



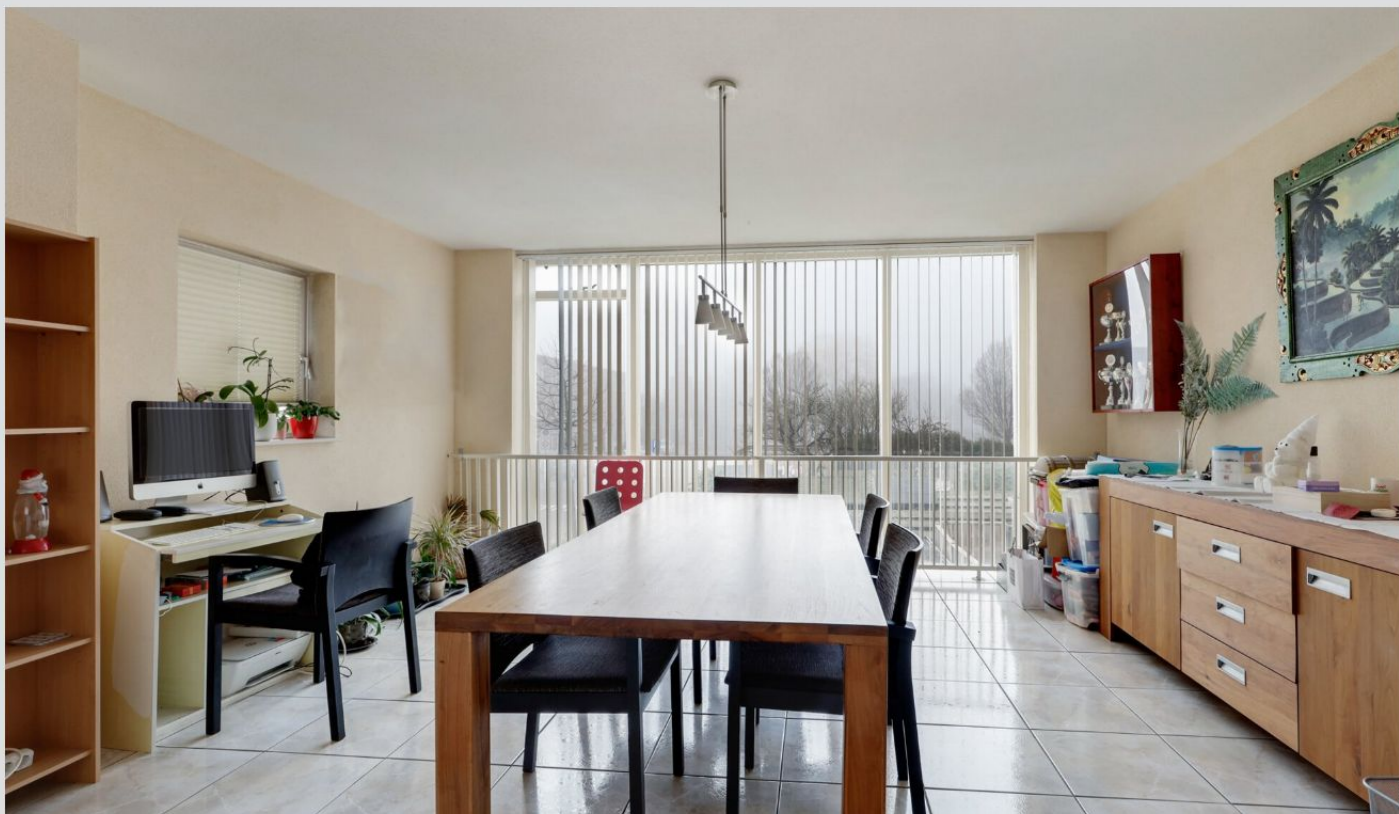
Opera 53

ZAANDAM

Wat een ruimte! Deze royale drive-in woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkeuken en inpandige GARAGE. Zowel het dakterras als de tuin zijn gelegen op het ZUIDWESTEN en de woning ligt ook nog op loopafstand van het centrum van Zaandam!



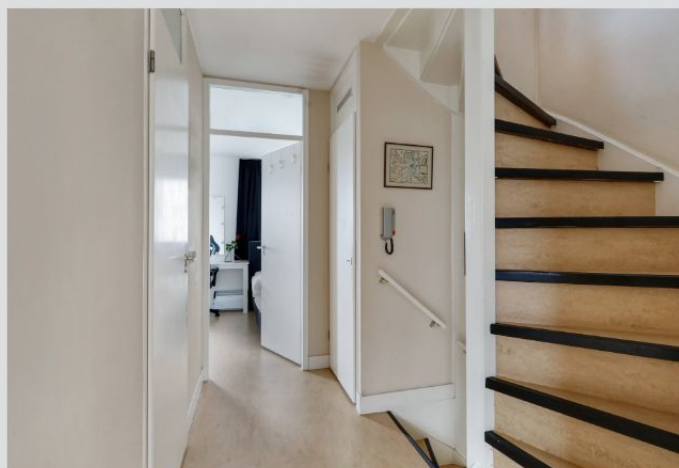
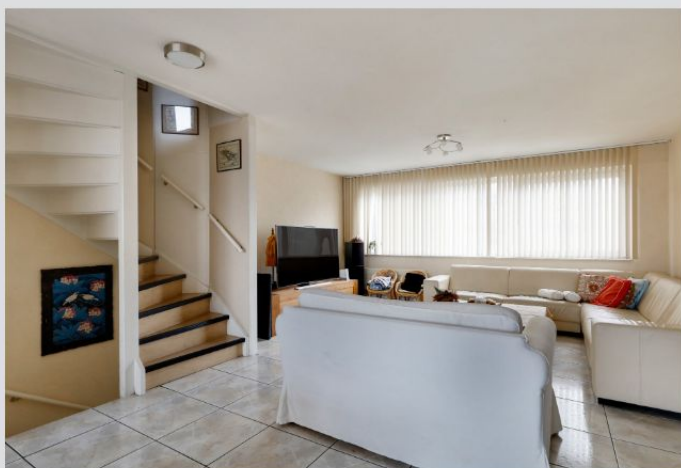
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Opera 53 ZAANDAM

Op de begane grond treft u de in pandig bereikbare garage en aan de achterzijde de ruime woonkeuken met toegang tot de zonnige tuin. De woonkamer strekt zich uit over de gehele 1e verdieping en heeft veel lichtinval dankzij een grote glazen pui in de achtergevel. Op de 2e verdieping treft u twee riante slaapkamers en de grootste badkamer die is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Op de 3e verdieping is een ruime overloop met toegang tot het dakterras, twee slaapkamers en de 2e badkamer met douche, wastafel en toilet.

De ligging is zeer gunstig in de gewilde woonwijk Westervatering, op steenworp afstand van het treinstation van Zaandam. Hiervandaan reist u binnen 15 minuten naar Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn er directe verbindingen naar o.a. Schiphol, Alkmaar en Purmerend. Ook de snelwegen A7, A8 en A10 zijn gemakkelijk te bereiken en er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur. Ook het centrum van Zaandam is op loopafstand gelegen. Theater, bioscoop, winkels en restaurants zijn allemaal in de nabijheid te vinden.



Begane grond: entree, hal met toilet, toegang tot de garage en woonkeuken. De keuken heeft een grote raampartij aan de achterzijde en geeft toegang tot de zonnige tuin. De keuken is voorzien van een ingebouwde elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer, oven en combi-magnetron. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eethoek. De tuin is voorzien van een houten berging en achterom. 1e verdieping: ruime doorzon woonkamer die zich over de gehele verdieping uitstrekt.

Bijzonderheden

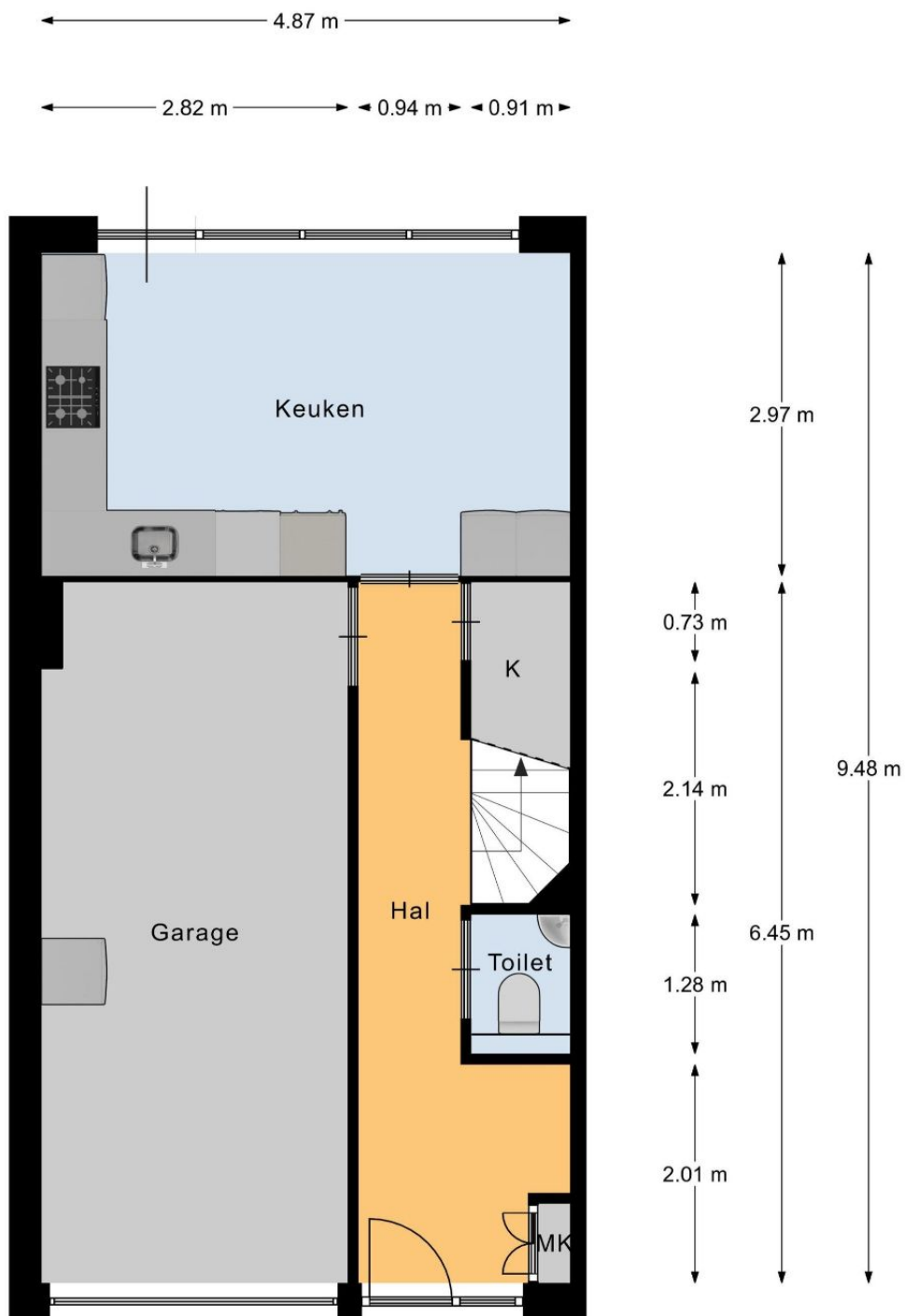
- Bouwjaar 1991
- Woonoppervlakte ca. 151m², inhoud ca. 567m³
- Perceeloppervlakte 94m², Volle eigendom
- CV ketel (Itho Daalderop, 2005)
- Volledig geïsoleerd, energielabel C

Vraagprijs € 525.000- k.k.

2e verdieping: overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

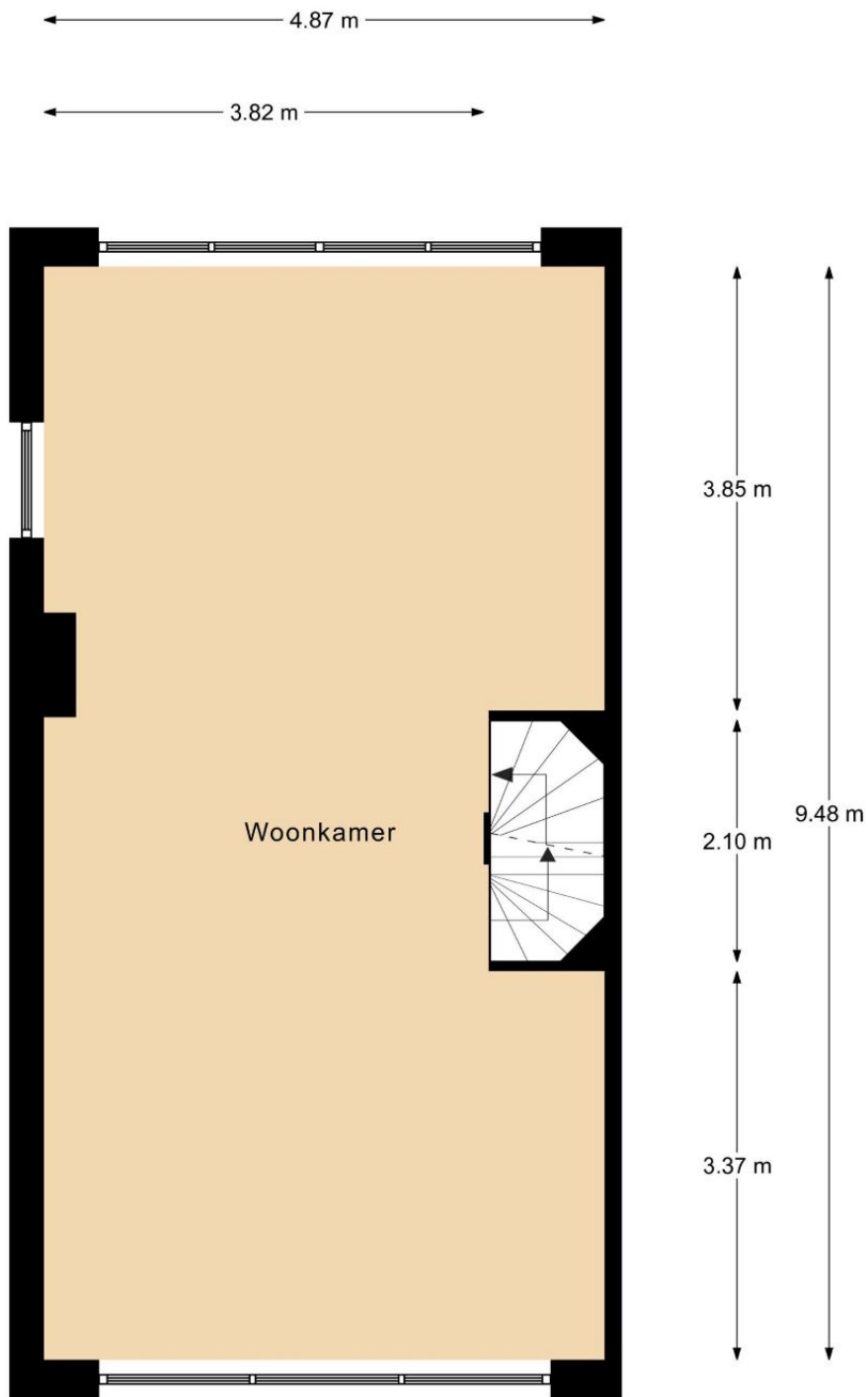
3e verdieping: overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger, alsmede toegang tot het dakterras die is gelegen op het zuidwesten. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, wastafel en 3e toilet.

- Dakbedekking vernieuwd in 2021
- Inpandige garage voorzien van elektrische deur
- Tuin en dakterras op het zuidwesten
- Oplevering in overleg.



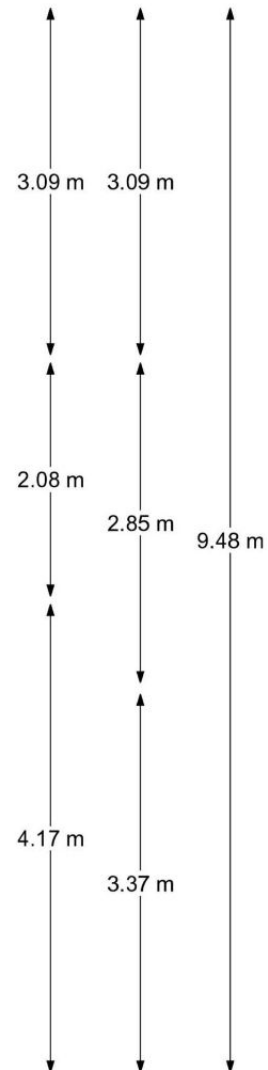
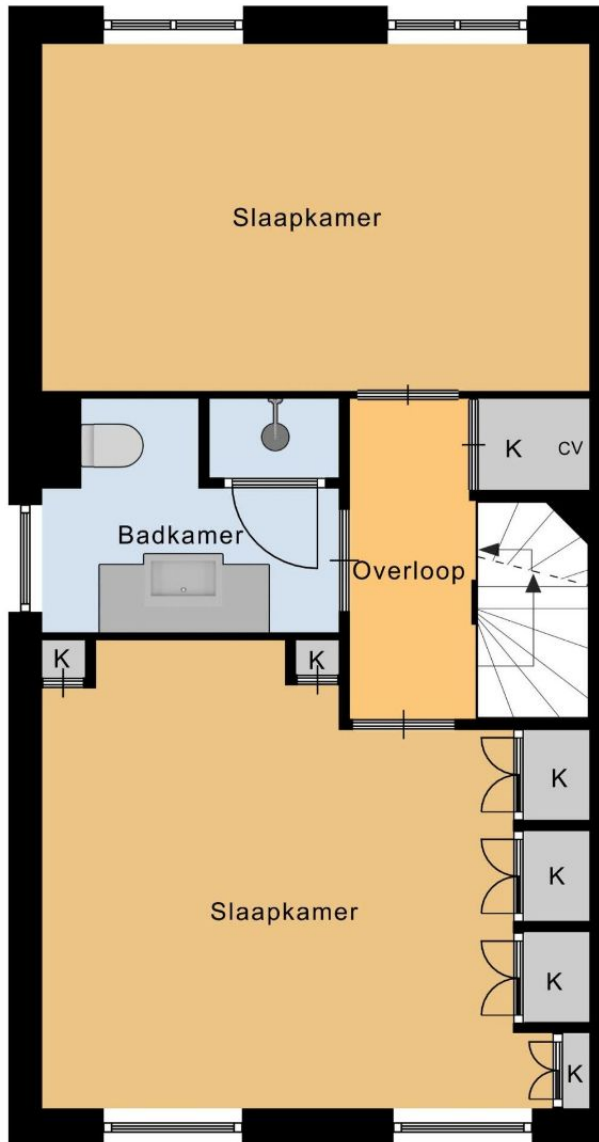
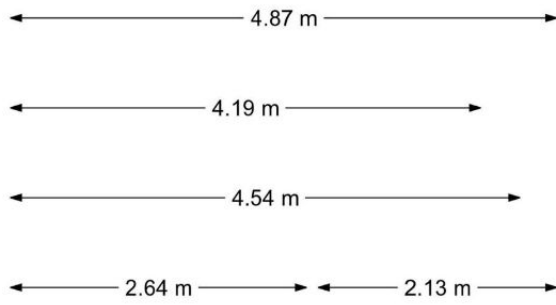
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



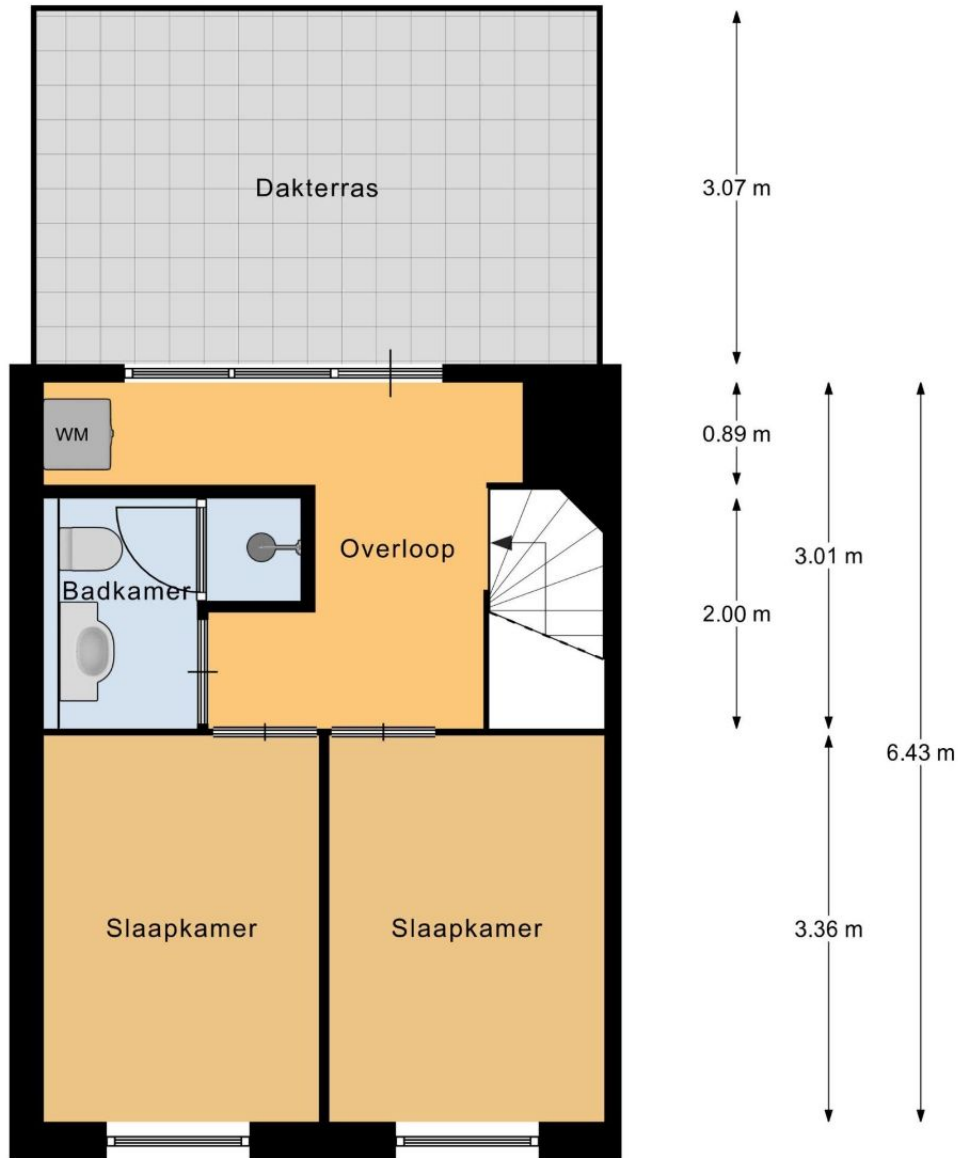
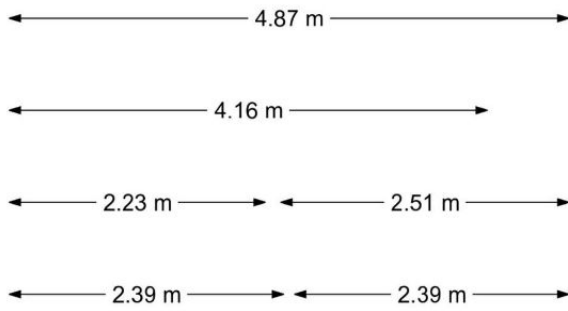
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl









En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.