



AMSTERDAM
Cycladenlaan 120 A

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	233 m ³
Woonoppervlakte	69 m ²
Bouwjaar	2003

- ✓ Recent gerenoveerd en duurzaam
- ✓ Energielabel A++
- ✓ Verkoop onder voorbehoud van splitsing
- ✓ VvE is in oprichting
- ✓ Parkeerplaats bij te kopen
- ✓ Vaste notaris NVA Notarissen
- ✓ Oplevering in overleg

Recent gerenoveerd driekamerappartement (woonoppervlakte 69 m²) met tuin gelegen in de geliefde buurt de Aker. De woning is recent verbouwd en verduurzaamd en beschikt onder andere over een nieuwe keuken, nieuwe vloer, nieuw gestuukte en geschilderde wanden. Daarnaast is de woning voorzien van nieuwe isolatie en beglazing.

De huidige erfpachtcanon is vooruitbetaald tot en met 2049 echter is omzetting naar eeuwigdurende erfpacht hier nog mogelijk onder de gunstige voorwaarden. Hierdoor kunt u tegen een gunstig tarief de erfpacht nog eeuwigdurend afkopen.

Omgeving:

De woning is gelegen aan de Cycladenlaan, een ruim opgezette en groene straat midden in de populaire woonwijk De Aker. Op loopafstand van de Pieter Calandlaan (o.a. Jumbo supermarkt, bakker Van Toor) en op fietsafstand van onder meer het Osdorpplein, Station Lelylaan en het Hoofddorpplein. Nieuw-West wordt gewaardeerd als een sociaal veilige, groene en kindvriendelijke buurt. Deze aantrekkelijke woning ligt centraal ten opzichte van winkelfaciliteiten (Osdorpplein), openbaar vervoer (Tram 1), uitvalswegen en recreatiemogelijkheden (Sloterplas, Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos). De Aker is een kindvriendelijke buurt en u treft in de directe nabije omgeving zowel diverse scholen als kinderopvang aan. Ideaal voor mensen die van alle voordelen van de grote stad willen genieten gecombineerd met de plezierige kanten van het wonen in een groenrijke omgeving. U bent direct op de Ringvaartdijk voor een wandeling of rondje joggen. Kortom een ideale plek!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree; trappenhuis.

Entree; hal; separaat toilet met fontein; badkamer met douche en wastafel; woonkeuken voorzien van nieuwe luxe keuken met diverse inbouwapparatuur; ruime tuingerichte woonkamer; split level tuin; twee goed bemeten slaapkamers.











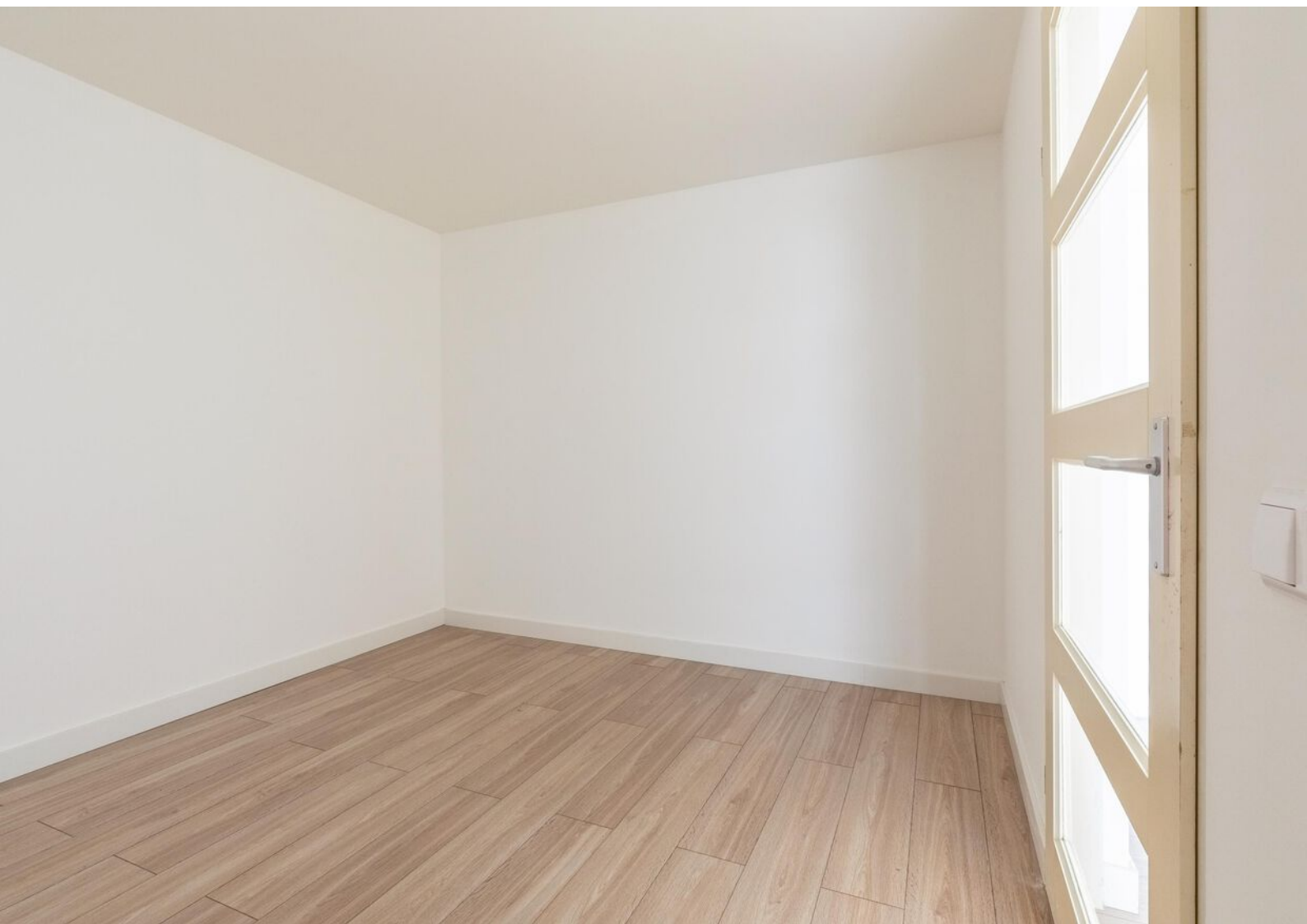














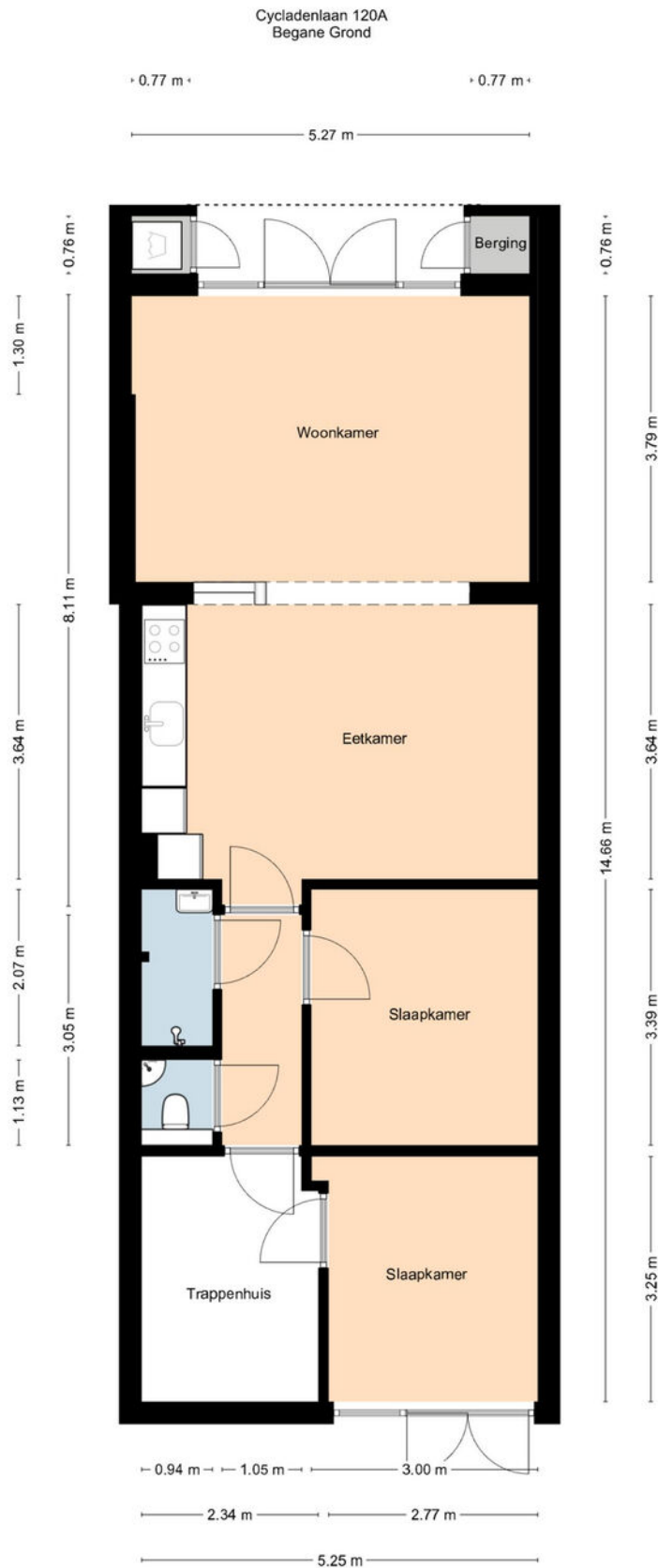








Plattegronden



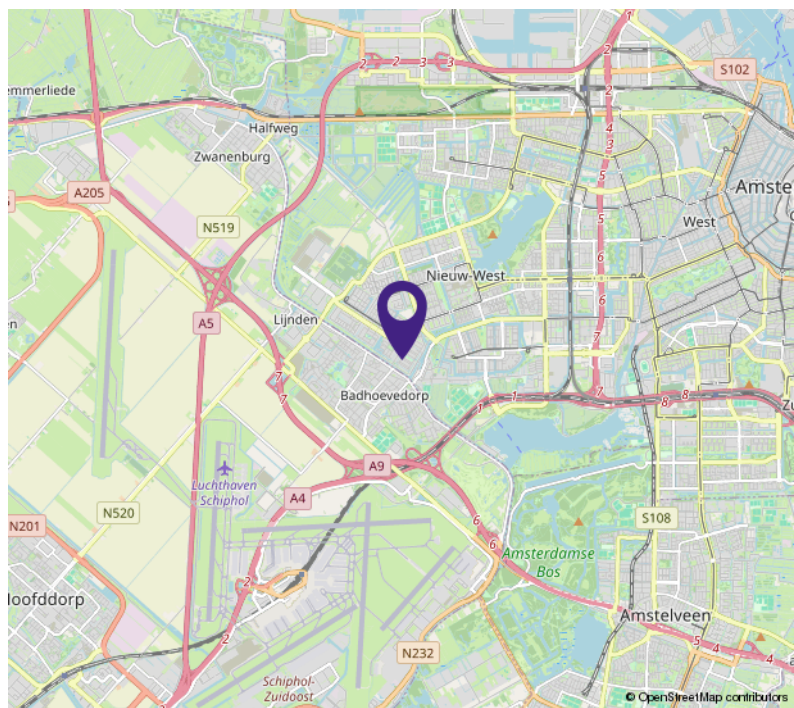
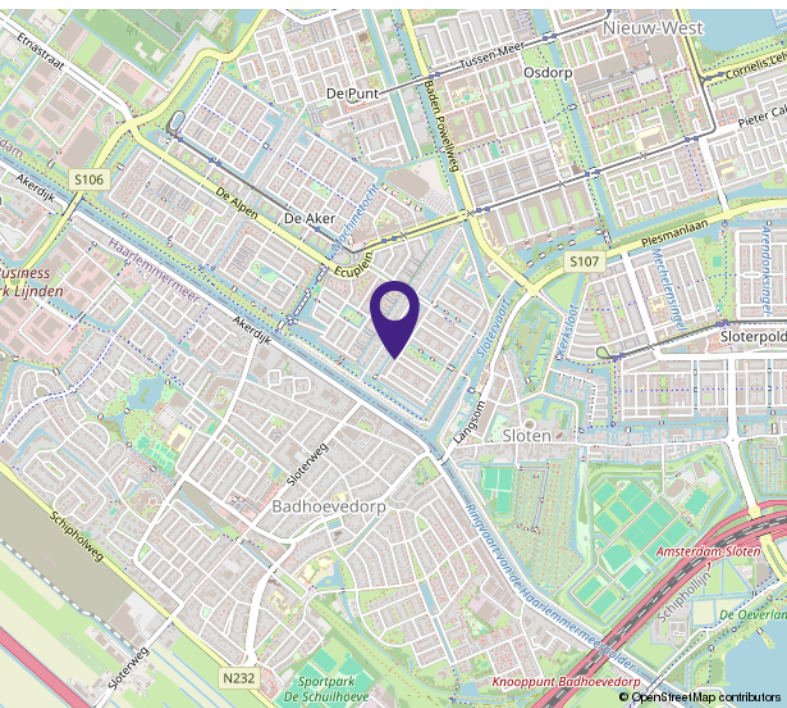
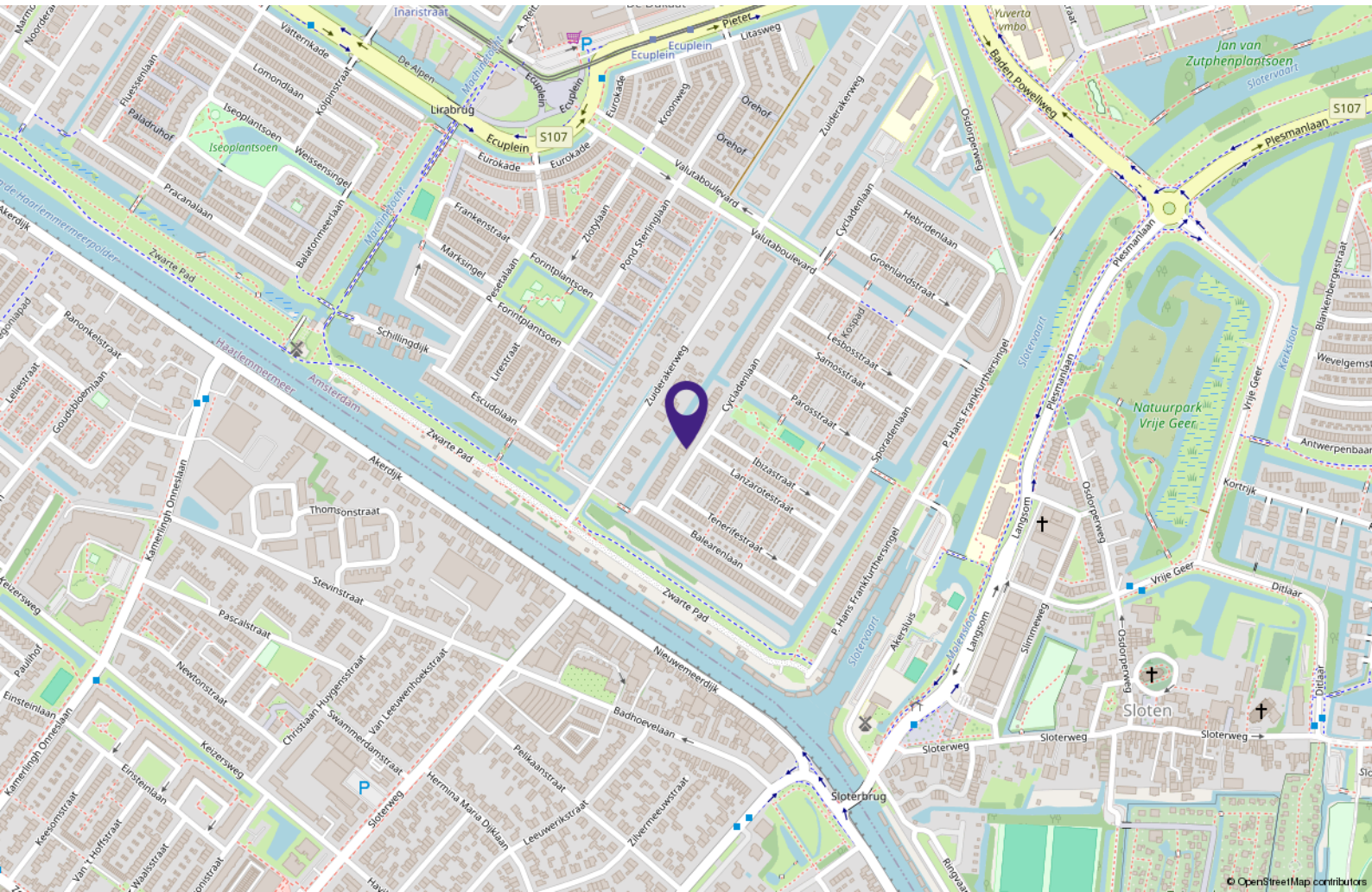
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijdens wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl