

WONING TE KOOP

Jasper Warnerstraat 426
Almere

Bieden vanaf:
€ 465.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

DEZE WONING WORDT AANGEBODEN MET
EEN BIEDEN VANAF PRIJS

Nieuwbouwproject Central Park wordt gerealiseerd in het levendige Almere Poort. Het is ideaal gelegen aan de A6, vlakbij Amsterdam en 't Gooi. Tevens goed bereikbaar door het eigen NS-station. De reisafstanden naar Amsterdam, 't Gooi en Utrecht zijn kort. De plek past naadloos bij de poortfunctie van deze wijk naar de grote omliggende steden.

In het project Central Park wordt bouwnummer 28 opnieuw aangeboden. Het appartement wordt al naar verwachting in Q3 van 2026 opgeleverd. Bij de aankoop van dit appartement koopt u helemaal nieuw, maar hoeft u niet lang te wachten.

De woning wordt geleverd met hoogwaardig sanitair en zeer luxe keuken (circa 16.000 euro). Uw eigen parkeerplek op het gemeenschappelijk terrein maakt het geheel compleet.

Het is uniek wonen in Almere Poort, een plek met veel stads comfort omringd door strand en bos. Een toplocatie, waar u verbonden bent met zowel de stad als de natuur. Het is niet voor niets "de strandstad van de Randstad". Langs het IJmeer is het Almeerderstrand aangelegd op loop- en fietsafstand. Het is hier eindelijk recreëren: van fietsen, zwemmen, paardrijden, wandelen, surfen tot zeilen.

Almere heeft werkelijk alles wat u zoekt: een divers aanbod van winkels, restaurants, theater, bioscoop, sport en zwembaden. Het nieuwe Topsportcentrum Almere, de multifunctionele indoorsportlocatie van Nederland, ligt op steenworp afstand. Deze combinatie van wonen, werken, stad, strand, bos, natuur en recreatie in één gebied is werkelijk uniek te noemen in Nederland.

KENMERKEN

Bouwjaar	2026
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	252 m ³
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	-



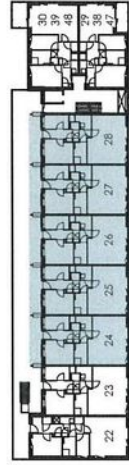
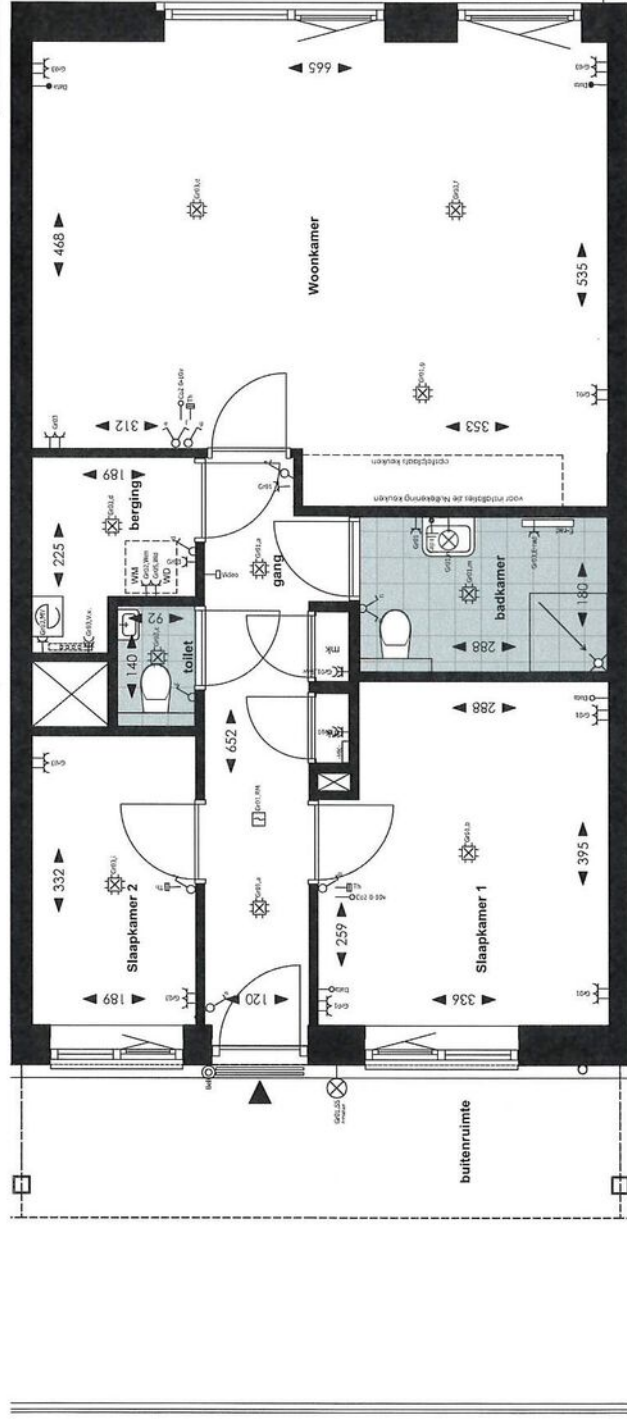
PLATTEGROND

31 appartementen Central Park

1e verdieping - blok C

bnr. 24 t/m 28

bouwnummer 28 : houten kozijnen in
voorgevel, l.v.m. brandwerendheid



bdg architecten

PLATTEGROND

31 appartementen Central Park

situatie - blok C



Central Park | 24-01-2025 | 1:500






 bdg architecten

KADASTRALE KAART

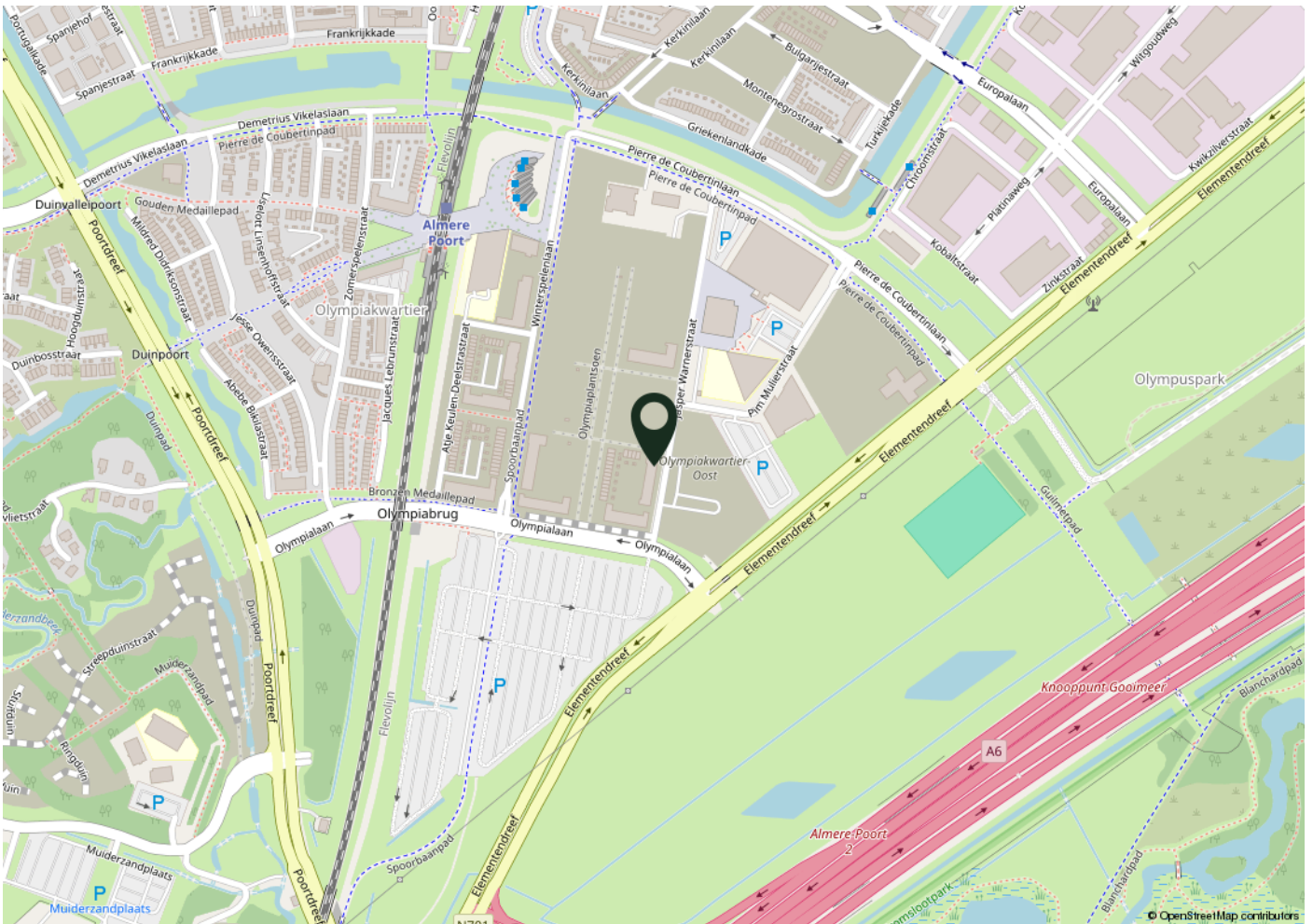
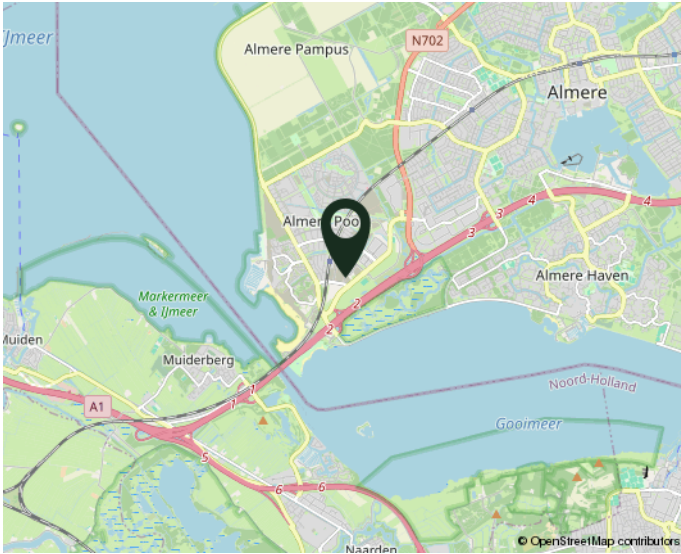
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 <small>25</small>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6006	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, in combinatie met onze promotiemiddelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!