



€ 1.425.000,- k.k.

# den Blieklaan 7

3766 AP, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Vrijstaand wonen midden in het groen, op steenworp afstand van de Soesterduinen

Op een werkelijk schitterende locatie, verscholen tussen het groen en op loopafstand van de uitgestrekte Soesterduinen, ligt deze vrijstaande woning met een prachtige, rondom gelegen tuin. Hier woont u in alle rust en privacy, omgeven door natuur, terwijl dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Een unieke combinatie van ruimte, comfort en een buitengewone woonomgeving.

Vanaf de woning wandelt u zo de bossen en zandverstuivingen van de Soesterduinen in. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u station Soest-Zuid, winkelcentrum Overhees én winkelcentrum Soest-Zuid, met een compleet aanbod aan voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, apotheken en diverse horecagelegenheden. Daarnaast bevinden zich in de wijk meerdere basisscholen en sportverenigingen, wat deze omgeving ook bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

De ligging van deze woning is kortom fenomenaal te noemen voor natuurliefhebbers, rustzoekers en iedereen die waarde hecht aan vrijheid, ruimte en een groene leefomgeving.

Ruimte, licht en comfort

De woning is gebouwd in 1990 en staat op een royaal perceel, waardoor er een prachtige tuin rondom de woning aanwezig is. De vrije ligging en volwassen beplanting zorgen voor een uitzonderlijk gevoel van privacy.

Via de entree met toilet en trapopgang bereikt u de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet deze leefruimte van een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de tuin. De aanwezige Spartherm liftdeurhaard zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer en warmte.

De moderne woonkeuken vormt het hart van de woning. De keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd met een eigentijdse opstelling inclusief kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, evenals de aangebouwde berging.

De woning beschikt daarnaast over een mechanisch ventilatiesysteem, wat bijdraagt aan een gezond en comfortabel binnenklimaat. Voor extra veiligheid zijn tevens een alarmsysteem en een video-intercominstallatie op zowel de begane grond als de eerste verdieping aanwezig.

Vier slaapkamers, balkons en uitbreidingsmogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Alle vier de slaapkamers beschikken over toegang tot een balkon, waardoor u op ieder moment kunt genieten van het fraaie uitzicht op het omliggende groen.

De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig.

Via een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar. Deze verdieping biedt niet alleen volop bergruimte, maar biedt tevens de mogelijkheid om met het plaatsen van dakkapellen twee extra slaapkamers te realiseren.

Ook de berging op de begane grond biedt mogelijkheden en kan desgewenst worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte aan huis.

# omschrijving

## Een tuin die voelt als een privébos

De tuin vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Het royale perceel biedt volop ruimte om te ontspannen, tuinieren, spelen of simpelweg te genieten van de rust en de natuur. De volwassen bomen en groene erfafscheidingen creëren een beschutte en sfeervolle omgeving waarin vogels, eekhoorns en andere dieren zich thuis voelen.

## Goed onderhouden

De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden. Zo is de moderne keuken geplaatst in 2021 en zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren in 2023 geschilderd. Daarnaast beschikt de woning over gevel-, dak- en vloerisolatie, dubbele beglazing en een energielabel C. Ook zijn op vrijwel alle ramen elektrische rolluiken aanwezig. Deze bieden uitstekende bescherming tegen zonnewarmte en zorgen daarnaast voor extra isolatie.

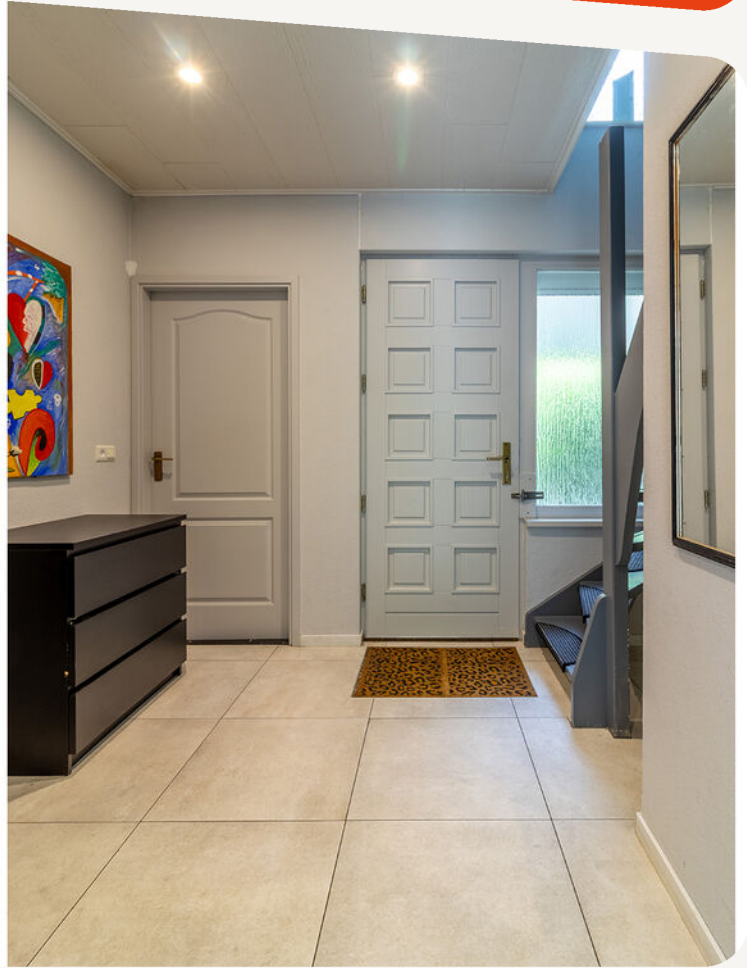
## Kenmerken

- Vrijstaande woning
- Royale en groene kavel
- Op loopafstand van de Soesterduinen
- Vier slaapkamers
- Mogelijkheid tot het realiseren van twee extra slaapkamers op zolder
- Berging met mogelijkheid tot slaapkamer of werkkamer
- Elektrische rolluiken op vrijwel alle ramen
- Mechanische ventilatie
- Alarmsysteem aanwezig
- Video-intercom op begane grond en eerste verdieping
- Spartherm liftdeurhaard
- Gevel-, dak- en vloerisolatie
- Dubbele beglazing
- Energielabel C
- Station Soest-Zuid, winkelcentrum Overhees en winkelcentrum Soest-Zuid op korte fietsafstand
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Een woning als deze komt zelden beschikbaar: vrijstaand wonen op een van de mooiste locaties van Soest, midden in het groen en met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van buiten wonen, zonder concessies te doen aan comfort en bereikbaarheid. Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, ruimte en natuur.











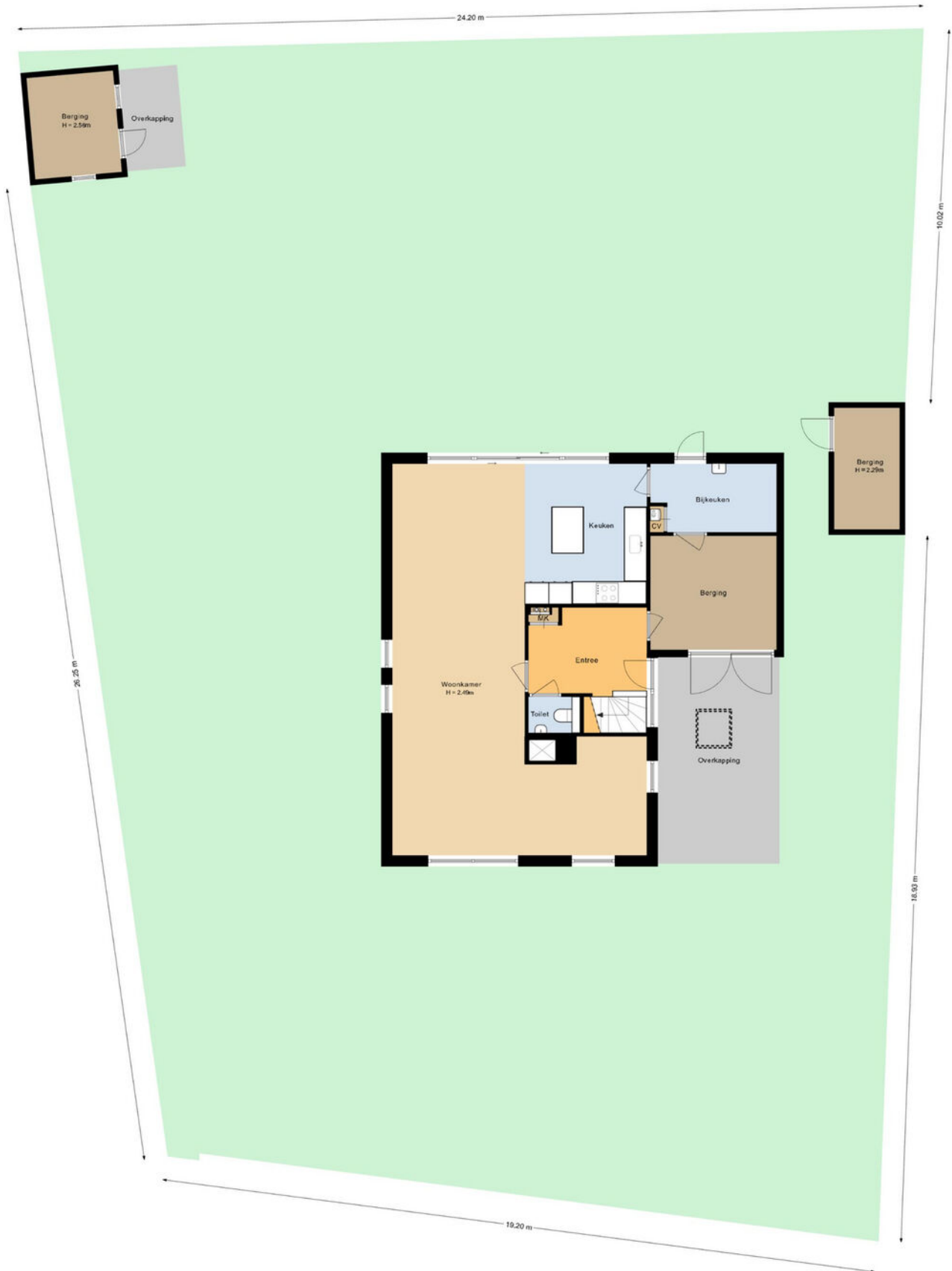


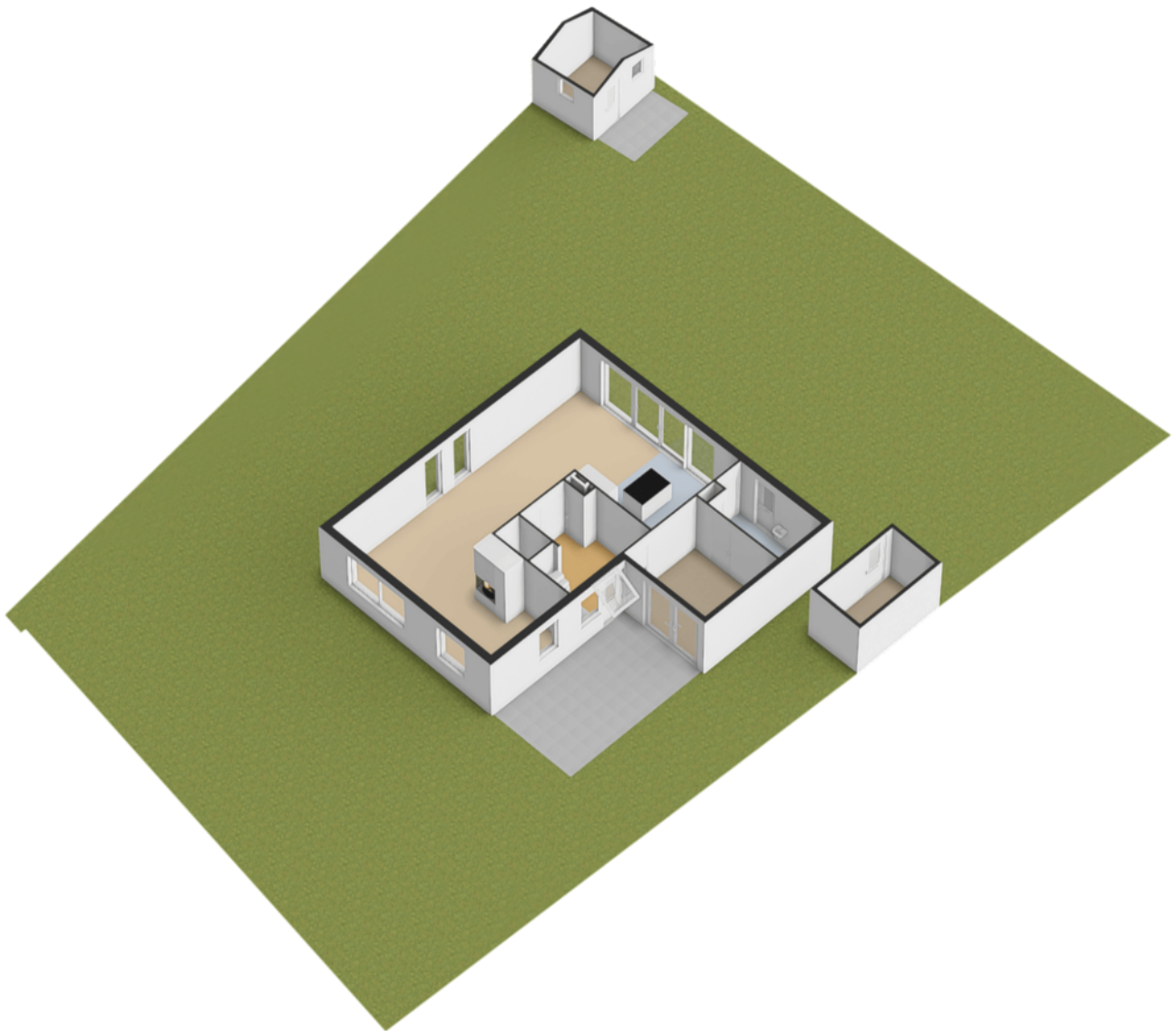




**dit huis  
van jou?**

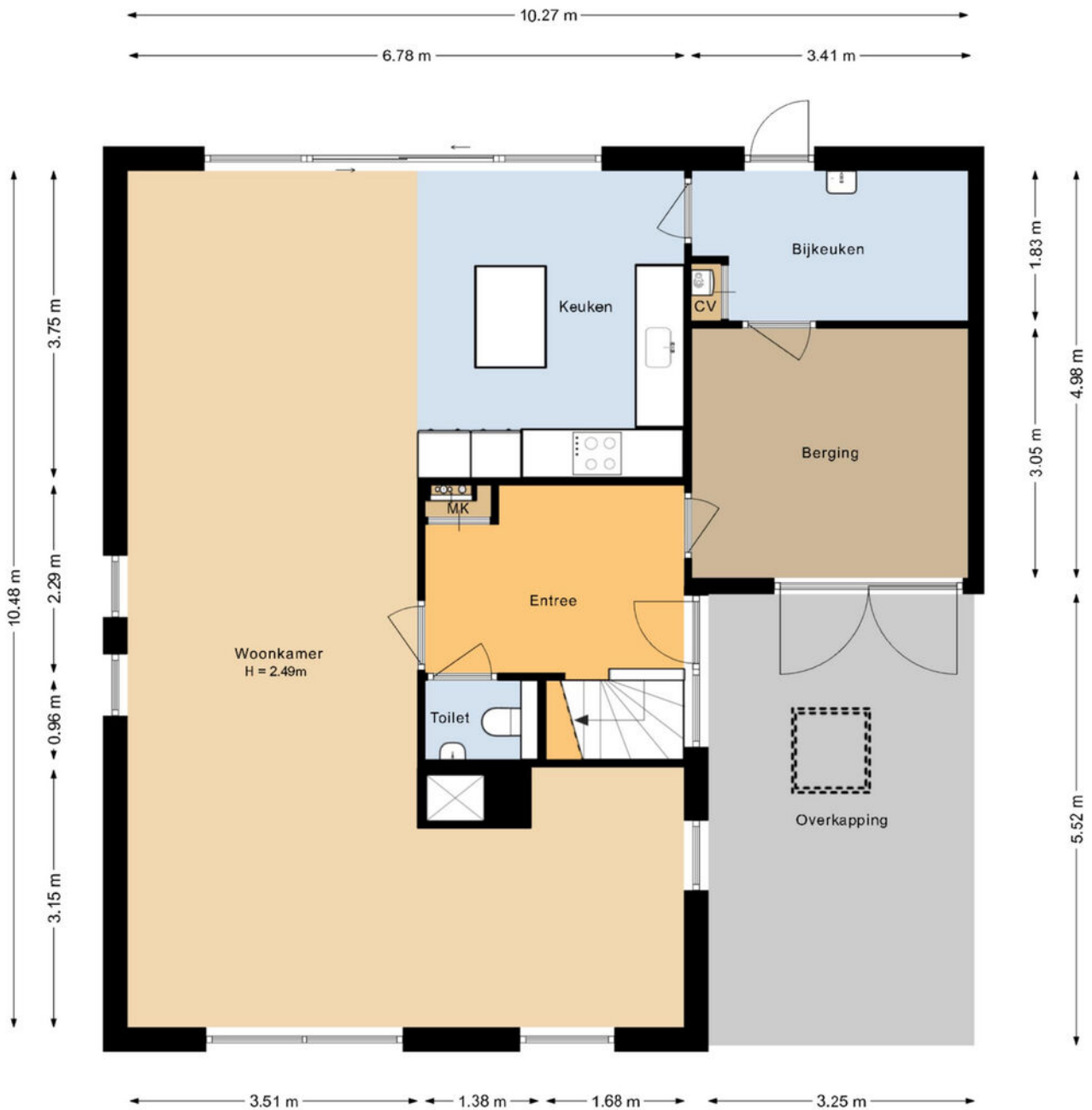
**ga ervoor.**





# plattegronden

## Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

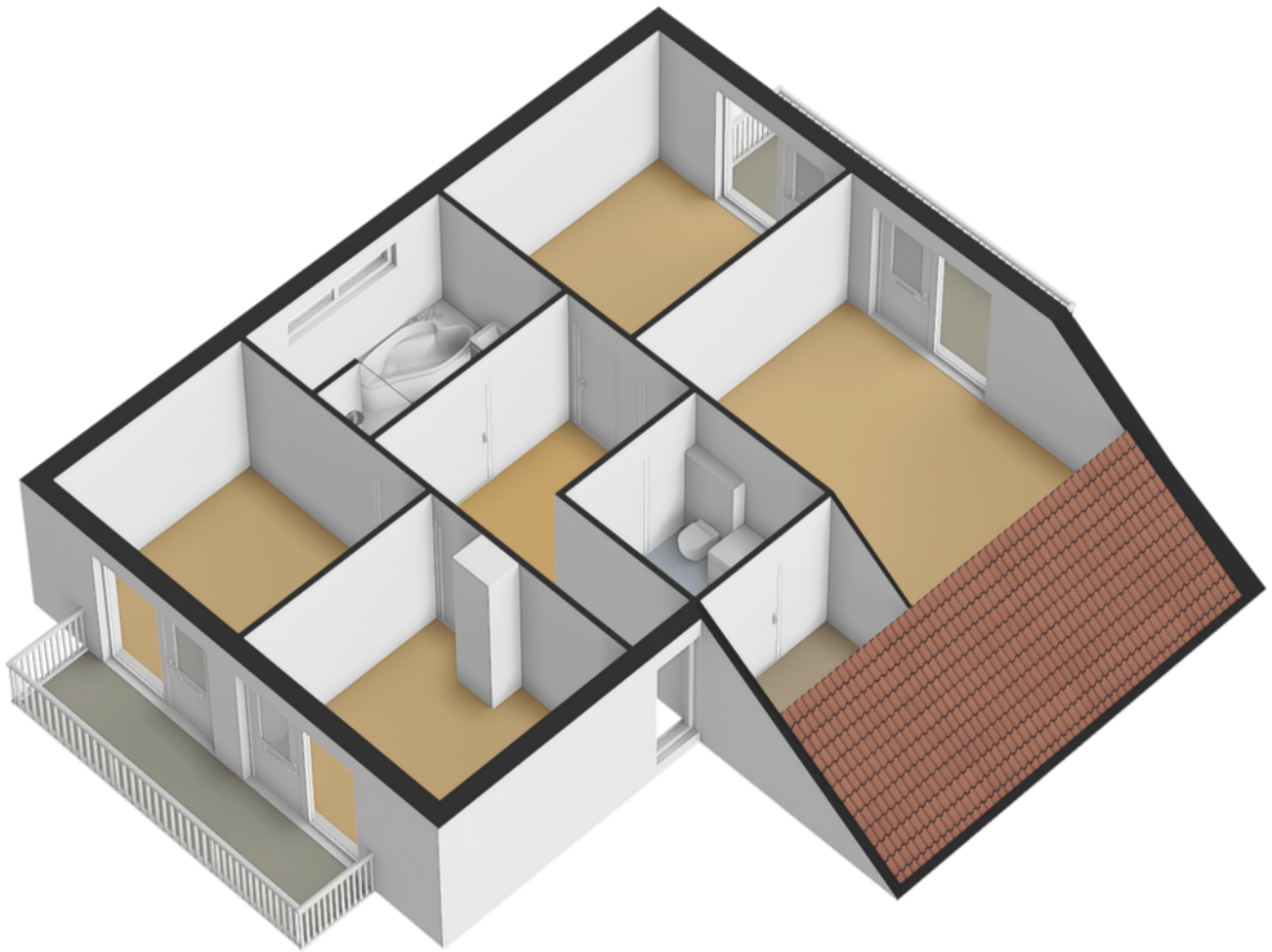
3d begane grond

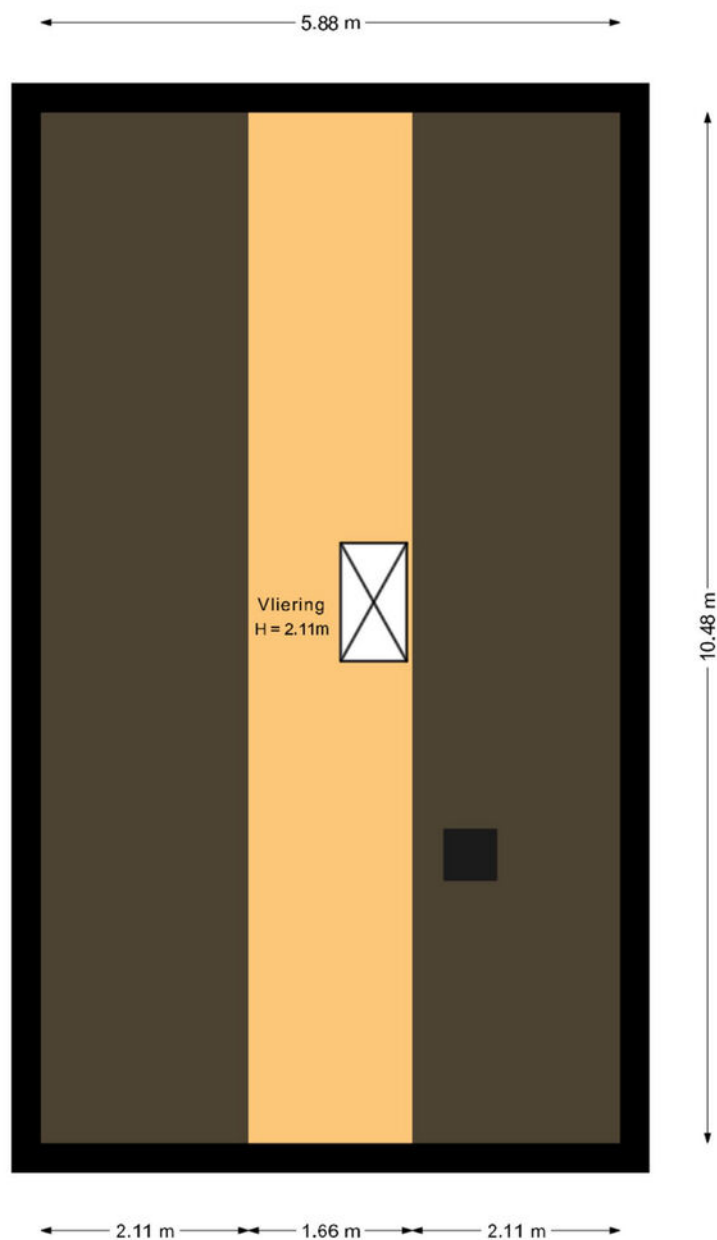




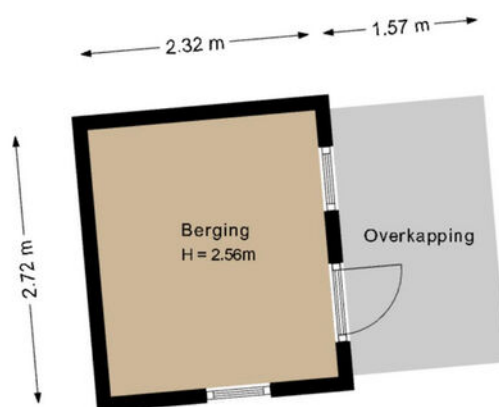
# plattegronden

3d eerste verdieping

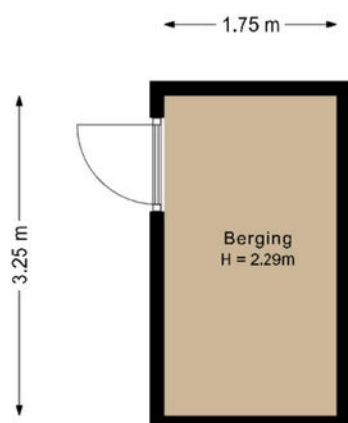




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



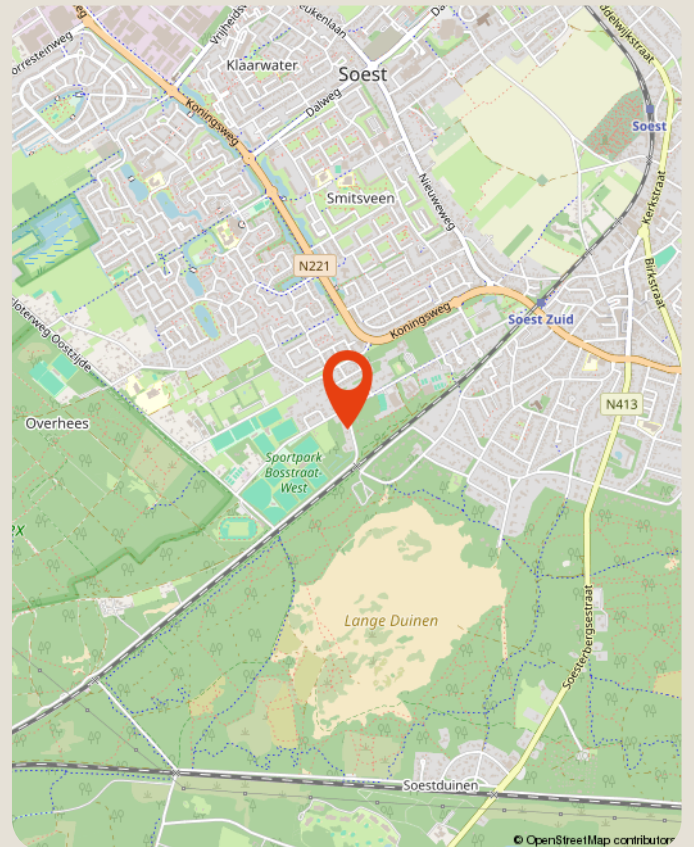
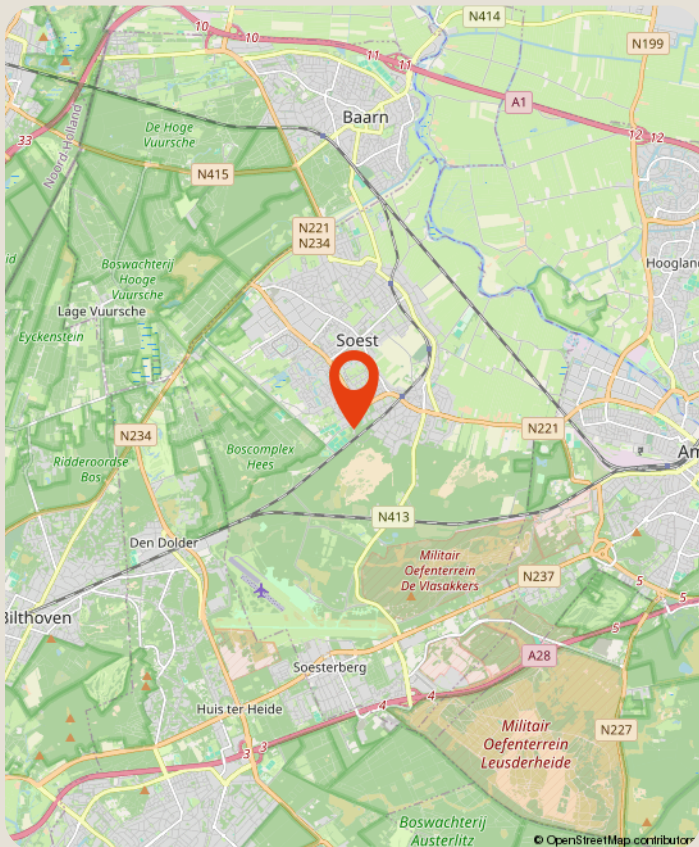
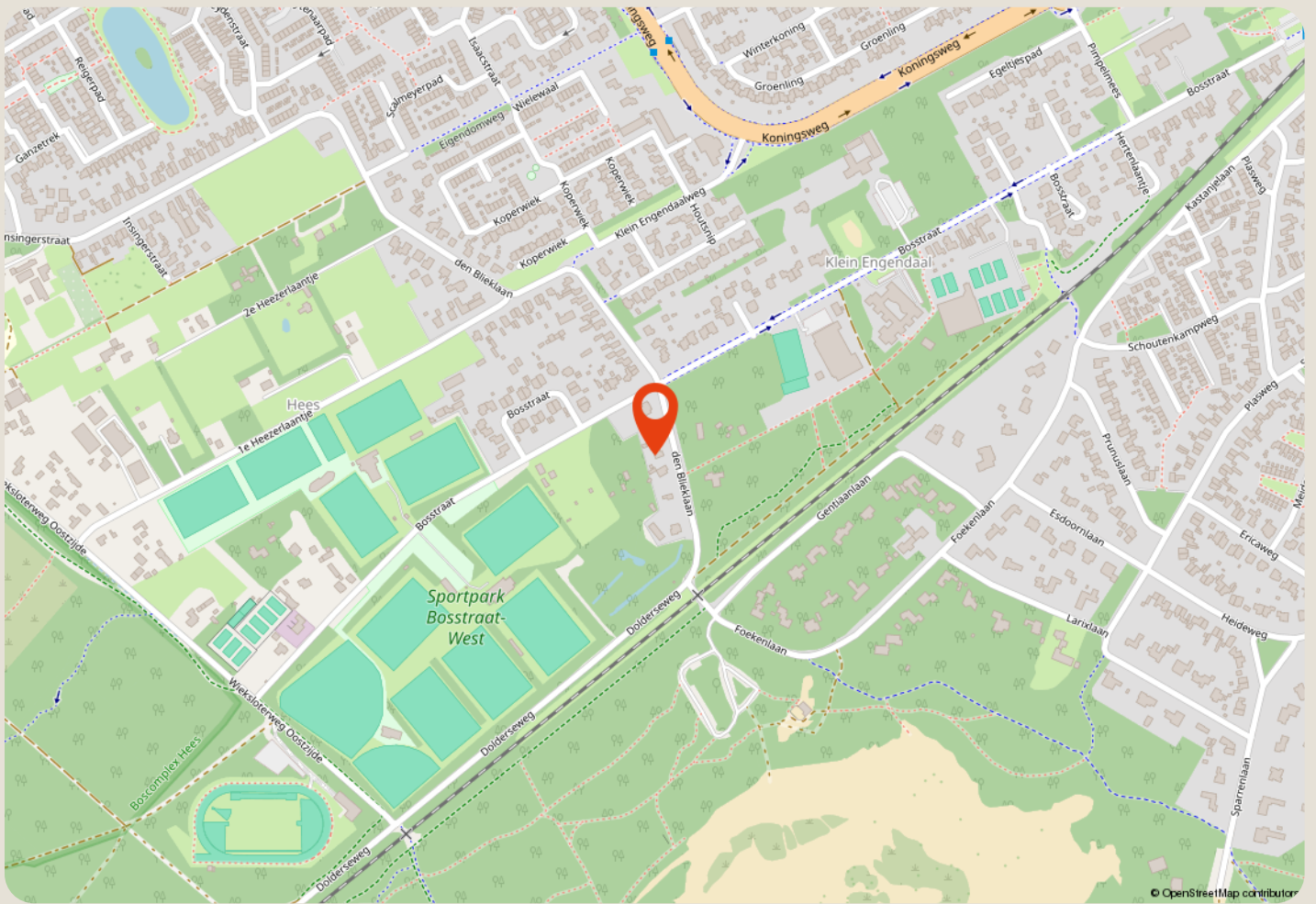
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**kadastrale kaart**

**den Bliklaan 7  
Soest**

# locatie op de kaart

den Bliklaan 7  
Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**