



Gertrudisstraat 6, 4711 VB St. Willebrord

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, overkapping en royale tuin in de geliefde wijk De Gagelrijzen

In een rustige en gewilde woonomgeving in de populaire wijk De Gagelrijzen staat deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met aanpandige garage, fraaie tuinoverkapping en verzorgde voor- en achtertuin. De woning biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 147 m², drie ruime slaapkamers en een complete keuken volop ruimte voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

Begane grond (met vloerverwarming)

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en beschikt over openslaande tuindeuren die zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin en veel natuurlijke lichtinval.

De moderne keuken is compleet uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, stoomoven en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning. De nette badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, vaste wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de HR-combiketel en de mechanische ventilatie-installatie. De zolder biedt daarnaast praktische bergruimte.

Buitenruimte

De verzorgde voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met bestrating, gazon, beplanting en diverse terrassen. De ruime tuinoverkapping vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een opbergruimte voor de afvalcontainers.

Garage

De aanpandige garage met elektrisch bedienbare deur biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag of het parkeren van een auto en is direct vanuit de woning bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde wijk De Gagelrijzen
- Ruime 2-onder-1-kapwoning met 147 m² woonoppervlakte
- Aanpandige garage en praktische bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Airconditioning aanwezig op één van de slaapkamers
- Complete keuken met luxe inbouwapparatuur en Quooker
- Fraaie tuinoverkapping en klike-ombouw
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Goed onderhouden en instapklaar

Een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie, waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

Kenmerken

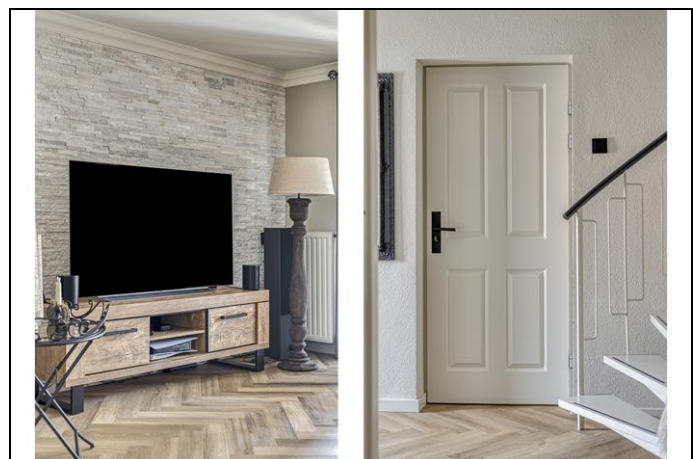
Vraagprijs	€ 480.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	498 m ³
Perceel oppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2005, eigendom

Locatie

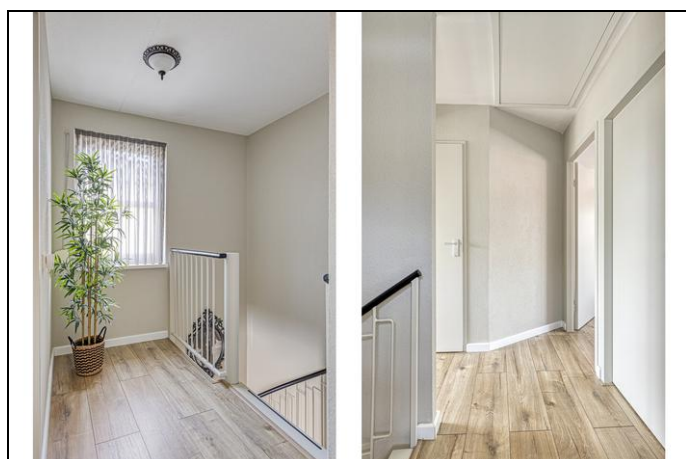
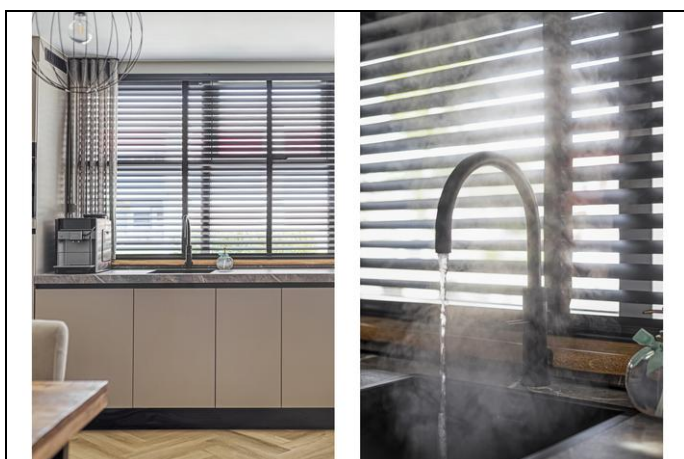
Gertrudisstraat 6
4711 VB ST. WILLEBRORD



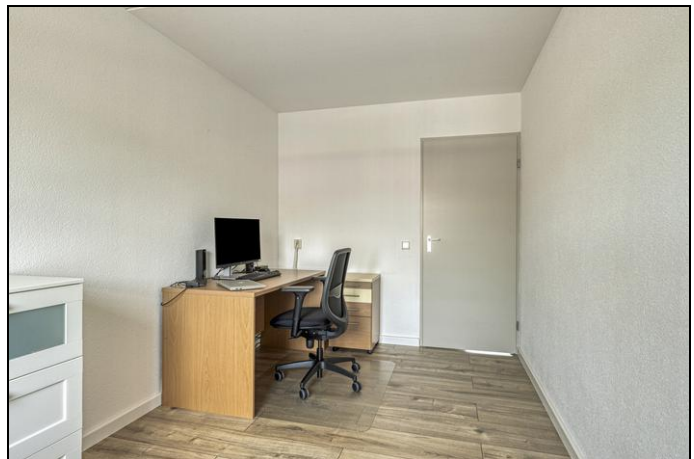
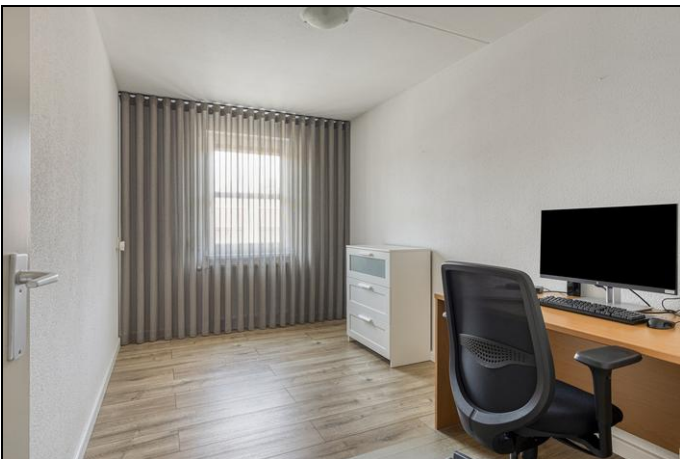
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



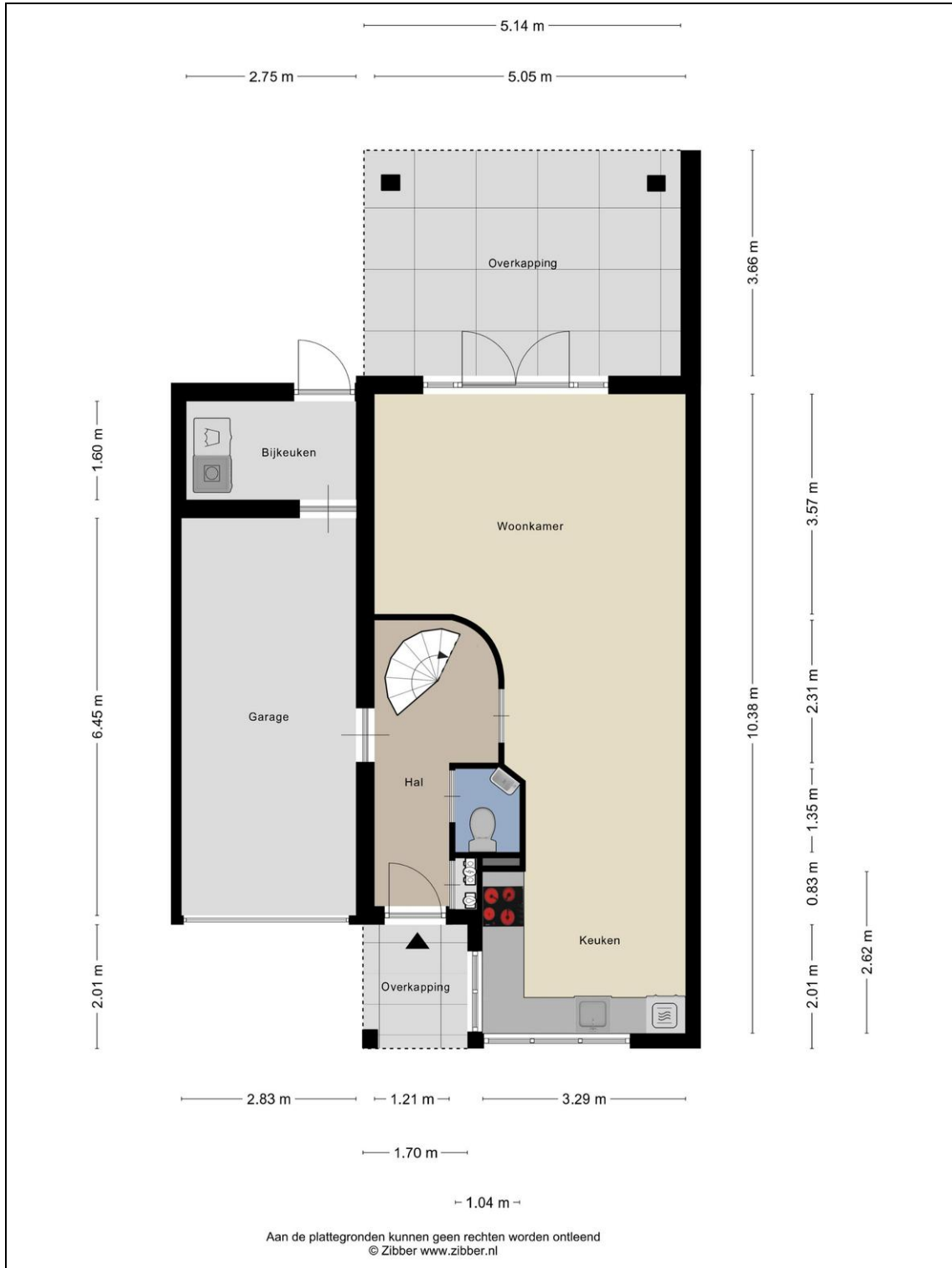
Foto's



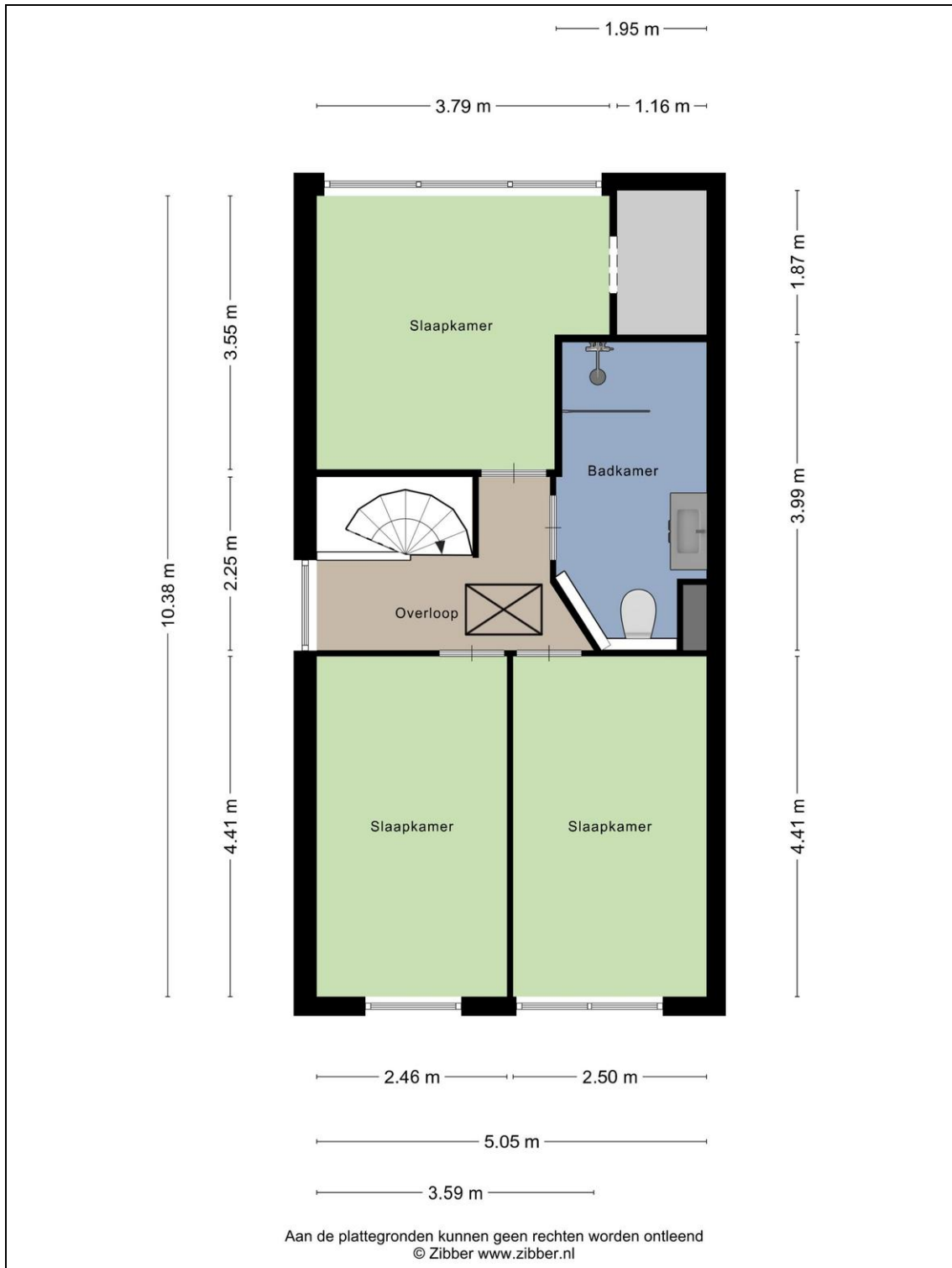
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gertrudisstraat 6
Postcode / Plaats	4711 VB St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	U / 939
Oppervlakte	231 m ²
Soort	Volle eigendom



Gertrudisstraat 6, 4711 VB St. Willebrord

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, overkapping en royale tuin in de geliefde wijk De Gagelrijzen

In een rustige en gewilde woonomgeving in de populaire wijk De Gagelrijzen staat deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met aanpandige garage, fraaie tuinoverkapping en verzorgde voor- en achtertuin. De woning biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 147 m², drie ruime slaapkamers en een complete keuken volop ruimte voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

Begane grond (met vloerverwarming)

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en beschikt over openslaande tuindeuren die zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin en veel natuurlijke lichtinval.

De moderne keuken is compleet uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, stoomoven en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning. De nette badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, vaste wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de HR-combiketel en de mechanische ventilatie-installatie. De zolder biedt daarnaast praktische bergruimte.

Buitenruimte

De verzorgde voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met bestrating, gazon, beplanting en diverse terrassen. De ruime tuinoverkapping vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een opbergruimte voor de afvalcontainers.

Garage

De aanpandige garage met elektrisch bedienbare deur biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag of het parkeren van een auto en is direct vanuit de woning bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde wijk De Gagelrijzen
- Ruime 2-onder-1-kapwoning met 147 m² woonoppervlakte
- Aanpandige garage en praktische bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Airconditioning aanwezig op één van de slaapkamers
- Complete keuken met luxe inbouwapparatuur en Quooker
- Fraaie tuinoverkapping en klike-ombouw
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Goed onderhouden en instapklaar

Een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie, waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

Kenmerken

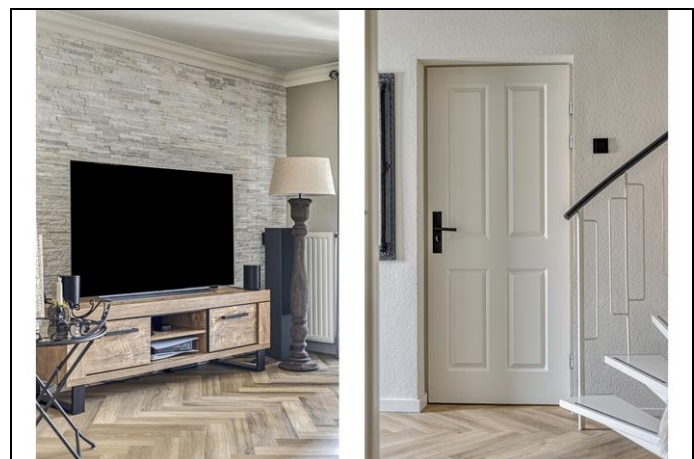
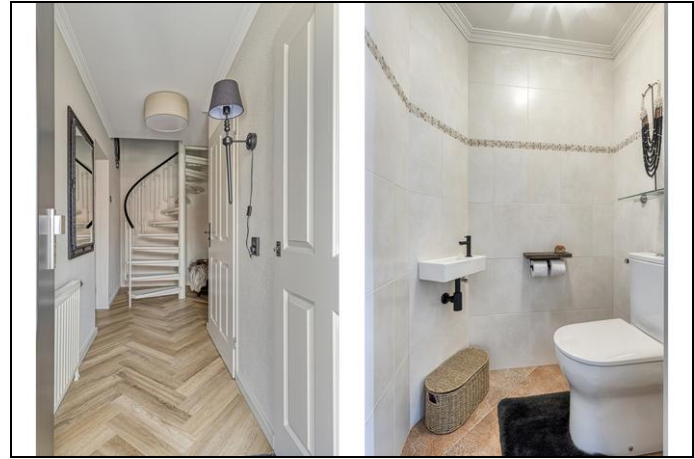
Vraagprijs	€ 480.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	498 m ³
Perceel oppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2005, eigendom

Locatie

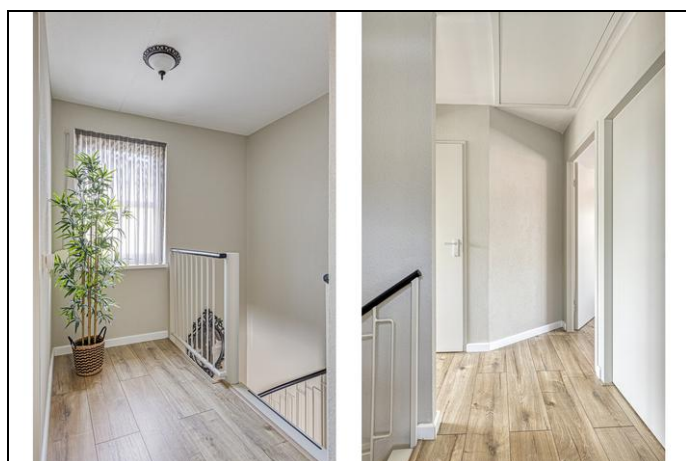
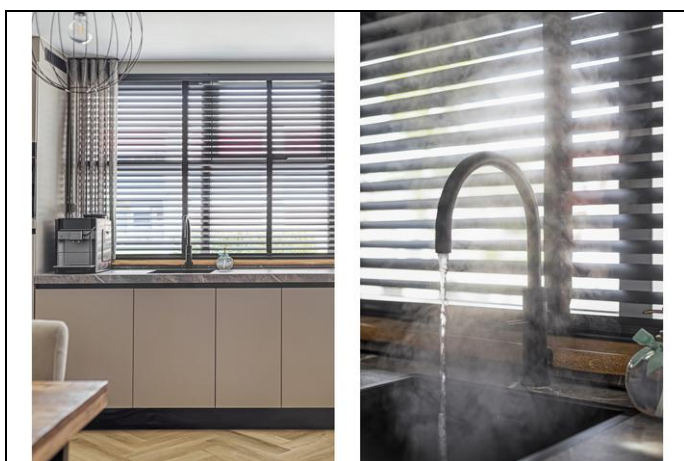
Gertrudisstraat 6
4711 VB ST. WILLEBRORD



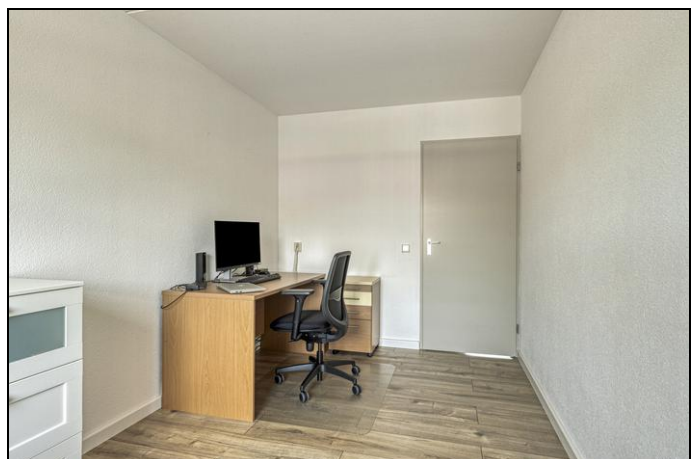
Foto's



Foto's



Foto's



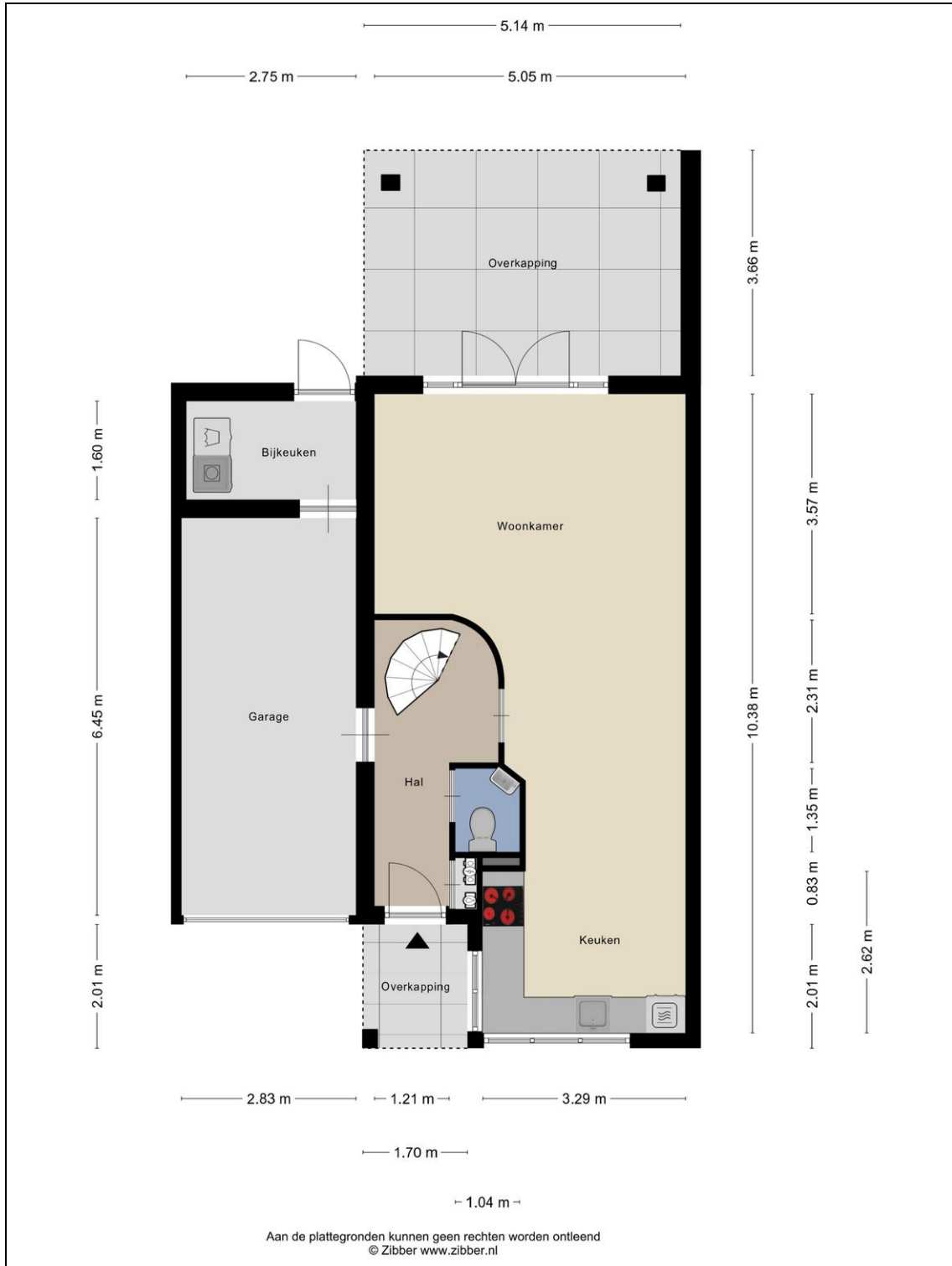
Foto's



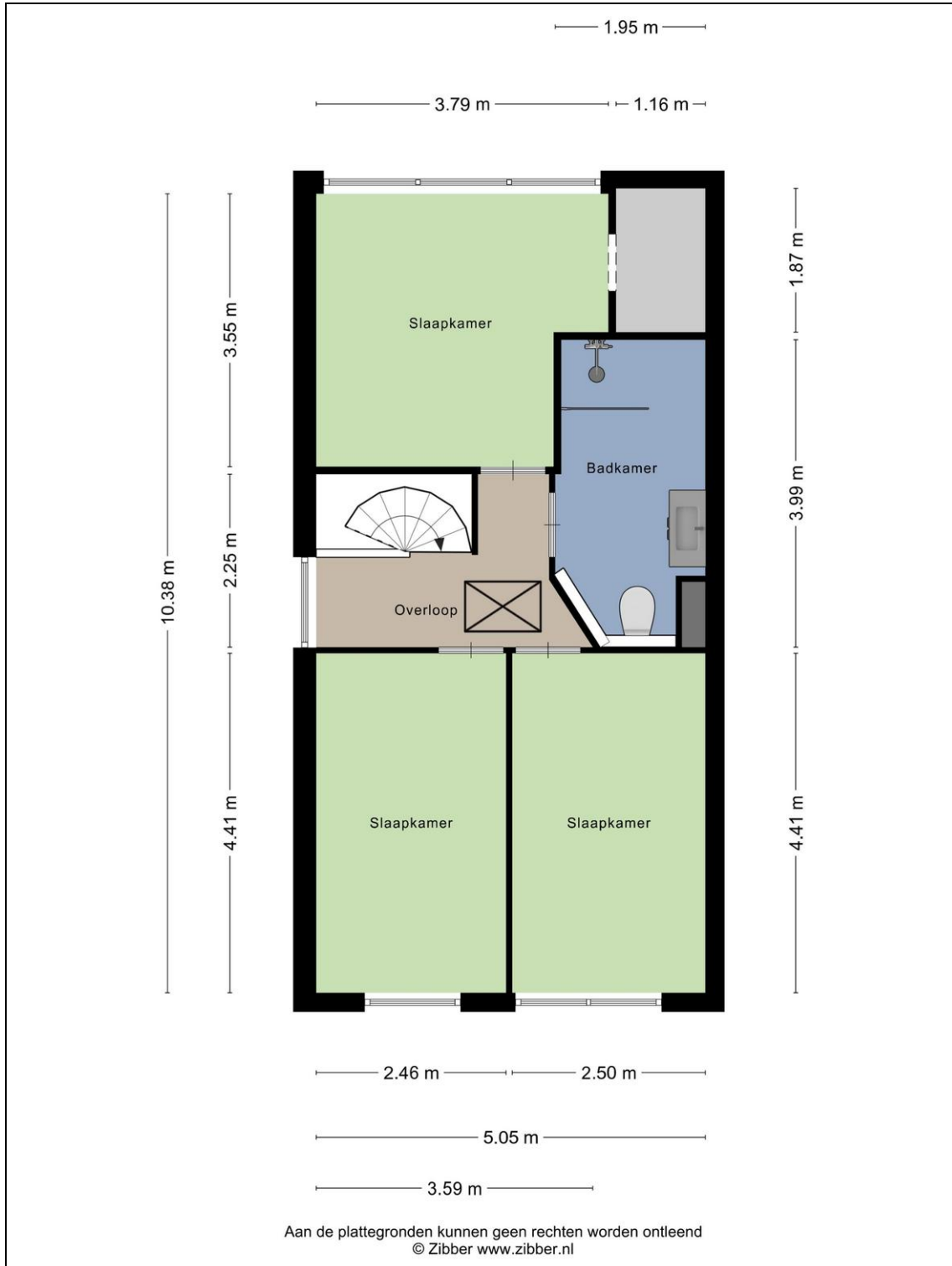
Foto's



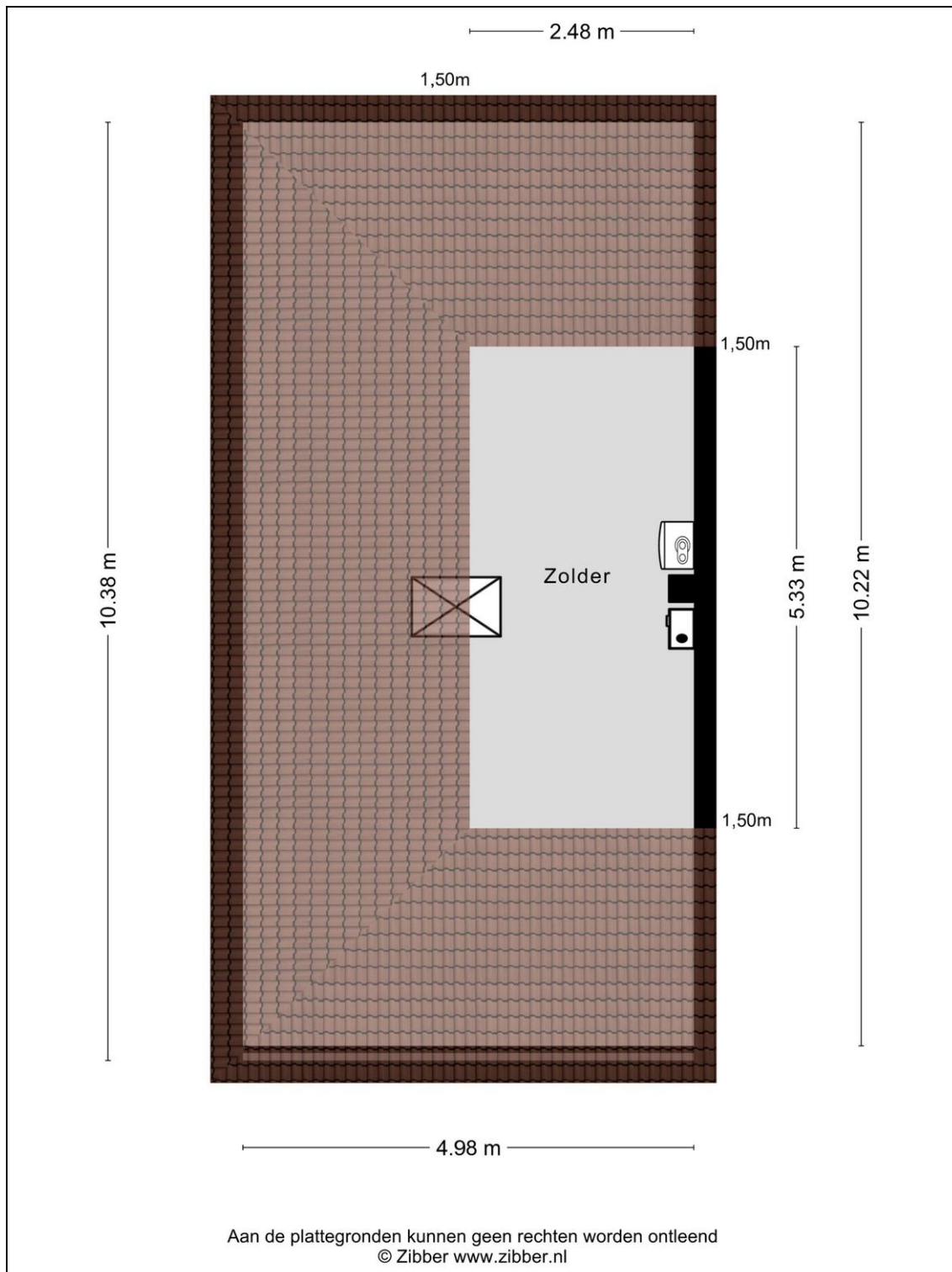
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gertrudisstraat 6
Postcode / Plaats	4711 VB St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	U / 939
Oppervlakte	231 m ²
Soort	Volle eigendom



Gertrudisstraat 6, 4711 VB St. Willebrord

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, overkapping en royale tuin in de geliefde wijk De Gagelrijzen

In een rustige en gewilde woonomgeving in de populaire wijk De Gagelrijzen staat deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met aanpandige garage, fraaie tuinoverkapping en verzorgde voor- en achtertuin. De woning biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 147 m², drie ruime slaapkamers en een complete keuken volop ruimte voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

Begane grond (met vloerverwarming)

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en beschikt over openslaande tuindeuren die zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin en veel natuurlijke lichtinval.

De moderne keuken is compleet uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, stoomoven en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning. De nette badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, vaste wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de HR-combiketel en de mechanische ventilatie-installatie. De zolder biedt daarnaast praktische bergruimte.

Buitenruimte

De verzorgde voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met bestrating, gazon, beplanting en diverse terrassen. De ruime tuinoverkapping vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een opbergruimte voor de afvalcontainers.

Garage

De aanpandige garage met elektrisch bedienbare deur biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag of het parkeren van een auto en is direct vanuit de woning bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde wijk De Gagelrijzen
- Ruime 2-onder-1-kapwoning met 147 m² woonoppervlakte
- Aanpandige garage en praktische bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Airconditioning aanwezig op één van de slaapkamers
- Complete keuken met luxe inbouwapparatuur en Quooker
- Fraaie tuinoverkapping en klike-ombouw
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Goed onderhouden en instapklaar

Een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie, waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

Kenmerken

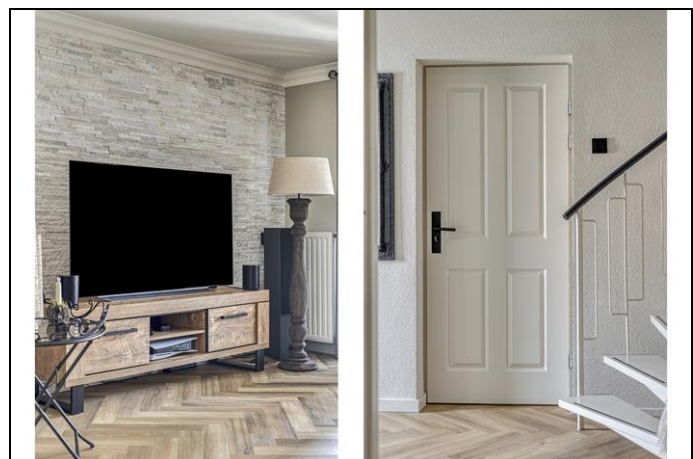
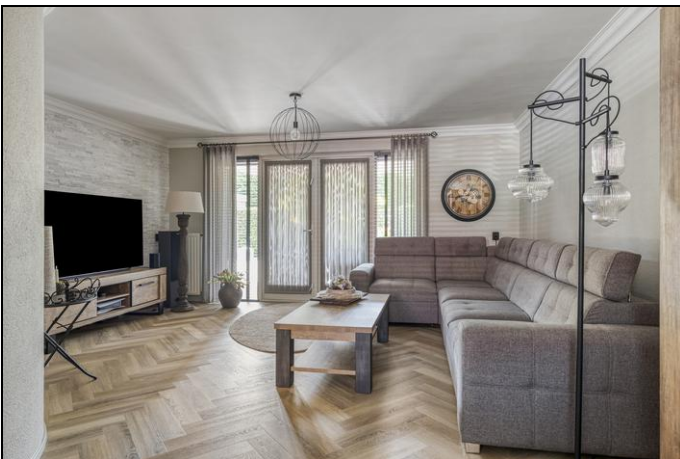
Vraagprijs	€ 480.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	498 m ³
Perceel oppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2005, eigendom

Locatie

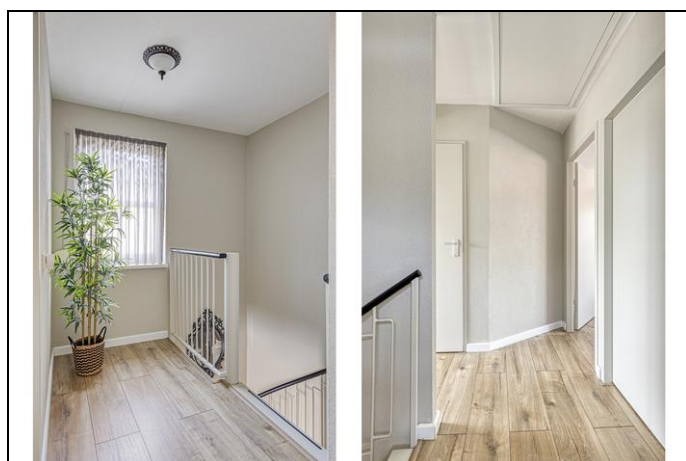
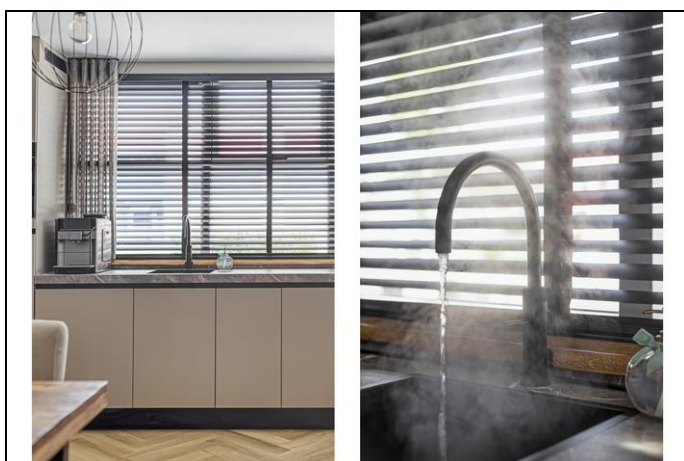
Gertrudisstraat 6
4711 VB ST. WILLEBRORD



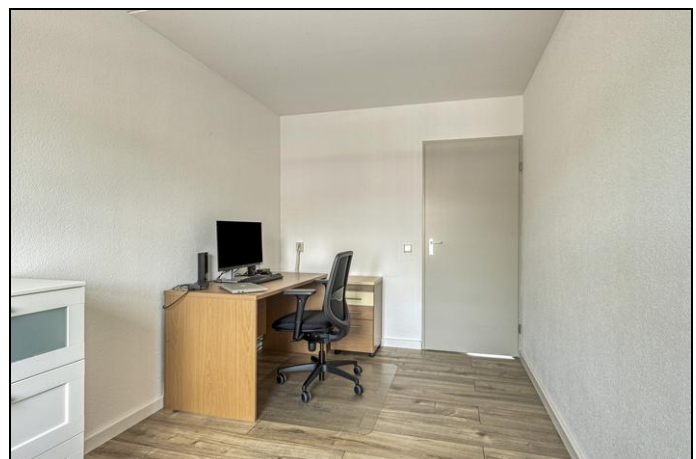
Foto's



Foto's



Foto's



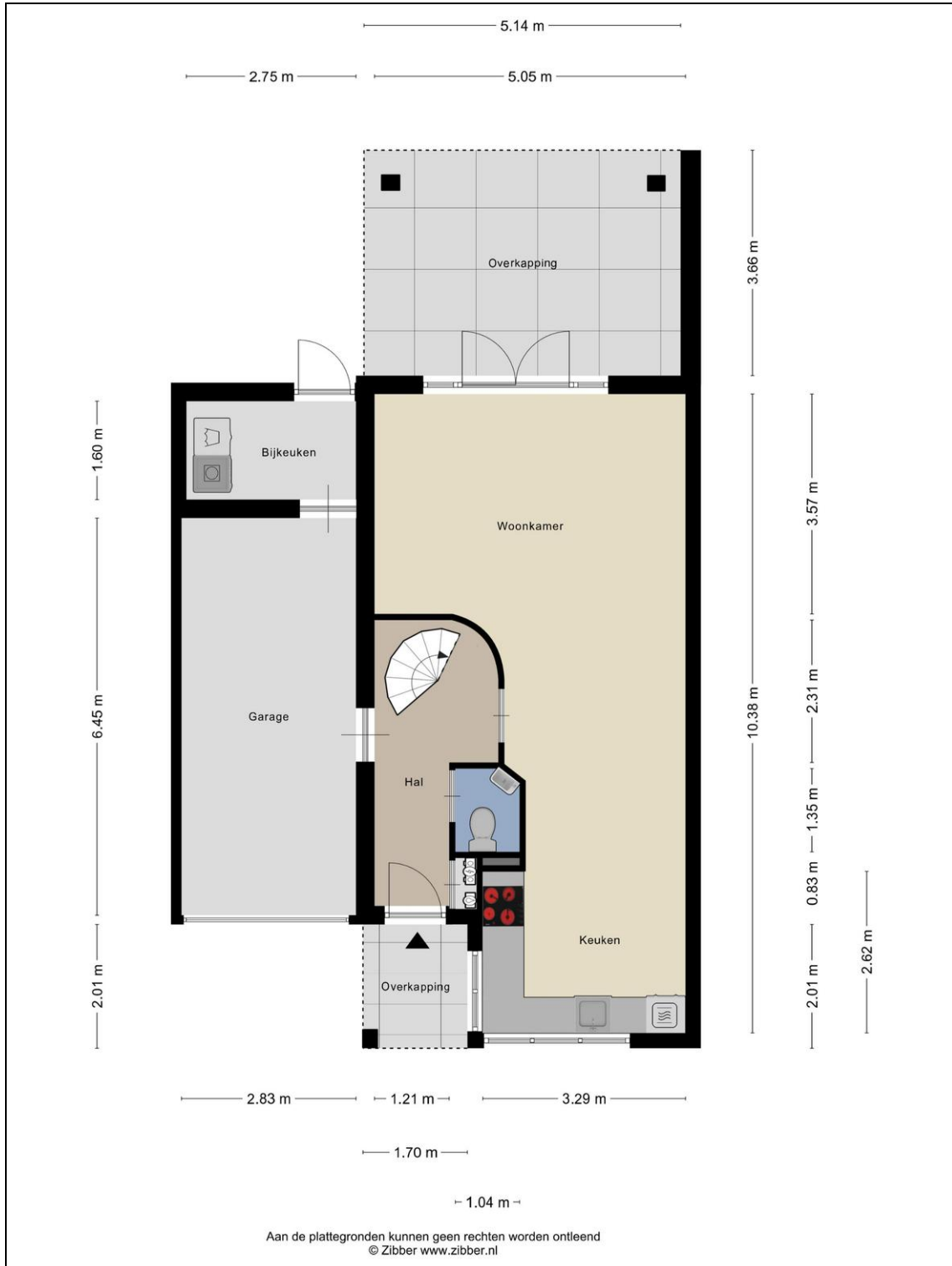
Foto's



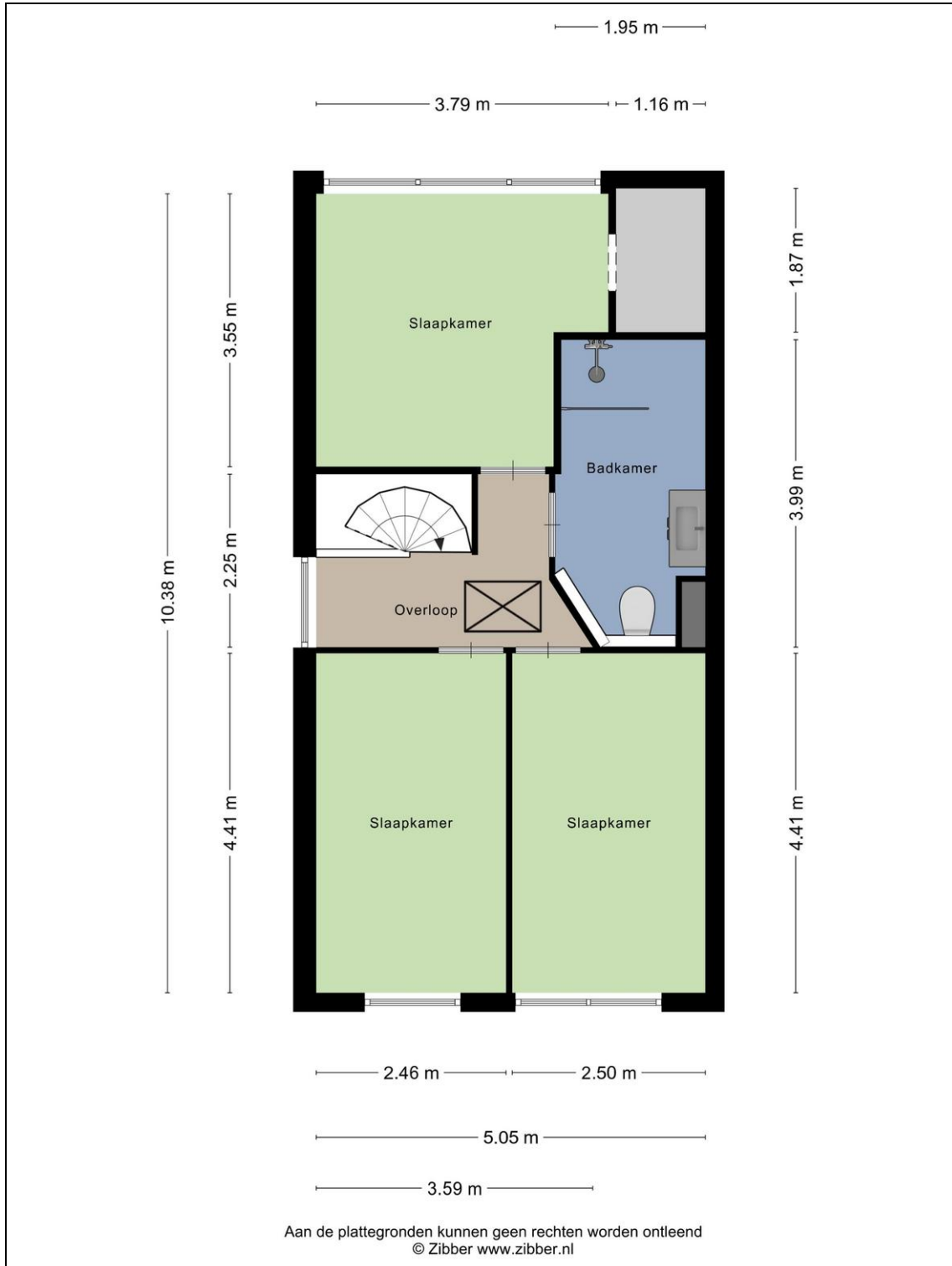
Foto's



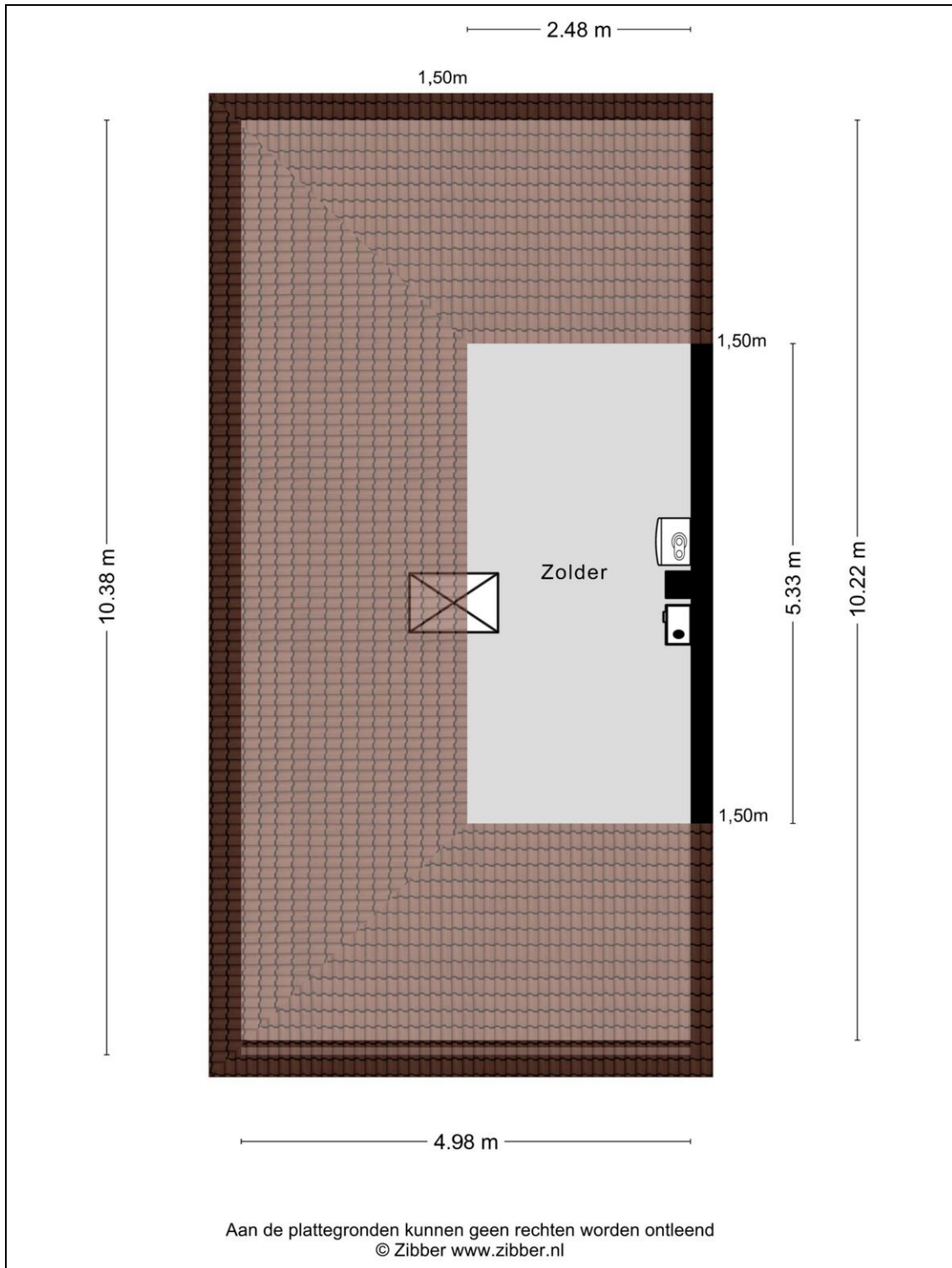
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gertrudisstraat 6
Postcode / Plaats	4711 VB St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	U / 939
Oppervlakte	231 m ²
Soort	Volle eigendom