



MOLENDIJK
32
RHOON

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Als je het goed doet, mag je dat best laten zien. Niet in de laatste plaats met je huis.

DRVM, De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: sterker door strijd. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers. Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt DRVM het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







MOLENDIJK 32 RHOON

Vrijstaande designvilla met zwembad, wellness en ultiem buitenleven in Rhoon

Sommige woningen voelen niet als een huis, maar als een wereld op zichzelf. Deze vrijstaande designvilla in Rhoon is precies zo'n plek. Groots in ruimte, rijk in afwerking en ontworpen voor een manier van wonen waarin comfort, privacy, duurzaamheid en buitenleven volledig samenkomen.

Op een royaal perceel van ca. 5.100 m² eigen grond woon je hier met alles wat het leven lichter maakt: een zonnige tuin met verwarmd zwembad, jacuzzi, overdekt buitenverblijf, eigen voetbalveld, carport en een oprijlaan met elektrische poort. Binnen is de sfeer uitgesproken luxe, met hoge ruimtes, maatwerk, koperkleurige taatsdeuren, stijlvolle verlichting van Maretti, en een woonbeleving die eerder doet denken aan een exclusieve suite dan aan een standaard villa.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat de luxe niet alleen zichtbaar is, maar ook voelbaar in het dagelijks gebruik. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen, slimme techniek en duurzame installaties, waaronder een volledig geïntegreerd Crestron domoticasysteem, WTW-ventilatiesysteem, zonnepanelen en een warmtepomp met bron. Met energielabel A+++ woon je hier toekomstgericht, comfortabel en met uitzonderlijk lage energielasten.

Dit is niet zomaar ruim wonen in Rhoon. Dit is wonen met de vrijheid van een landgoed, de luxe van een boutique hotel en de rust van een plek die volledig klopt.





EEN IMPOSANTE ENTREE

Via de elektrische toegangspoort rijd je het perceel op, waar de eigen oprijlaan direct het gevoel van privacy en ruimte geeft.

De entree van de villa is statig en indrukwekkend, met een imposante voordeur, een ruime ontvangsthal, vide en een elegant trappenhuis met glazen balustrade. De hoogte, lichtinval en de zichtlijnen geven direct aan dat dit geen alledaagse woning is.

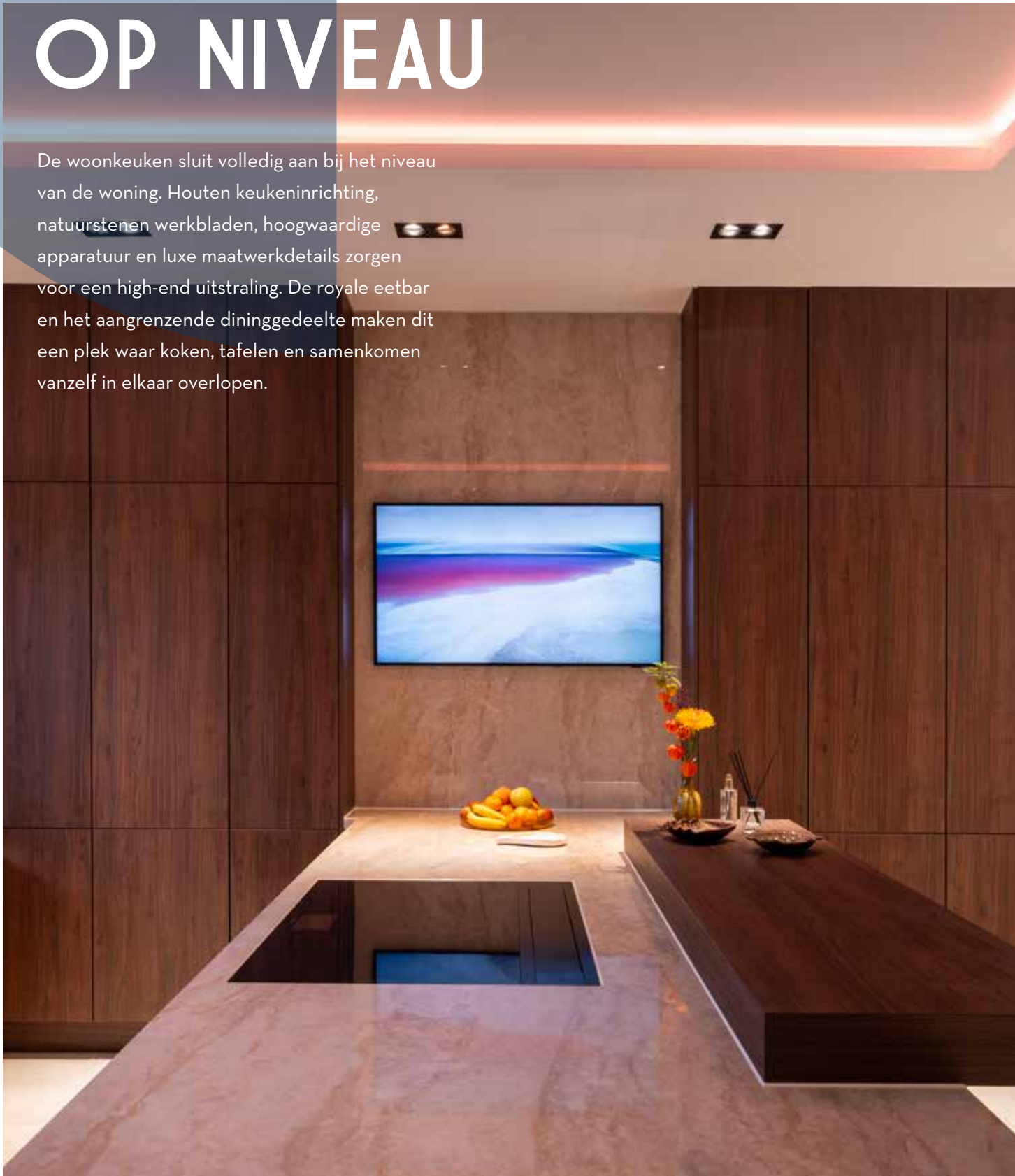






CULINAIR WONEN OP NIVEAU

De woonkeuken sluit volledig aan bij het niveau van de woning. Houten keukeninrichting, natuurstenen werkbladen, hoogwaardige apparatuur en luxe maatwerkdetails zorgen voor een high-end uitstraling. De royale eetbar en het aangrenzende dininggedeelte maken dit een plek waar koken, tafelen en samenkomen vanzelf in elkaar overlopen.





EEN LIVING MET GRANDEUR

De living is groots van opzet en volledig gericht op ruimte, comfort en buitenleven. Grote schuifpuien verbinden de woonruimte met het zonneterras en de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Het zitgedeelte en de eetkamer worden subtiel van elkaar gescheiden door een prachtige doorkijkhaard met maatwerkkasten



EERSTE VERDIEPING

STIJLVOL IN IEDER DETAIL

De eerste verdieping is bereikbaar via de ruime vide-overloop, waar de glazen balustrade en fraaie visgraatvloer de luxe uitstraling van de begane grond voortzetten.



PRIVE HOTELSUITE

De master bedroom voelt als een privé hotelsuite: ruim, rustig en stijlvol, met subtiele led-randverlichting, een prachtig uitzicht over de tuin en directe verbinding met een royale inloopkast. .



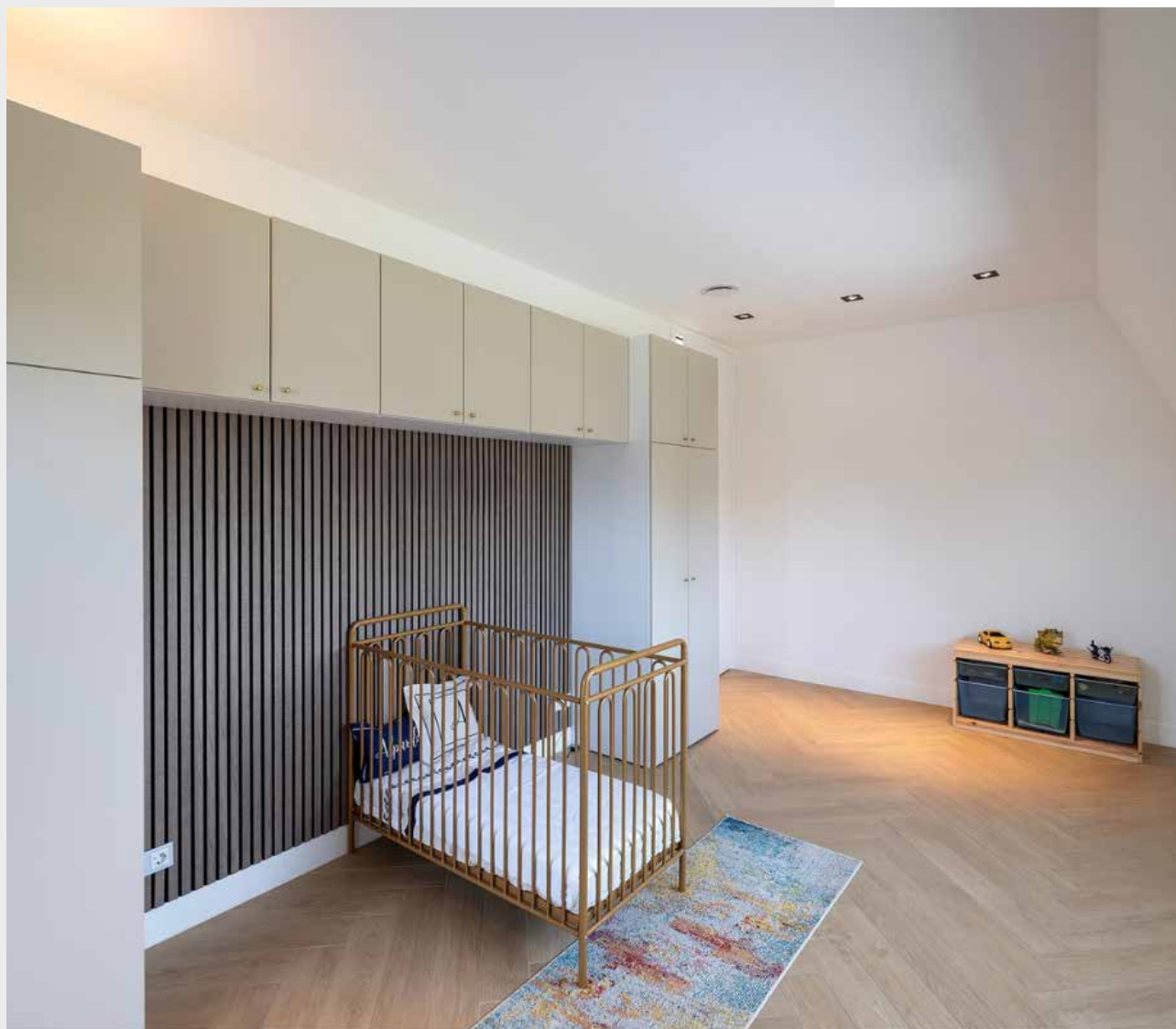


Aansluitend bevindt zich de luxe
ensuite badkamer, uitgevoerd
met een dubbel op maat gemaakt
wastafelmeubel van Taj Mahal
natuursteen, inloopdouche en toilet



LUXE VOOR FAMILIE EN GASTEN

Op deze verdieping bevinden zich nog drie kamers, geschikt als slaapkamers, werkruimte of logeerkamer. De tweede badkamer is uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl, met onder meer een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de verdieping over een praktische wasruimte met aansluitingen en toegang tot de vliering.







A photograph of a modern, two-story house with a swimming pool and a well-manicured garden. The house has a dark roof and light-colored walls. The pool is in the foreground, and the garden is in the middle ground, featuring several rounded bushes. The sky is blue with some clouds.

ROYAAL, ZONNIG EN ONTWORPEN ALS EEN PRIVÉRESORT

Het buitenleven is een van de grootste krachten van deze villa. De royale, zonnige tuin voelt als een privéresort, met een groot zonneterras, verwarmd zwembad, overdekte jacuzzi en recent gerealiseerde luxe buitenkeuken.

Met een bijgebouw met toilet en douche, eigen pannaveld, ruime oprijlaan, carport met laadunit en geautomatiseerd tuinonderhoud is ook buiten alles tot in detail ingericht.

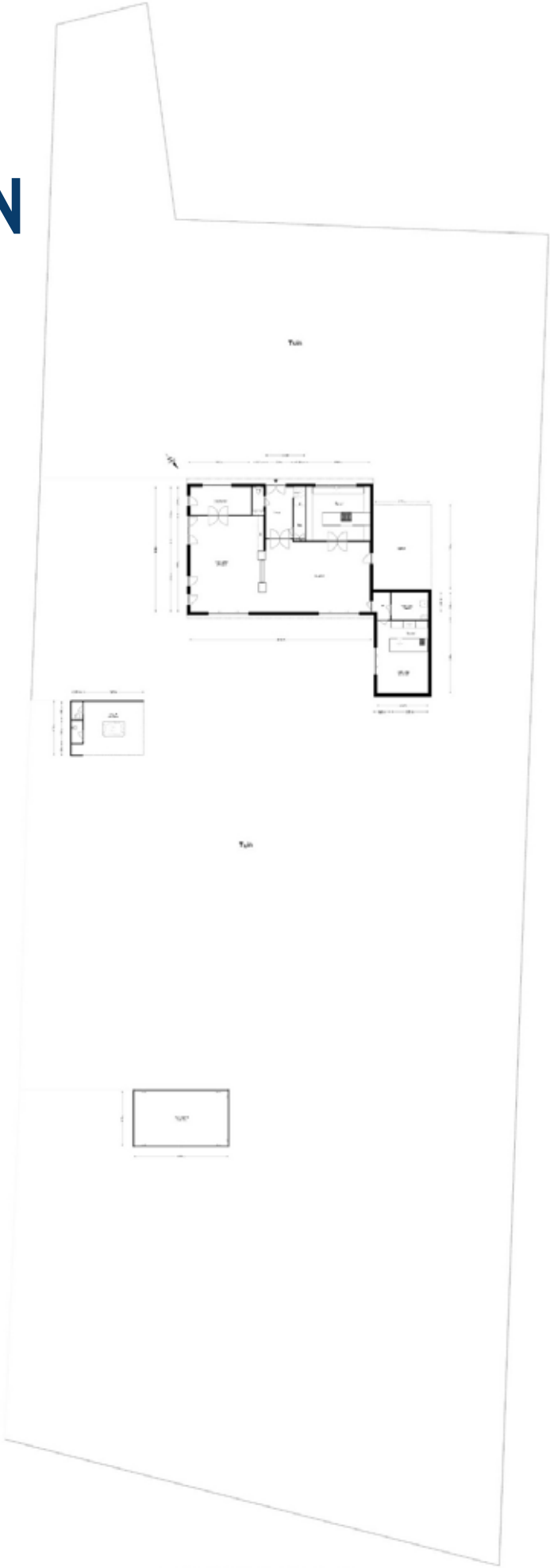








EEN GOED GRONDPLAN



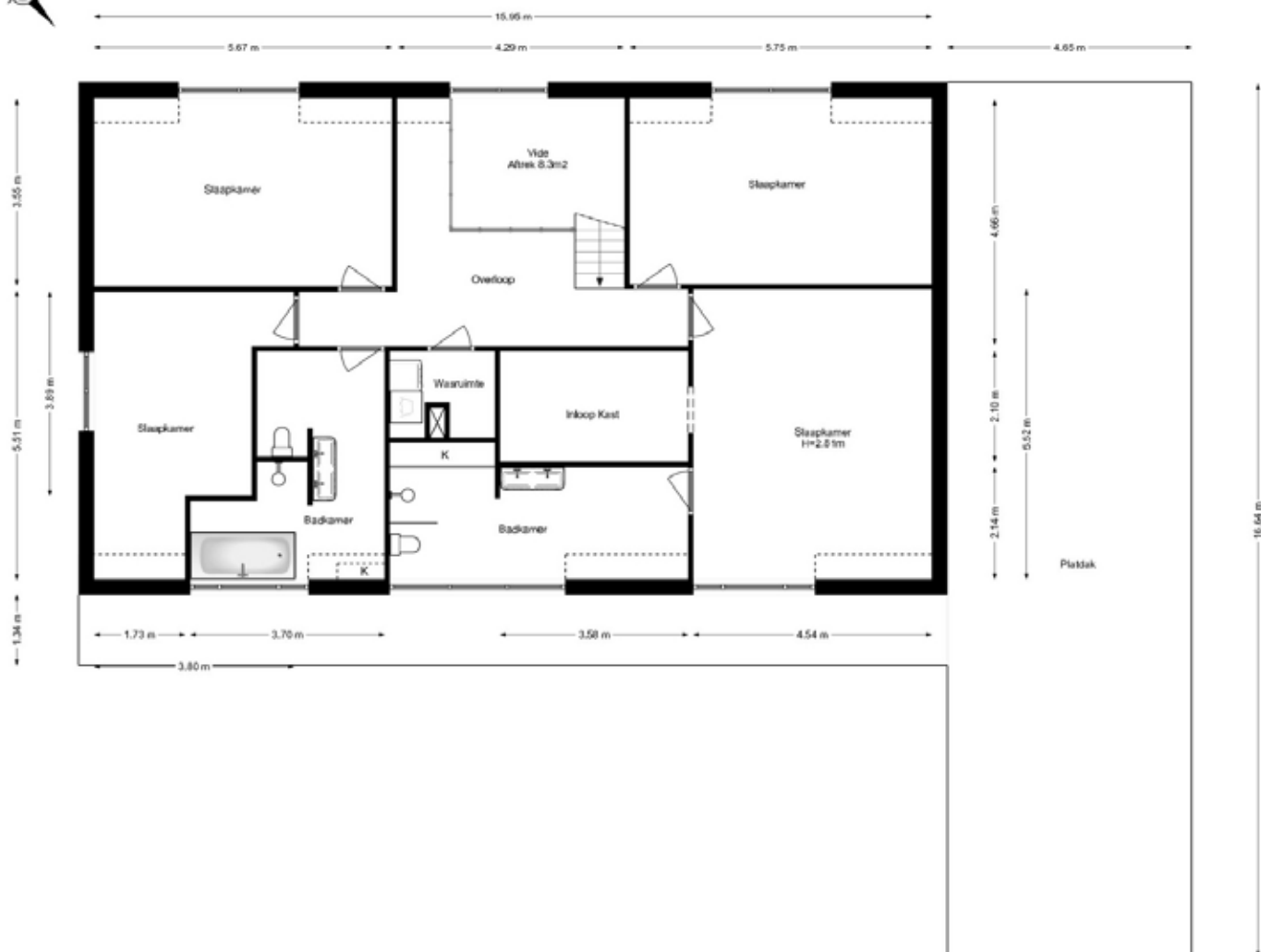
Perceel

Schaal 1:100



Begane grond

Schaal 1:100



1e verdieping

Schaal 1:100



OVER DRVM.

In het hart van Rotterdam, in het markante gebouw de Scheepsbrug, vind je DRVM. Wij richten ons op bijzondere huizen en appartementen op indrukwekkende locaties. Onze zoektocht leidt niet alleen naar speciale objecten, maar ook naar de mensen die er wonen. Bij DRVM begrijpen we dat je huis veel zegt over jou.

Onze makelaars ondersteunen en begeleiden je aankoop of verkoop maximaal om zo tot de beste deal te komen. Deze unieke aanpak omvat niet alleen vooruitstrevend makelaarswerk, maar ook het creëren van een verhaal rondom jouw woning.

DRVM staat voor het vinden van de meest unieke en aansprekende woningen waar je als (toekomstig) eigenaar met recht trots op mag zijn. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: **Waar ik woon, is wie ik ben.**



DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Vastgoed
Ned.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl