

Huizen *van Brockhoff*

Rembrandtweg 393 , 1181 GM Amstelveen

Zonnige tuin

Garage (optioneel)

Vier slaapkamers

Gelegen in Elsrijk

Uitbreidingsmogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1958
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Fijne hoekwoning naar eigen smaak in te richten van circa 117 m², met 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en garage gelegen in het geliefde en populaire Elsrijk!

Deze hoekwoning, biedt uitbreidingsmogelijkheden en de mogelijkheid om met een renovatie naar eigen inzicht in te richten. Met 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een garage, is dit een geschikte basis voor wie de woning wil afwerken en aanpassen aan de persoonlijke smaak en moderne woonstandaarden.



Doorzonkamer



toegang tot de tuin

knusse openhaard

Een ruime hal geeft toegang tot de lichte doorzonwoonkamer met uitgang naar de zonovergoten tuin op het westen. Daarnaast bevindt zich een afgesloten keuken, die in de huidige staat nog gerenoveerd dient te worden.

A spacious entrance hall leads to the bright open-plan living room with access to the sun-drenched west-facing garden. In addition, there is an enclosed kitchen that currently requires renovation.





Tuin op het westen

zonnige tuin

berging en achterom

Een gezellige en zonnige tuin van het westen met berging en achterom, aangevuld met een (los beschikbare) garage op de hoek van de woning (2,95 m x 6,01 m).

A charming and sunny west-facing garden featuring a storage shed and rear access, complemented by a separately available garage at the corner of the property (2.95 m x 6.01 m).



met balkon

uitbreiding mogelijk

Eerste etage: drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één met balkon op het westen.

Tweede etage: een ruime slaapkamer met een praktische bergruimte en een royaal balkon op het westen. Tevens is er de mogelijkheid tot uitbreiding, zodat er twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

First floor: Three well-proportioned bedrooms, one with a west-facing balcony.

Second floor: A spacious bedroom with a practical storage area and a generous west-facing balcony. There is also the possibility to extend this level to create two bedrooms.



Vier slaapkamers





royaal dakterras

garage te koop

Op de eerste etage vindt u een balkon op het westen, waar u kunt genieten van heldere, zonnige momenten. Op de tweede etage is er een royaal, westgericht balkon dat uitermate geschikt is om te ontspannen en de zonsondergang in alle rust te bewonderen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een garage los aan te kopen voor € 50.000,- k.k., wat voor extra parkeergelegenheid en opslagruimte zorgt.

On the first floor, you'll find a west-facing balcony that offers pleasant views throughout the day. The second floor features an even more generous west-facing balcony, providing ample outdoor space to enjoy the evenings. Additionally, a garage is available for separate purchase at €50,000 (excluding additional buying costs).

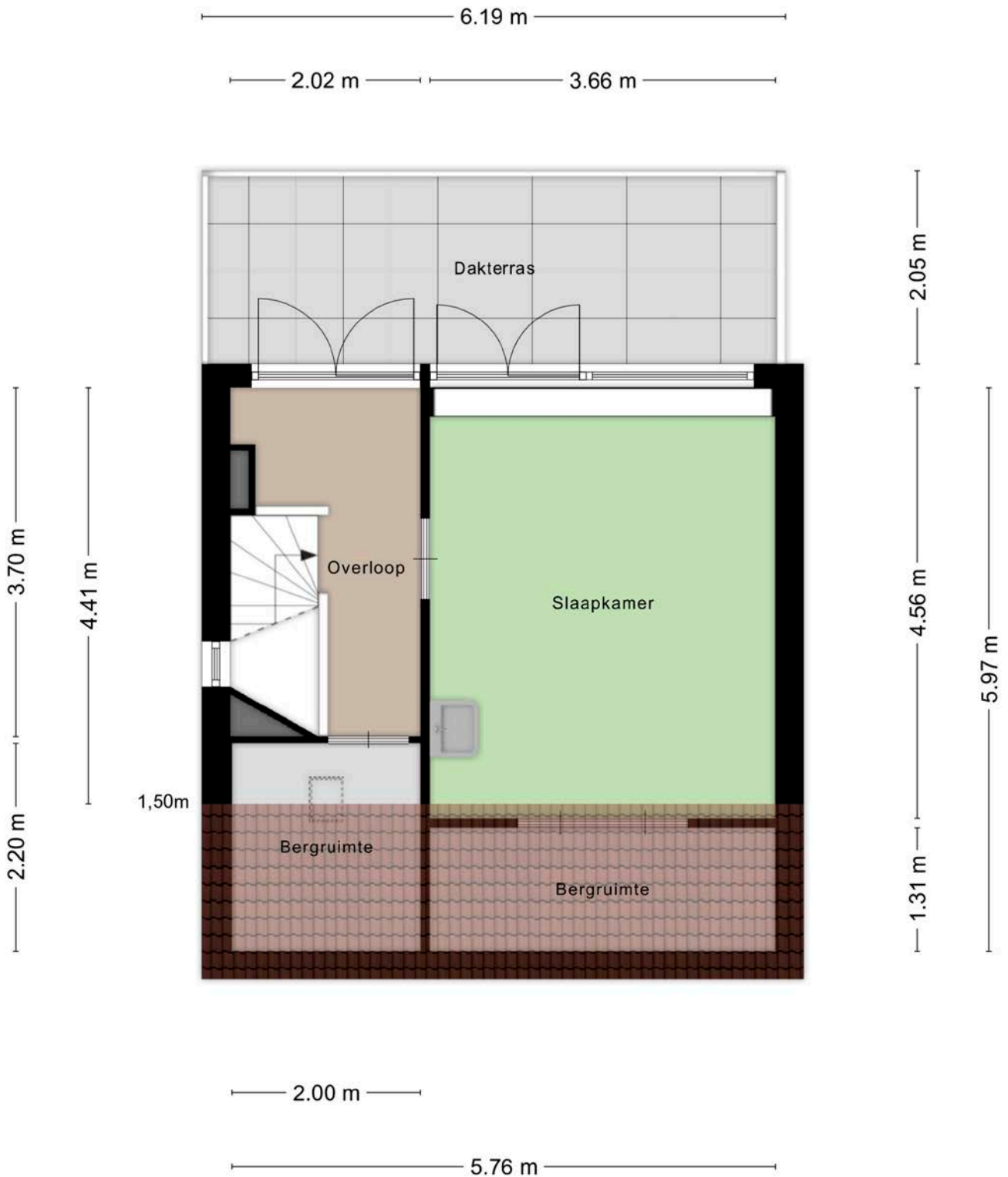




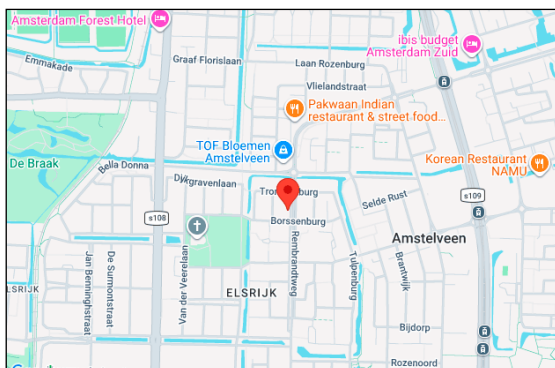
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

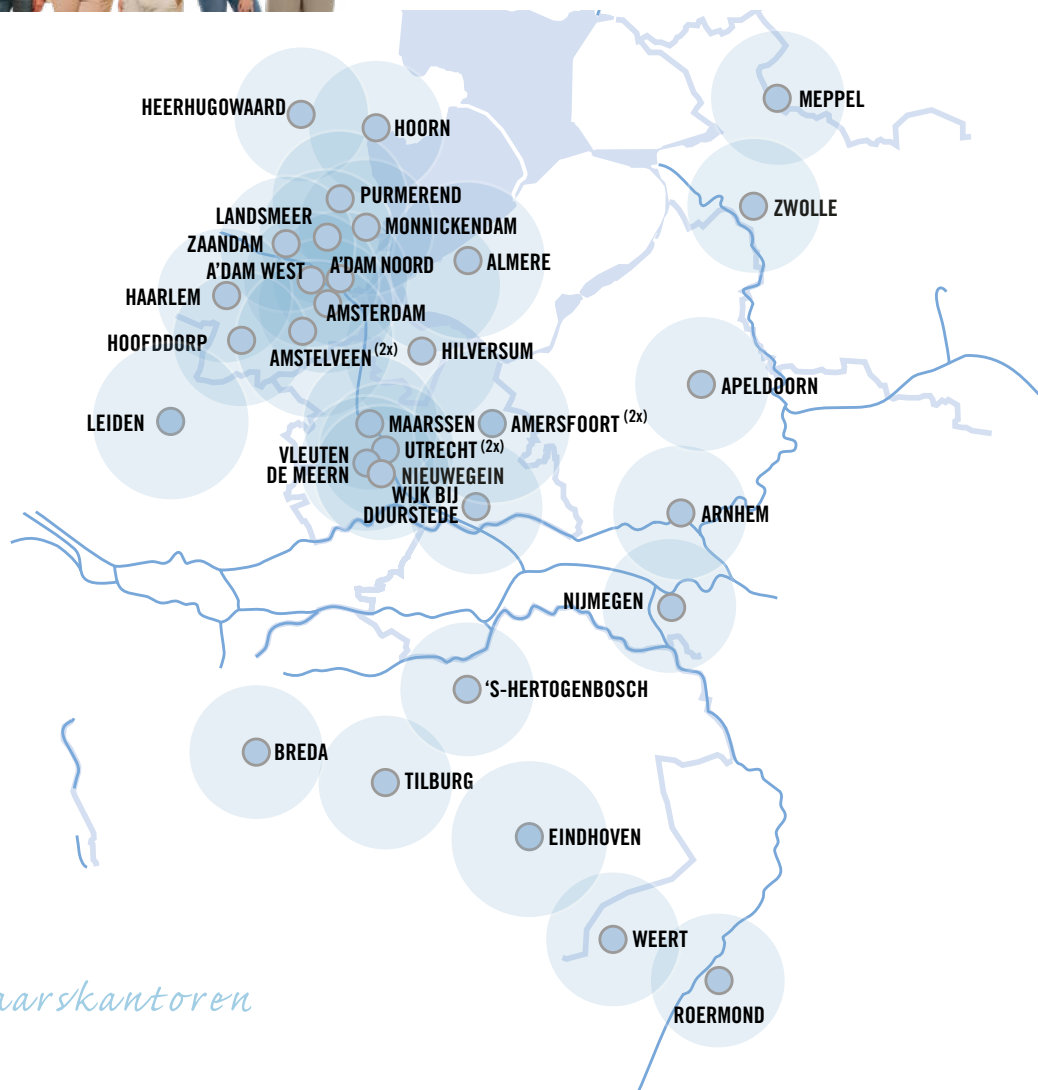
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN