



# TE KOOP

Leenes Land 17 A | **Zoutelande**

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.



## Belangrijkste kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.  
Aanvaarding in overleg

### Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning  
Type woonhuis tussenwoning  
Bouwjaar 2016

### Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 120 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 114 m<sup>2</sup>  
Overige in pandige ruimte 0 m<sup>2</sup>  
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>  
Inhoud 385 m<sup>3</sup>

### Indeling

Aantal kamers 6  
Aantal slaapkamers 5

### Energie

Energie label A  
Warm water d.m.v. cv-ketel  
Verwarming d.m.v. cv-ketel

### Bergruimte

Berging vrijstaand hout  
Garage nvt

### Buitenruimte

Ligging noord  
Tuin voortuin, achtertuin

### Opbrengst *zonnepanelen*

2025 3.842 kwh

## Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 274,23  
Rioolheffing eigenaar € 74,43  
Rioolheffing gebruiker € 70,99  
Waterschapsbelasting € 422,85

## Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.  
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of  
meer informatie?

Scan de QR-code





## **Leenes Land 17 A Zoutelande**

Welkom bij deze verrassend ruime tussenwoning in Zoutelande! Deze moderne woning uit 2016 is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en ligt op loopafstand van het strand. Met vijf slaapkamers en twee badkamers is er volop ruimte voor het hele gezin.

De lichte woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende bergruimte. Verdeeld over twee verdiepingen bevinden zich vijf goed bruikbare slaapkamers en twee nette badkamers. Dankzij de dakkapellen op de tweede verdieping is hier extra veel woonruimte ontstaan.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van terras en groen en beschikt over een fietsenberging en achterom. Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen.





*Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.*

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

## Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?  
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.  
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

### **Makelaarskantoor Zwaan**

Duinstraat 2  
4371 AZ Koudekerke  
T. (0118) 55 32 88  
info@zwaanmakelaars.nl  
[www.zwaanmakelaars.nl](http://www.zwaanmakelaars.nl)

Kan ik u **ergens mee helpen?**  
Aarzel niet en **neem contact op!**

#### **Wilco Wisse**

RM RT  
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan  
06 12 82 46 55  
wilco@zwaanmakelaars.nl

#### **Emma Welleman**

Assistent Makelaar  
06 83 11 26 09  
emma@zwaanmakelaars.nl

