



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

37

GRAAF REINOUTSTRAAT

ZEVENAAR



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
297 m³

PERCELOPPERVLAKE:
140 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare tussenwoning met zonnige tuin op het westen in geliefde woonwijk van Zevenaar

Aan de Graaf Reinoutstraat 37 in Zevenaar staat deze verzorgde tussenwoning met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen, vrijstaande stenen berging én zonnepanelen. Met een woonoppervlakte van circa 96 m² biedt deze woning een fijne combinatie van praktische leefruimte en een centrale ligging nabij voorzieningen.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk en beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken met inbouwapparatuur en drie volwaardige slaapkamers op de verdieping. Dankzij de rolluiken en zonnepanelen geniet u van extra wooncomfort én lagere energielasten.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, gelegen op het westen en voorzien van een achterom. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Je kunt heerlijk zitten onder de aangebouwde Douglas overkapping. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen en opslag.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met modern toilet met wandcloset en fontein, lichte woonkamer met provisieruimte. De keuken is voorzien van een inbouwkeuken met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een moderne en ruime badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

De woning is gunstig gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het gezellige centrum van Zevenaar bevindt zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

Tussenwoning in rustige woonwijk

Woonoppervlakte ca. 96 m²

Perceel van 140 m²

Drie slaapkamers

Zonnige achtertuin op het westen

Vrijstaande stenen berging

Voorzien van kunststof kozijnen, rolluiken en zonnepanelen

Energielabel C

Op de begane grond en eerste verdieping zijn airco's aanwezig



"Instapklare
tussenwoning
met zonnige
tuin"













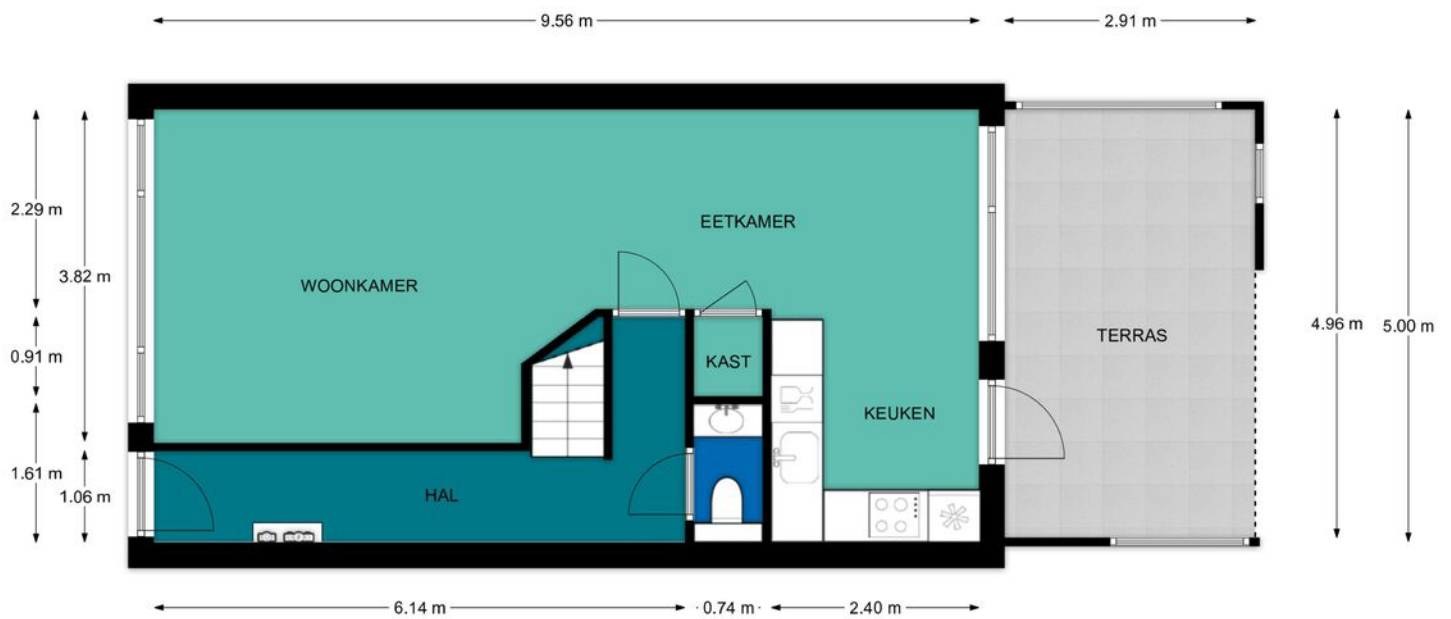








PLATTEGROND



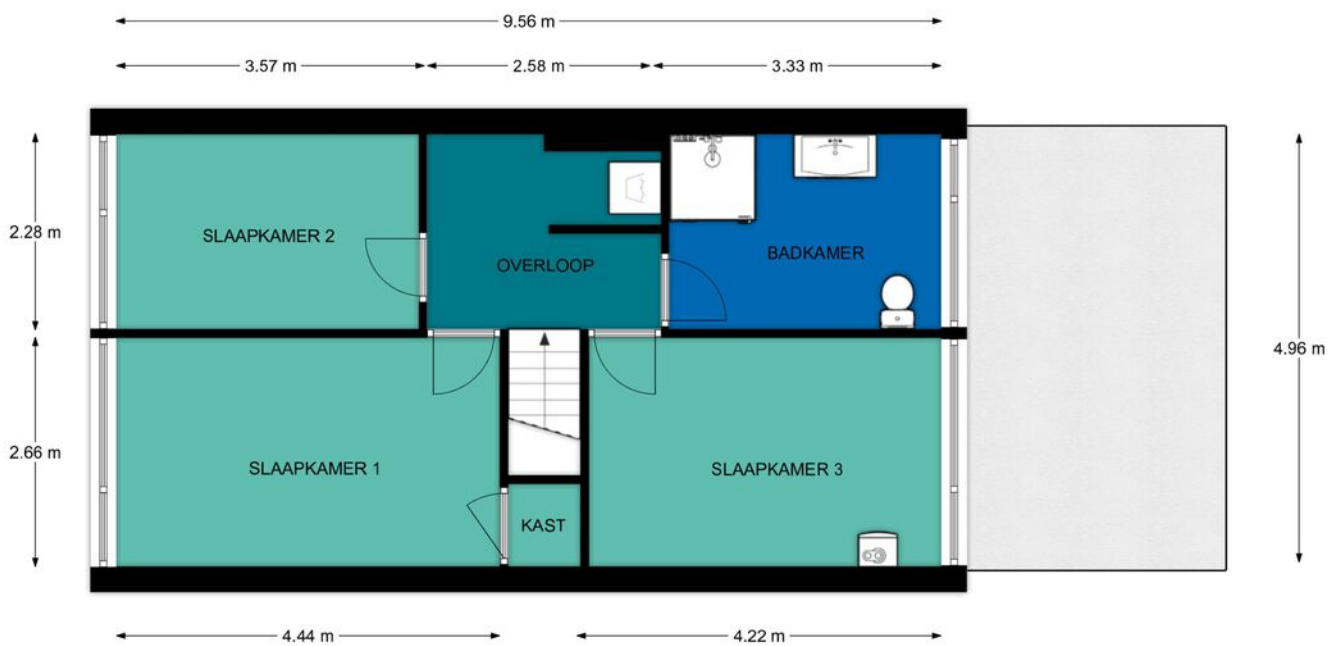
Begane grond, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



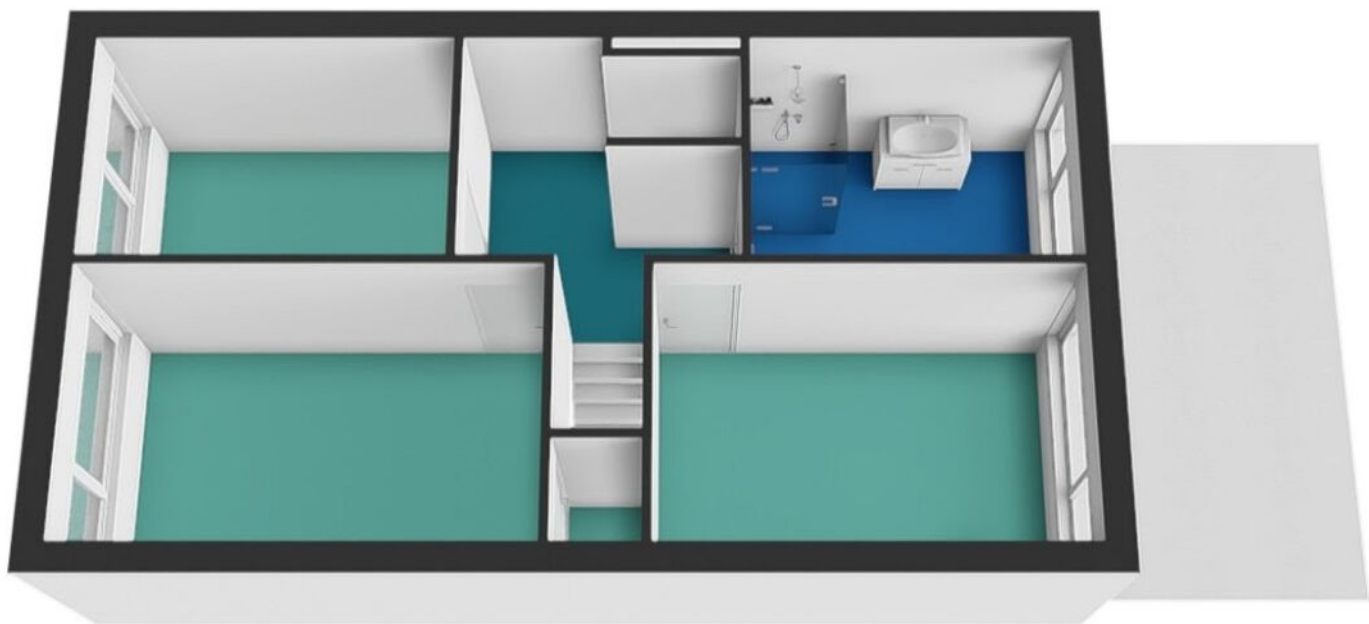
Begane grond, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


PLATTEGROND



REBO VASTGOEDGROEP **1e Verdieping, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

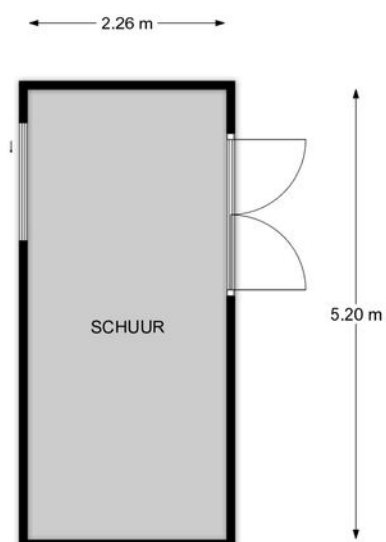
PLATTEGROND



REBO  **1e Verdieping, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar**
VASTGOEDGROEP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND




REBO  **Begane grond, Graaf Reinoutstraat 37 te Zevenaar**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

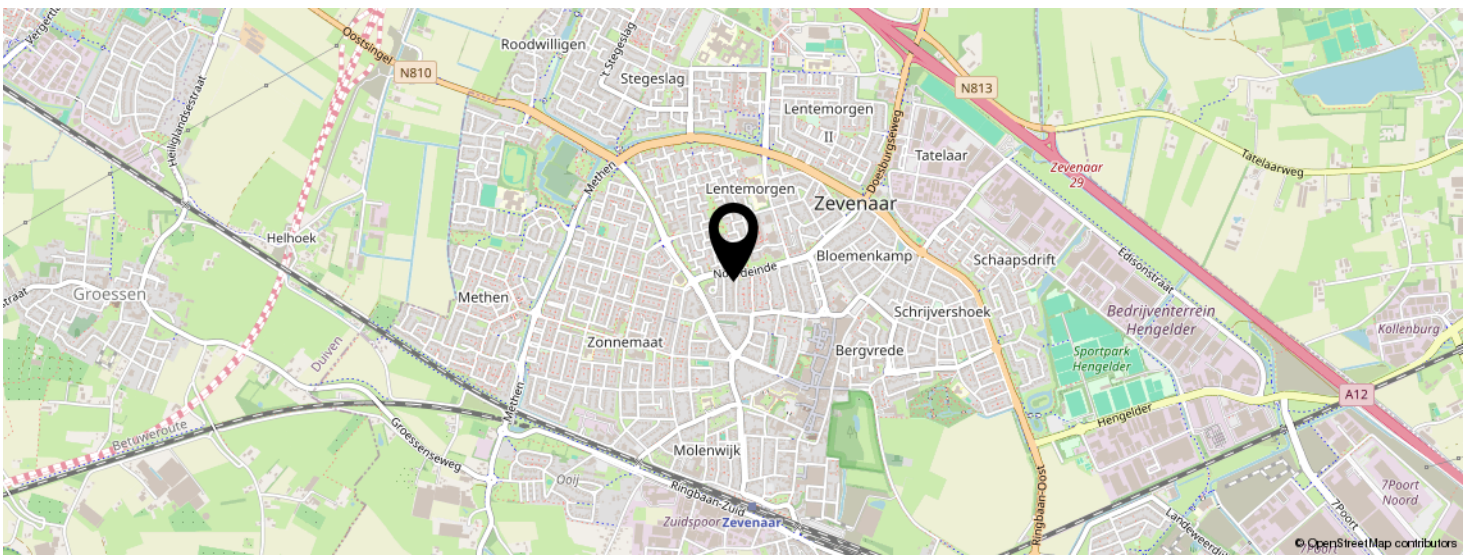
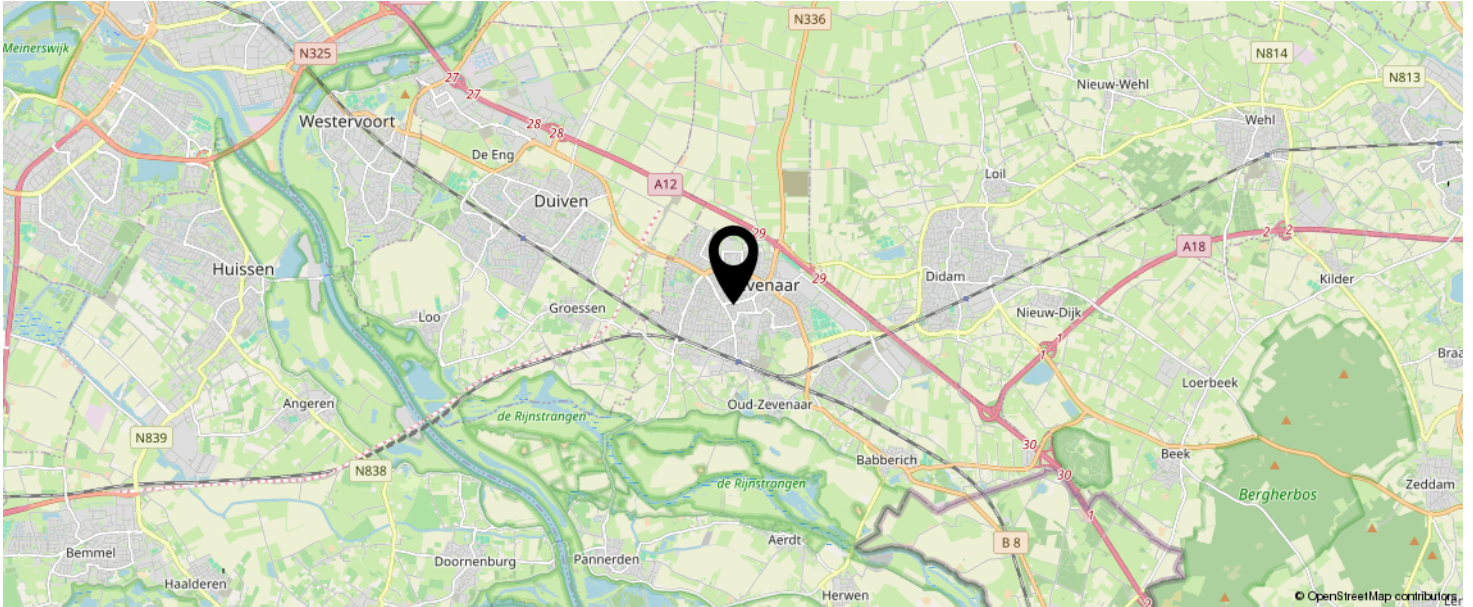
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

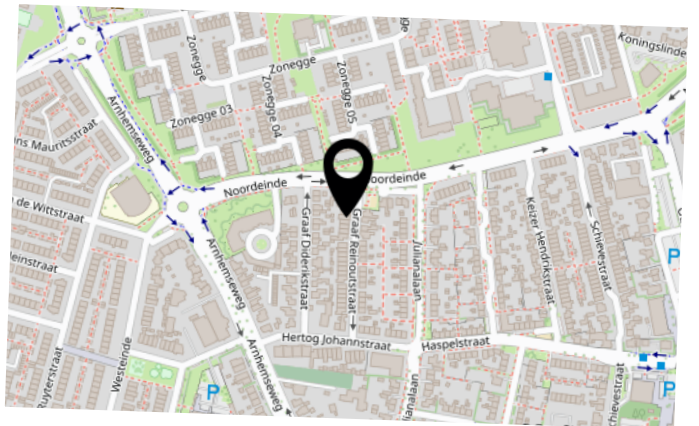


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar Sectie L Perceel 626</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen Schuur			X	
- Lampen tuin	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- (Houten) planken		X		
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Buiten koelkast		X		
- Buiten vriezer		X		
Keukenaccessoires, te weten				
- Airfryer		X		
- Blender		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Handdoekrek	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Werkbank schuur	X			
	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

graaf reinoutstraat37.nl



Graaf Reinoutstraat 37, Zevenaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO
VASTGOEDGROEP

