

FEELS LIKE *Home*



# Hengelosestraat 7 b Oldenzaal

€ 299.000 k.k.

# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Dit is #city wonen in een modern kant-en-klaar appartement met parkeerplaats, dakterras en, j wel, in het centrum van Oldenzaal!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

In dit compacte appartement heeft Britt het recept voor groots wonen ontdekt. Stijlvol ingericht waardoor alle kamers perfect passen bij elkaar



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Stads | Wonen met de stad aan je voeten? Dit is precies zo'n plek. Net buiten de bruisende binnenstad van Oldenzaal, maar dichtbij genoeg om spontaan het terras op te rollen voor een drankje, een snelle boodschap of een gezellig praatje onderweg. Hier woon je midden in de levendigheid, met altijd iets te beleven om de hoek.

Stoer | Op deze opvallende centrumplek werd in 2019 dit moderne appartementencomplex gerealiseerd. En geloof ons: deze spot valt op. De stoere gevel geeft het complex karakter en via het straatje aan de achterzijde bereik je jouw eigen parkeerplek én de handige fietsenberging. Wel zo fijn.

Stijlvol | Zodra je binnenstapt voel je het meteen: dit klopt. De stijlvolle afwerking zorgt voor een luxe en rustige uitstraling in het hele appartement. Overal ligt een strakke pvc-vloer met vloerverwarming, de wanden en plafonds zijn glad gestuct en alles voelt fris, modern en als nieuw. Het enige wat hier nog ontbreekt? Jouw eigen interieur.

Sfeervol | Grote ramen, veel licht en een woonkamer waar je direct neer wilt ploffen. Dit is zo'n ruimte waar avonden vanzelf langer worden. Lekker borrelen, bingewatchen of gewoon even helemaal niets, het kan hier allemaal. De open keuken met eethoek sluit perfect aan en heeft alles in huis om jouw kookskills naar een hoger niveau te tillen.

Wegdromen | Een slaapkamer waar je zonder moeite tot rust komt. Zet dat kingsize bed maar neer en vul de inbouwkast met je favoriete outfits. Ook de badkamer is er eentje om blij van te worden: strak, modern en comfortabel met vloerverwarming, een stijlvol wastafelmeubel en een inloopdouche met glazen wand.

Lekker loungen | Zodra de zon zich laat zien, verplaats je automatisch naar het dakterras. Met zo'n 15 m<sup>2</sup> is er plek genoeg voor lange zomeravonden met vrienden, een barbecue of gewoon lekker loungen met een drankje in je hand. En terwijl de avond langzaam over Oldenzaal valt, kijk je hier zó richting de klokken van de Plechelmus. City vibes? Absoluut.

Label A | En dan ook nog energielabel A. Dankzij het bouwjaar 2019 is het appartement uitstekend geïsoleerd en dat merk je niet alleen aan het wooncomfort, maar ook aan prettig lage stookkosten.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2019

**Inhoud**  
164 m<sup>3</sup>



**Location**  
Ervaar de levendigheid van het centrum



**Middelbare school**  
Nog geen 5 minuten fietsen

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
54 m<sup>2</sup>



**Food & drinks**  
Op naar de 'buurman' New York Pizza



**Basisschool**  
De Nutsschool, nog zo'n (achter) buurman



**Supermarkt**  
Op naar de Albert Heijn



**OV**  
Alles dichtbij, dit gaat bevalen!

# Timeline

1953

## Het gebouw is een feit

Jarenlang, tot 2018, is het familiebezit



2019

## Oplevering

Alles vernieuwd, goed geïsoleerd en met energielabel A.



2018

## Start transformatie

van 5 appartementen



2026

## Your move-in

Plan maar in, die dag van jouw verhuizing!



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel





# Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

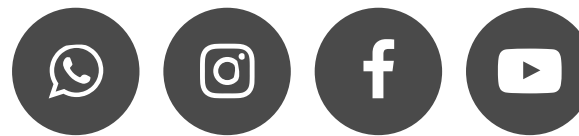
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)