



Te koop

Alkmaar • Zocherstraat 2

Vraagprijs € 339.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1924
Soort	:	benedenwoning
Kamers	:	2
Inhoud	:	236 m ³
Woonoppervlakte	:	76 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A

Omschrijving

Instapklaar en volledig gerenoveerd 2-kamerappartement nabij het centrum van Alkmaar!

Bent u op zoek naar een modern appartement waar u direct kunt wonen, zonder te hoeven klussen? Dan is dit fraaie 2-kamerappartement precies wat u zoekt. Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Alkmaar, is deze woning recent volledig gerenoveerd en afgewerkt met oog voor comfort en stijl. Met een ruime slaapkamer, luxe badkamer, moderne open keuken en een woonoppervlakte van maar liefst 76 m² biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de woning, waar u toegang heeft tot het separate toilet, de badkamer en de woonkamer. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangend closet en een fonteintje.

De luxe badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Vanuit de badkamer bereikt u de praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de open indeling ontstaat een prettige leefruimte waarin u zich direct thuis voelt. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fraai geheel met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, waar voldoende plaats is voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. De karakteristieke ombouw van de voormalige open haard zorgt hier voor extra sfeer en uitstraling. Daarnaast is de aangrenzende berging slim ingericht als praktische inloopkast.

Omgeving:

De woning ligt op een uitstekende locatie op loopafstand van de historische binnenstad van Alkmaar, met haar gezellige terrassen, winkels en restaurants. Ook supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Parkeren is mogelijk in de straat met een parkeervergunning. Bovendien zijn het NS-station en diverse uitvalswegen richting Amsterdam en Heerhugowaard snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Recent volledig gerenoveerd
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer
- Energielabel A
- Woonoppervlakte van circa 76 m²
- Op loopafstand van het centrum van Alkmaar en het NS-station

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement op een centrale locatie waar u direct kunt intrekken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk ervaren!



Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken



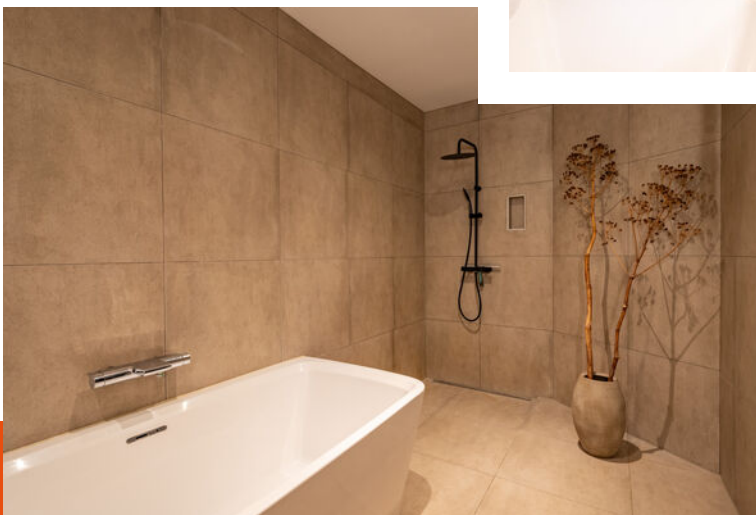
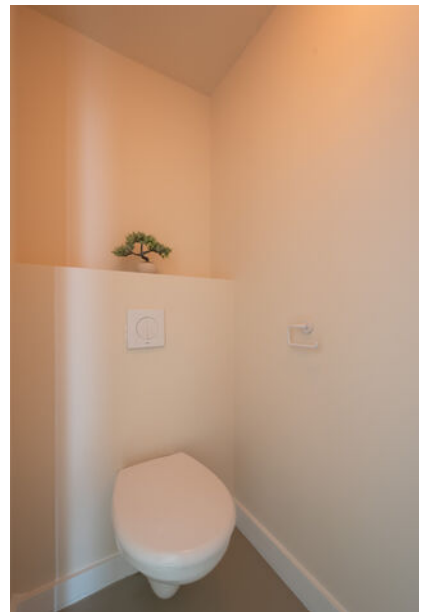
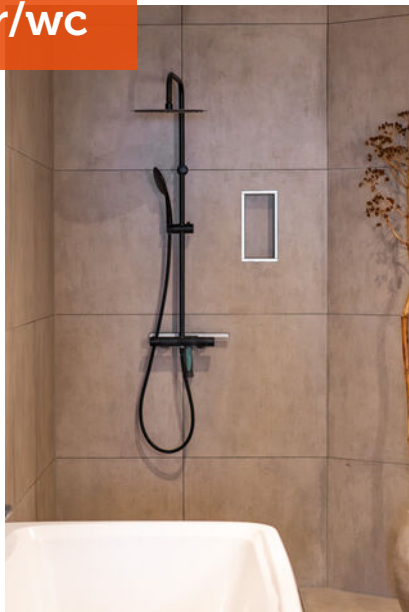


Zicht op de slaapkamer





Zicht op de badkamer/wc





Zicht op de omgeving



Plattegrond



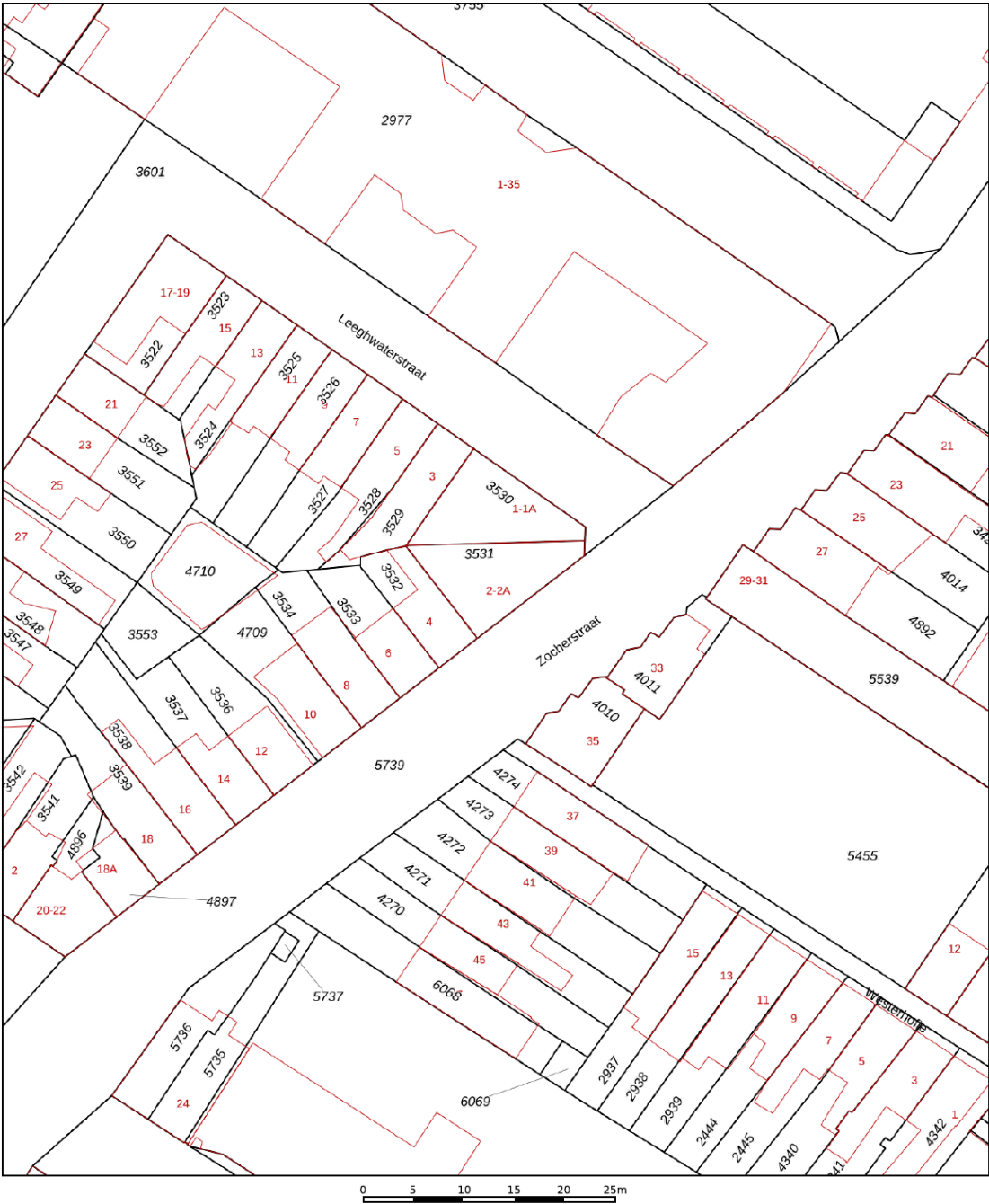
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zocherstraat 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie E

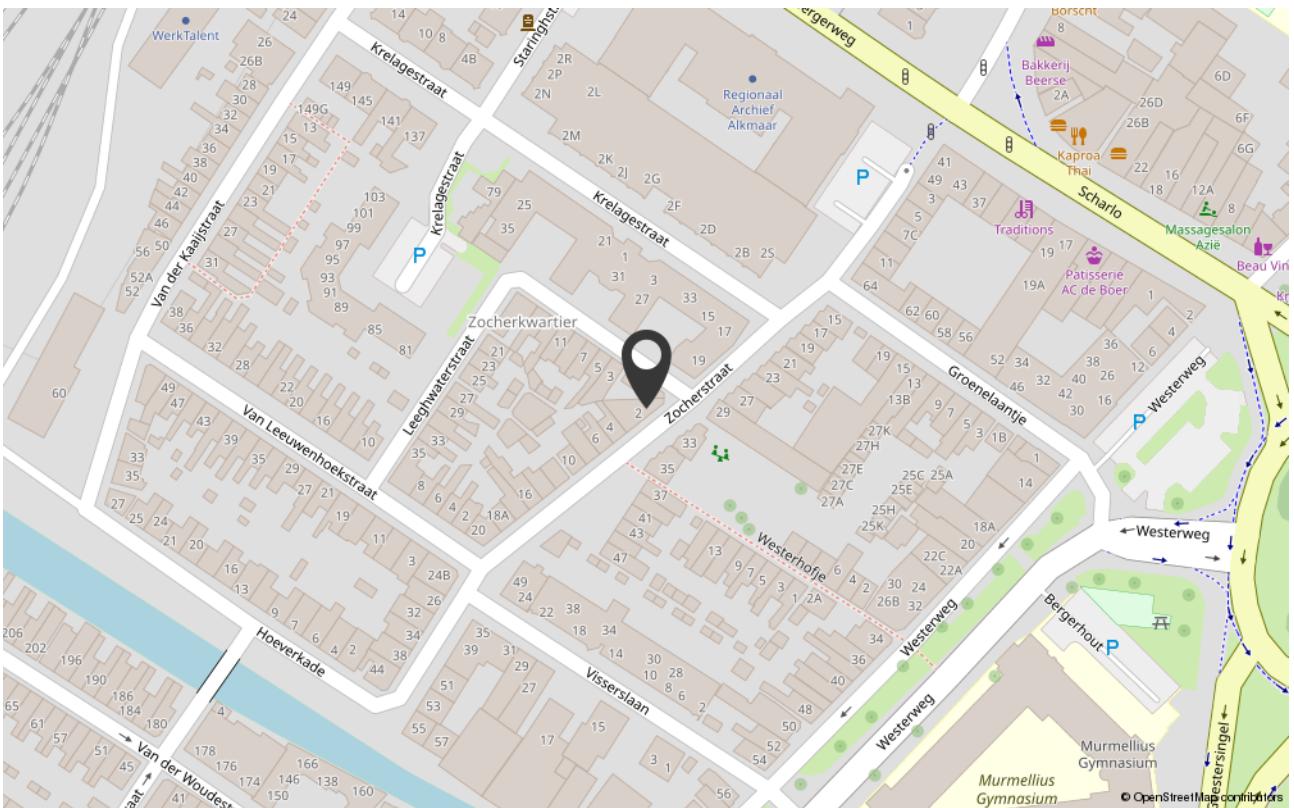
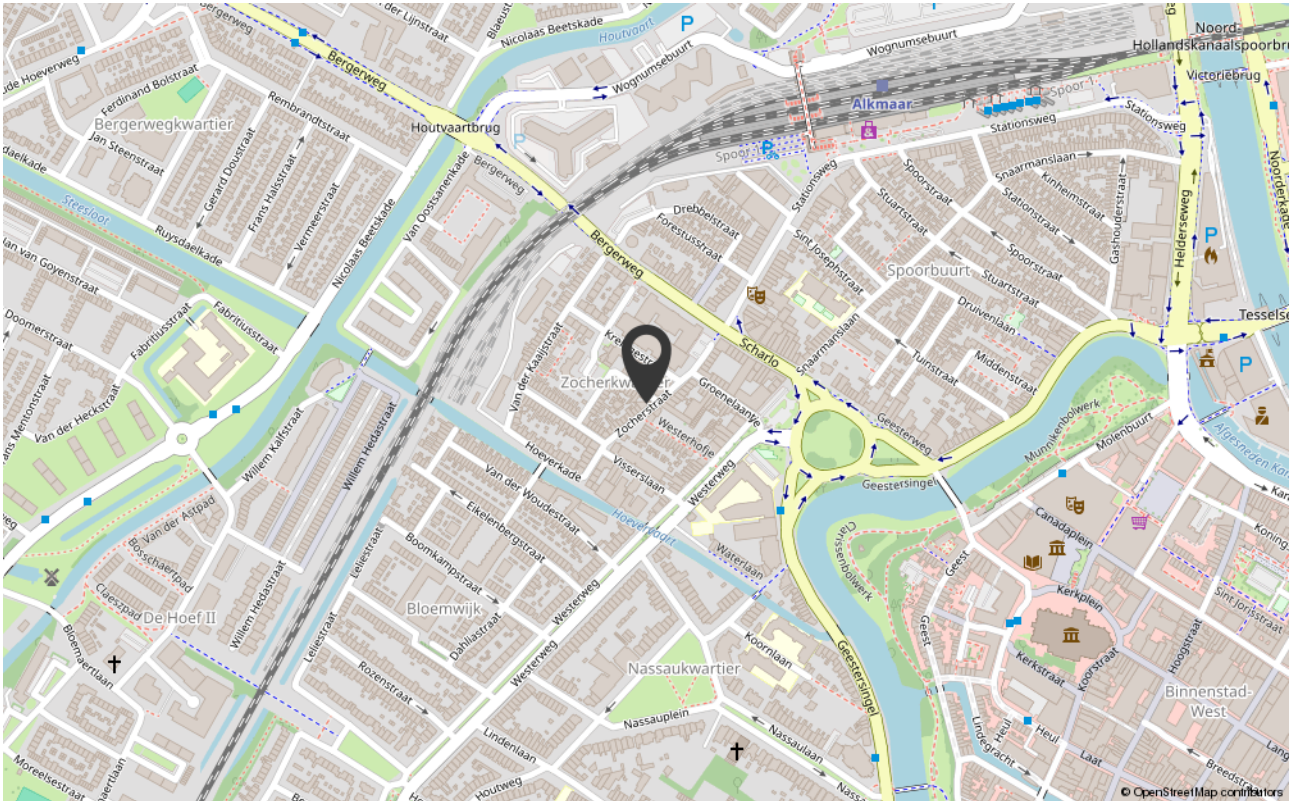
Perceel 3531

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Zocherstraat-2

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl