

Wordt dit jouw droomhuis?



Bloemenstraat 50

Ter Aar

Ruime twee-onder-één-kapwoning met grote vrijstaande schuur, eigen oprit en volop mogelijkheden in Papenveer.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers
- Grote vrijstaande schuur, ideaal voor hobby, klusruimte of opslag
- Royale lichte woonkamer met erker en sfeervolle open haard
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1957

Inhoud	437 m ³
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Tuinligging	noordwest
Tuin afmeting	11,5 x 9 meter

Energie label	E
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime twee-onder-één-kapwoning met grote vrijstaande schuur, eigen oprit en volop mogelijkheden in Papenveer. Een woning met veel karakter, authentieke details en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers
- Grote vrijstaande schuur, ideaal voor hobby, klusruimte of opslag
- Royale lichte woonkamer met erker en sfeervolle open haard
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Gelegen in het Groene Hart, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Ben je op zoek naar een ruime en lichte woning waar wonen en hobby, praktijk of werken aan huis goed samenkomen? Dan is een bezichtiging van deze woning absoluut de moeite waard.

De woning ligt in een kindvriendelijke woonomgeving, omringd door water en groen. Papenveer behoort tot de gemeente Nieuwkoop en ligt nabij Ter Aar en Langeraar. In de directe omgeving bevinden zich golf- en countryclub Liemeer en openluchtwembad De Aarweide. Ook is er op loopafstand een speeltuintje, ideaal voor jonge gezinnen.

De dorpskernen van Ter Aar, Nieuwveen en Langeraar liggen op circa 10 minuten fietsen. Hier vind je winkels, scholen en diverse sportverenigingen. Daarnaast woon je hier op korte loop- en fietsafstand van de Langeraarse Plassen. Na een lange werkdag is het heerlijk ontspannen op het water met een bootje of supboard, gewoon vanuit de buurt. Graag geven wij je hieronder alvast een indruk van wat je bij een bezichtiging kunt verwachten;

Begane grond:

Via de entree met karakteristieke boerendeur kom je in de hal met meterkast, kelderkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is royaal opgezet en bijzonder licht dankzij de erker aan de voorzijde,

de zijramen en het grote raam aan de achterzijde. De sfeervolle open haard vormt het warme middelpunt van de ruimte. De woning beschikt daarnaast over diverse authentieke details, waaronder karakteristieke balken, glas-in-lood ramen en traditionele luiken, die zorgen voor veel sfeer en warme uitstraling. Daarnaast helpen de luiken ook om het huis in de zomer aangenaam koel te houden.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken, die later is gerealiseerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot zowel de bijkeuken als de achtertuin.

De bijkeuken is ingericht in de voormalige schuur en beschikt over de aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelling van de cv-ketel en een praktische bergvloering.

Tuin:

De woning beschikt aan de voorzijde over een ruime voortuin met oprit, waar meerdere auto's op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. De achtertuin is bereikbaar via de poort naast de woning en vanuit de keuken.

De achtertuin heeft een gunstige noordwestelijke ligging en is circa 11 meter diep. Dankzij de afmetingen van de tuin is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Er zijn meerdere zitmogelijkheden gecreëerd en daarnaast beschikt de tuin over een grote vrijstaande schuur uit 1968. Deze biedt volop ruimte voor opslag, klussen of hobby's. Naast de schuur is extra bergruimte gerealiseerd voor houtopslag en containers.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met fonteintje toegankelijk.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een ruime vaste kast. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens royaal van formaat, met opnieuw een praktische vaste kast.

De badkamer aan de voorzijde beschikt over een douche, wastafelmeubel en radiator.

2e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de open zolderverdieping met stahoogte. Dankzij het dakraam is er prettig natuurlijk daglicht aanwezig. Daarnaast beschikt deze verdieping over een grote bergkast.

De huidige zolderkamer is ruim opgezet en heeft extra veel hoogte door de dakkapel die in 1976 is geplaatst. Onder de schuine kap aan de voorzijde is bovendien veel bergruimte aanwezig. Door de royale afmetingen is het goed mogelijk om hier een extra kamer te realiseren. Met het plaatsen van een extra dakkapel aan de voorzijde kan nog aanzienlijk meer woonruimte worden gecreëerd. Voor de mogelijkheden verwijzen wij je graag naar de website van de gemeente Nieuwkoop.

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, een grote schuur en een fijne ligging in het Groene Hart? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

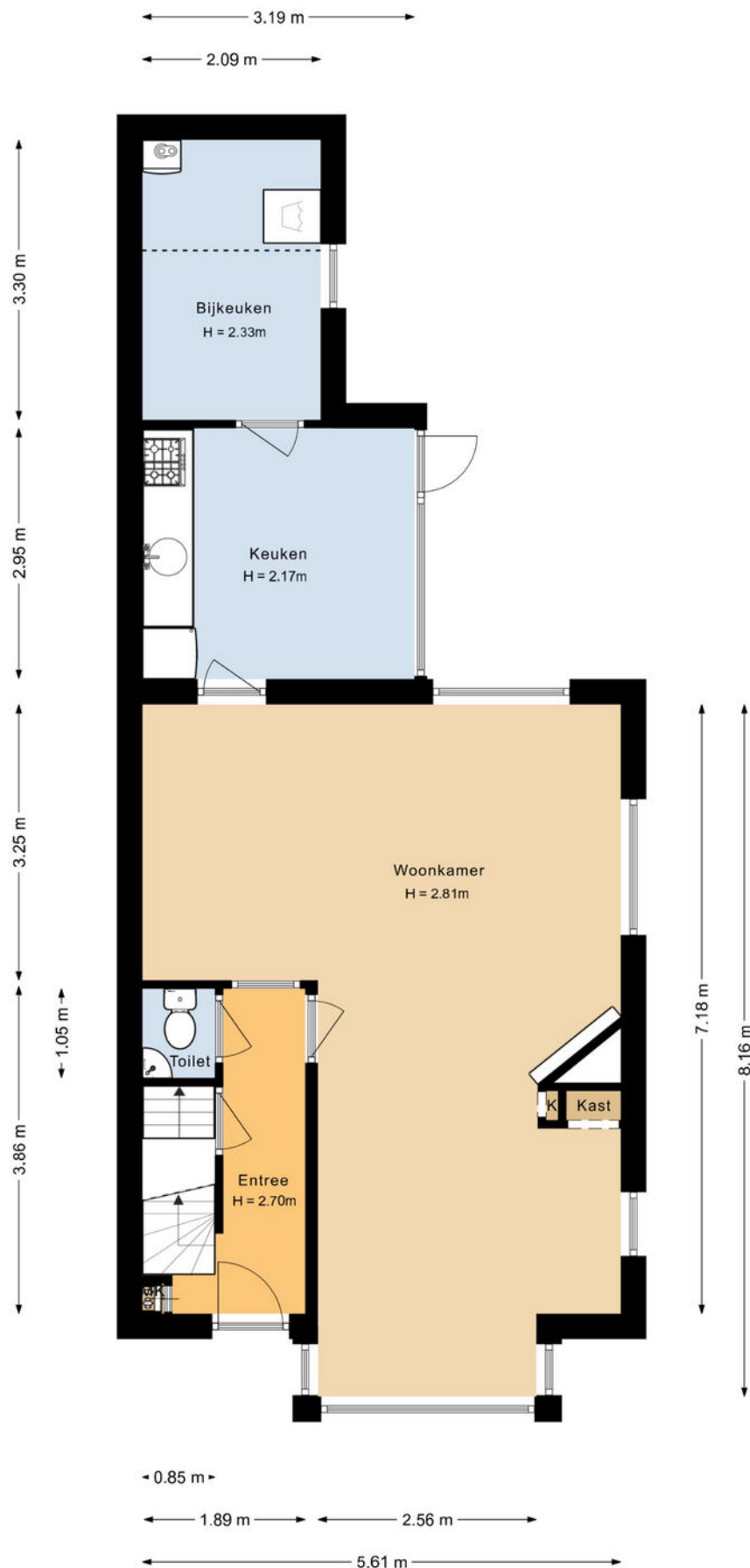








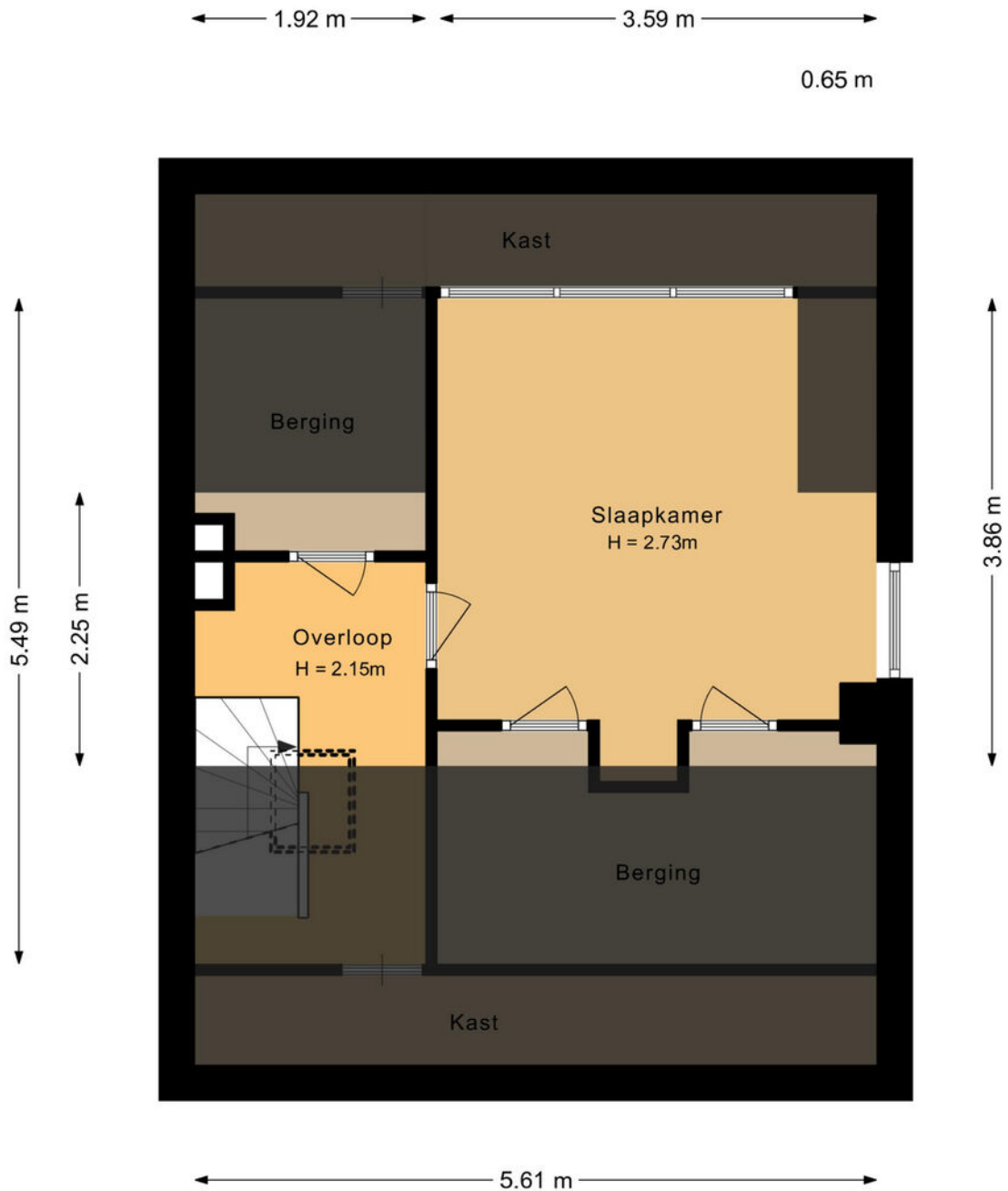
Plattegrond begane grond



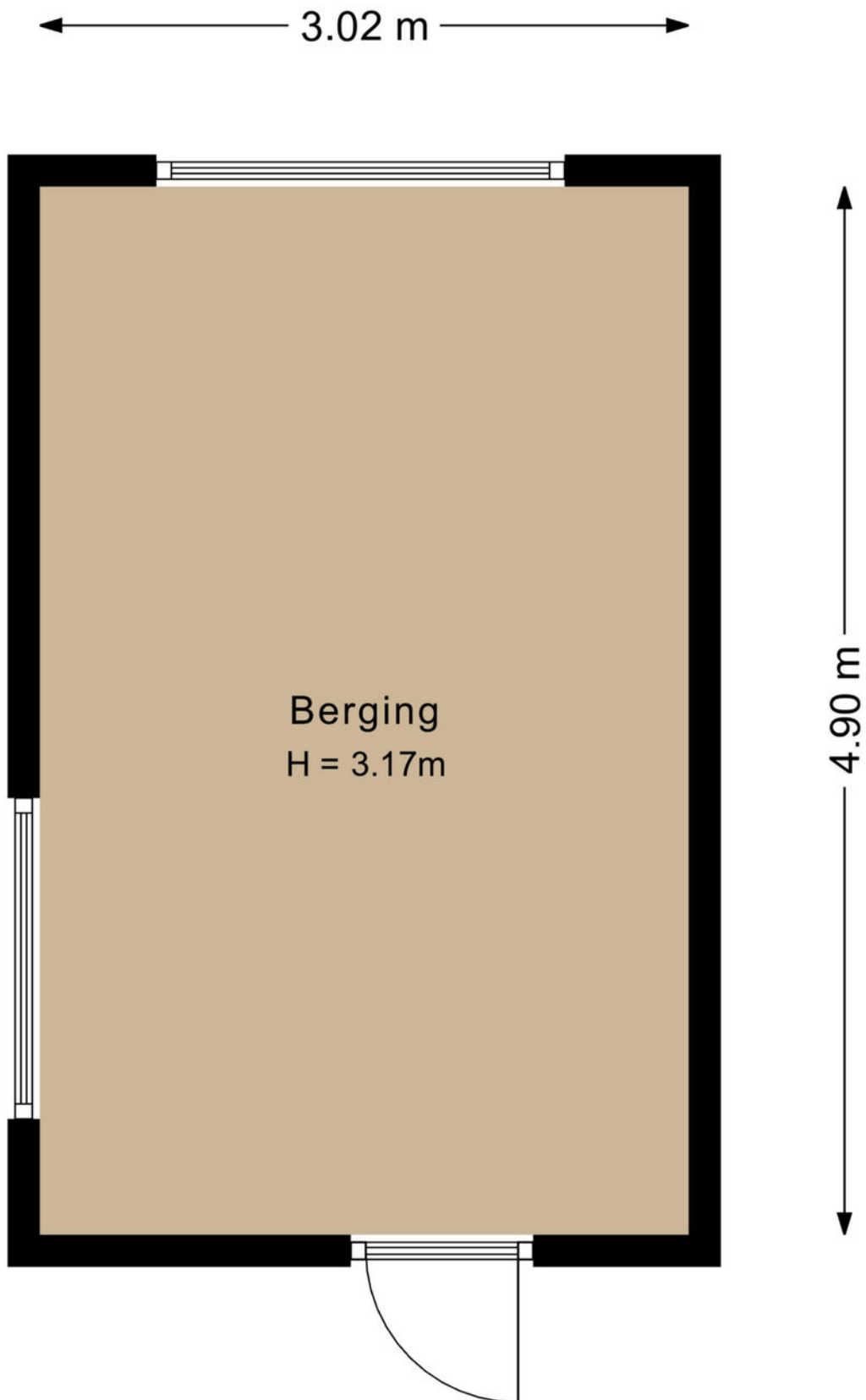
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ter Aar Sectie A Perceel 3638	kadaster 
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de oneigenbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl