


de Hooge Lutte  
MAKELAARDIJ

# BROCHURE

HOLTHUISE 5, GETELO





Soms komt alles op de juiste plek samen. De Nederlandse eigenaren van deze prachtige recreatiewoning, bestaande uit een ruim woonhuis en een zelfstandig appartement met eigen ingang, zochten jarenlang naar een dergelijke plek.

Hun wens? Veel grond, volledige privacy en een vrij uitzicht over weide en bos, waar de natuur rijkelijk aanwezig is. In 2019 vonden ze precies wat ze zochten: Holthuse 5 in Getelo.

Dit bijzondere recreatieobject ligt in het buitengebied van Tubbergen, net over de grens in Duitsland, op slechts twee uur rijden van Amsterdam en op een steenworp afstand van het charmante Uelsen. De omgeving is een oase van rust, met uitgestrekte weilanden en bosrijke gebieden.



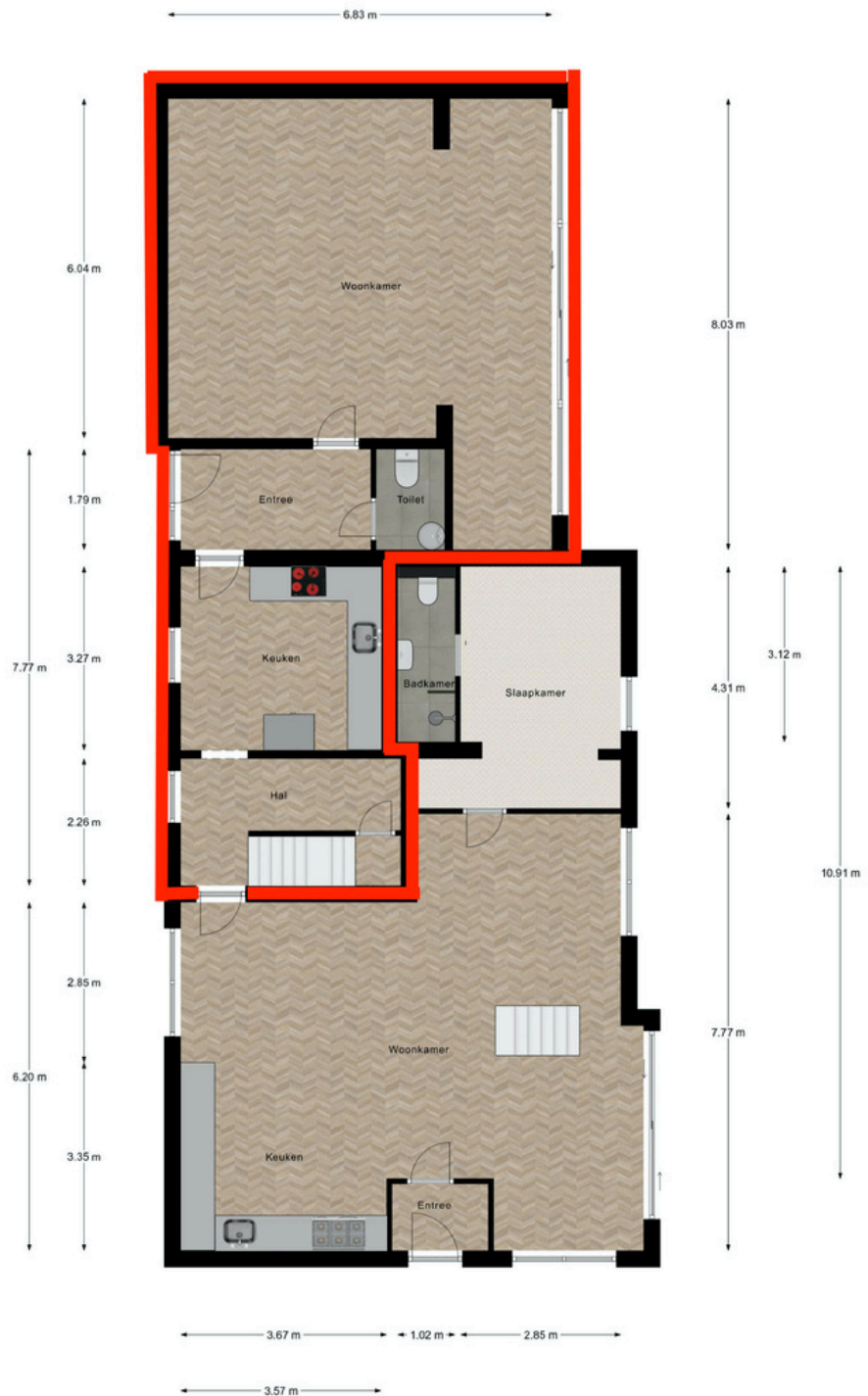
## VERKOOP DE LODGE

Verkopers willen, gezien hun leeftijd én omdat ze in Spanje overwinteren, de Lodge, het grootste deel van het huis (ca. 190 m<sup>2</sup>) verkopen.

Ze houden graag hun kleine appartement (ca. 65 m<sup>2</sup>) de komende vijf jaar nog aan, om het van tijd tot tijd te kunnen gebruiken. Dat gebruik zou alleen door de week plaatsvinden, als de eigenaren van het grote huis (of de eventuele huurders) niet aanwezig zijn. Of, als dat beter zou werken voor de nieuwe eigenaar, kan er gebruik gemaakt worden van een gezamenlijke agenda.

Uiteraard krijgt de nieuwe eigenaar van de Lodge bij verkoop het recht van eerste koop op het kleine appartement.

# BEGANE GROND



Alle maten op deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## ENTREE - HAL

Overdekte entree, ruime hal met toegang tot de woonkamer en de keuken. Moderne toiletruimte.



# LIVING

Lichte en grote woonkamer, waar een glazen schuifpui zorgt voor een adembenemend uitzicht over het omringende landschap.





LIVING

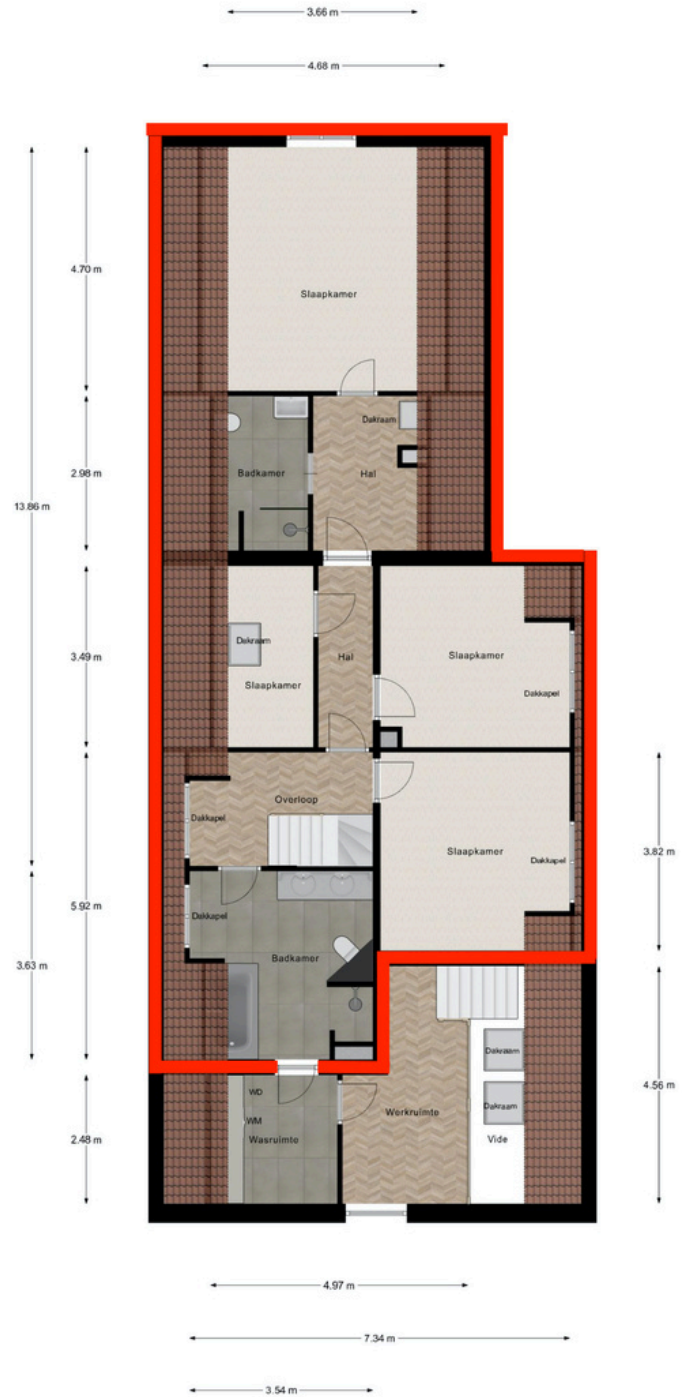


## KEUKEN

De grote keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt volop ruimte voor culinaire creativiteit.



# VERDIEPING





## SLAAPKAMER 1

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een kleinere kamer, die perfect is als werkkruimte of extra slaapkamer.



## SLAAPKAMER 2





**SLAAPKAMER 3 & 4**



## BADKAMER 1

Moderne badkamer met douche, wastafel en toilet



## BADKAMER 2

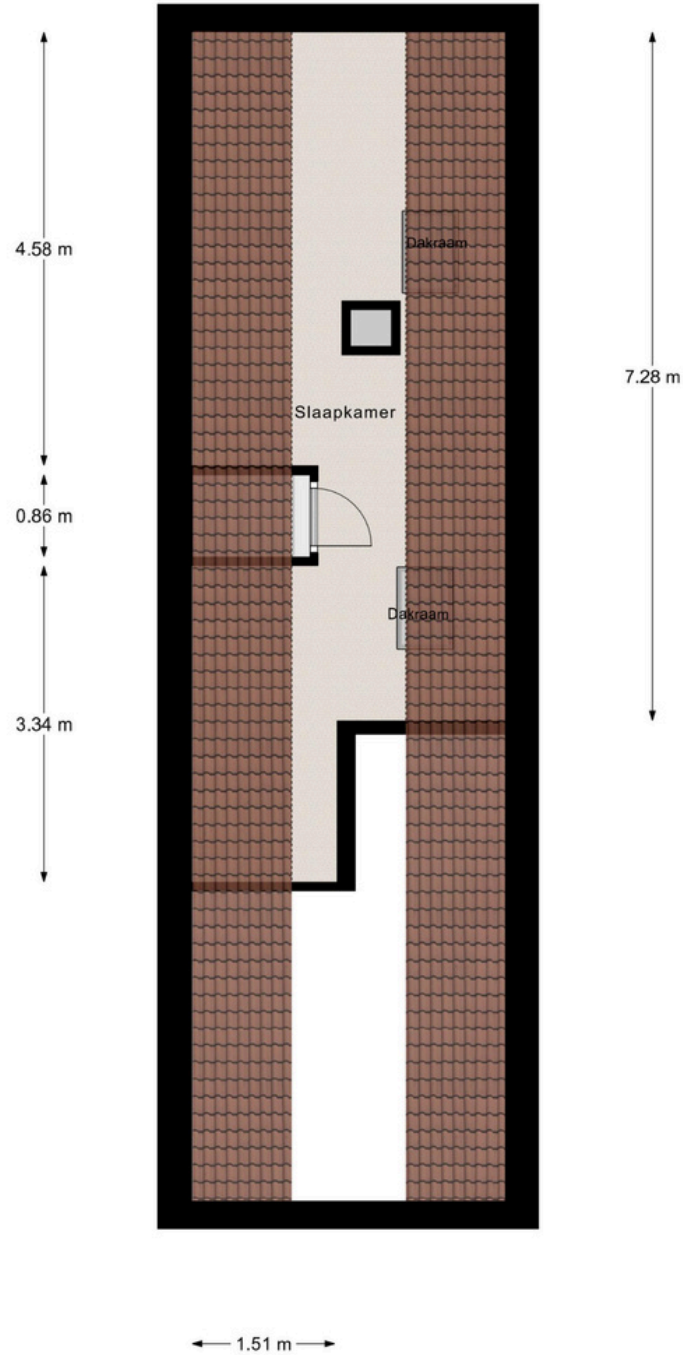
Grote badkamer met ligbad,  
douche, dubbele wastafel en toilet



OVERLOOP



# TWEEDE VERDIEPING



## SLAAP-/SPEELZOLDER

De bovenste verdieping herbergt nog een extra slaapkamer, ideaal als logeerkamer, speelzolder of rustige werkplek.





## TUIN

De zonnige tuin met terrassen op het oosten, zuiden en westen biedt volop mogelijkheden om van de natuur te genieten.

Bloeiende struiken, recent geplante fruitbomen en majestueuze naaldbomen zorgen voor een gevarieerd en beschermt landschap.

Een imposante oude beuk buigt zich sierlijk over het weggetje aan de oostkant.





## TUIN

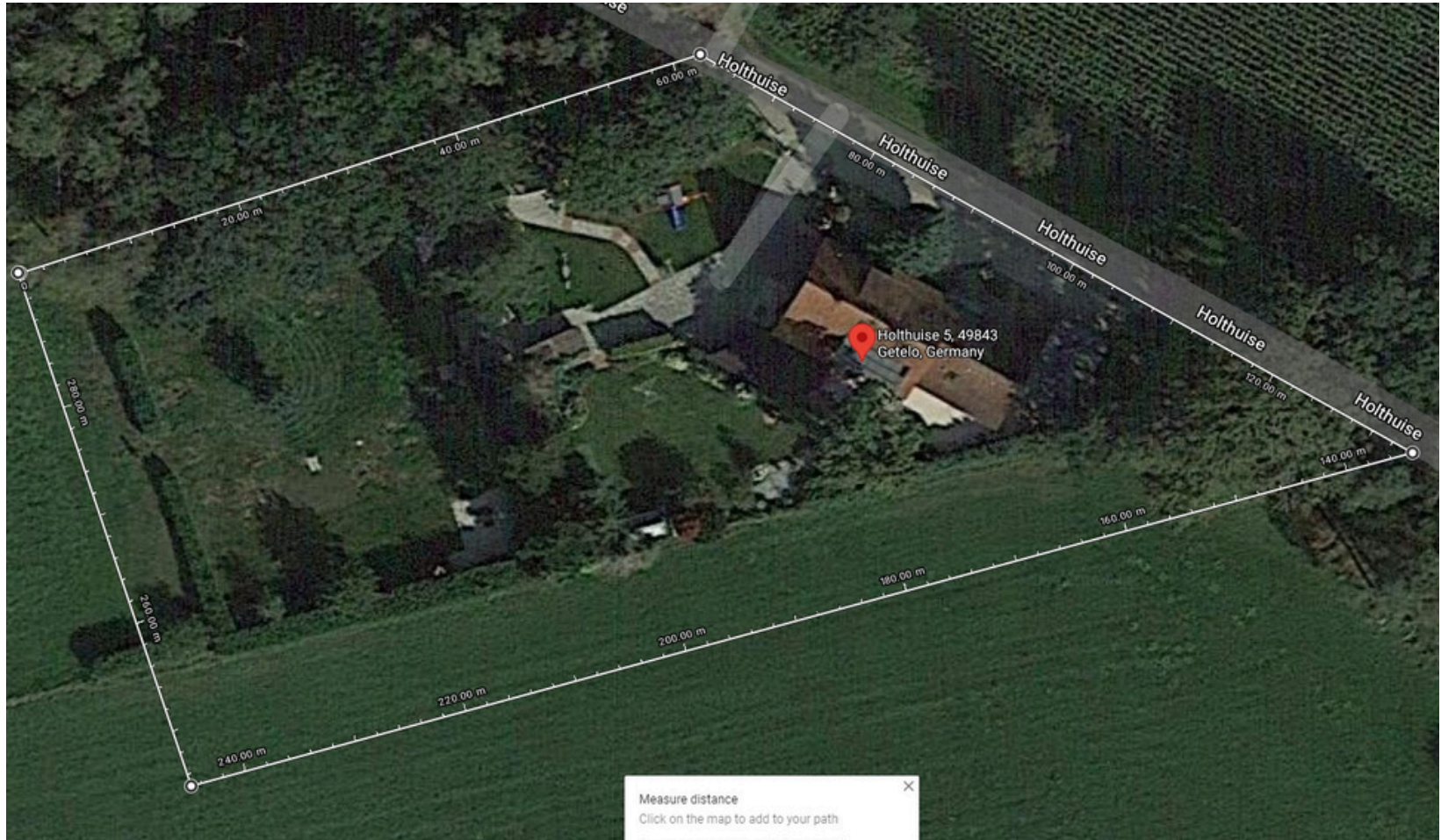
Op het perceel bevinden zich verder: een houten carport met afsluitbare deur naar de tuin en enkele houten bijgebouwen.

De ligging is rustig maar niet afgelegen – het huis van de vriendelijke buren ligt verscholen aan de noordkant.





# KADASTRALE KAART





De Hooge Lutte Makelaardij  
Populierendijk 3  
7587 LS De Lutte

0541 55 27 77  
info@dehoogelutte.nl  
www.dehoogelutte.nl