



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Gasthuisstraat 54

Gorinchem



Meubels ingetekend met AI ter impressie



Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

8

Keuken

9

Slaapkamer 1

10

Slaapkamer 2

12

Badkamer

13

Dakterras

14

Kadaster

18

Wonen in Gorinchem

19

Plattegronden

16

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Lekker wonen midden in de stad

Welkom in dit sfeervolle stadsappartement op de eerste woonlaag, midden in het bruisende centrum van Gorinchem. De woning ligt boven een winkelruimte en is bereikbaar via een gezamenlijke opgang met trap.

De ruime, lichte woonkamer heeft drie grote ramen, een gezellige schouw en leuk uitzicht over de levendige winkelstraat. Het laminaat ligt al door het hele appartement, dus verhuizen kan bijna direct.

In de hoek van de woonkamer bevindt zich de nieuwe, strak afgewerkte open keuken, compleet met de benodigde apparatuur.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers, beide met toegang tot het royale dakterras. De hoofdslaapkamer heeft dubbele deuren, praktische kastruimte en een mooie verbinding met buiten.

De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek, walk-in closet of creatieve ruimte.

De badkamer is netjes en praktisch ingedeeld met douche, wastafel en toilet.

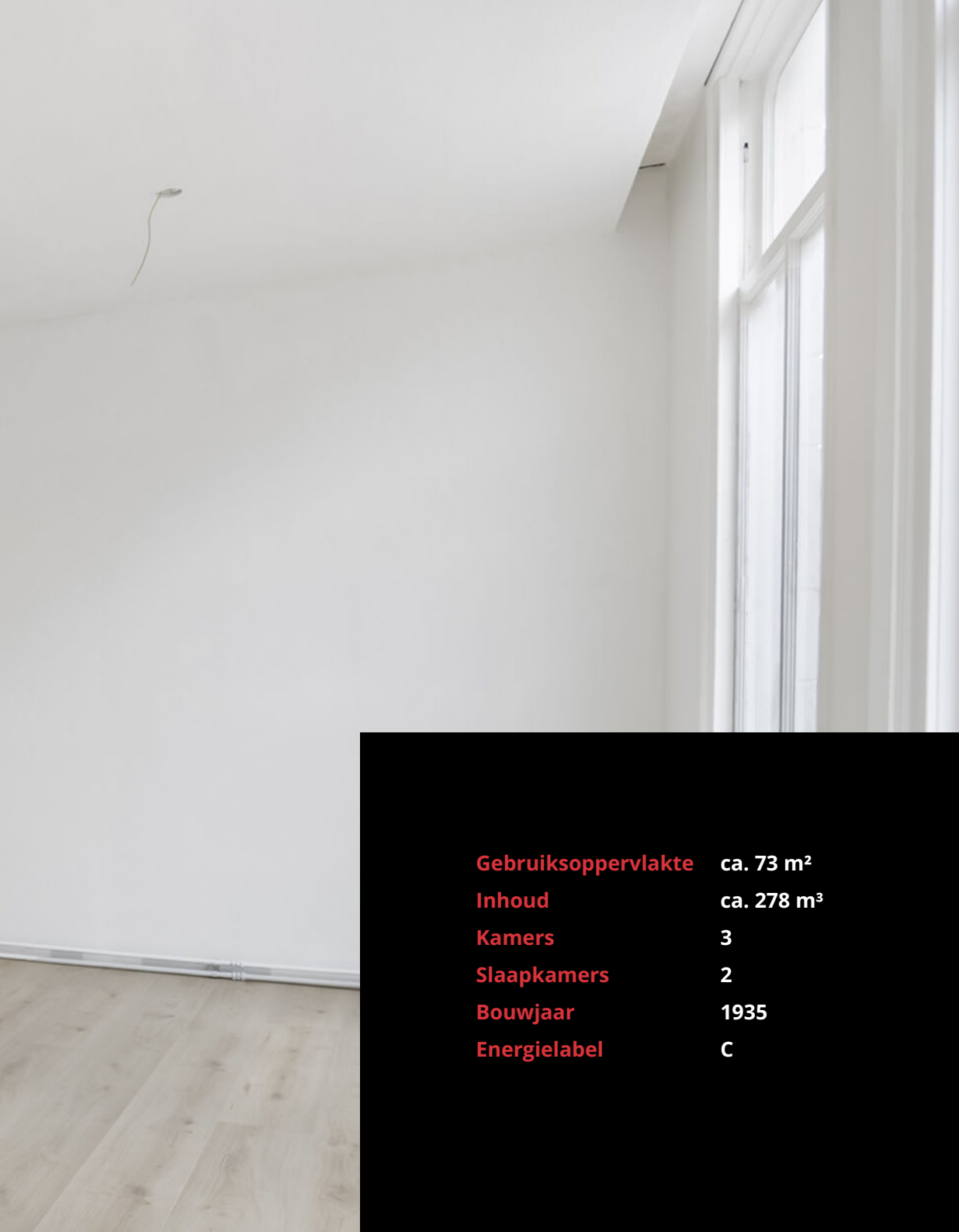
Een groot pluspunt is het dakterras van maar liefst 21 m²: een heerlijke plek om te loungen, ontbijten, borrelen of ontspannen met uitzicht over de stad.

Midden in het centrum

Je woont hier letterlijk in hartje Gorinchem, met winkels, horeca, de Grote Markt en de stadswallen binnen handbereik. Hier woon je niet alleen, hier leef je.

Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke plek in de stad.





Gebruiksoppervlakte	ca. 73 m ²
Inhoud	ca. 278 m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1935
Energie label	C

Highlights

- Sfeervol stadsappartement | bovenwoning met karakteristieke elementen
- Zeer centraal gelegen in hartje Gorinchem
- Woonoppervlakte: 73 m²
- Inhoud: 278 m³
- Woonkamer: 27,3 m²
- Nieuwe keuken met apparatuur
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Twee fijne slaapkamers, beide met directe toegang tot het royale dakterras
- Dakterras van 21 m²
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht
- Pand is gerenoveerd
- Vereniging van Eigenaars: Gasthuisstraat 50-54 te Gorinchem
- VvE-bijdrage circa € 142,55 per maand



Woonkamer & keuken

De woonkamer is lekker ruim en heerlijk licht, met drie grote ramen waardoor het daglicht volop naar binnen valt. De gezellige schouw geeft de ruimte extra karakter en vanuit je woonkamer kijk je leuk uit over de levendige winkelstraat beneden. Er is altijd iets te zien, terwijl jij binnen relaxt geniet van je eigen fijne plek midden in de stad.

In de hoek van de woonkamer vind je de open keuken. Lekker nieuw, strak afgewerkt en voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt. Ideaal voor een snelle pasta na je werk, een uitgebreid diner met vrienden of gewoon een goede kop koffie in de ochtend.







Slaapkamer 1

Het appartement heeft twee fijne slaapkamers, en allebei hebben ze toegang tot het dakterras.

De ruime hoofdslaapkamer voelt direct luxe aan dankzij de dubbele deuren, de praktische kastuimte en de fijne verbinding met buiten.





Meubels ingetekend met AI ter impressie



Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer heeft eveneens een deur naar het dakterras en is ideaal als logeerkamer, walk-in closet, thuiswerkplek of creatieve studio. Zo heb je precies de extra ruimte die past bij jouw manier van wonen.







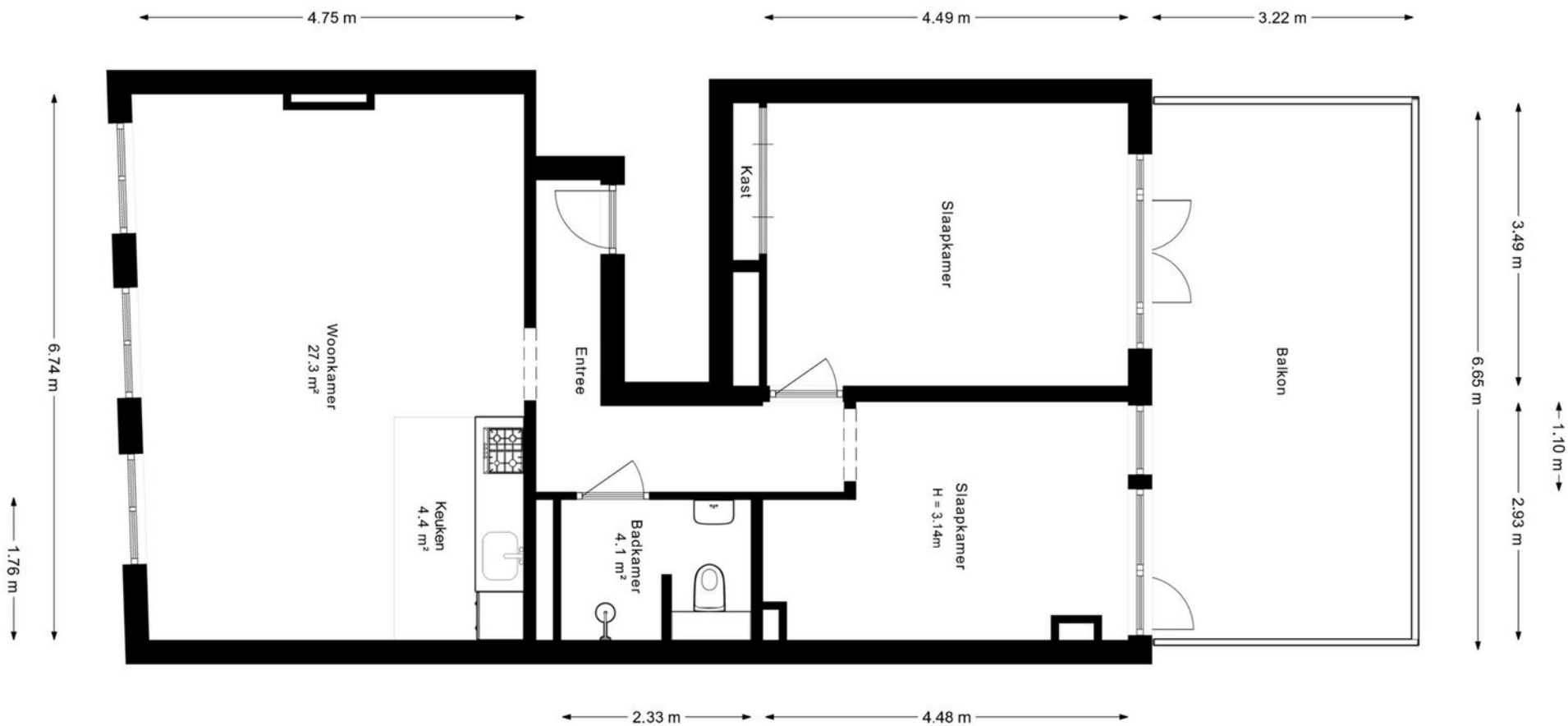
Dakterras

En dan misschien wel het leukste van dit appartement: het royale dakterras van maar liefst 21 m². Zie je het al voor je? Loungen in de zon, borrelen met vrienden, ontbijten in de buitenlucht of gewoon even ontspannen met uitzicht over de stad. Midden in de levendigheid, maar toch je eigen rustige plek buiten.

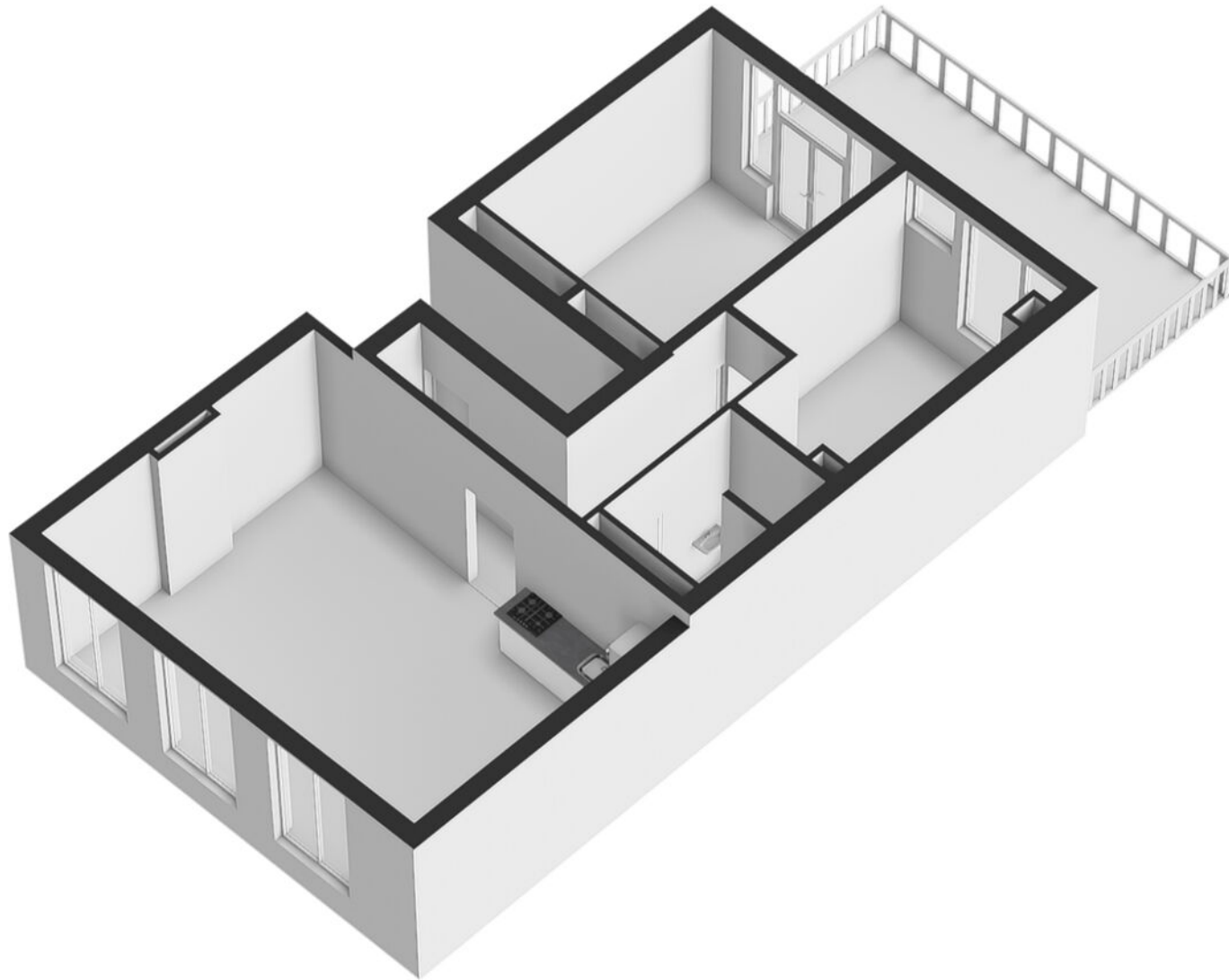




Meubels ingetekend met AI ter impressie




Plattegrond 2D



Plattegrond 3D



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Haalsnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3433</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 22 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Wonen op een A1-locatie in hartje Gorinchem
Gashuisstraat 54 ligt midden in het bruisende centrum van Gorinchem, op een echte A1-locatie in de gezellige winkelstraat.

Alles wat de stad zo leuk maakt, vind je hier letterlijk om de hoek: de Grote Markt met haar terrassen, fijne koffietentjes, restaurants en leuke winkels.

Ook de Langendijk, de haven, de stadswallen en Buiten de Waterpoort liggen op loopafstand.

Even uitwaaien langs het water, een ijsje halen, naar het strandje of de veerpont pakken? Het kan hier allemaal.

En daarna? Dan trek je je heerlijk terug op je eigen rustige thuisbasis, met als kers op de taart een royaal dakterras midden in de stad.









THE MAN

Menswear By Gerald

MICRO PRIJS

MICRO PRIJS
Festelijk & Halvoprij

MICRO PRIJS

VILA

Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

