

Meer dan een huis Een thuis!



Korenbloemstraat 7, Putten

Vraagprijs: € 735.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@ghmakelaars.nl

www.ghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Goed onderhouden
semibungalow met
carport en garage!

DETAILS

Bouwjaar

1987

Perceeloppervlakte

332 m²

Woonoppervlakte

124 m²

Inhoud

526 m³

Energielabel

Definitief label B.



Wonen op een heerlijke plek nabij de voorzieningen!

Gelegen op een ruim hoekperceel van 332 vierkante meter, nabij het centrum van Putten en Park de Groene Scheg ,treffen we deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage en carport. Alle voorzieningen van het centrum zijn hier binnen handbereik! De ligging op korte loopafstand van het gezellige dorpscentrum zorgt ervoor dat u hier nooit misgrijpt qua boodschappen of andere benodigdheden.

De woning aan de Korenbloemstraat 7 is te typeren als een semibungalow. Dit houdt heel concreet in dat de woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond en ook nog eens twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Levensloopbestendig wonen op een hele centrale locatie met nog genoeg ruimte in en rondom de woning. Ideaal!

Hier combineert u comfortabel wonen met een hele centrale locatie! Wilt u iets kleiner gaan wonen met meer gemak. Maar, zonder het gevoel dat u inlevert? Dan is deze woning wellicht de match!

Het geheel is in de afgelopen jaren goed onderhouden en waar nodig voorzien van extra energiebesparende maatregelen. Zo zijn er zonnepanelen geïnstalleerd en zijn er airco's geplaatst. Hierdoor heeft de woning een definitief energielabel B! De fraaie hoekligging in de woonwijk geeft het geheel een mooie vrije uitstraling. U geniet in en rondom de woning van heel veel privacy. In 2025 is aan de zijkant van de woning een nieuwe carport gerealiseerd. U kunt de auto altijd droog parkeren op de oprit. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder!

Indeling van deze keurige woning:

Zoals aangegeven heeft u voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein tot uw beschikking. De ruime entree-/hal is het centrale gedeelte van de woning welke toegang geeft tot alle ruimtes.

We treffen aan de voorzijde van de woning de ruime woonkamer met gashaard en gezellig zicht op het straatbeeld van de Korenbloemstraat. De wanden, plafonds en vloeren zijn netjes afgewerkt. Daarnaast is voor extra comfort de ruimte voorzien van een airco. Let tijdens de bezichtiging ook op de heerlijke lichtinval. Door de ramen aan zowel de voorzijde als de zijkant komt er lekker veel licht naar binnen!

Aan de achterzijde van de woning treffen we de keuken. Het geheel is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. De keuken is ook voorzien van een airco. Door de diverse kastenwanden heeft u voldoende bergruimte tot uw beschikking. Extra praktisch detail: is de doorloop van de keuken naar de garage, maar hier komen we zo terug!

Op de begane grond treffen we natuurlijk nog een ruime slaapkamer welke is voorzien van wastafel. Deze kamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning waardoor privacy is gewaarborgd. De badkamer is voorzien douche, ligbad, wastafelmeubel, design radiator en toilet. Eventueel is het mogelijk om de ruimte aan te passen waardoor het toilet wordt gesepareerd. Tijdens de bezichtiging denken wij natuurlijk graag met u mee over de mogelijkheden!

Garage

Vanuit de keuken heeft u een praktische doorloop tot uw beschikking naar de garage. De ruimte biedt de mogelijkheid voor het opbergen van diverse spullen. Daarnaast treffen we hier ook de aansluitingen voor de wasapparatuur. Allemaal op de begane grond, dea! De garage is voorzien van een elektrische overheaddeur.

Eerste verdieping:

Overloop met airco en toegang tot de slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde treffen we een ruime slaapkamer. Ook boven treffen we een keurig afwerkingsniveau van de vloeren en plafonds. Aan de andere zijde van de woning is ook een ruime slaapkamer gesitueerd. Beide kamers zijn van prima formaat. Ideaal voor gasten en logees. Daarnaast is het natuurlijk ook mogelijk om boven een kantoor of werkplek te creëren. Er is ruimte genoeg!

De badkamer op de verdieping is voorzien van douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Het perceel rondom de woning:

Het grote genieten begint ook zeker buiten! Door de gunstige ligging draait de zon als het ware de gehele dag rondom de woning. Heerlijk! Er is altijd een plekje in de zon of de schaduw te vinden (het elektrische zonnescerm aan de achterzijde voorziet u graag van een beetje beschutting). Achter in de tuin is een gezellige tuinkamer gerealiseerd waar het tot in de late uurtjes heerlijk vertoeven is. In de zomer lekker de glazen schuifwanden open en in de winter maakt u hier weer een knus geheel!

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en uiteraard voorzien van een achterom. In de berging achter in de tuin heeft u de mogelijkheid om tuinmeubilair en andere spullen op te bergen.

























Op de eerste verdieping treft u twee ruime slaapkamers en een extra badkamer!







Door de gunstige
ligging geniet u hier
vrijwel de gehele dag
van zon in de tuin!









Maten en plattegronden



3.40 m



1.95 m

3.62 m

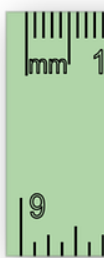
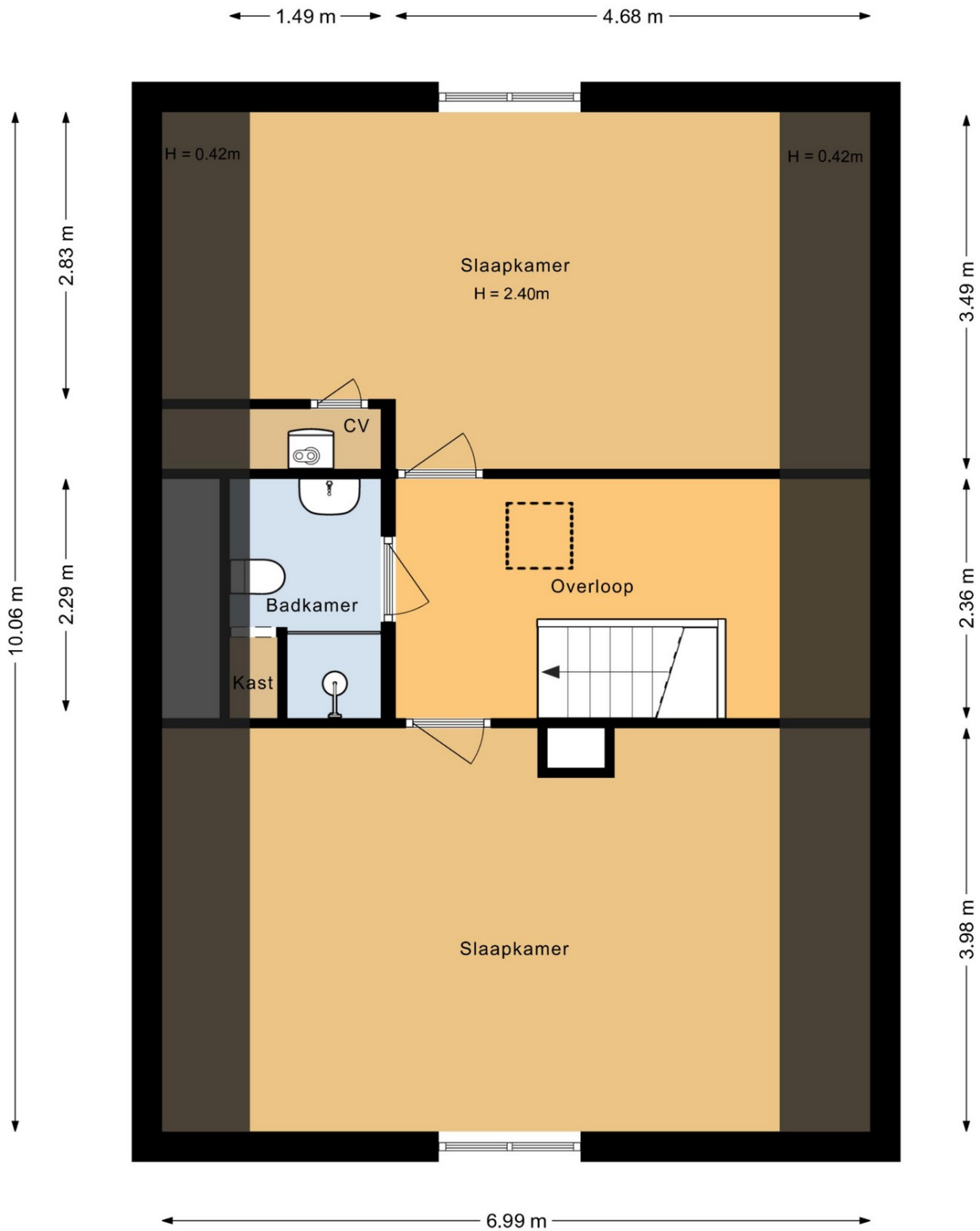
3.22 m

4.70 m

3.59 m

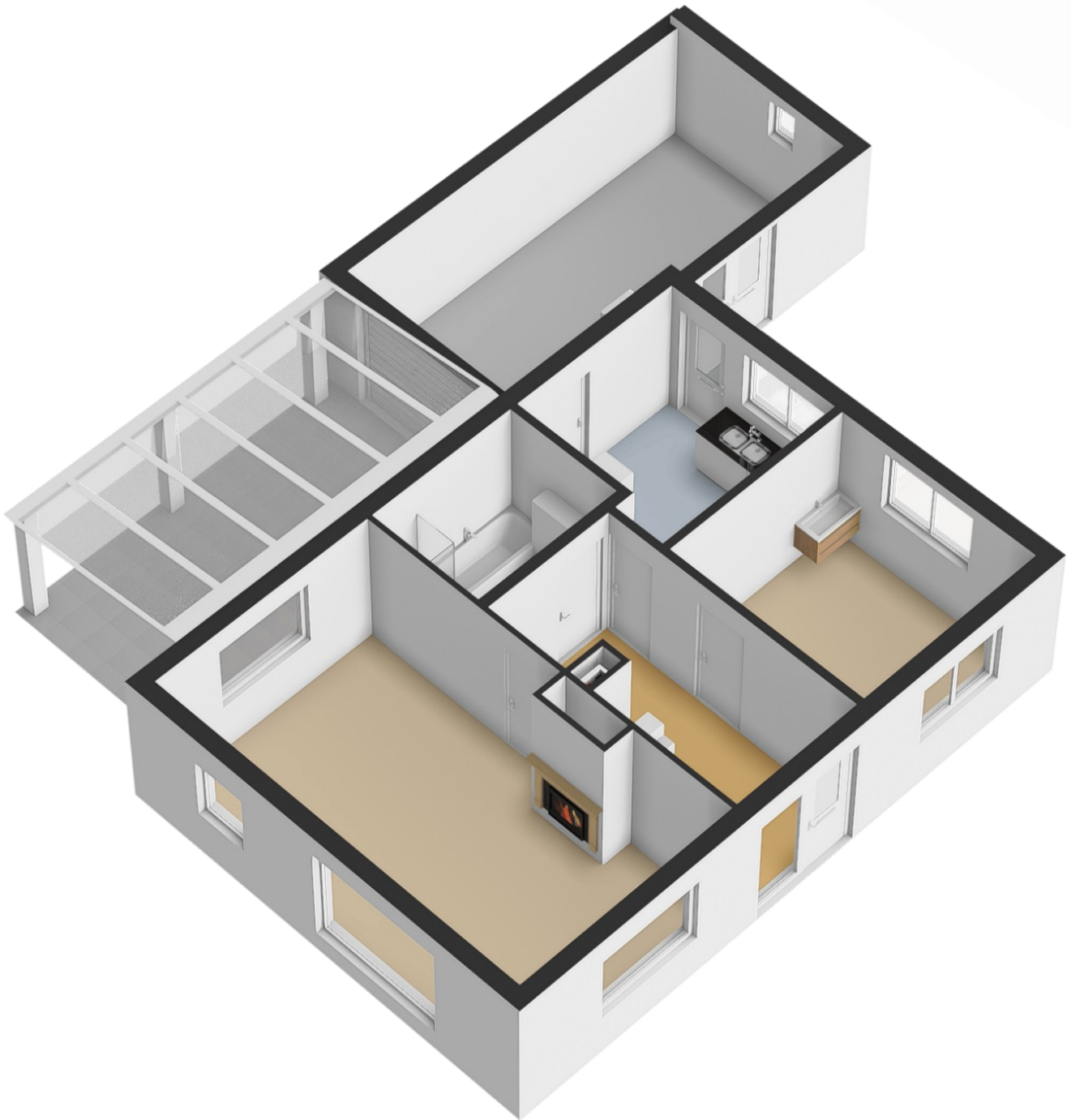
6.99 m

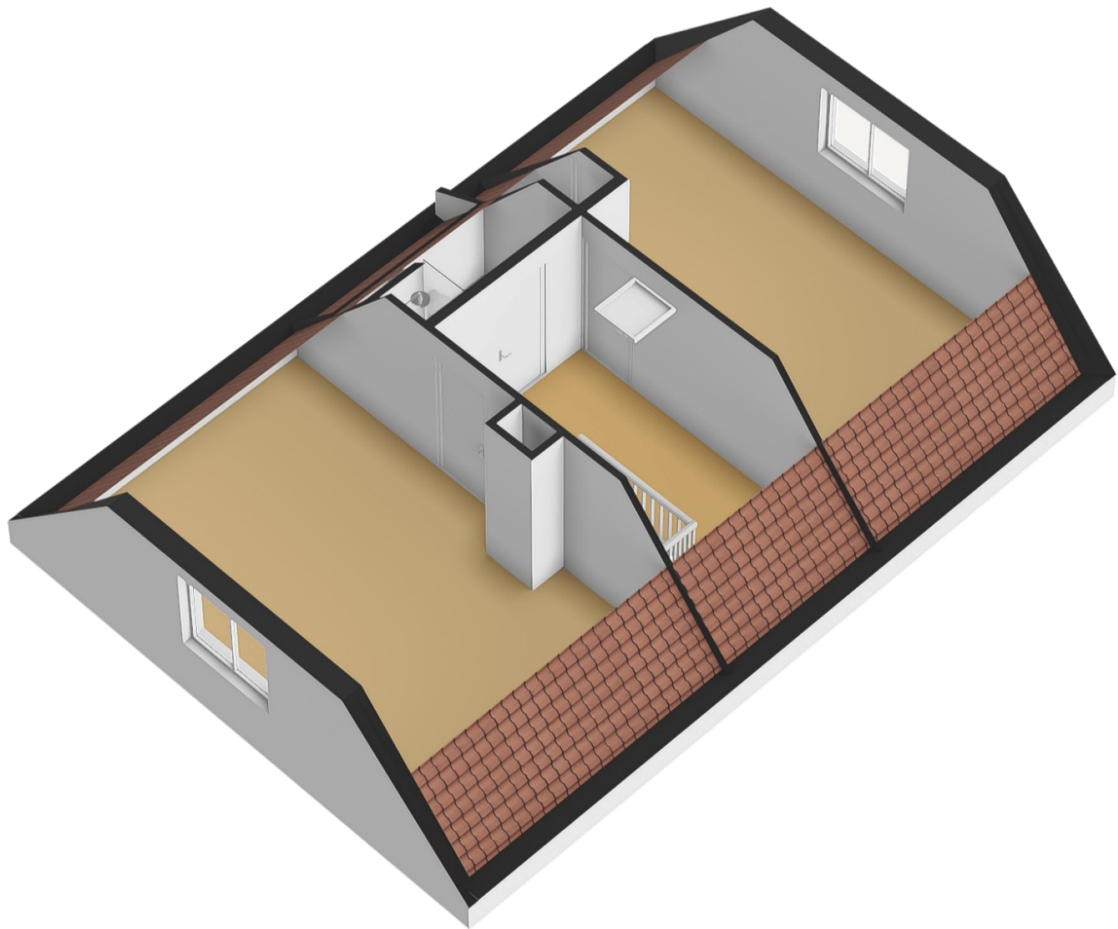


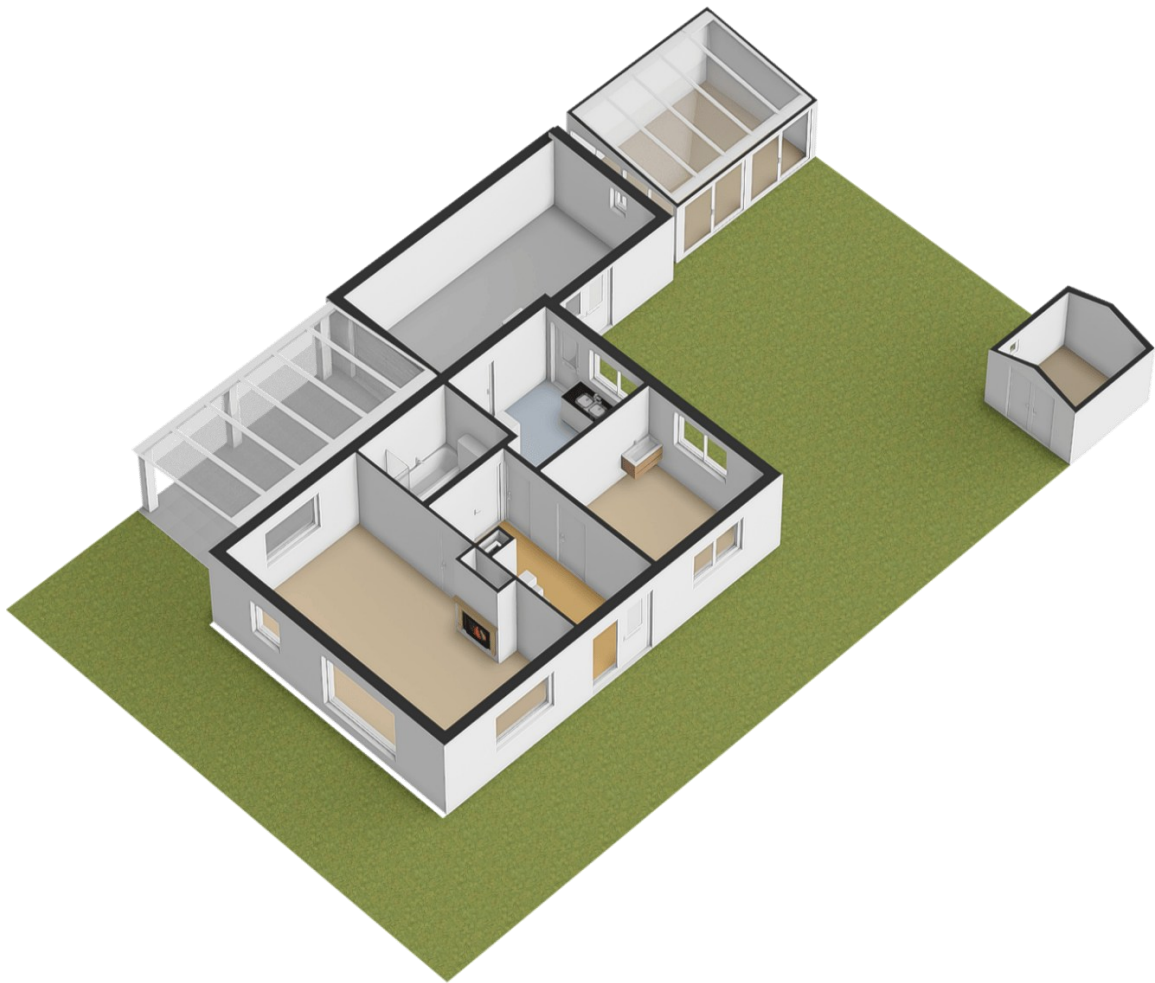
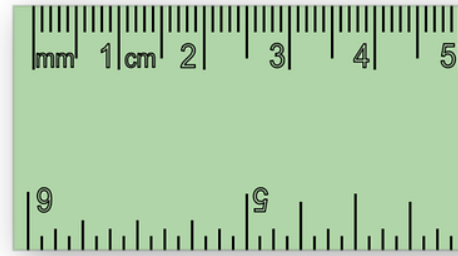




Maten en plattegronden - 3D







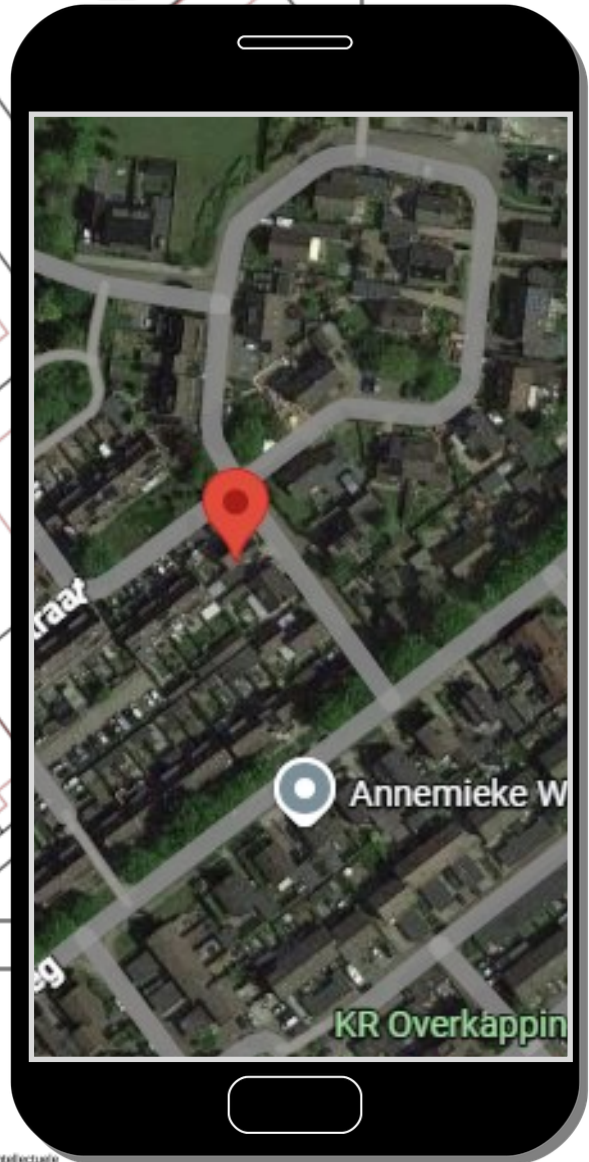
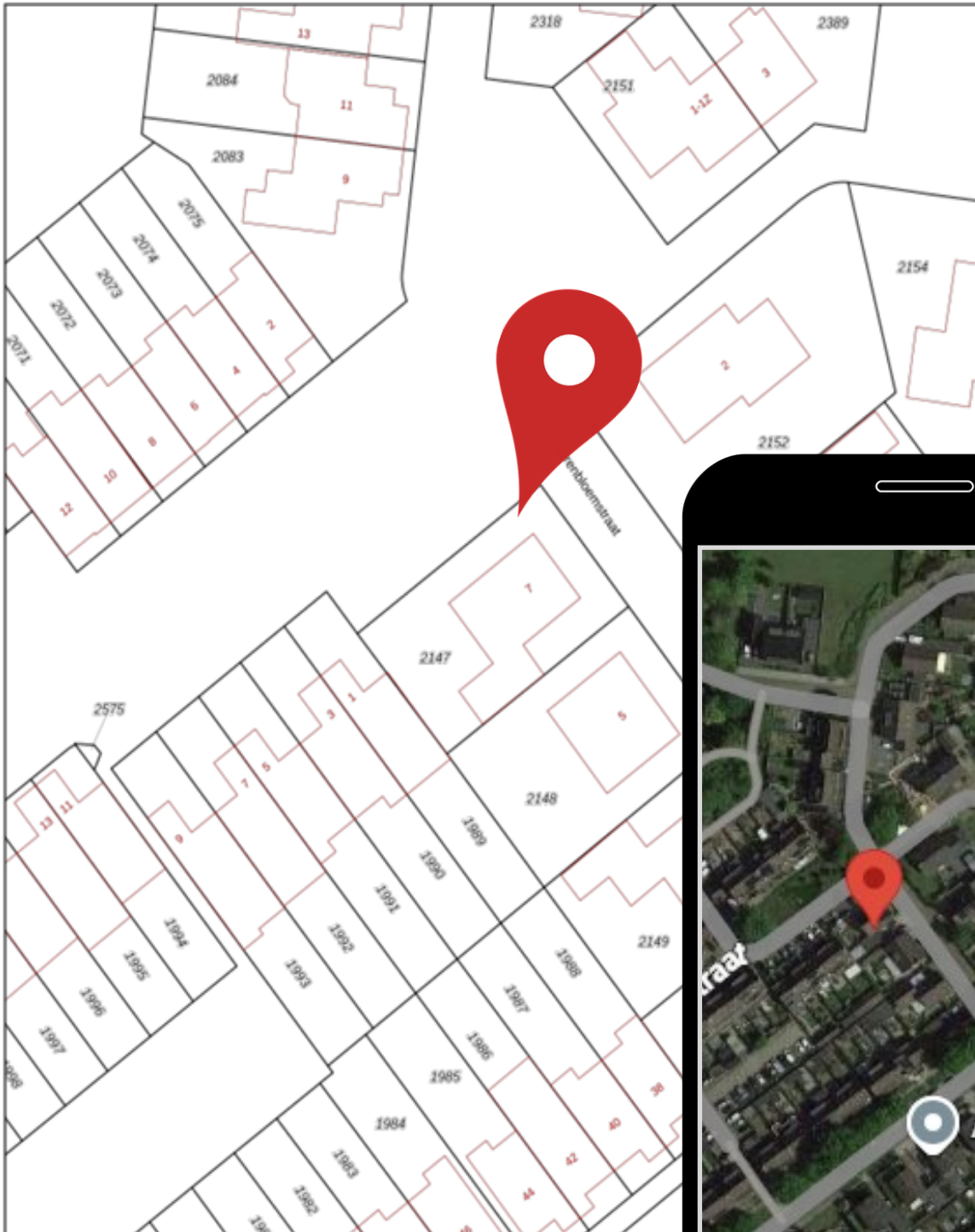
**Overzicht
bijzonderheden!**

- Goed onderhouden semibungalow gelegen op korte afstand van het centrum van Putten;
- In 2025 is er een nieuwe carport gerealiseerd (genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein);
- Voorzien van een definitief energielabel B (zonnepanelen, airco's en geïsoleerd);
- Slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig;
- Riant hoekperceel van maar liefst 332 vierkante meter (onderhoudsvriendelijk aangelegd zodat u genoeg tijd heeft om van de zon te genieten);
- Heerlijk lichte woning door alle raampartijen aan zowel de voorzijde als zijkant;
- Aangebouwde garage met elektrische overheaddeur en voldoende bergruimte;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping en een extra badkamer;
- De woning is rondom voorzien van zonwering (rolluiken);
- Elektrische zonnescherm aan de achterzijde van de woning bij het terras gedeelte;
- Fijne tuinkamer met glazen schuifwanden in de achtertuin;
- Woonoppervlakte 124 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 2147;

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorgestelde kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie N

Perceel 2147

Voor een eerszijds uitbreidend, geleverd op 23 maart 2026

De besaander van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitbreidend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



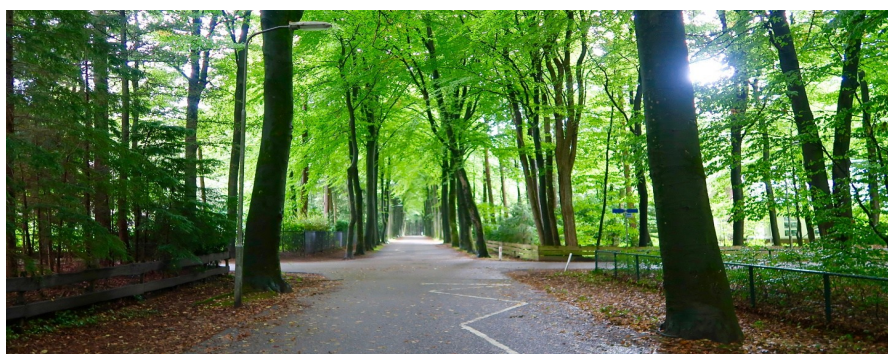


Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens