



# DAMSTAD

Govert Flinckstraat 121 1  
Amsterdam

# INHOUD

## | CONTENTS

Omschrijving | Description

---

Kenmerken | Features

---

Foto impressie | Photo impression

---

Plattegronden | Floor plans

---

Op de kaart | On the map

---

Over ons | About us

---

Notities | Notes

---

Govert Flinkstraat 121 |  
Amsterdam



# OMSCHRIJVING

## | DESCRIPTION

In hartje Pijp, om de hoek van het Sarphatipark, bevindt zich dit sfeervolle en zeer goed onderhouden tweekamerappartement met eigen entree. Door de royale afmeting van de slaapkamer kan er met gemak een extra werk/studeerkamer worden gerealiseerd.

Er is een mogelijkheid tot het creëren van een balkon aan de achterzijde, de VvE heeft hier reeds toestemming voor gegeven.

### INDELING

Eigen entree op de bel-etage. Hal met garderoberuimte. Heerlijke living met prachtige schouw en gecreëerde zit-nis in de vensterbank waar er ruimschoots van de zon kan worden genoten. Door de fijne indeling past er met gemak een ruime eettafel en een royale lounge bank.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en heeft een stoer SMEG 5-pitsgasfornuis met extra brede oven, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en heel veel werk- en opbergruimte. De charmante schuifdeuren geven toegang tot de zeer goed bemeten slaapkamer waar nu veel kastruimte is gecreëerd, maar ook een uitstekende werkplek kan worden gemaakt. De frisse badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet en handdoekradiator. De badkamer is zowel via de living als de slaapkamer te bereiken. Centraal een handige kast met aansluitingen voor een eventuele wasmachine/droger.

### LIGGING

Hier woon je midden in het bruisende hart van De Pijp. Begin de dag met een koffie of matcha bij Scandinavian Embassy, schuif 's avonds aan bij Lolita, Bar Bellini, La Nostra Gigi of Caffè Pico, of geniet van een zonnig terras bij Het Paardje. Rondom het levendige Marie Heinekenplein en de Ferdinand Bolstraat vind je een eindeloze keuze aan populaire hotspots, cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen, een bos verse bloemen of de echte Amsterdamse sfeer wandel je zo naar de Albert Cuypmarkt, een van de meest geliefde plekken van de stad.

De verbinding met de stad is meer dan uitstekend; diverse tramverbindingen (lijn 1, 4, 7, 19 en 24) en tramlijn 3 letterlijk om de hoek brengen je naar o.a. het Centrum, Station Rai en Centraal Station. Ook de metro halte van de Noord-Zuid lijn om de hoek van de Ferdinand Bolstraat is op 1 minuut loopafstand waardoor u in een paar minuten op station Zuid of C.S. bent.

#### VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 6 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 80,- per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

#### EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar;
- Mogelijkheid tot creëren balkon;
- Door de gehele woning ligt een eiken houten vloer;
- Actieve en financieel gezonde VvE;
- Om de hoek van het Sarphatipark en de Noord/Zuidlijn;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheid wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Located in the vibrant heart of De Pijp, just around the corner from the Sarphatipark, this charming and exceptionally well-maintained one-bedroom apartment features its own private entrance. Thanks to the generous size of the bedroom, there is ample opportunity to create a separate home office or study.

There is also the possibility of adding a balcony at the rear of the property, for which approval has already been granted by the homeowners' association (VvE).

#### Layout

Private entrance on the raised ground floor (bel-etage). Entrance hall with wardrobe space. The inviting living room features a beautiful original fireplace surround and a custom-built window seat, offering the perfect spot to relax and enjoy the sunshine. The well-designed layout easily accommodates a spacious dining table and a generous lounge sofa.

The open-plan kitchen connects seamlessly to the living area and is equipped with a stylish SMEG five-burner gas stove with an extra-wide oven, a refrigerator with freezer compartment, a dishwasher, and ample workspace and storage.

Elegant sliding doors lead to the generously proportioned bedroom, where extensive wardrobe space has been created. The room is large enough to accommodate an excellent work-from-home area or separate study space.

The fresh and modern bathroom features a walk-in shower, washbasin with vanity unit, wall-mounted toilet, and heated towel rail. The bathroom can be accessed from both the living room and the bedroom. A centrally located storage cupboard provides connections for a washing machine and dryer.

#### Location

This apartment is situated in the lively heart of De Pijp, one of Amsterdam's most popular and dynamic neighbourhoods. Start your day with a coffee or matcha at Scandinavian Embassy, enjoy dinner at Lolita, Bar Bellini, La Nostra Gigi or Caffè Pico, or relax on a sunny terrace at Het Paardje. Around the bustling Marie Heinekenplein and Ferdinand Bolstraat, you will find an endless selection of trendy cafés, restaurants, and local hotspots. For daily groceries, fresh flowers, and an authentic Amsterdam atmosphere, the famous Albert Cuyp Market is just a short stroll away.

Accessibility is excellent. Multiple tram lines (1, 4, 7, 19, and 24), as well as tram line 3 just around the corner, provide direct connections to the city centre, Amsterdam RAI, and Amsterdam Central Station. The North/South Metro Line station on Ferdinand Bolstraat is only a one-minute walk away, allowing you to reach Amsterdam Zuid Station or Central Station within minutes.

#### Homeowners' Association (VvE)

The homeowners' association consists of six members and is self-managed. Current service charges amount to €80 per month. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the association is registered with the Dutch Chamber of Commerce.

#### Freehold Property

The apartment is situated on freehold land (eigen grond), meaning there is no ground lease.

### Key Features

- Move-in ready condition;
- Possibility to create a balcony at the rear (VvE approval already obtained);
- Beautiful oak wooden flooring throughout the apartment;
- Active and financially healthy homeowners' association;
- Prime location around the corner from Sarphatipark and the North/South Metro Line;
- Energy label C;
- Transfer date in consultation, available at short notice.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

A foundation risk indicator (A through E) has been assigned to this property in the NVM software system. This indicator is displayed only as either A-B-C or D-E, and its degree of reliability may vary. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which considers, among other things, the type of foundation, soil and groundwater data, subsidence, and restoration records. FunderMaps is a commercial data platform developed in cooperation with KCAF. The seller, the real estate agent, and the NVM do not guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the foundation risk indicator or the data used from FunderMaps. The foundation risk indicator is provided for informational and indicative purposes only, offers no guarantees, and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights may be derived from the foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to independently carry out or commission a (limited or full) foundation inspection.

# KENMERKEN

## Aanvaarding

Bijdrage VVE	€ 80,-
Oplevering	In overleg
Adres	Govert Flinckstraat 121 1
Postcode	1072 EG

## Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

## Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1892
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Glasvezel kabel

## Energie

Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	Intergas hre 2025 2025

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	53 m <sup>2</sup>
Inhoud	168 m <sup>3</sup>

## Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	n.v.t.
--------------------	--------

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# FEATURES

## Acceptance

VVE contribution	80
Transfer	In overleg
Address	Govert Flinckstraat 121 1
Postcode	1072 EG

## Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

## Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1892
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Glass fiber

## Energy

Energy label	C
Insulation	Floor insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	Intergas hre 2025 2025

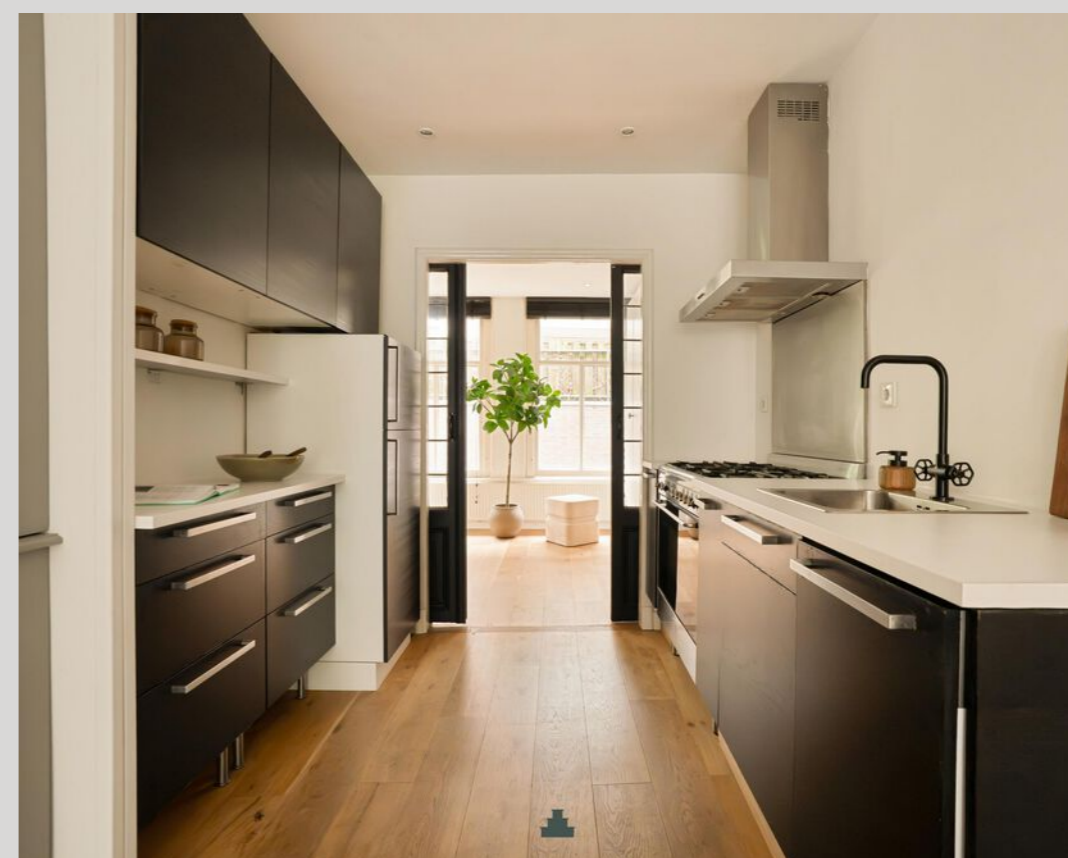
## Area and capacity

Living area	53 m <sup>2</sup>
Capacity	168 m <sup>3</sup>

## Outside space

Garden	no outdoor space
--------	------------------

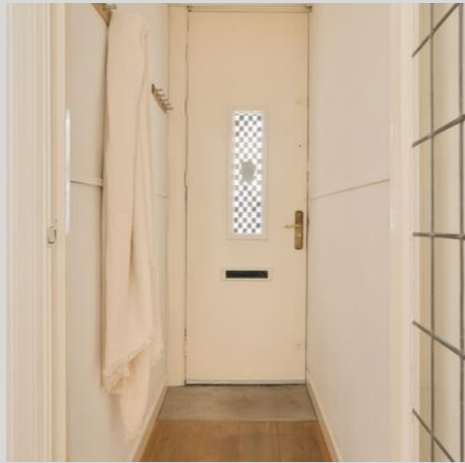
Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.







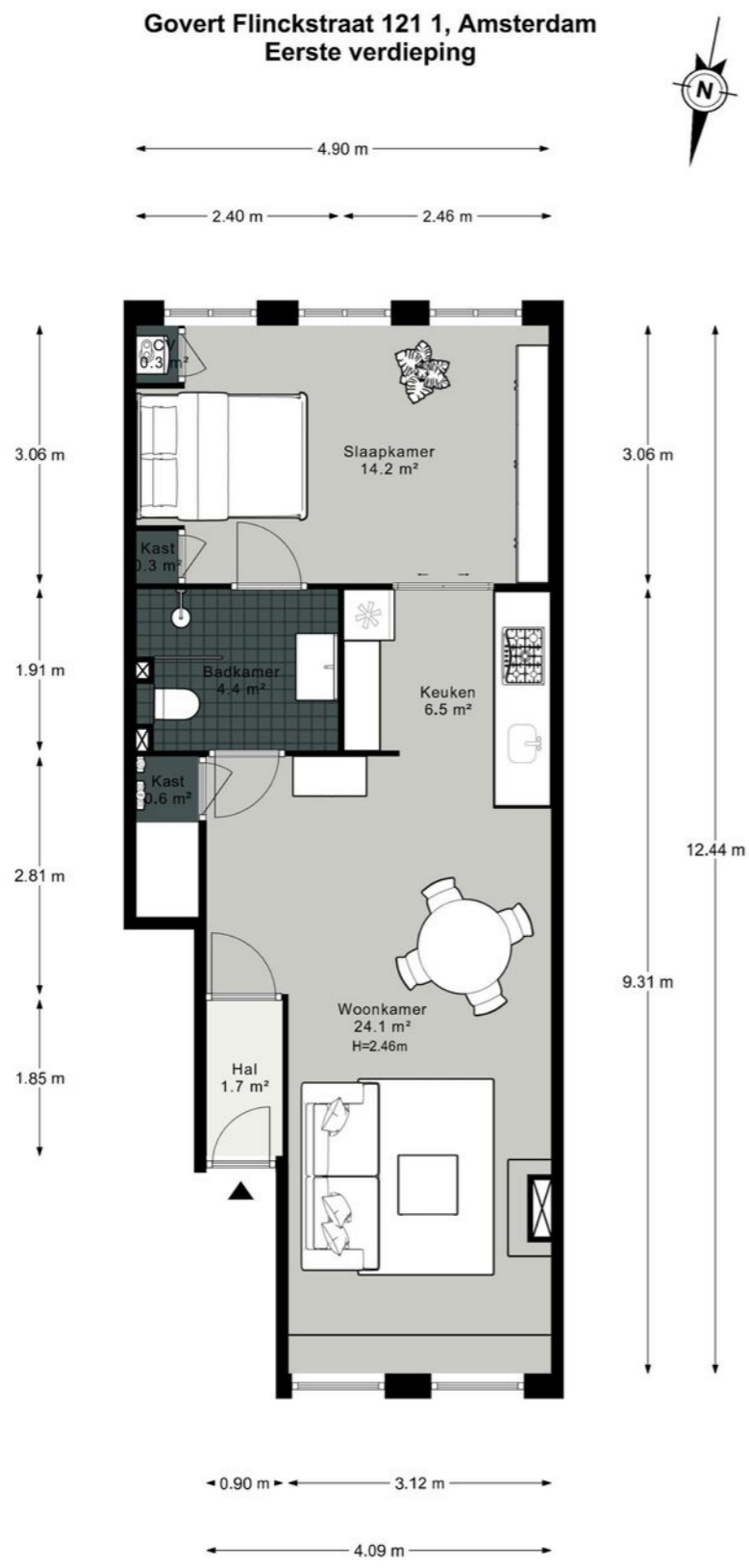




# EERSTE VERDIEPING

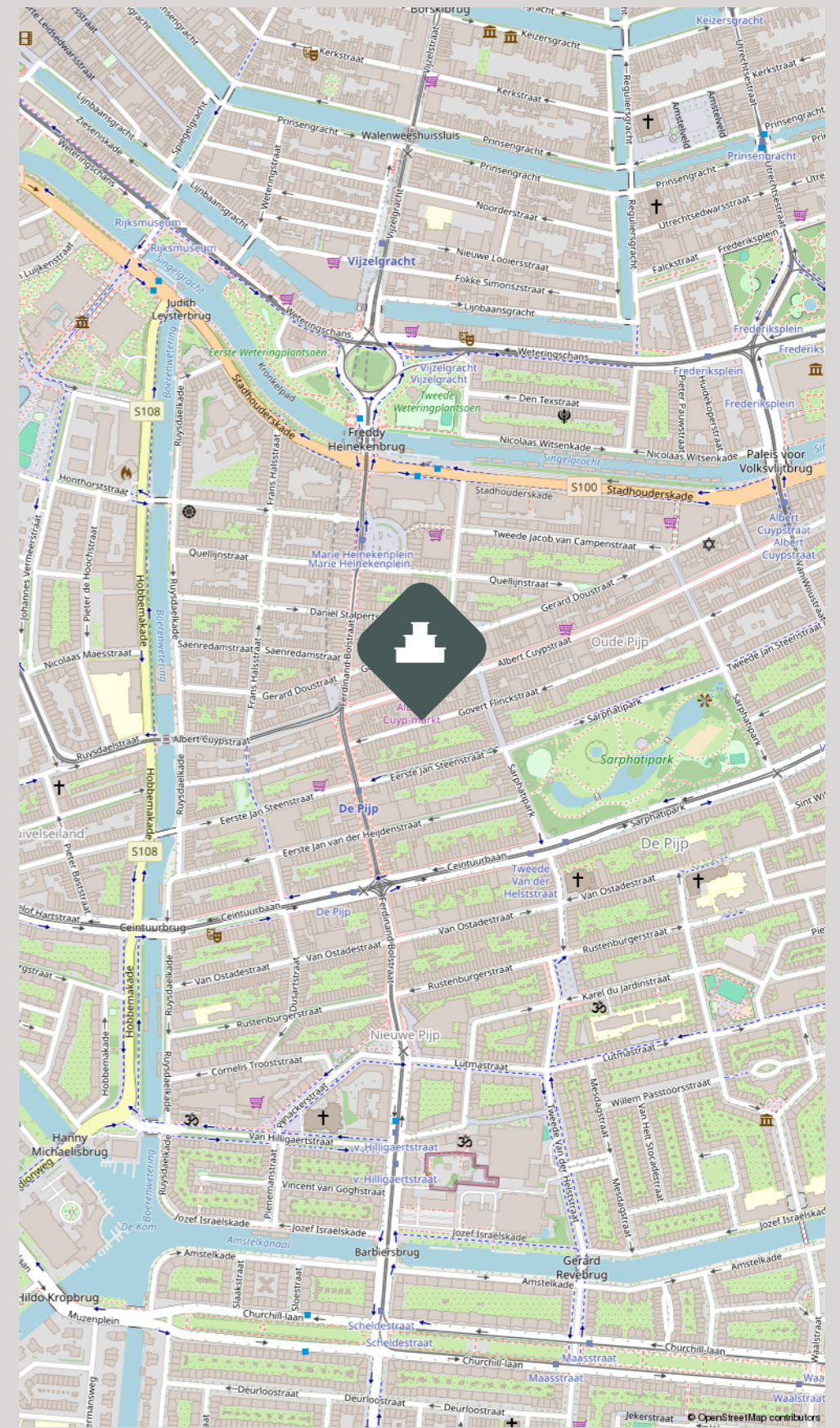
## FIRST FLOOR

Govert Flinckstraat 121 1, Amsterdam  
Eerste verdieping



De plattengronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

# OP DE KAART | ON THE MAP



WIJ ZIJN DAMSTAD -

## DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD  
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels  
Partner I NVM Register Makelaar  
☎ 06-21909199  
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann  
Partner I Makelaar  
☎ 06-47408270  
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel  
NVM makelaar  
☎ 06 53465545  
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer  
Vastgoedadviseur  
☎ 06-51597891  
✉ viviane@damstad.nl



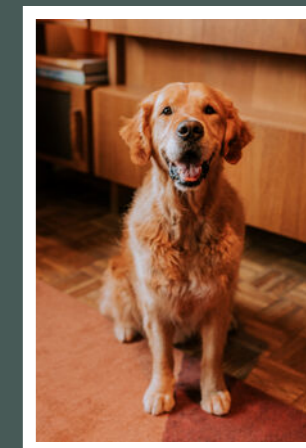
Paul Gaikhorst  
NVM Register Makelaar  
☎ 06-53716120  
✉ paul@damstad.nl



Désirée van Rooij  
Binnendienst  
☎ 020 61 266 64  
✉ desiree@damstad.nl



Evelyn Boks  
Binnendienst  
☎ 020 6126664  
✉ evelyn@damstad.nl



Splinter





# DAMSTAD

## DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,  
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam  
020 61 26 664 | [info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)

[WWW.DAMSTAD.NL](http://WWW.DAMSTAD.NL)



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)