



Vraagprijs € 515.000 k.k.

## BISONSTRAAT 23 PURMEREND



## KENMERKEN

Woonoppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Inhoud	474 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2001
Energielabel	A+





# OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Bisonstraat 23! Ruimte, comfort én een kindvriendelijke ligging in de geliefde wijk Weidevenne!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, licht en een prettige woonomgeving samenkomen? Dan voel je je hier direct thuis! Deze royale woning biedt alles wat jonge gezinnen zoeken: volop leefruimte, meerdere slaapkamers, een zonnige tuin én een ideale ligging dichtbij scholen, speeltuintjes en winkels. Met een woonoppervlak van maar liefst 139 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 ruime woonlagen, is dit een huis waar je jarenlang met plezier kunt wonen. De lichte woonkamer ligt aan de zonnige achtertuin en aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, een heerlijke plek om samen te koken en te genieten.

Op de verdiepingen beschik je over maar liefst 4 ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de achtertuin gunstig gelegen op het zuidoosten, zodat je al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde kijk je bovendien vrij en prettig weg.

Extra fijn: de woning is gasloos en beschikt over energielabel A+!

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en meterkast. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin, voelt deze ruimte heerlijk open en uitnodigend aan. De woning is verzorgd afgewerkt met een lamelparketvloer en lichte kleuren op de wanden en het plafond, wat zorgt voor een rustige en warme uitstraling. De half open keuken is praktisch ingericht met volop werk- en bergruimte. Uiteraard ontbreekt het hier niet aan comfort: je beschikt over een combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap.

### Eerste verdieping

Hier vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk lekker licht en ideaal in te richten als kinder-, werk- of hobbykamer. De royale slaapkamer aan de voorzijde valt extra op door de grote erker, die zorgt voor nog meer ruimtebeleving.

In één van de slaapkamers aan de achterzijde is de hoogte van de kamer optimaal benut door het creëren van een speelse hoogslaper. Een slimme en sfeervolle oplossing die extra ruimte geeft en de kamer een verrassend karakter geeft.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

### Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een verrassend ruime en lichte open verdieping met volop mogelijkheden. Dankzij de royale

lichtinval voelt de ruimte heerlijk open en aangenaam aan. Momenteel is het één grote open ruimte, wat volop vrijheid geeft om deze geheel naar eigen wens in te richten. Denk aan een extra slaapkamer, een comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of een combinatie hiervan. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en een wasbak.

## Tuin

Via de openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin op het zuidoosten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim terras en biedt volop plek voor een loungeset, buitenspeelgoed of een gezellige barbecue met familie en vrienden.

Dankzij de fijne ligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Achterin de tuin staat een praktische houten berging voor fietsen, speelgoed en tuingereedschap. Via het achterom bereik je gemakkelijk de tuin, ideaal met kinderen of fietsen.

## Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Weidevenne. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, sportverenigingen, speeltuintjes en het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele fietsminuten sta je in het centrum van Purmerend en via de Jaagweg of A7 bereik je Amsterdam in circa 20 minuten. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersverbindingen richting Amsterdam en Schiphol.

## Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlak 139 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlak 139 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2001;
- Eigen grond;
- 4 ruime slaapkamers;
- Gasloos / stadsverwarming / hete luchtverwarming;
- Energietabel A+;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Houten berging en achterom;
- Oplevering in overleg.

Kortom: een heerlijk ruim en instapklaar gezinshuis op een toplocatie in Weidevenne, een plek waar jong en oud zich direct thuis voelt!









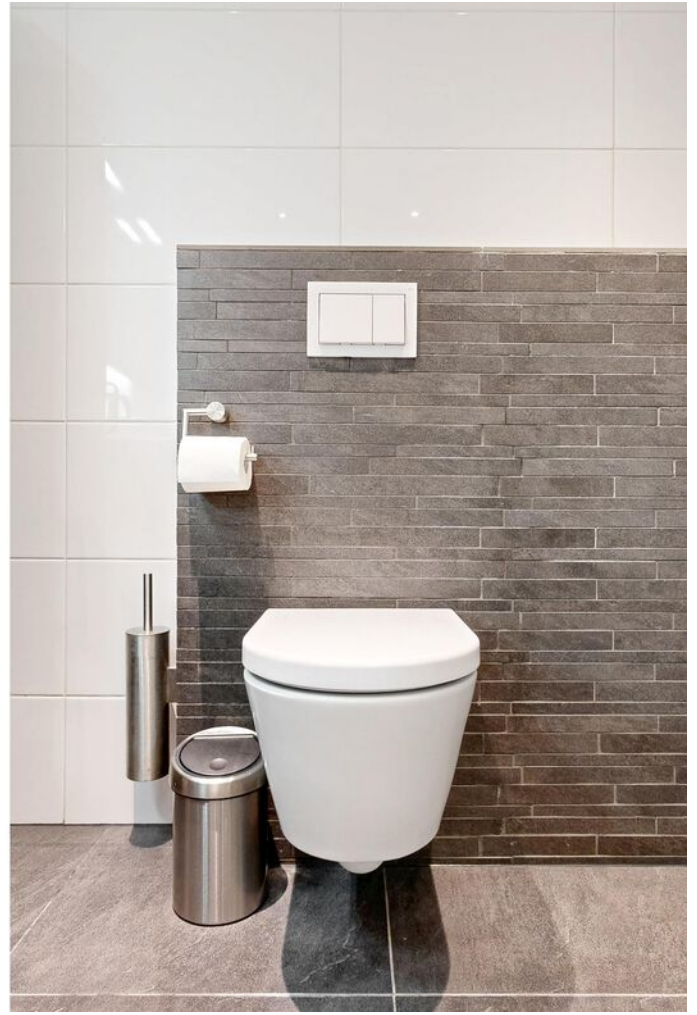






















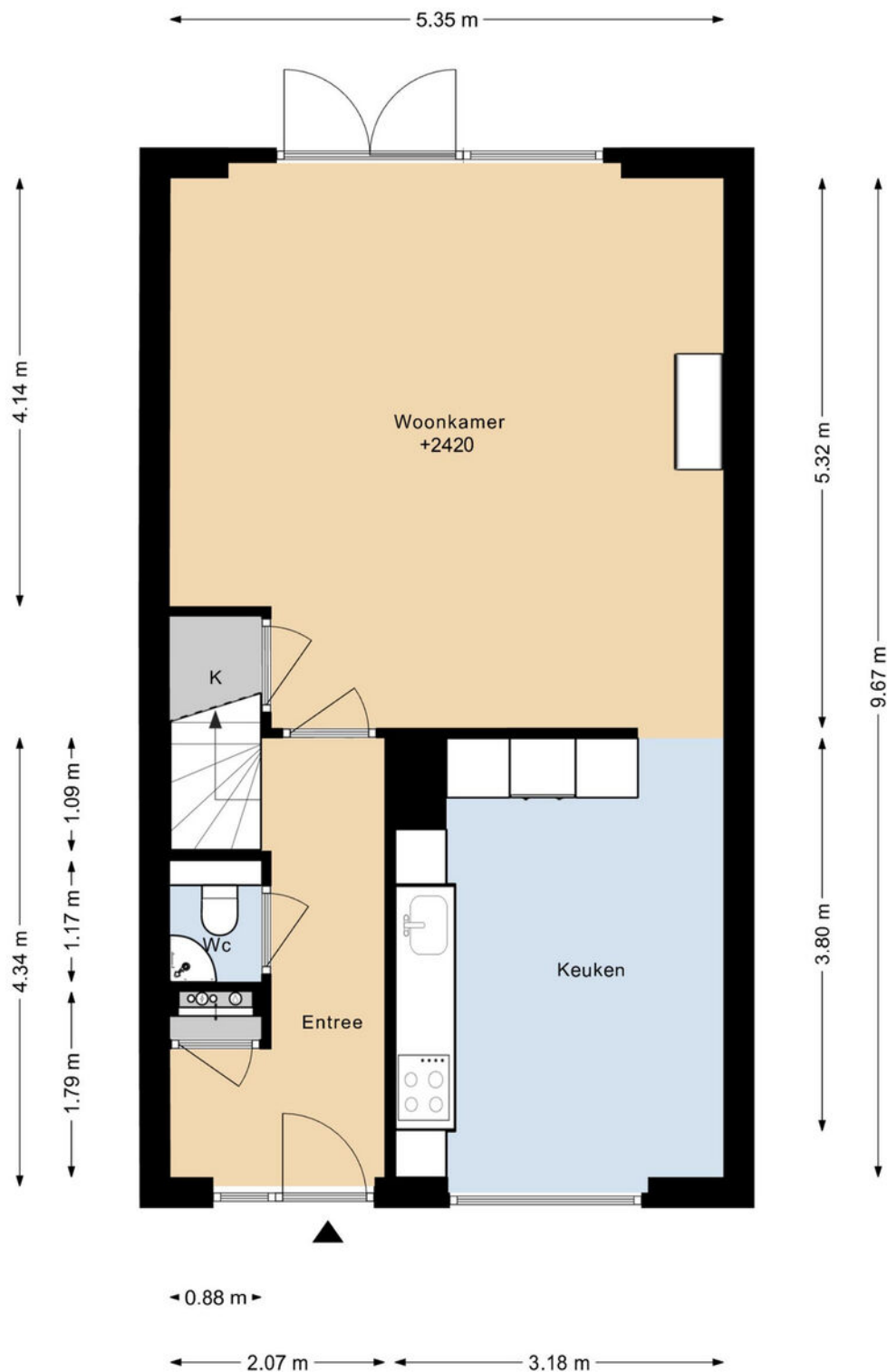






# PLATTEGROND

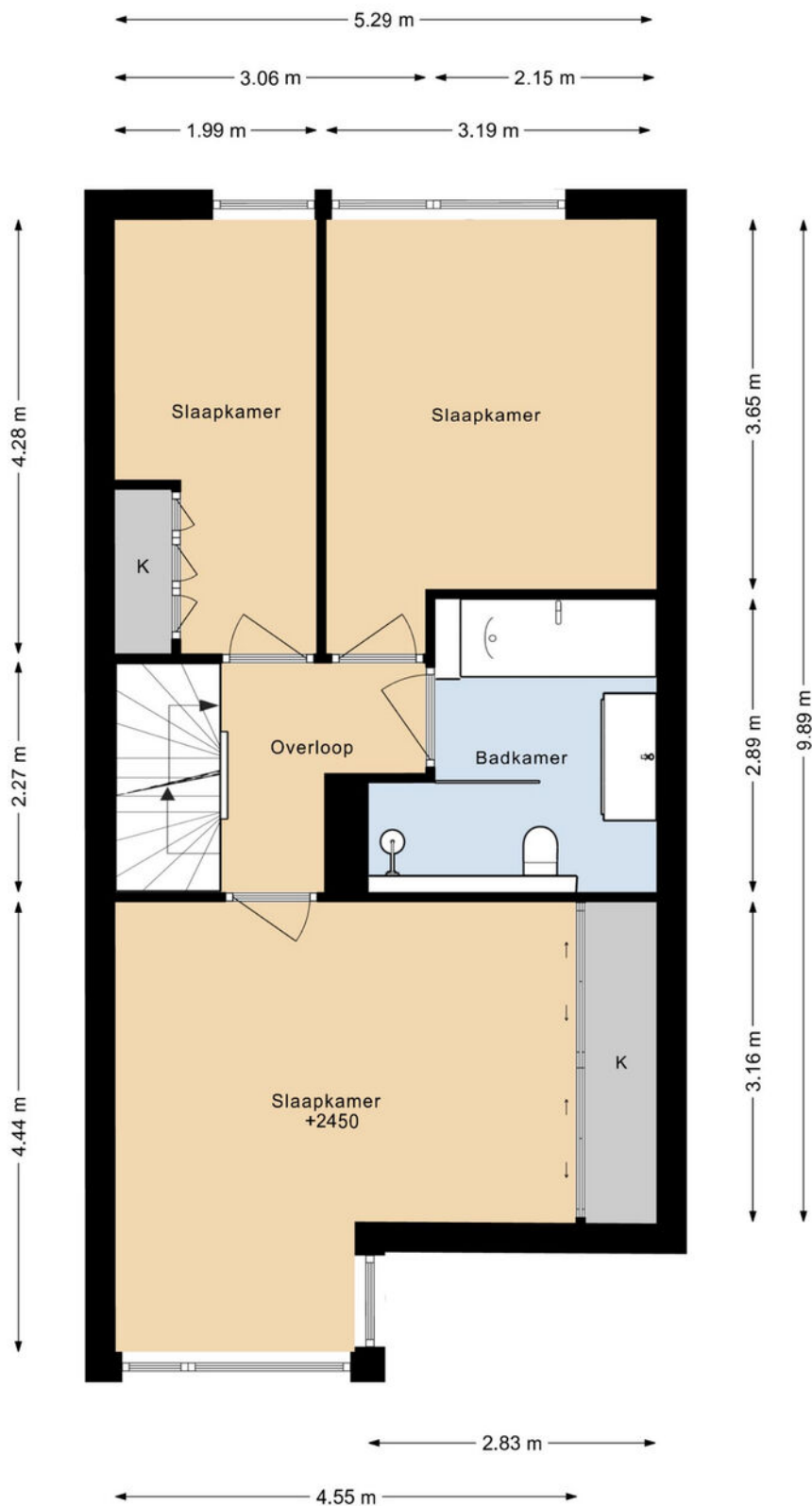
## BISONSTRAAT 23 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU

# PLATTEGROND

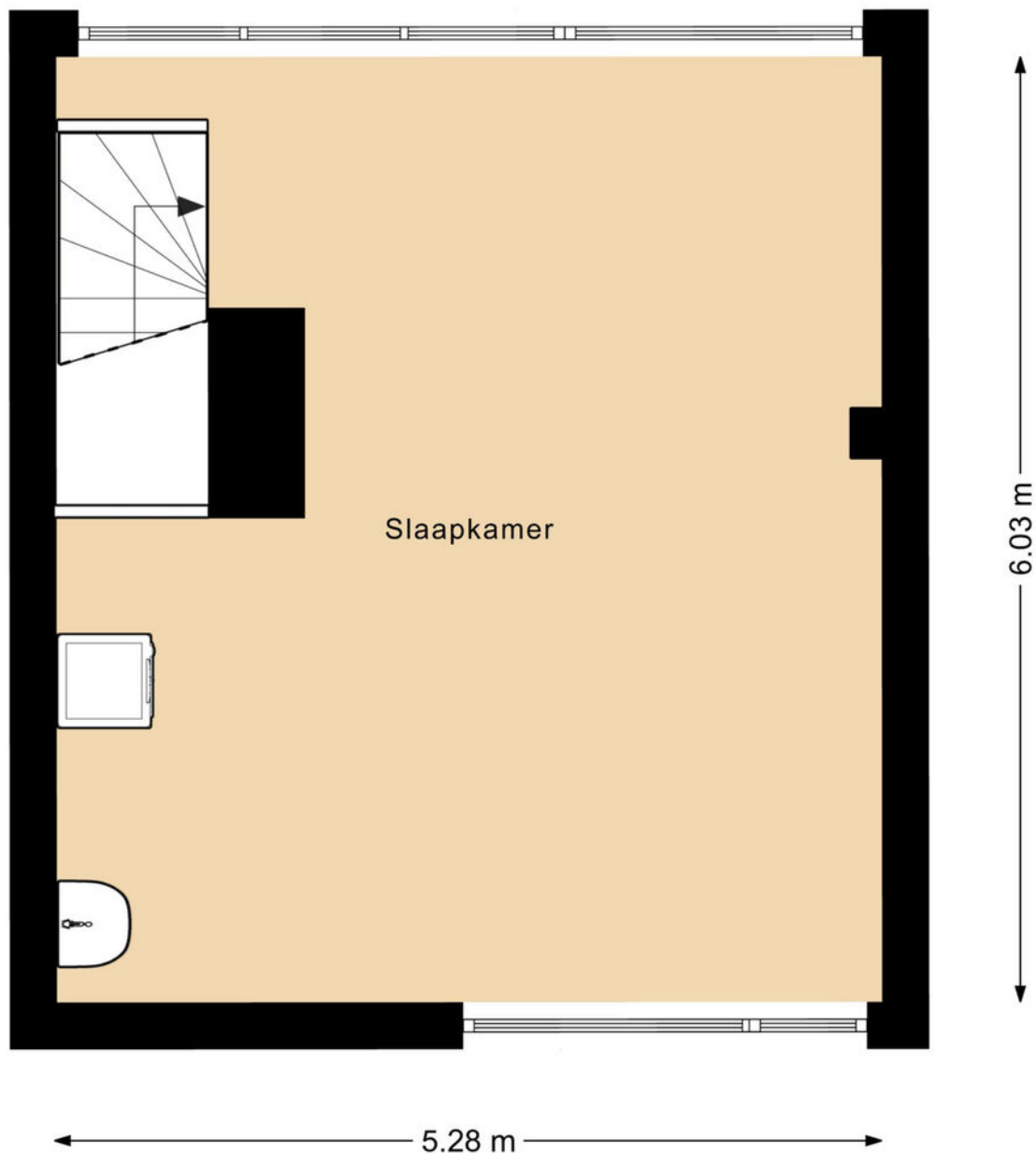
## BISONSTRAAT 23 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU

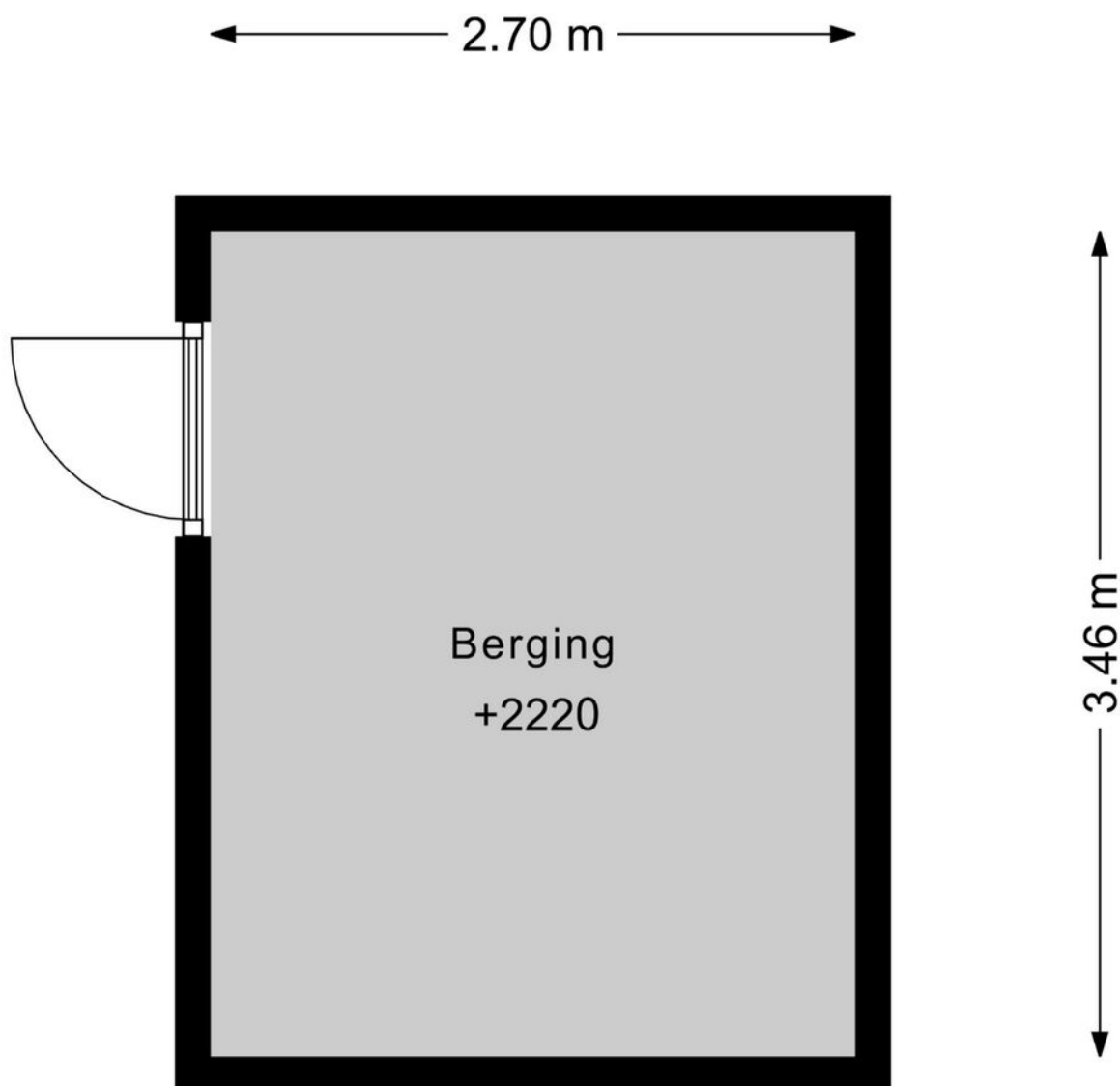
# PLATTEGROND

## BISONSTRAAT 23 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU

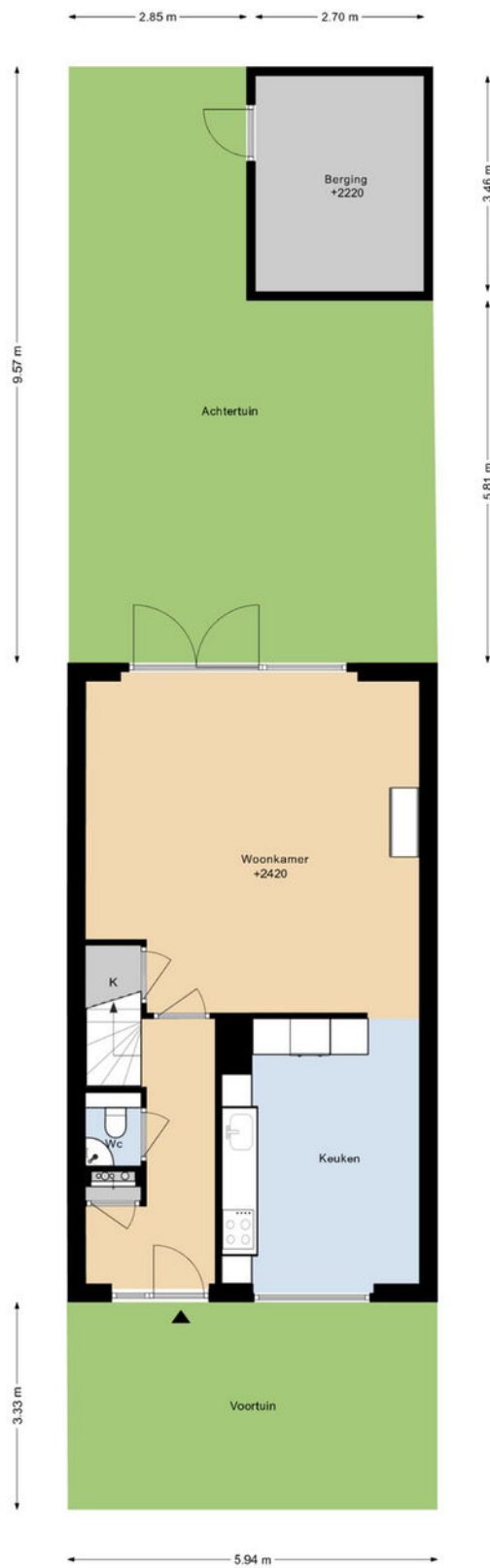
# BISONSTRAAT 23 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU

# PLATTEGROND

## BISONSTRAAT 23 SITUATIE




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NL

# KADASTRALE KAART

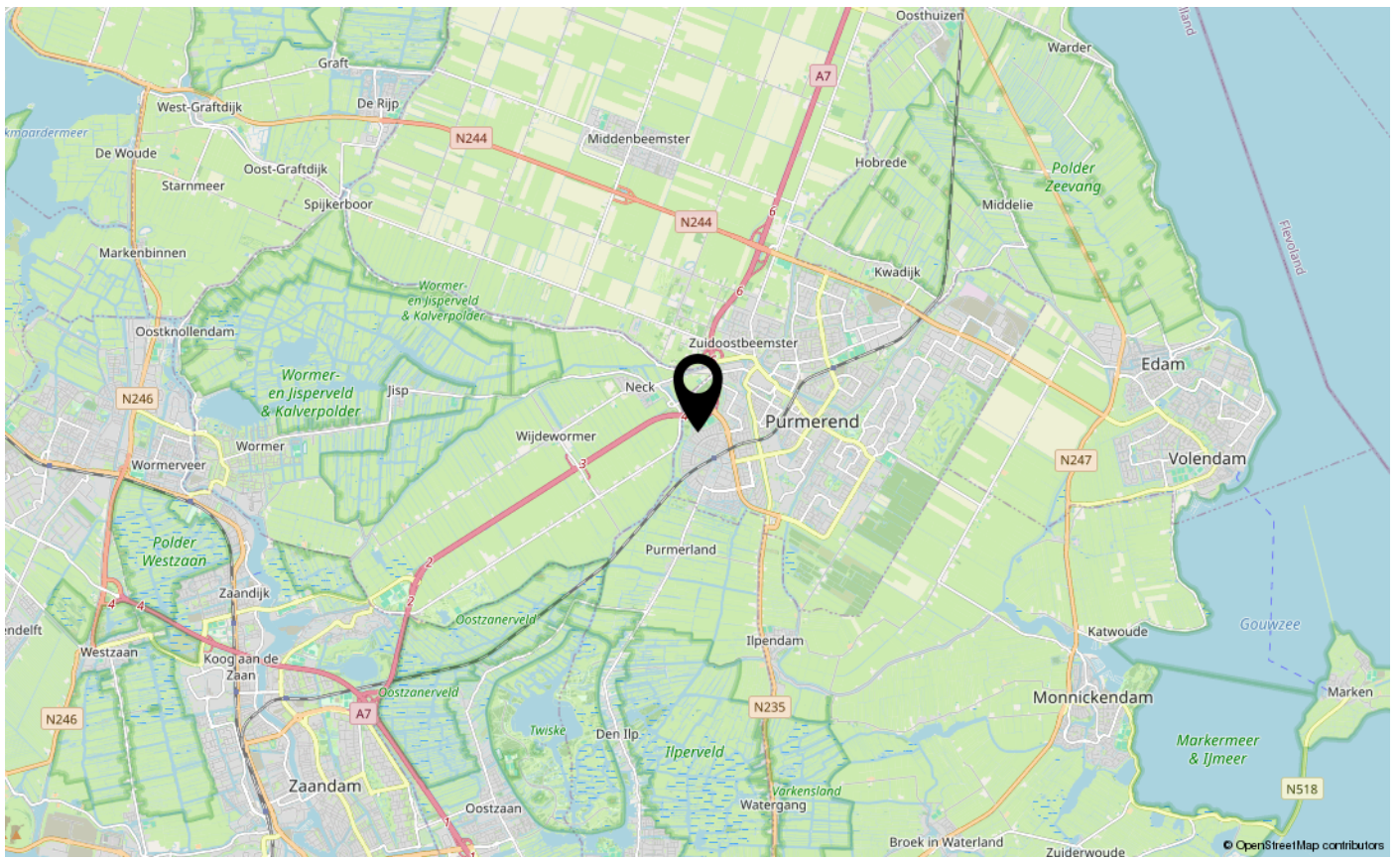
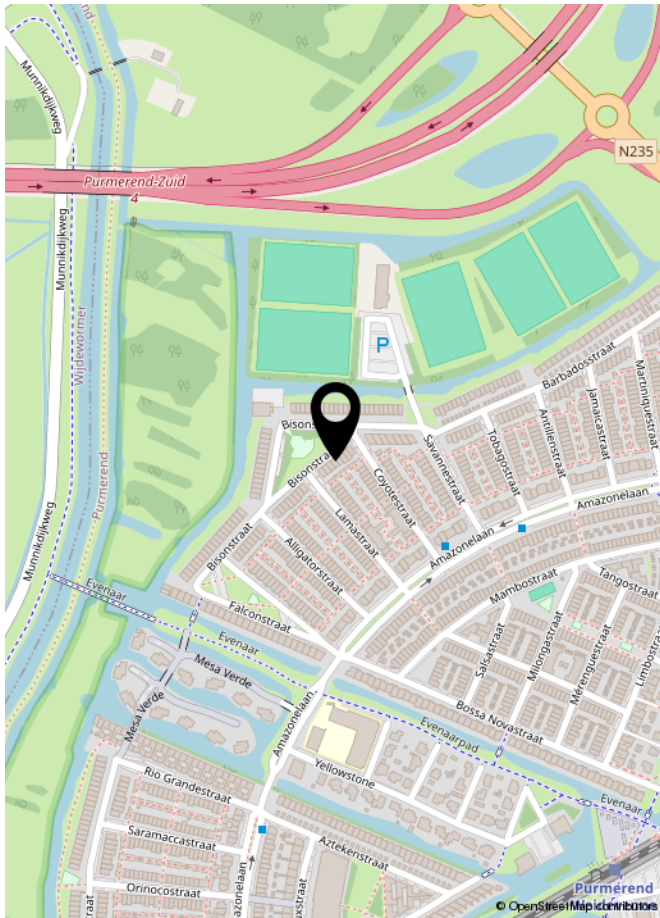
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2426</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

# LOCATIE



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Heteluchtverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# EXTRA INFORMATIE

## Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

## Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

## Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

## Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

## Disclaimer

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*



**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

