



Mr. C. Goselingstraat 61

5684 WJ Best

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 219 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mr. C. Goselingstraat 61

5684 WJ Best

€ 369.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	219 m ²
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Best, sectie C, nummer 4585, perceelopp. 219 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

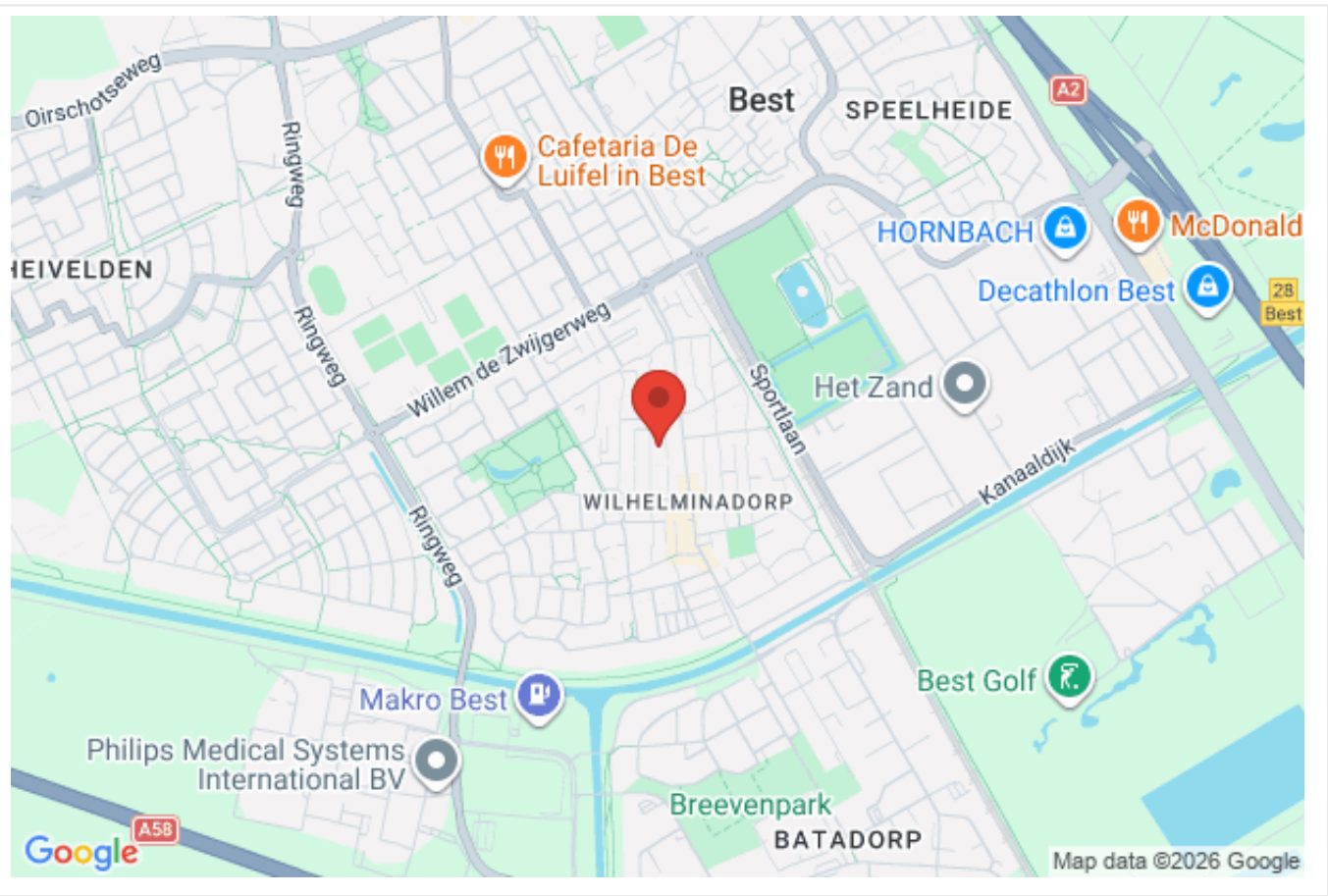
Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	290 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	124 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Klussers opgelet!

In de wijk 'Wilhelminadorp' in Best gelegen tussenwoning met vier slaapkamers, bergzolder en een royale achtertuin. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree. Hal met tegelvloer, groepenkast en de trapopgang naar de verdieping, met daaronder een verdiepte trap-/kelderkast met een lichtpunt en de gas- en watermeter. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een valraampje in de voorgevel, voorzien van een closetcombinatie, fonteintje en verwarming. Doorzon woonkamer in L-vorm, met een kale betonvloer en een balken plafond met houtwolcementplaten, stucwerk wanden en een schoonmetselwerk schouw met aansluitmogelijkheid voor een haardkachel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een open ingebouwde kast aan de voorzijde met daarin de glasvezelaansluiting.

Dichte keuken met tegelvloer en rondom gedeeltelijk betegelde wanden, voorzien van een rechte 'Keller' keukeninstallatie met onder-, bovenkasten en laden, een houten aanrechtblad met RVS spoelbak met mengkraan en een 4-pits RVS gaskookplaat, RVS afzuigkap en opstelplaats voor een vaatwasser en/of wasmachine. Vanuit de keuken is er een open doorgang naar de aangebouwde bijkeuken met een deur naar de achtertuin en voorzien van een tegelvloer, fineerplaten wandafwerkingen en een golfplaten dak met een niet-afgewerkt plafond. Het verlaagde houten plafond zoals deze op de foto's nog zichtbaar is, is inmiddels verwijderd. Vanuit deze aangebouwde bijkeuken is er vervolgens toegang tot een halfsteens aangebouwde, alleen inpandig bereikbare berging met een betontegelvloer, een pannendak en een kunststof zijgevelraampje en elektra.

Eerste verdieping:

Overloop met een gipsplaten plafond en een luik met vlizotrap naar de zolder. Volledig betegelde doucheruimte voorzien van een vaste wastafel met mengkraan, kunststof planchet en spiegel, een ondiepe kunststof douchebak met (hand)douche met mengkraan, verwarming en mechanische ventilatie. Vier slaapkamers, waarvan twee met een inbouwkast, één met een eenvoudig open vast kastje en allen voorzien van gipsplaten plafonds.

Bergzolder:

Een via een houten uitschuifbare vlizotrap bereikbare zolderetage met een deels beplaatte, grotendeels niet-beloopbare vloer, een spant, elektra, een lichtpunt en de opstelling van de C.V.-combiketel en de omvormer voor de zes zonnepanelen.

Tuin:

Diepe en grotendeels middels houten schuttingen omsloten achtertuin gelegen op het oosten, met een poort aan de achterzijde en een terras van betontegels tegen de achtergevel van de woning. Tegen de achtergevel van de inpandig bereikbare berging bevindt zich een uit betonplaten opgetrokken berging annex stallingsruimte (zonder deur en elektra) en met een golfplaten dak, een betonvloer en drie raampjes in de zijgevel.

Bijzonderheden:

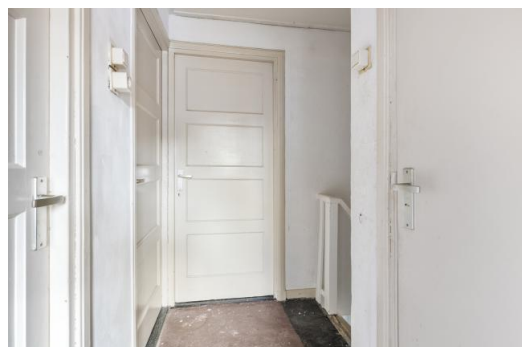
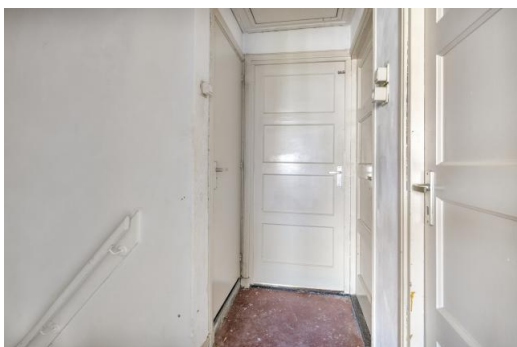
- Het betreft hier een echte kluswoning. Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering (voor maximaal de vraagprijs) worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaats te vinden bij AKD Notarissen te Eindhoven;
- De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bovenstaande tekst is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Foto's



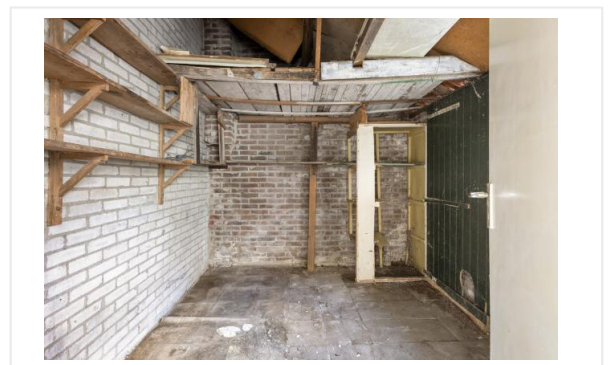
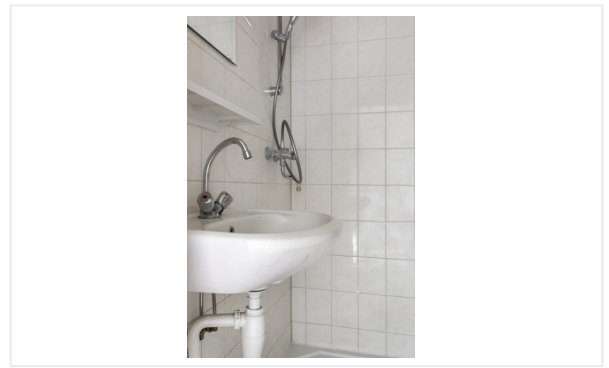
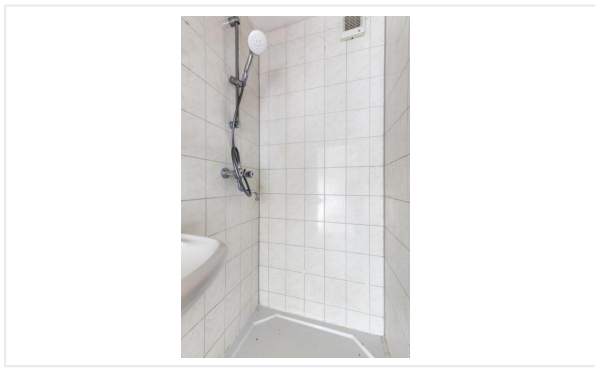
Foto's



Foto's

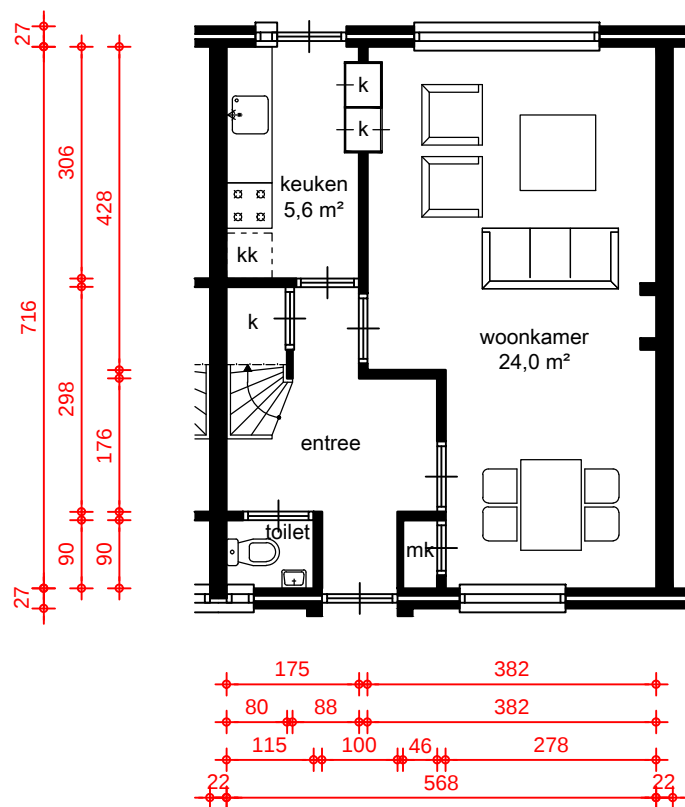


Foto's

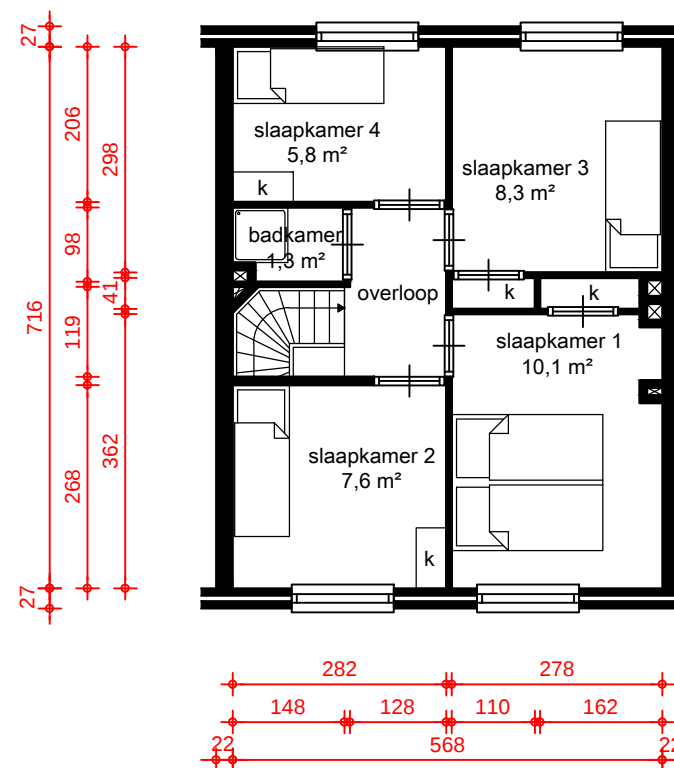


Foto's





Begane grond



Eerste verdieping



Kronehoefstraat 83
5612 HL Eindhoven
Tel: (040) 24 99 999

LEGENDA

mk = meterkast
cv = cv-ketel
wtw = warmteterugwin
wm = plaats voor wasmachine
kk = plaats voor koelkast
k = kast

Prof. T. Brandsmastraat, L. Verstrijenstraat,
M.C. Goselingstraat, M.T.J. Verschuurstraat,
Prof. R. Regoutstraat

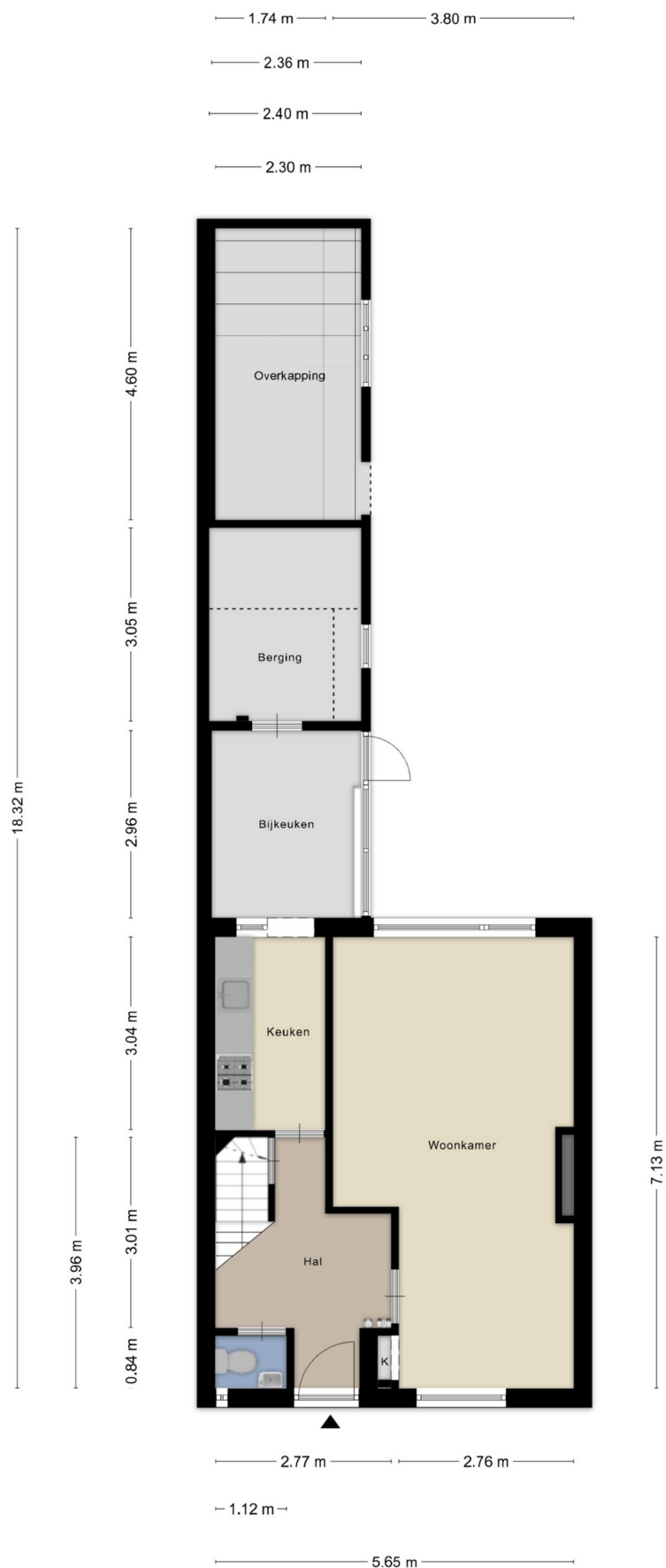
Best

GBO: 81,34m²

VVO: 80,53m²

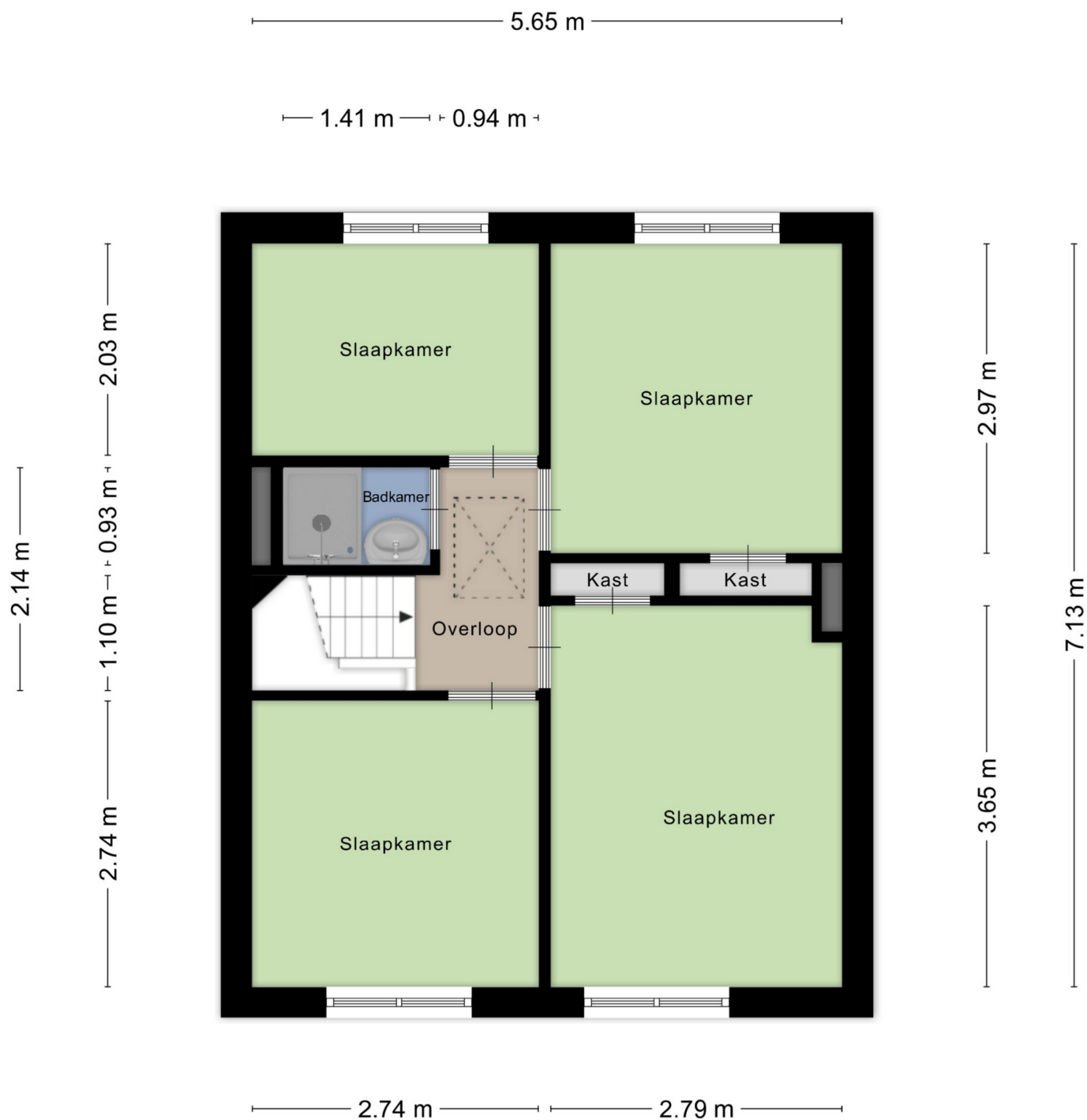
Complex:	306.1
Type:	B
Get.:	Tekenplus
Datum:	21-01-2016
Schaal:	1:100
Bestand:	306.1.dwg

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

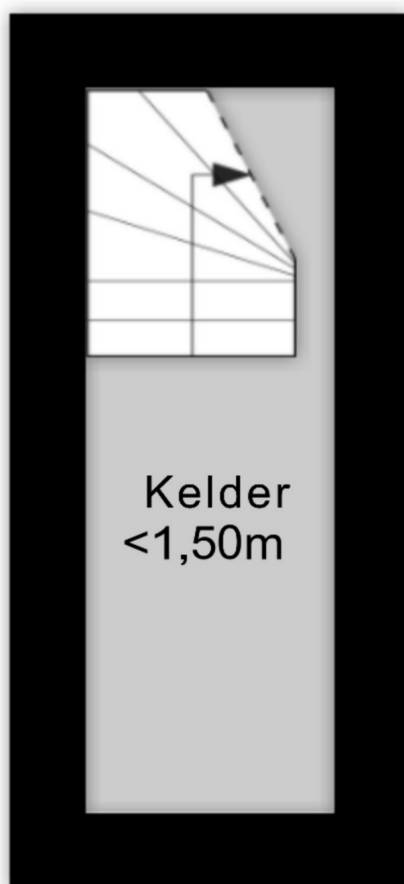


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

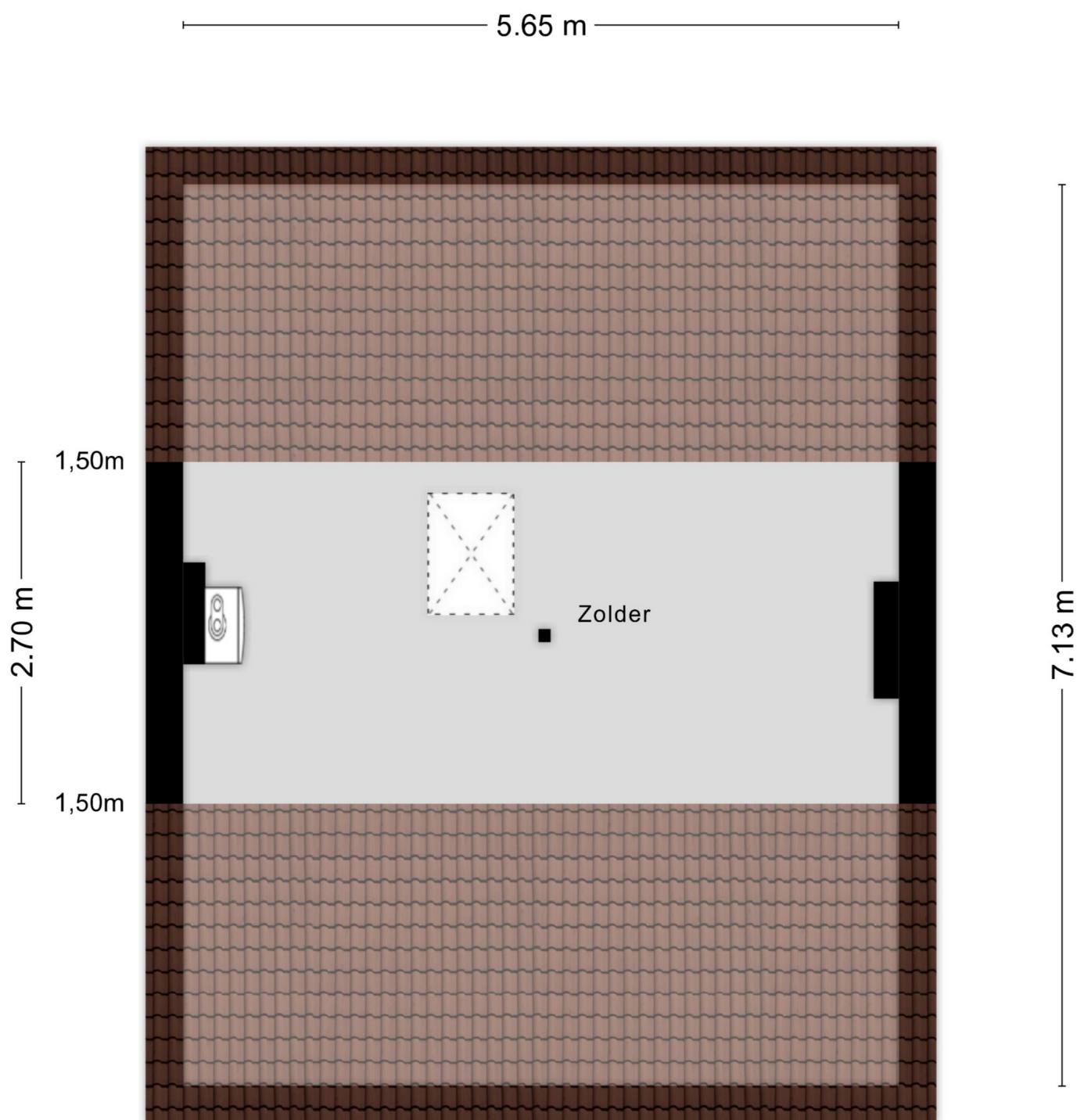
┌ 0.99 m ┐

2.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

23-4-2026

Kadastrale kaart van Mr. C. Goselingstraat 61, 5684WJ Best

Referentie: AB5684WJ61_1



4585	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Best
61	Huisnummer	Gemeentecode:	BES00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4585
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	219
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cpr



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

C

4585

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstichting 'thuis op telefoonnummer 040 - 249 99 99 of per mail verkoop@mijn-thuis.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.