

TE KOOP



Lesturgeonstraat 30, Assen

Vraagprijs € 265.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte woonkamer door ramen aan zowel de voor- als achterzijde"



Omschrijving

Deze tussenwoning in de geliefde wijk lariks in Assen is in de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en verduurzaamd. Zo zijn er kunststof kozijnen geplaatst, ligt er een nieuw dak op de woning en zorgen de zonnepanelen voor een lagere energierekening. Daarnaast zijn er ook verschillende dingen aangepakt op het gebied van isolatie en onderhoud.

Binnen beschikt de woning over een lichte woonkamer met een aparte keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met elektrische vloerverwarming, en via een vaste trap is de zolder bereikbaar.

De speels ingedeelde achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, die bereikbaar is via de brandgang.





'Functionele
keuken met
directe toegang
tot de zonnige
achtertuin'



Kenmerken

Bouwjaar 1961
Woonoppervlakte 74 m²

Inhoud 310 m³
Perceelgrootte 141 m²

Tuin Achtertuin, voortuin
Kwaliteit Fraai aangelegd

Isolatie Muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas

Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

Plattegrond

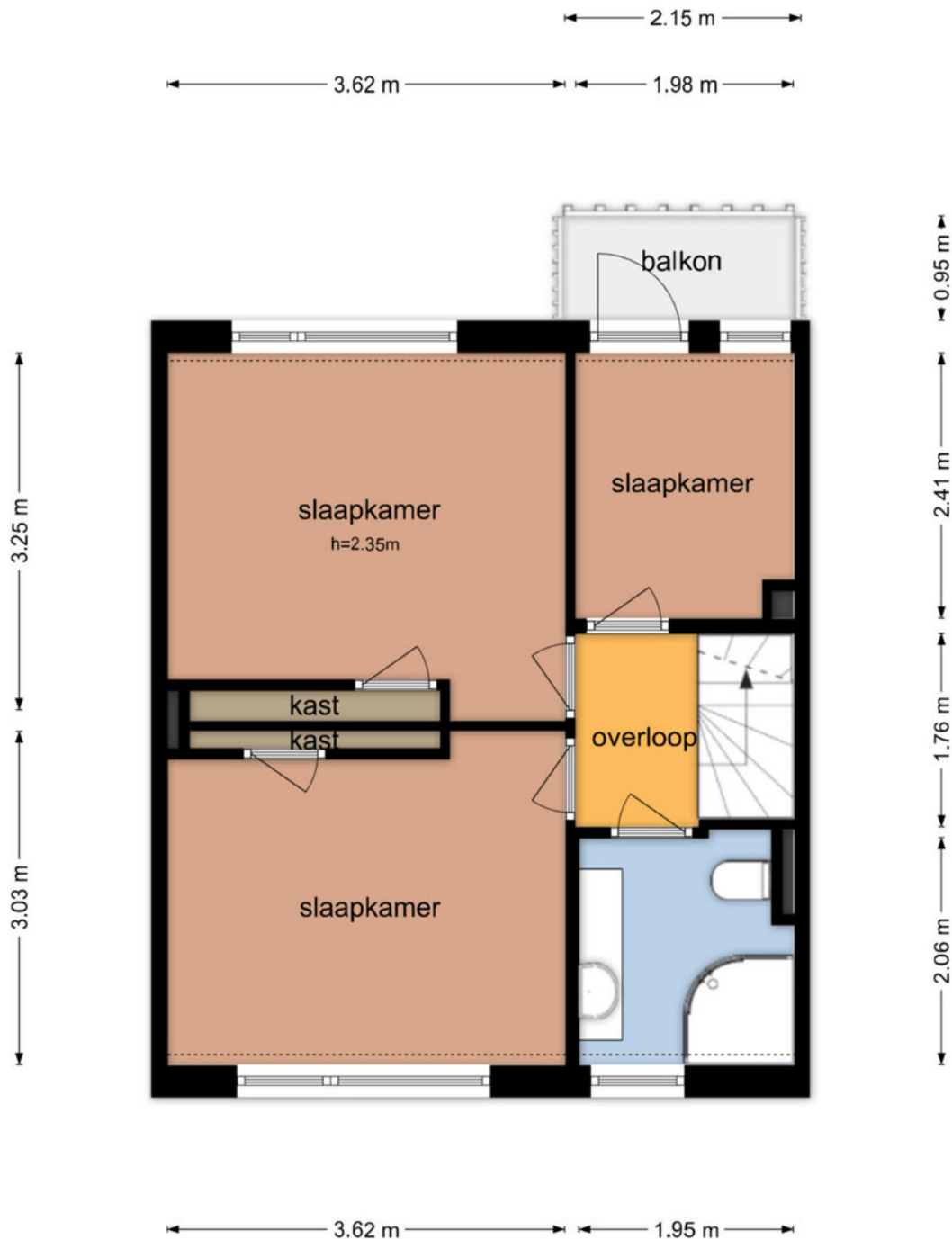
Lesturgeonstraat 30 - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lesturgeonstraat 30 - Assen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

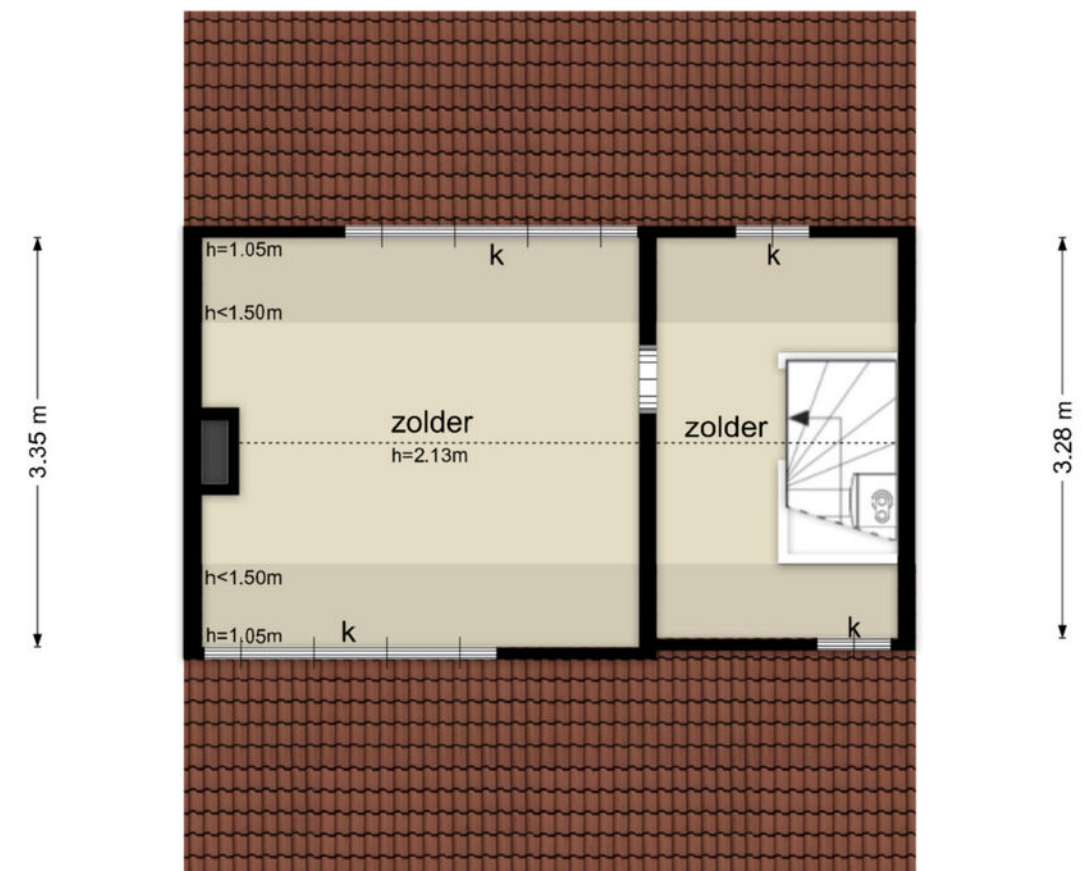




Plattegrond

Lesturgeonstraat 30 - Assen Tweede Verdieping

5.70 m



3.58 m 1.97 m

3.28 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

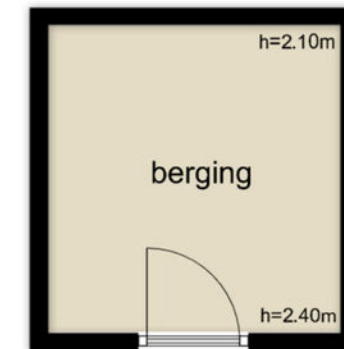


Plattegrond

Lesturgeonstraat 30 - Assen
Berging

2.40 m

2.51 m



2.51 m

2.40 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Lesturgeonstraat 30



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grenen kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
1 stenen zitje + ronde tafel gaat mee. Kunststof zitbank naast keuken mag blijven.	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars