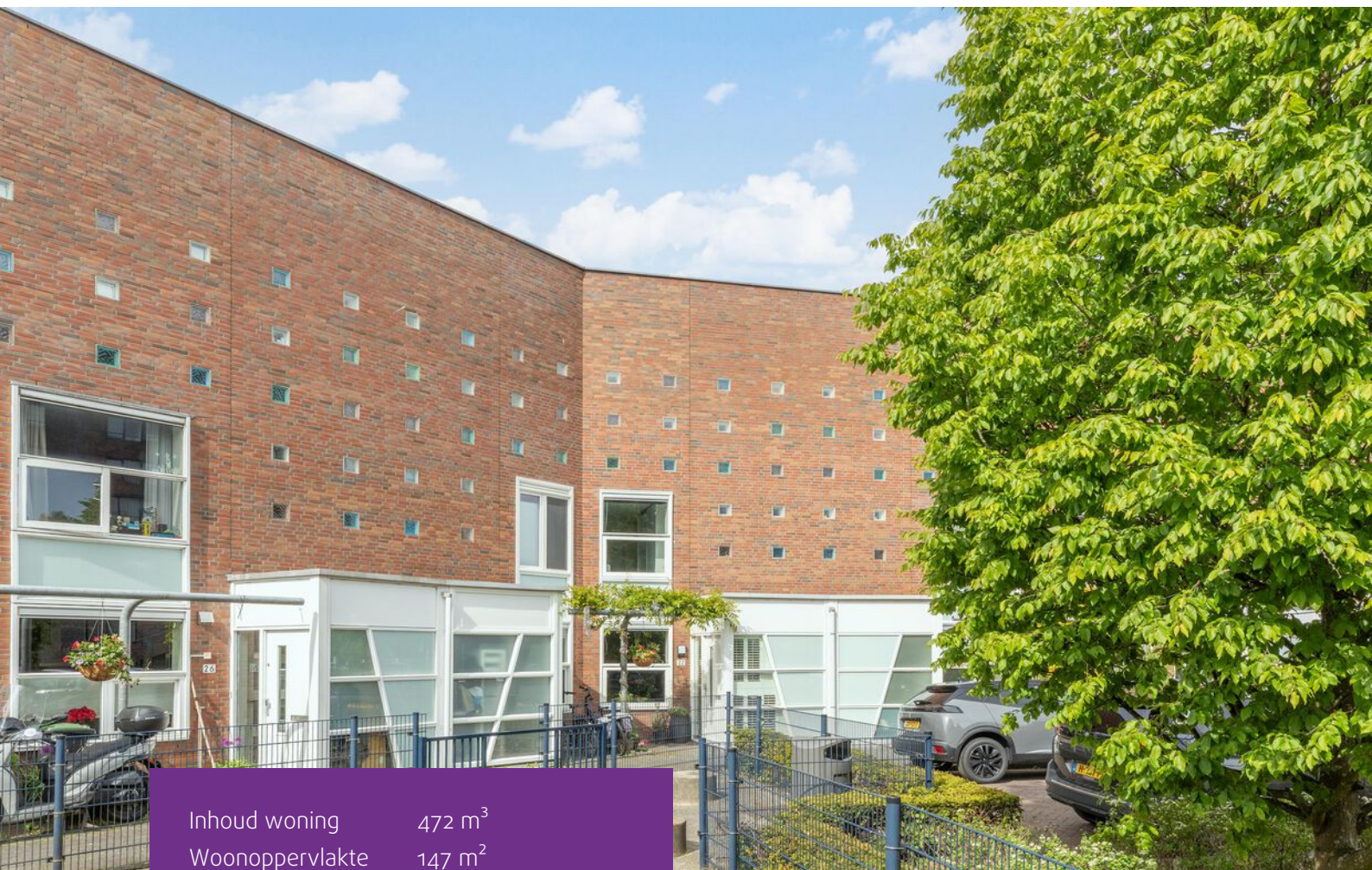




AMSTERDAM
Litasweg 22

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	472 m ³
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Energielabel A
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ 16 zonnepanelen

- ✓ Warm water en verwarming middels CV Ketel (Intergas, 2011)
- ✓ Notariskeuze koper
- ✓ Oplevering in overleg

Op zoek naar een duurzame woning welke u zo kunt betrekken? Plan dan nu je bezichtiging!

Riante en moderne gezinswoning (woonoppervlakte 147 m²) gelegen in een rustig straatje in de Aker. De goed onderhouden woning beschikt onder andere over een zeer ruime tuingerichte woonkamer, een fraai aangelegde tuin, een luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 4 goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast heeft de woning 16 zonnepanelen, beschikt het over energielabel A en de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht!

Omgeving:

De Aker wordt gewaardeerd als een fijn woongebied. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor uw boodschappen kunt u terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum De Dukaat. Hier treft u vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens treft u op loopafstand de tramhalte voor lijn 1 aan, welke u in circa 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kunt u aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterplas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen, A9, A4 en ringweg A10 zijn het luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree; hal; separaat toilet met fontein; luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; ruime tuingerichte woonkamer; fraai aangelegde zonnige tuin gesitueerd op het zuidwesten.

Eerste verdieping:

Overloop; drie goed bemeten slaapkamers; nette badkamer met douche, ligbad, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Overloop; riante slaapkamer; bergruimte met cv en wasmachineaansluiting.





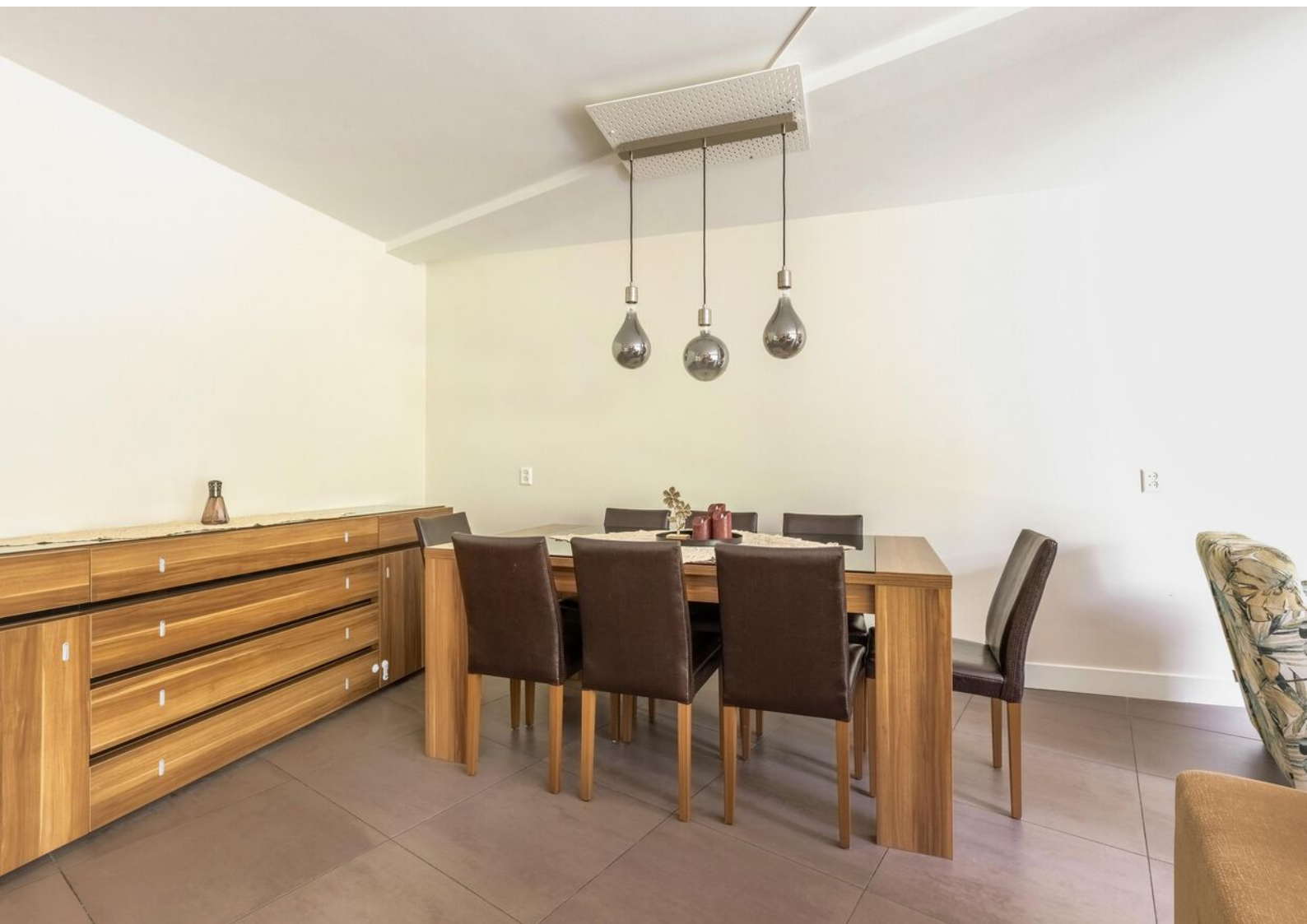


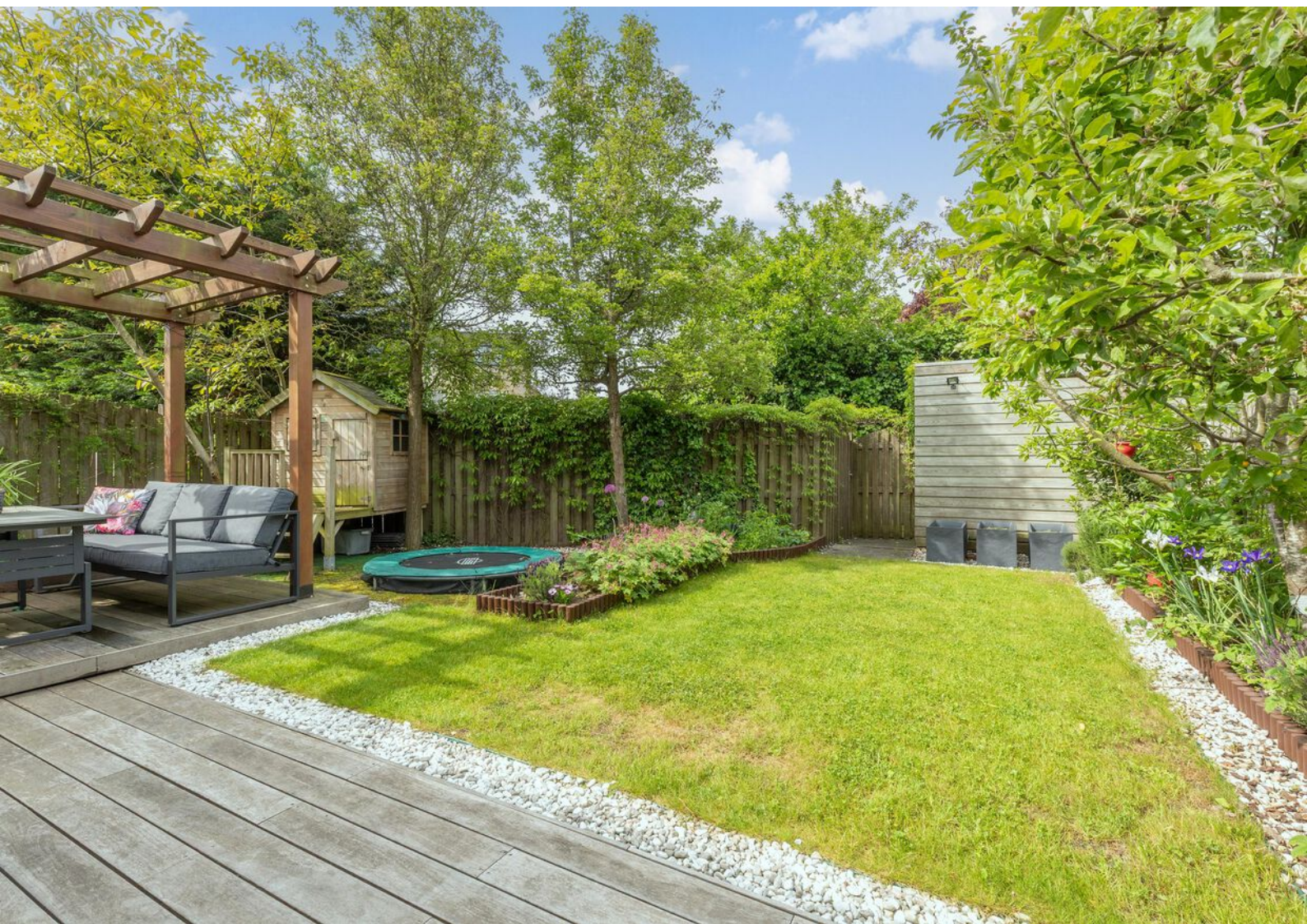


















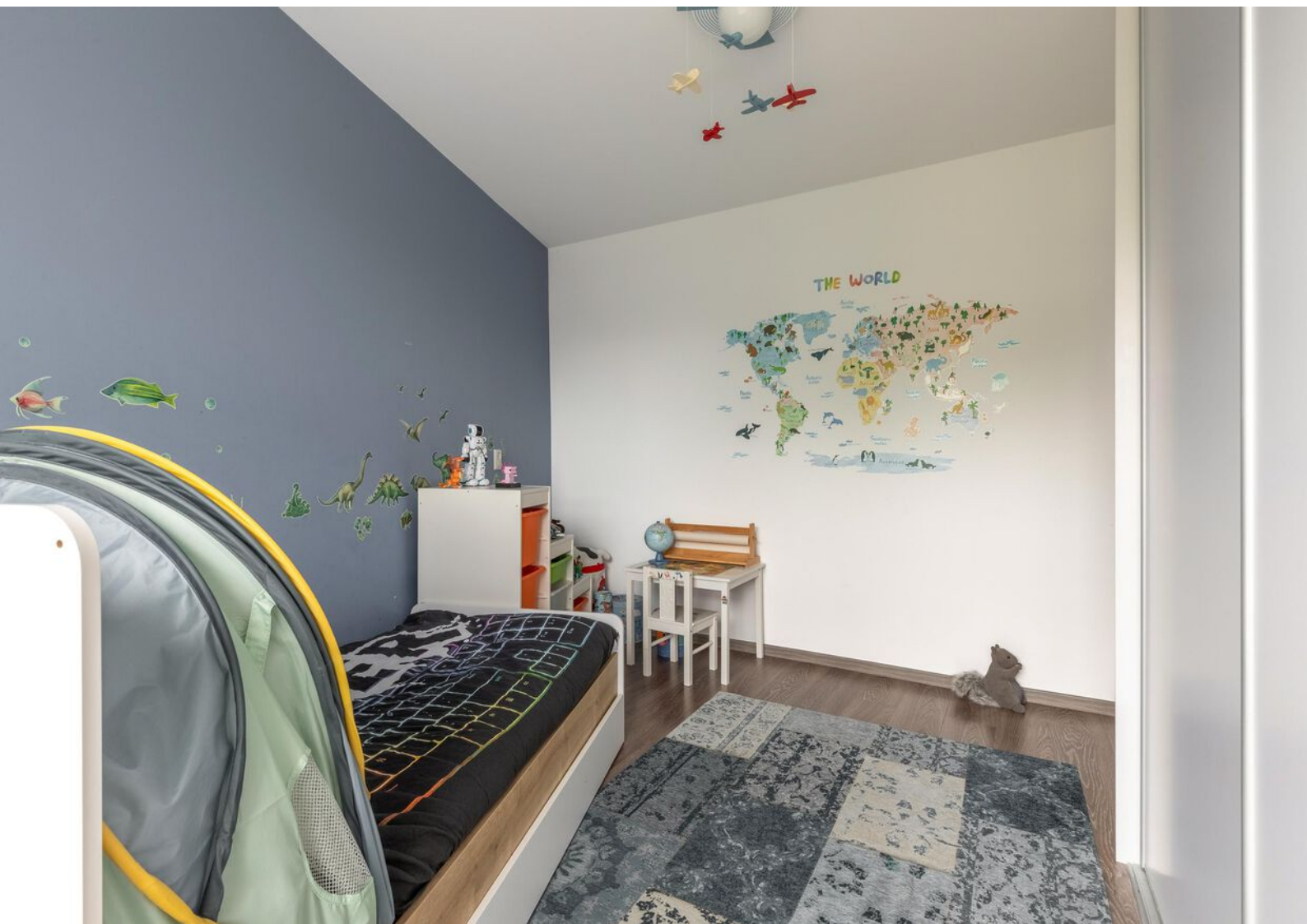




















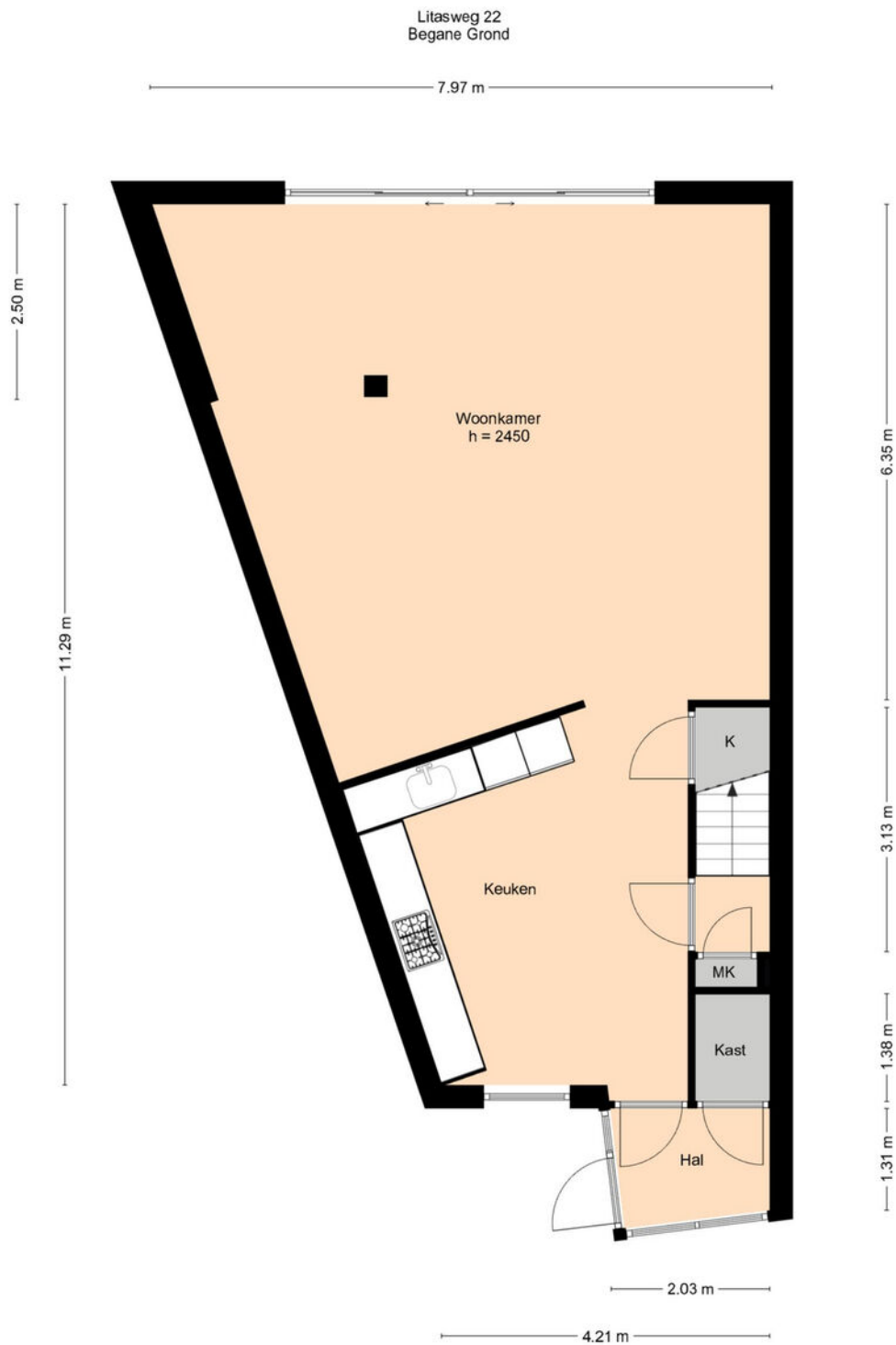






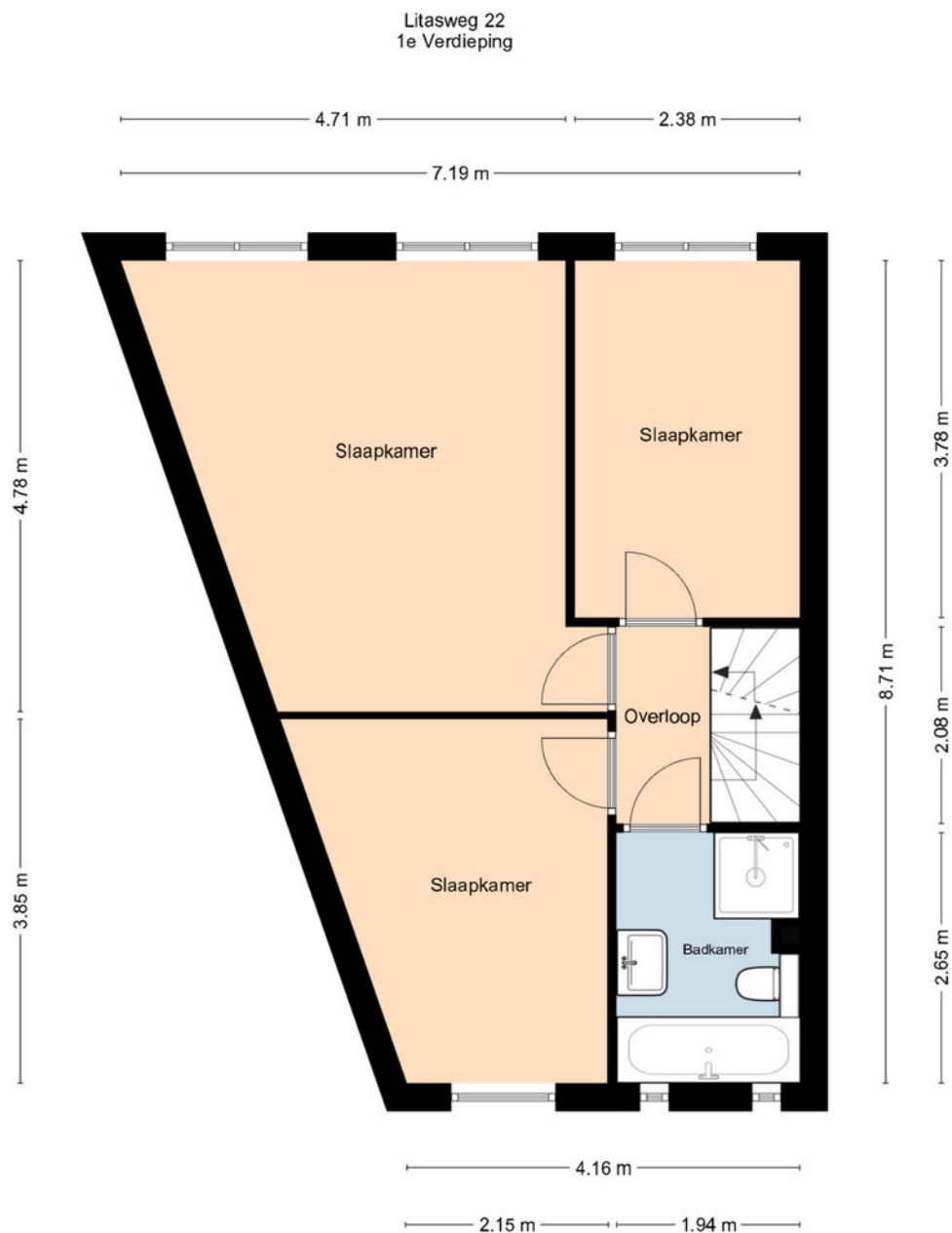


Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

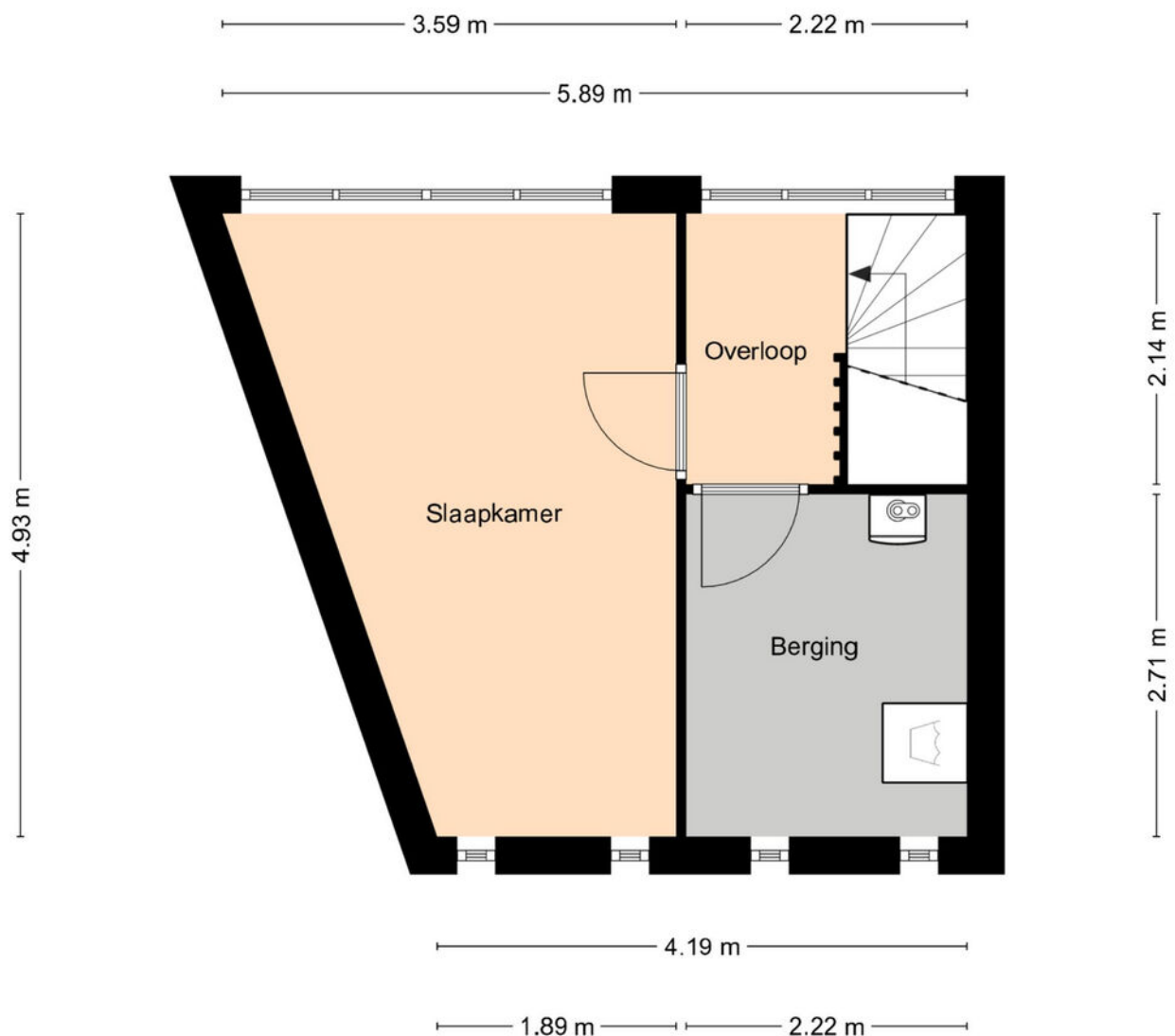
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

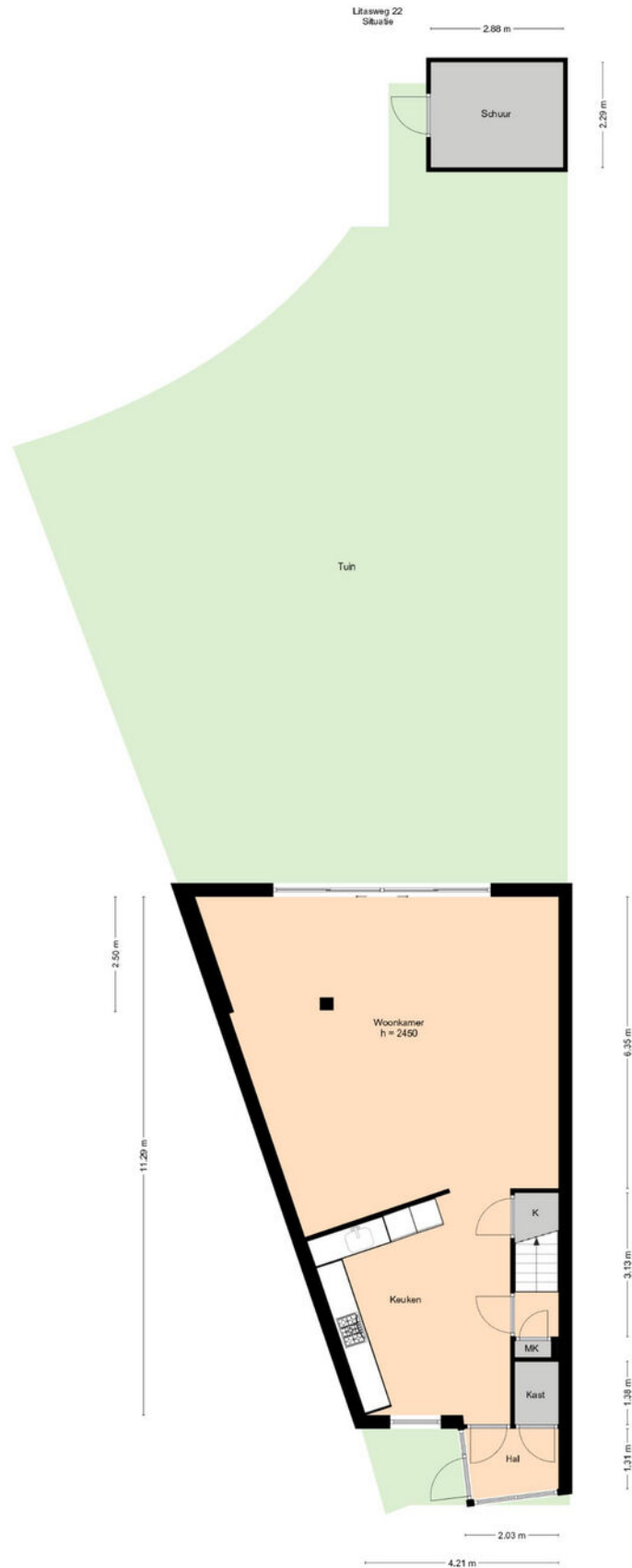
Plattegronden

Litasweg 22
2e Verdieping



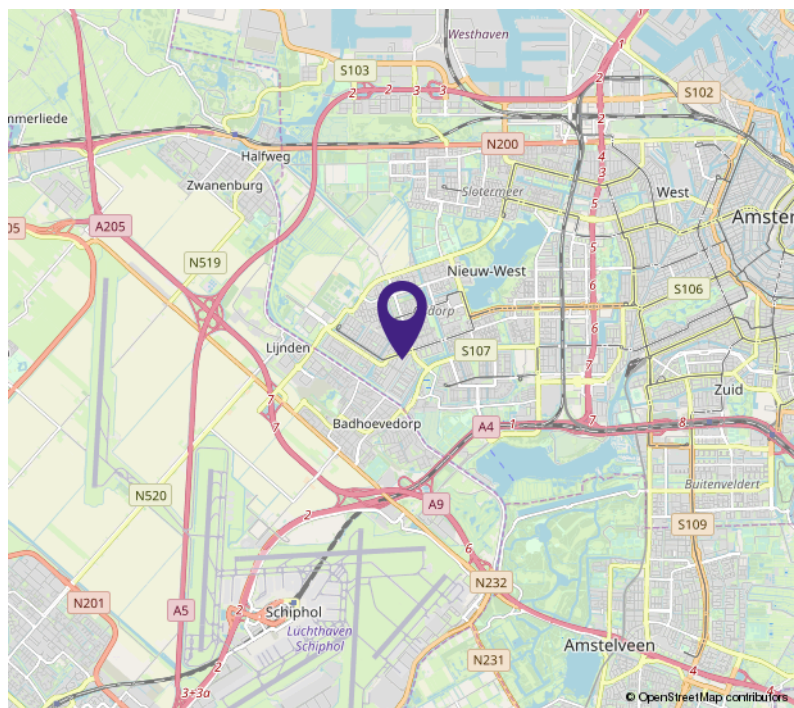
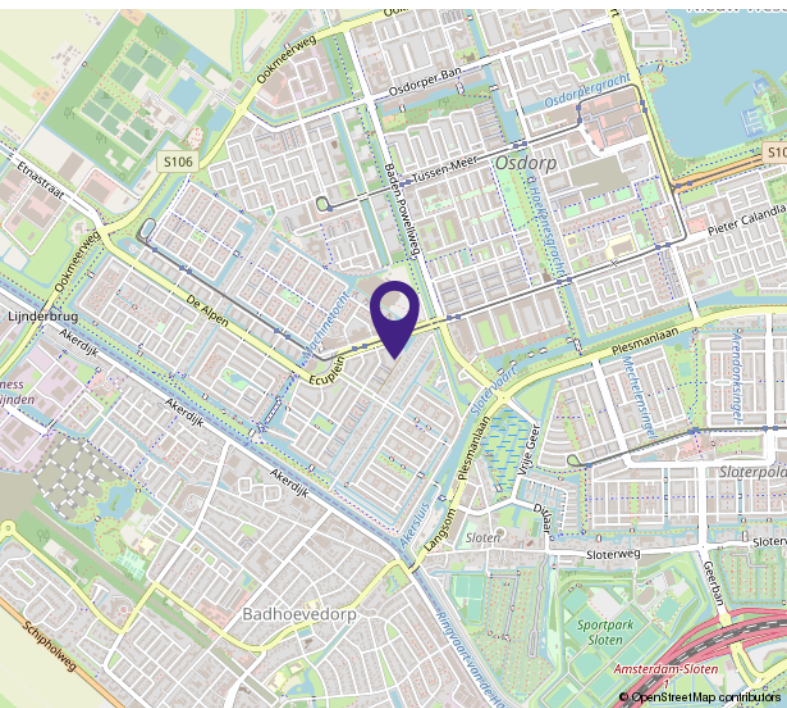
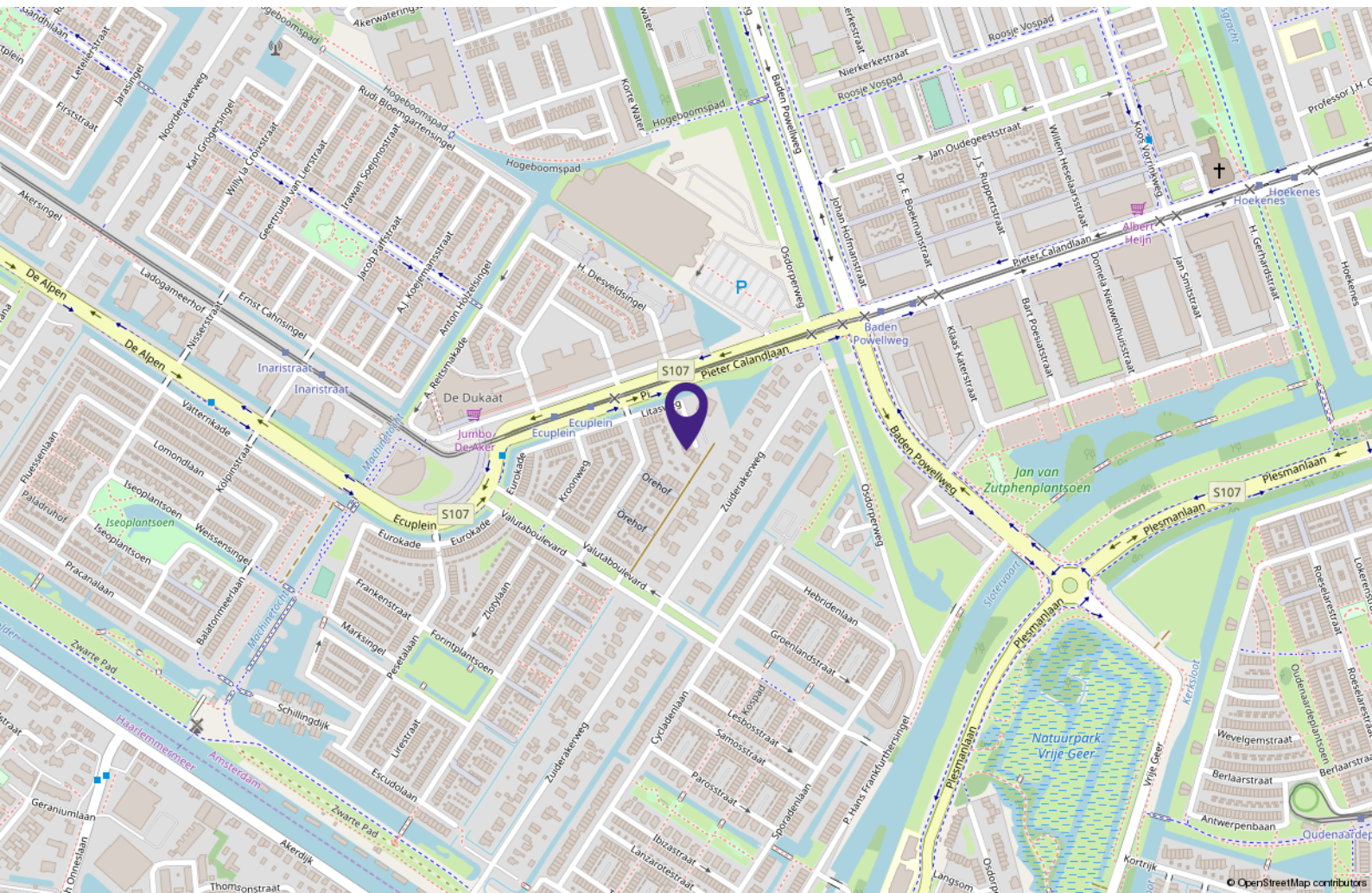
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onderstaande wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle afgeleverde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl