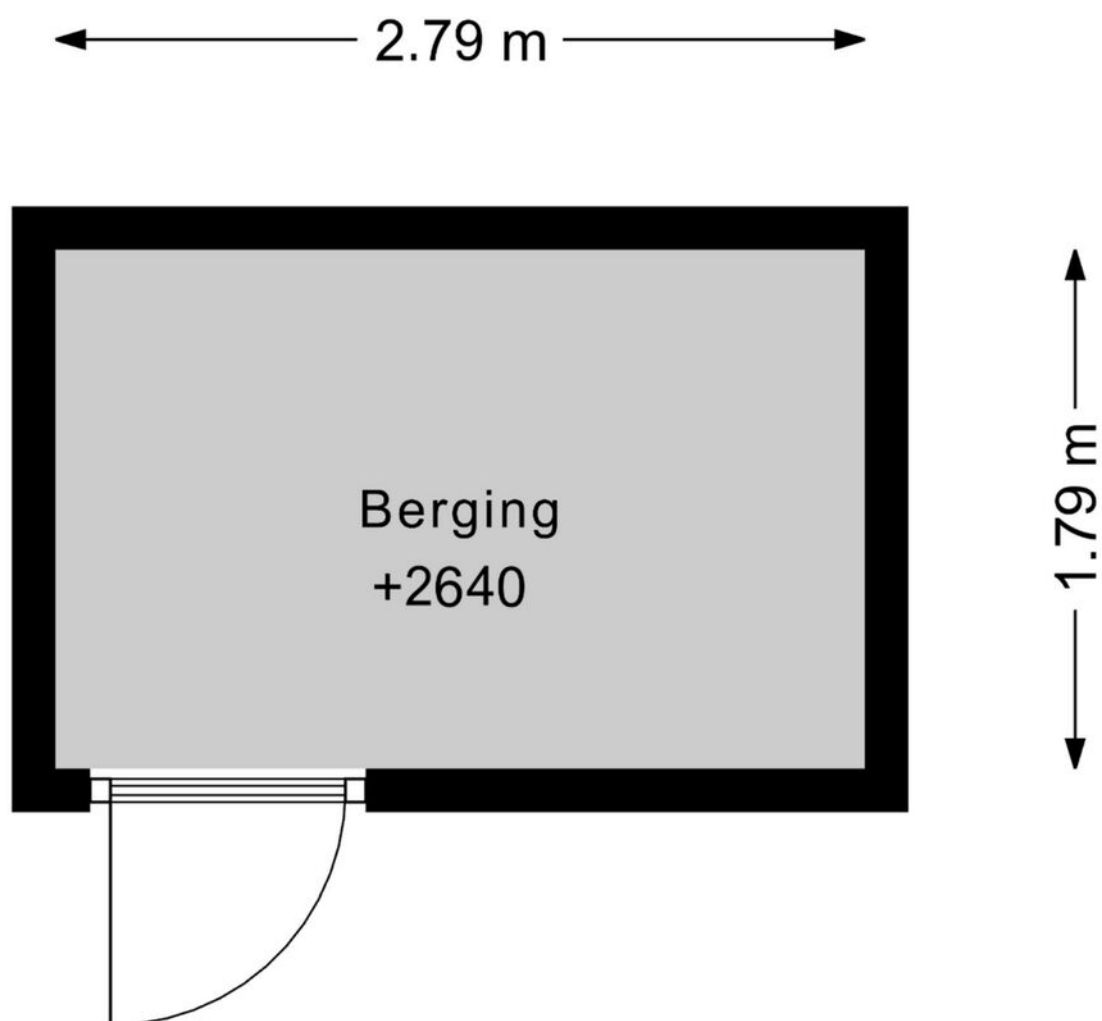
PLATTEGROND

PONTE DI RIALTO 24 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PONTE DI RIALTO 24 BERGING

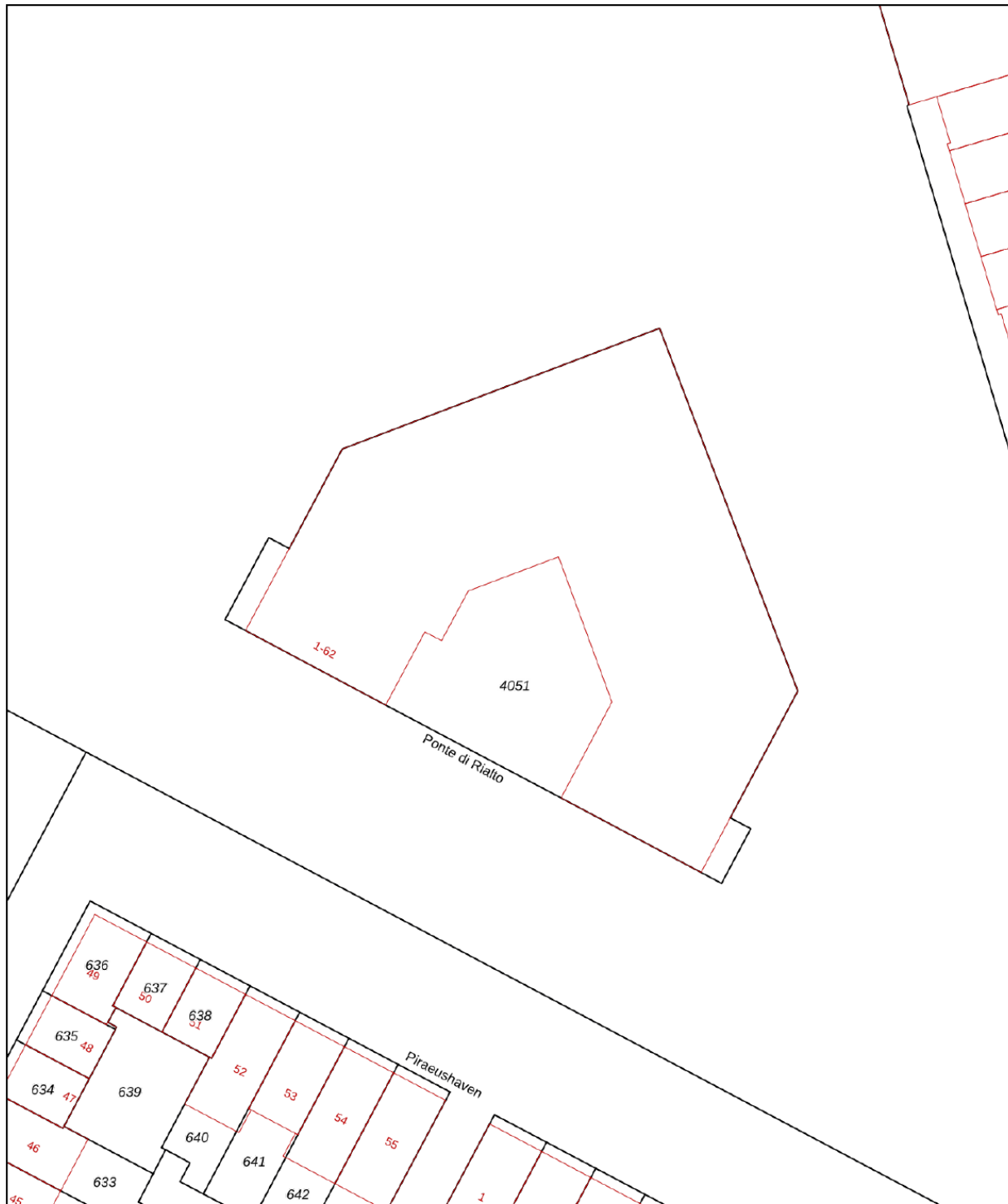


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



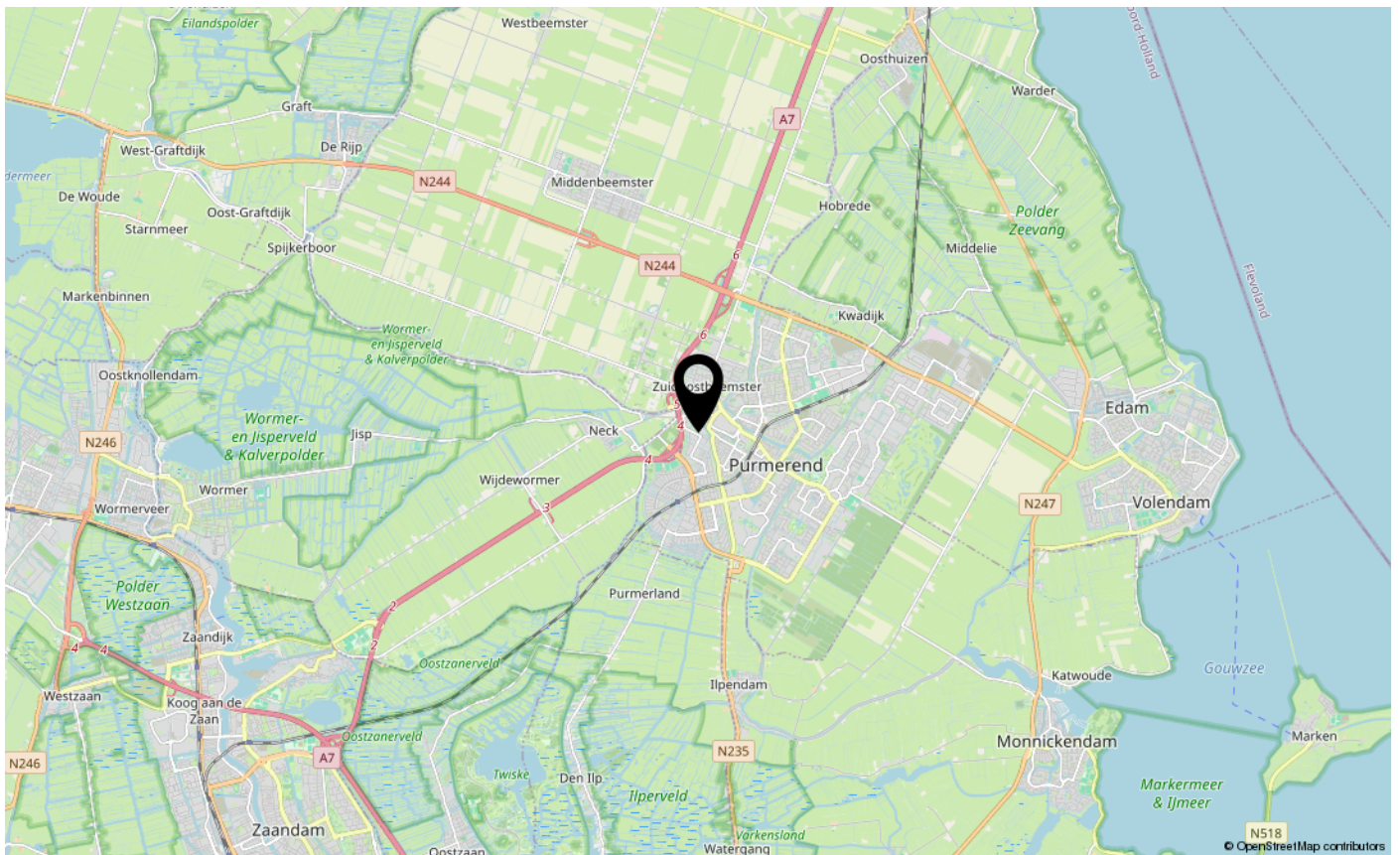
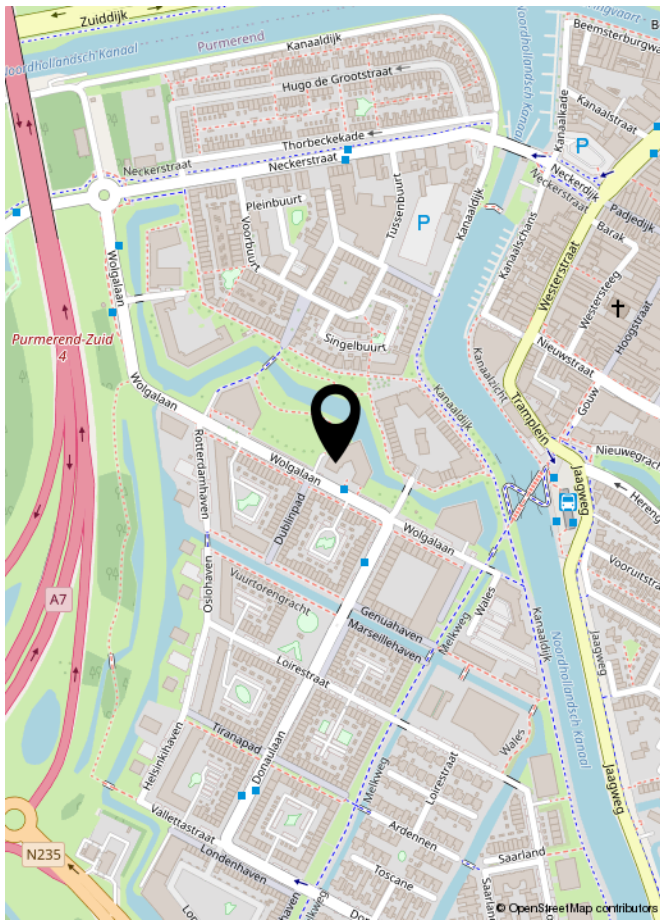
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Purmerend
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	E
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	4051
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Plafondlampen badkamer en toilet	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv-meubel	X			
- Wandkast slaapkamer met inbouwverlichting	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer (hout-look)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamermeubel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmte-afleverset Stadsverwarming Purmerend	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinset		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

