



Terreplein 32, 4931 DL Geertruidenberg

Vraagprijs € 479.000,- k.k.



Omschrijving

Terreplein 32, 4931 DL Geertruidenberg

Op een rustige locatie in het fraaie nieuwbouwproject "Brandepoortbastion" ligt deze moderne eengezinswoning met zonnig dakterras, patio tuin en eigen parkeergelegenheid op het parkeerhof aan het binnenterrein. De woning combineert comfortabel wonen met een sfeervolle uitstraling en een uitstekende ligging op steenworp afstand van het historische centrum van Geertruidenberg met haar gezellige horeca, winkels en terrassen. Dankzij de ruime indeling, vier slaapkamers en diverse buitenruimtes is dit een ideale gezinswoning. Bouwjaar 2007.

Belangrijkste kenmerken:

- * Royale moderne eengezinswoning
- * Gelegen in nieuwbouwproject "Brandepoortbastion"
- * Vier slaapkamers
- * Groot en zonnig dakterras
- * Onderhoudsvriendelijke patio tuin
- * Moderne badkamer met luxe uitstraling
- * Airco aanwezig op de eerste en tweede verdieping
- * Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- * Praktische inpandige berging en vliering
- * Gelegen nabij het historische centrum van Geertruidenberg

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de toiletruimte, inpandige berging en woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

De woonkamer is aangenaam licht en biedt een sfeervol zicht op de omgeving en de patio tuin. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en pleisterwerk wanden. Vanuit de woonkamer zijn de trapopgang en een praktische trapkast bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken met een rechte opstelling, voorzien van onder- en bovenkasten, een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Via de dubbele tuindeuren is de patio tuin toegankelijk.

De patiotuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. Dankzij de sfeervolle verlichting en de beschutte ligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een eettafel en loungehoek. De tuin is bereikbaar vanuit de keuken, de inpandige berging en via een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer in natuursteenmotief en pleisterwerk wanden gecombineerd met behang. De grootste slaapkamer beschikt over airconditioning en biedt direct toegang tot het royale dakterras.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Het dakterras is een heerlijke zonnige buitenruimte met veel privacy en sfeervolle wandverlichting. Een perfecte plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De moderne badkamer heeft een hoogwaardige uitstraling en is ingericht met een halfvrijstaand ligbad, ruime inloopdouche, badkamermeubel, hangcloset, designradiator en praktische ingebouwde nisjes. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en een praktische berging.

De berging is voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de CV-combiketel. De hoofdslaapkamer beschikt eveneens over airconditioning. De tweede slaapkamer biedt toegang tot de vliering. Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer in natuursteenmotief en pleisterwerk wanden.

Vliering:

Praktische extra bergruimte.

Een verrassend ruime en sfeervolle woning op een uitstekende locatie, waar modern wooncomfort, rust en de charme van het historische Geertruidenberg perfect samenkomen.

Vraagprijs € 479.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 476 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Patio/atrium
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Terreplein 32
4931 DL GEERTRUIDENBERG











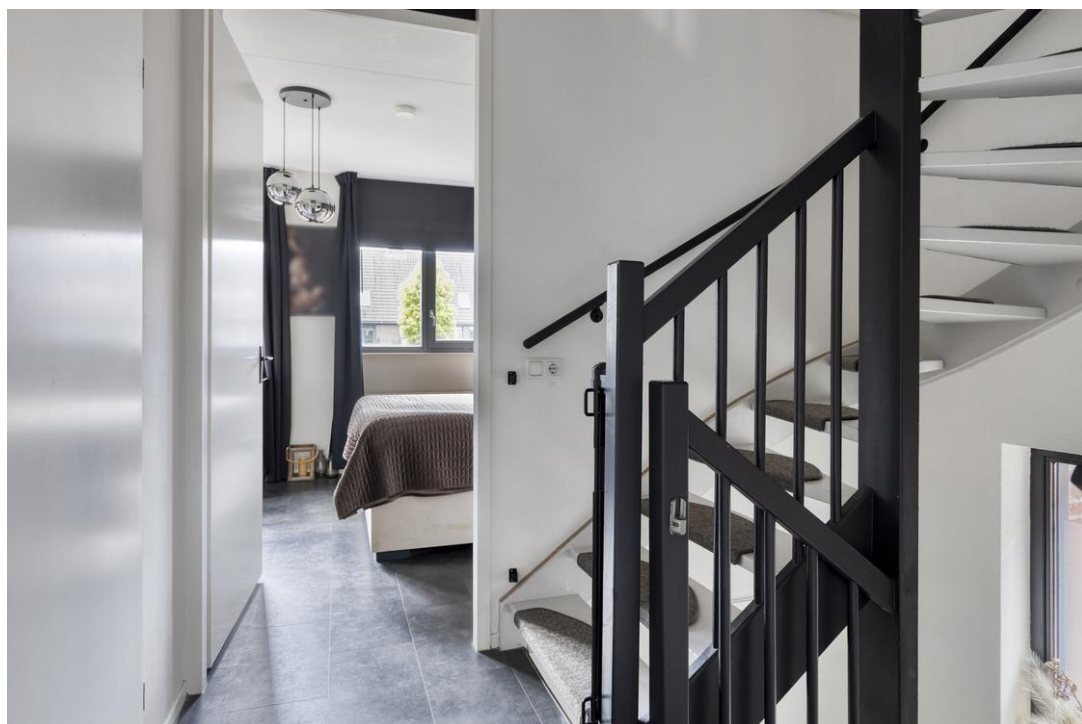
































Plattegrond



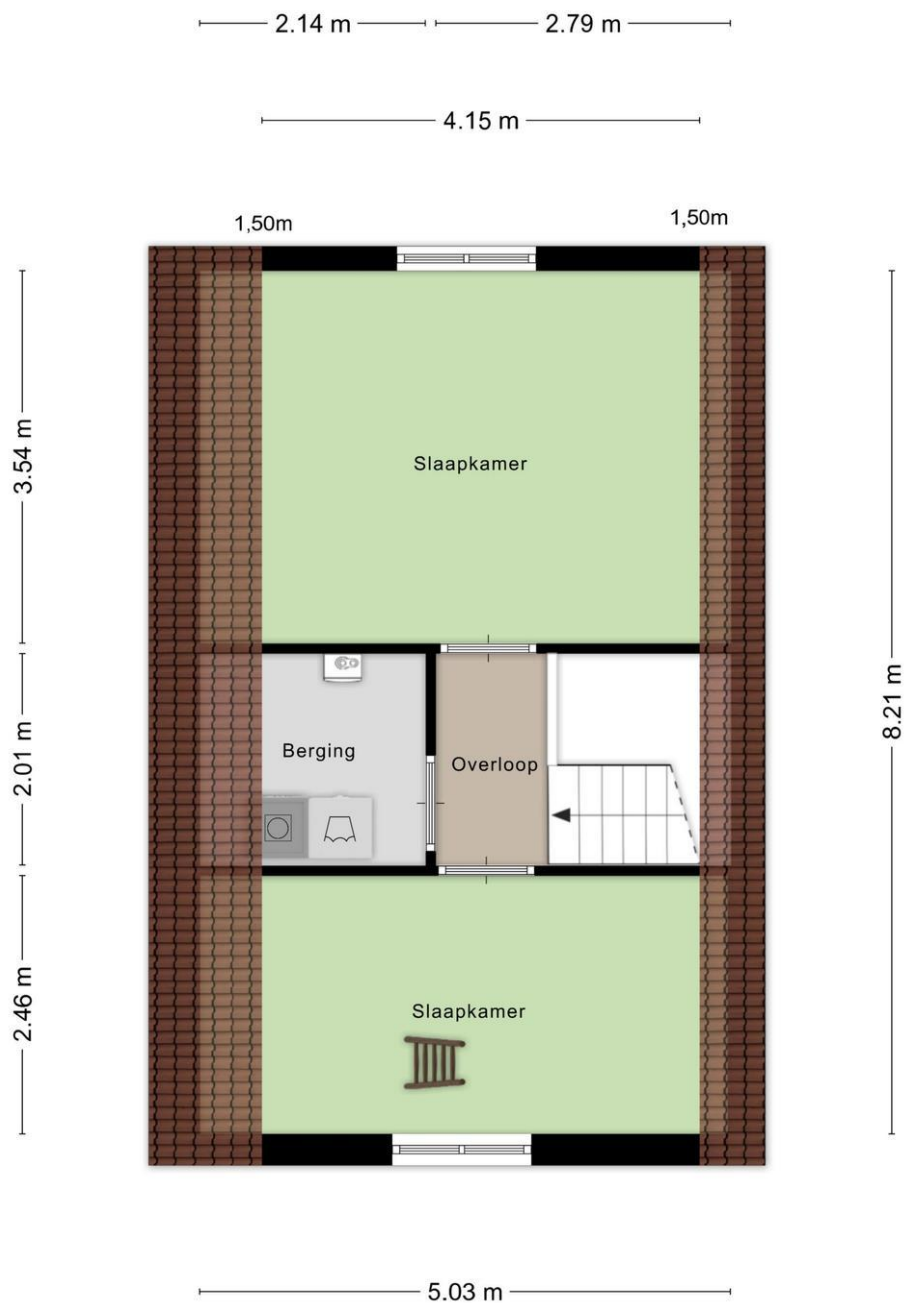
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



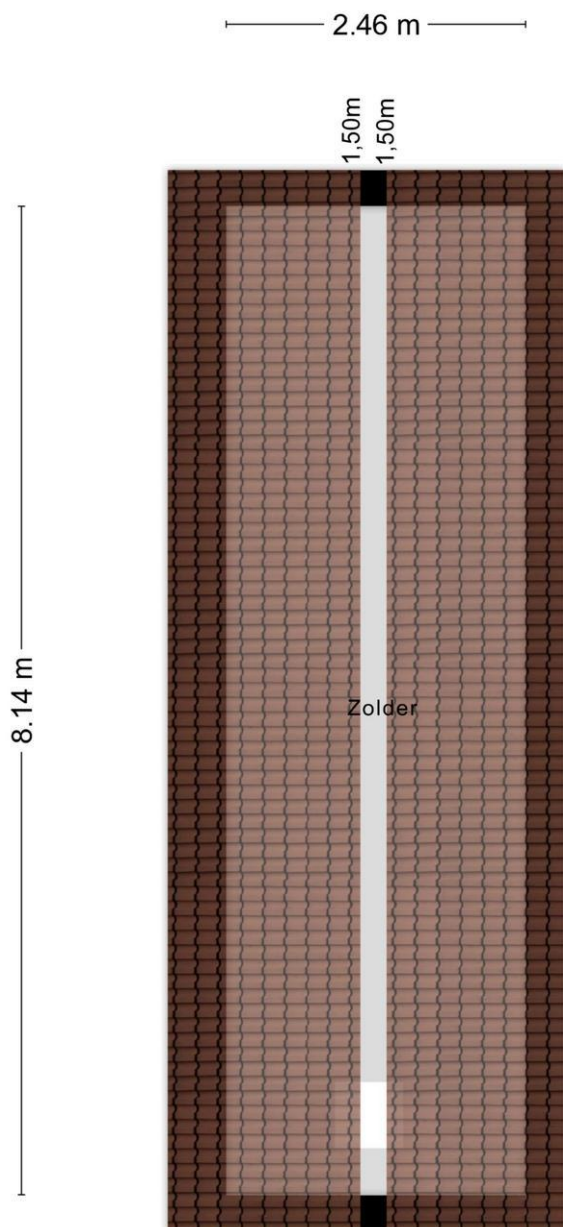
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



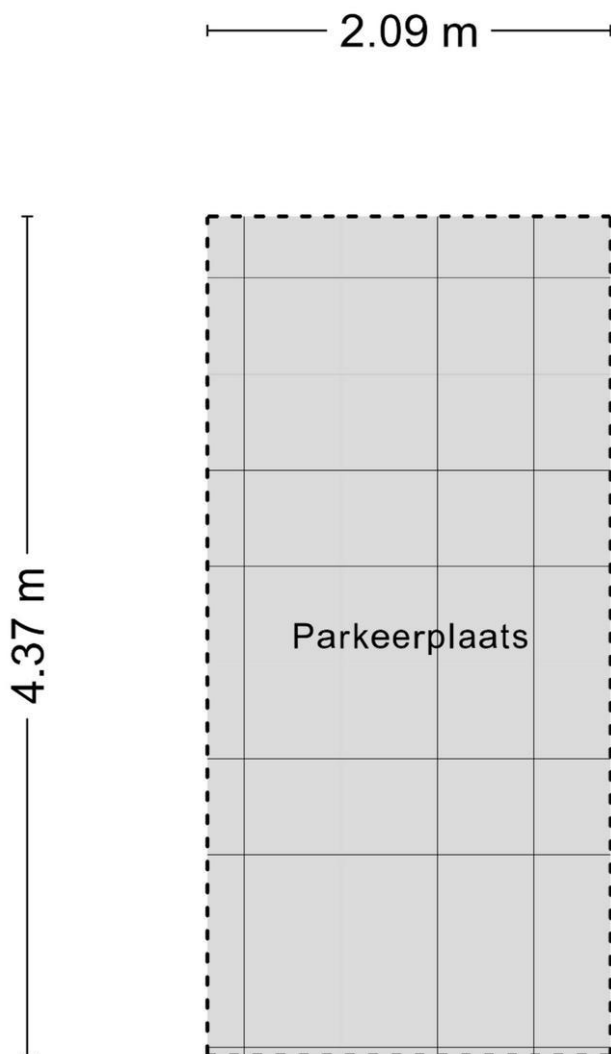
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



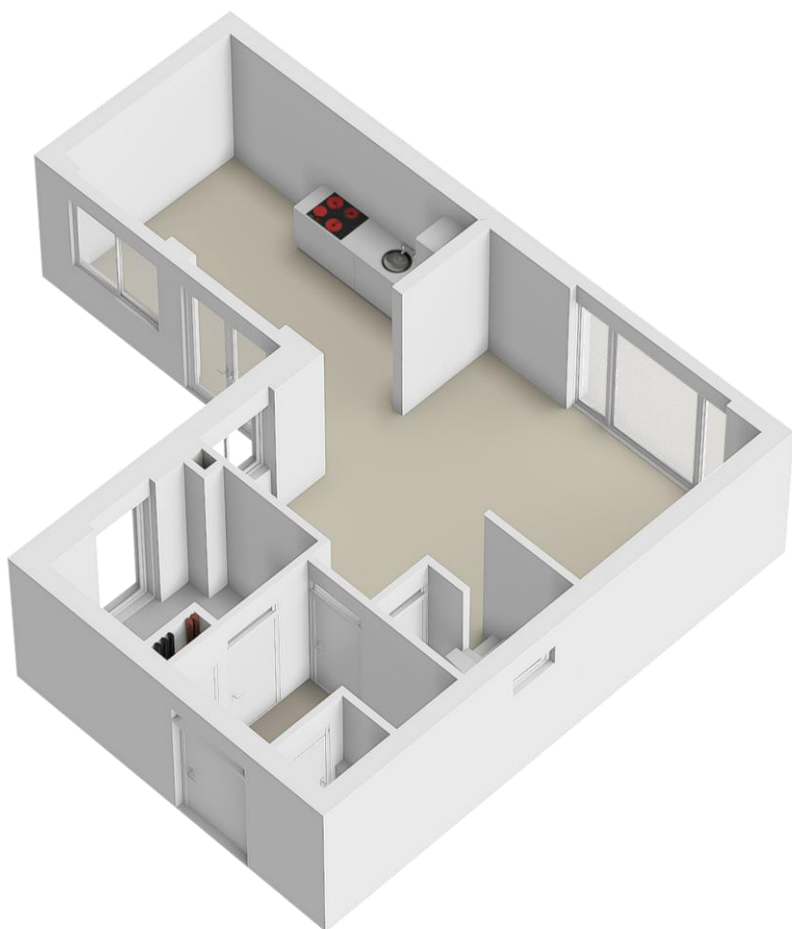
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

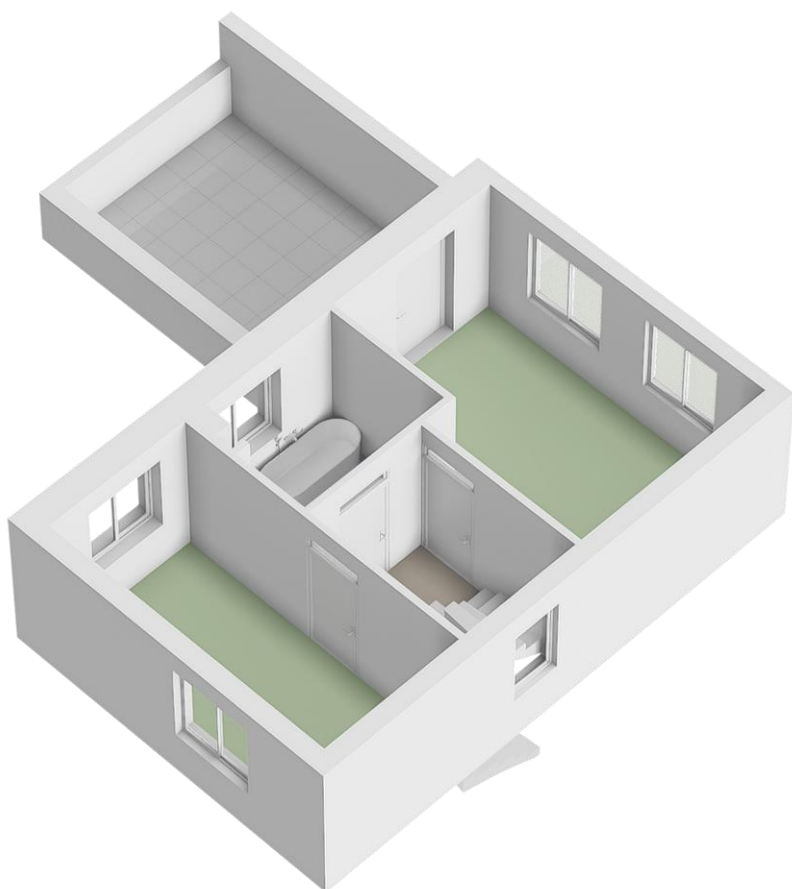


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

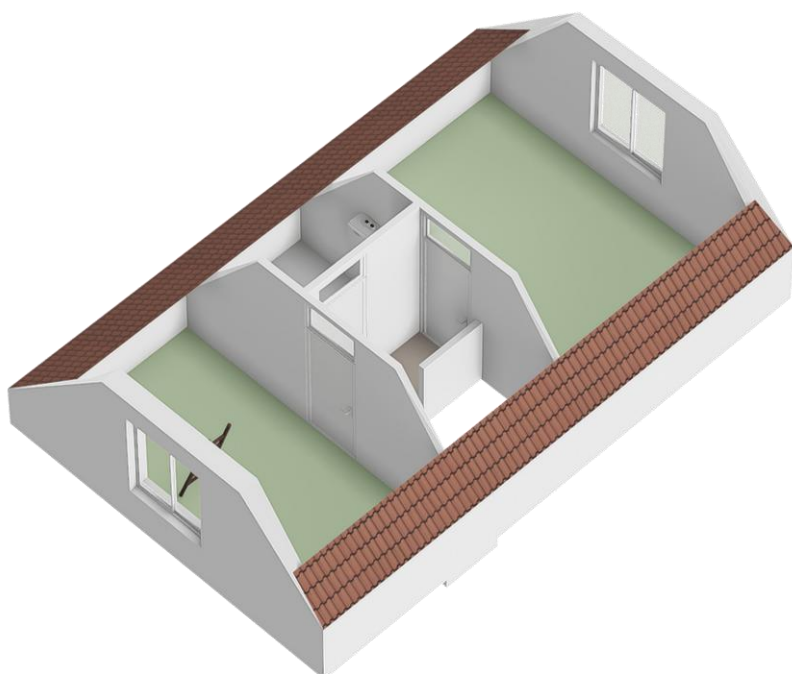
Plattegrond



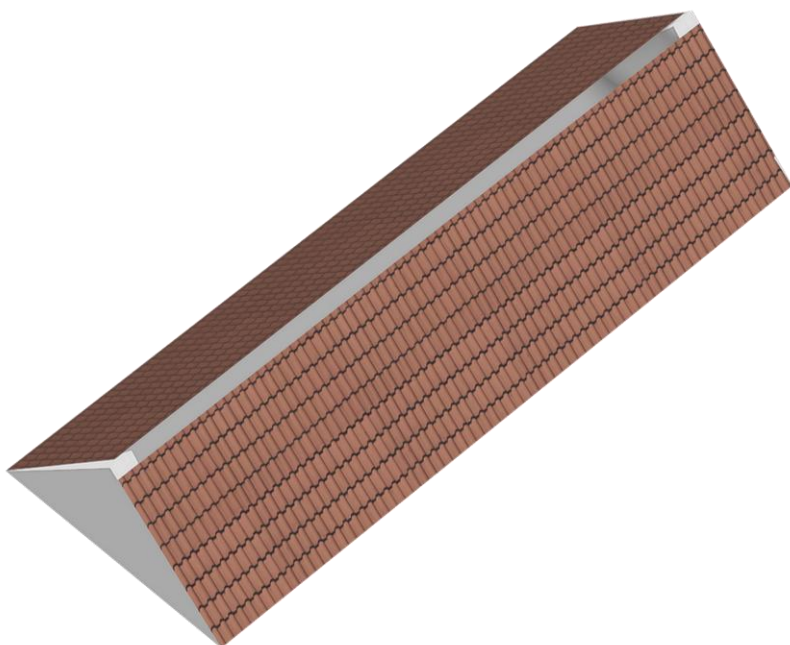
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

