



Monsepad 29

5912 KZ, Venlo

Vraagprijs € 499.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@ovida.com | 077 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Unieke woning met een praktische indeling voor alle levensfasen, een patiotuin en een eigen oprit!

In een rustig en centraal gelegen hofje staat deze bijzondere, aan de achterzijde geschakelde woning. Dankzij de ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond is het huis comfortabel en geschikt om lang in te blijven wonen. De sfeervolle patiotuin biedt veel privacy en heeft bovendien een achterom.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer die eenvoudig kan worden opgesplitst in twee kamers. Daarnaast is er een extra, compacte ruimte die perfect dienst kan doen als werk- of hobbykamer. Door de flexibele indeling is deze woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, ongeacht leeftijd of gezinssituatie.

De locatie is ideaal: binnen enkele minuten fietsen bereik je het centrum van Venlo, waar je een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen vindt. Supermarkten, uitvalswegen en het populaire natuur- en recreatiegebied 't Jaomerdal liggen eveneens dichtbij.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.	Tuin	patio/atrium
Soort	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	geschakelde woning	Verwarming	c.v.-ketel, open haard, gashaard
Kamers	4	Isolatie	volledig geïsoleerd
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	117 m ²
Bouwjaar	2010	Perceeloppervlakte	170 m ²
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	432 m ³



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Monsepad 29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie H

Perceel 8081

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Monsepad 29

Gemeente:
Venlo

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5912 KZ, Venlo

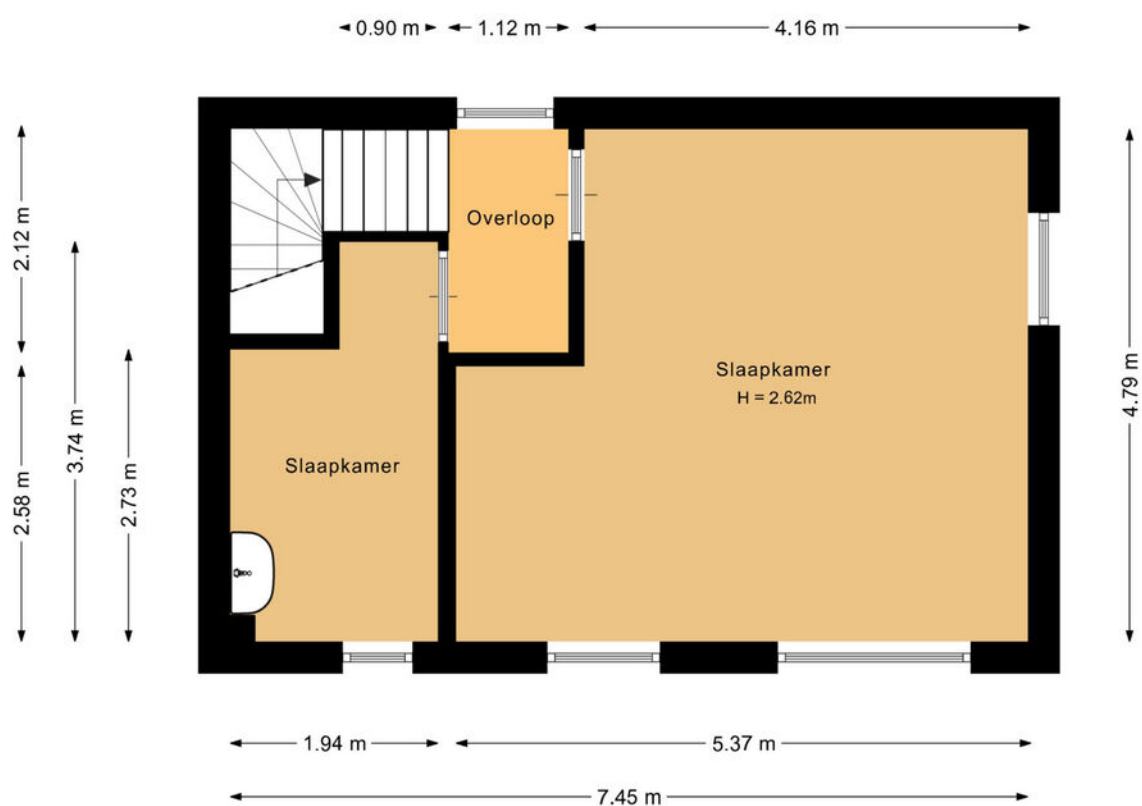
Perceelgrootte
170 m²

Plattegronden



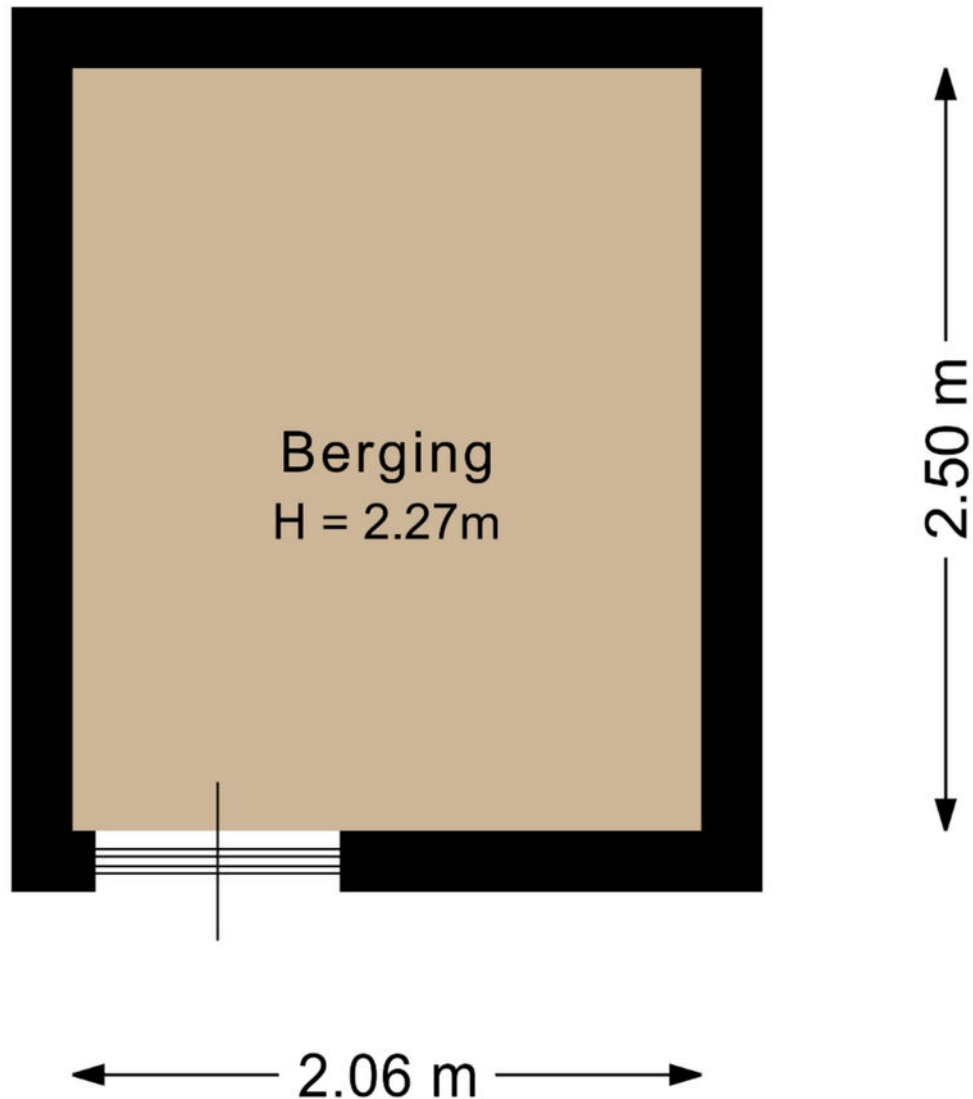
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Indeling

Begane grond

De begane grond is voorzien van een nette, doorlopende vloer en beschikt over een hal met meterkast en een toilet met fonteintje.

De woonkamer is licht en sfeervol, mede dankzij de Eco-gashaard van Kalfire die zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Aan de achterzijde ligt de open keuken van Mandemakers, compleet ingericht met een koelkast, vaatwasser en een 6-pits gasfornuis van SMEG met grote oven en combi-magnetron/stoomoven – ideaal voor kookliefhebbers.

De woonkamer en keuken vormen samen een ruime leefruimte van circa 36 m². Via een deur met hor heb je direct toegang tot de zonnige patiotuin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte van ongeveer 6,5 m², voorzien van een cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer van circa 15 m² met een en-suite badkamer van ongeveer 8 m². Deze badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast zijn er al voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van een ligbad.

Eerste verdieping

De lichte overloop beschikt over airconditioning en een raam dat zorgt voor extra daglicht, en geeft toegang tot twee kamers.

De grote slaapkamer van circa 23 m² kan indien gewenst worden opgesplitst in twee aparte kamers. De tweede kamer van ongeveer 6 m² is praktisch ingericht als werkruimte en beschikt over een wastafel met warm en koud water.

Dankzij deze indeling kan de woning eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonbehoeften.

Tuin

De volledig omsloten patiotuin biedt veel privacy en is een fijne plek om te ontspannen of om samen te zijn met familie en vrienden.

De stenen berging van circa 5 m² is voorzien van elektra en geschikt voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Via de achterom bereik je direct de oprit, waar plaats is voor één auto.

Bijzonderheden

Deze woning combineert comfort, ruimte en functionaliteit:

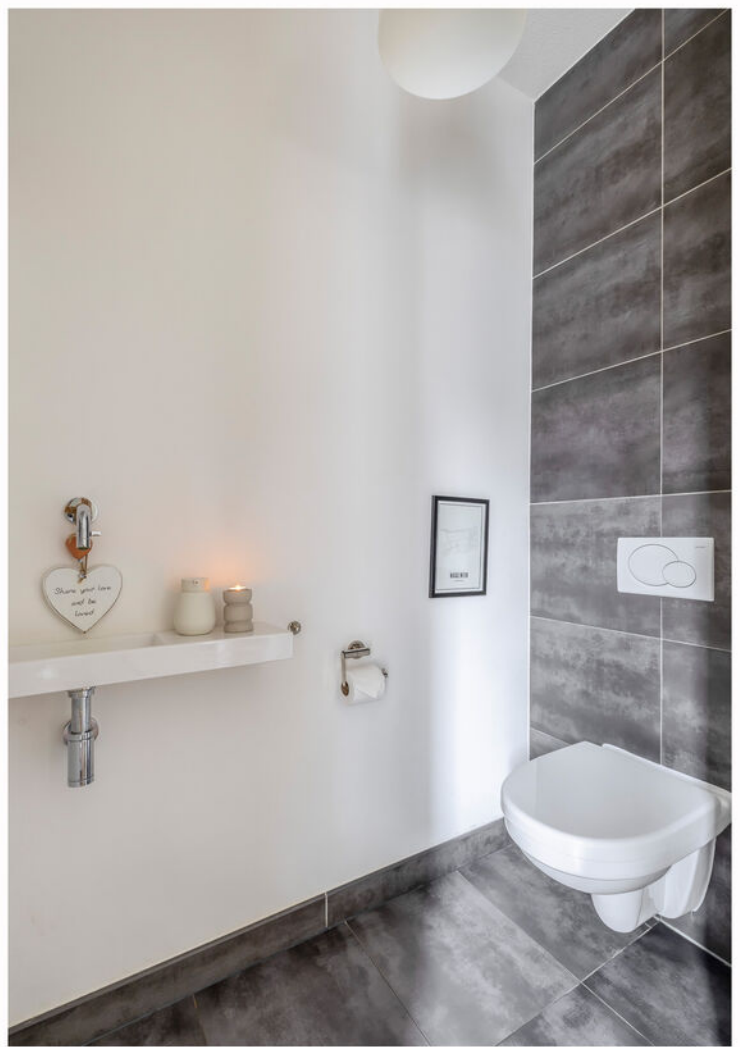
- Geschikt voor alle levensfasen dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Airconditioning aanwezig op de overloop
- Houten kozijnen met HR-glas
- Eerste verdieping voorzien van rolluiken
- Badkamer voorbereid op het plaatsen van een ligbad
- Mandelig perceel (ca. 233 m²) met een gezamenlijk voorgelegen terrein



















Gemeente Venlo

Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 104.201 inwoners. De gemeente omvat meerdere stadsdelen en dorpen die na diverse fusies tot stand kwam.

Dankzij de gunstige ligging nabij de Duitse grens en goede verbindingen via weg en spoor is Venlo een aantrekkelijke plek om te wonen en werken.



Venlo is van alle markten thuis

Gelegen in het noorden van Limburg is Venlo een levendige gemeente met een rijke historie en een moderne uitstraling. De sfeervolle binnenstad aan de Maas biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Venlo staat bekend om haar Bourgondische karakter, met gezellige terrassen en jaarlijkse evenementen die bezoekers uit de hele regio trekken.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!



OVIDA

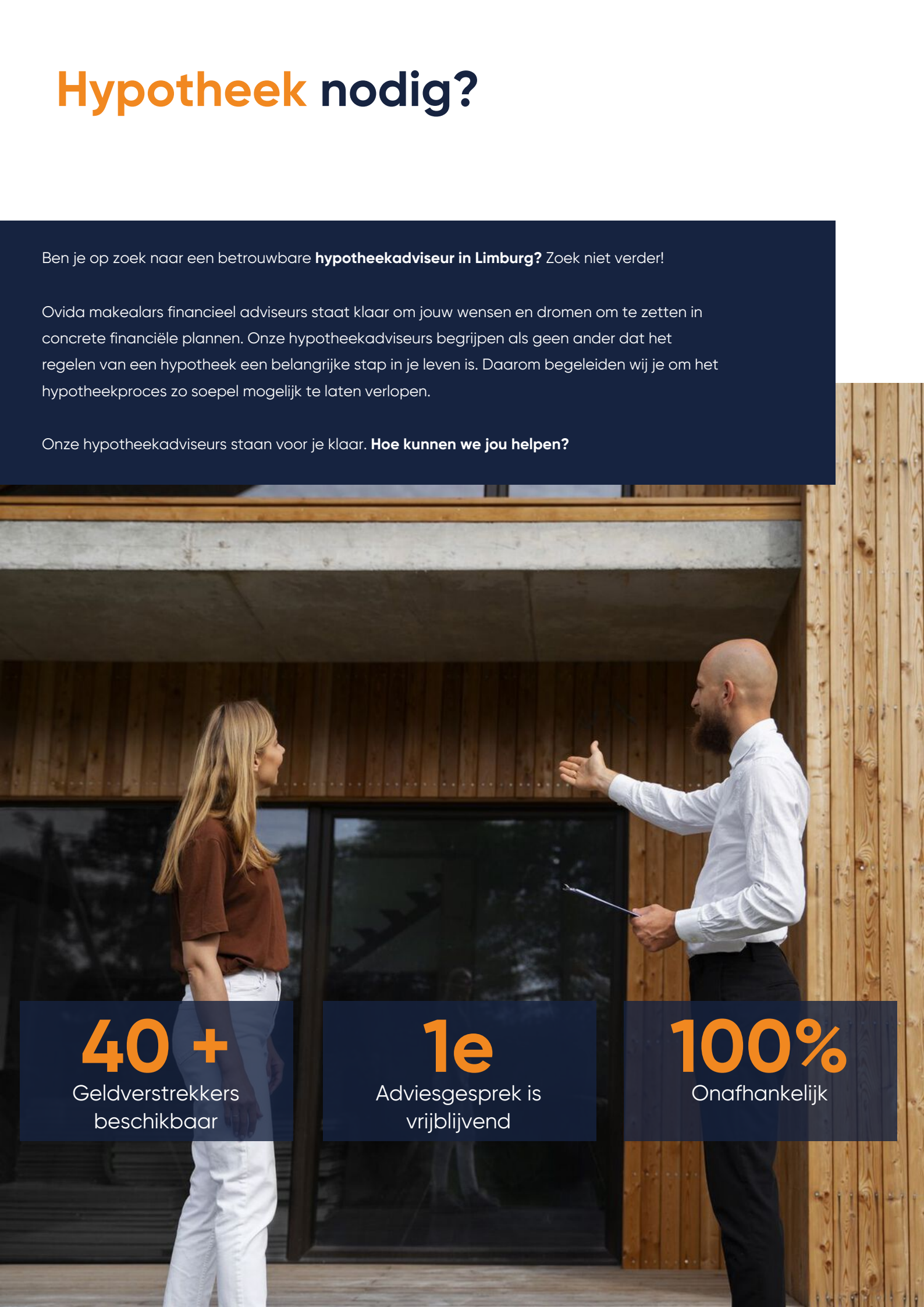
Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Theo Brouwer RT

theobrouwer@ovida.com

06 15 09 14 74 | 077 398 12 60

Vastgoedadviseur | Taxateur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com