



Susannadonk 31, 4707 WN Roosendaal

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke woonlocatie gelegen, verrassend ruime tussenwoning met berging en fijne zonnige achtertuin. Deze verzorgde woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, vier volwaardige slaapkamers en een nette badkamer met energielabel A! Dankzij de praktische indeling, lichte leefruimtes, verzorgde afwerking, 10 zonnepanelen (huurkoop) en fijne tuin met achterom is dit een ideale woning voor starters en gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Via de praktische voortuin bereik je de voordeur naar de hal/entree met tegelvloer, metselwerk wandafwerking, meterkast (10 groepen, kookgroep en 3x aardlekschakelaar), trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de woonkamer en de deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. De hal geeft eveneens toegang tot de ruime berging aan de voorzijde van het huis (ook via buitendeur bereikbaar) met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning is verder grotendeels voorzien van laminaatvloer en beschikt over kunststof kozijnen. De ruime woonkamer met open keuken (ca. 38m²) vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen in de schuifpui naar de tuin een prettige lichtinval. De open keuken is voorzien van fraaie, moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met wokbrander(gas), afzuigkap, oven/grill, koel-/vriescombinatie en rolluik.

Eerste verdieping:

De overloop met vaste trap naar de tweede verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en complete nette badkamer.

- Slaapkamer 1: (ca. 18m²) deze royale slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en toegang tot het balkon (ca. 7m²) gelegen op het west/zuidwesten.
- Slaapkamer 2: (ca. 9m².) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en toegang tot het balkon.
- Slaapkamer 3: (ca. 13m²) gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en kleine wastafel.
- Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegelde badkamer met ligbad/douchecombinatie, badmeubel met dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met bergruimte, opstelplaats voor de HR cv combiketel (Intergas 2018).

- Slaapkamer 4: (ca. 25m²) slaap-/gamekamer voorzien van vinylvloer, groot dakraam en bergruimte.

Tuin:

De zonnige achtertuin (ca. 70m²) is gelegen op het west/zuidwesten en is voorzien van sierbestrating, kunstgras, bloemborders, zonnenscherm aan de achtergevel, buitenkraan en achterom.

Berging:

In de voortuin is de inpandige stenen berging (ca. 8m²) gesitueerd, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Bijzonderheden:

- Fijne groene woonomgeving, op korte afstand van scholen, winkels en uitvalswegen
- Voorzien van Energielabel A met 10 zonnepanelen (huurkoop, opbrengst ca. 3729 Kwh p/j)
- Comfortabele indeling met veel leefruimte op de begane grond
- Ideale zonnige tuin met groot zonnescherm aan de achtergevel en achterom

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 525 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, huur)

Locatie

Susannadonk 31
4707 WN ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



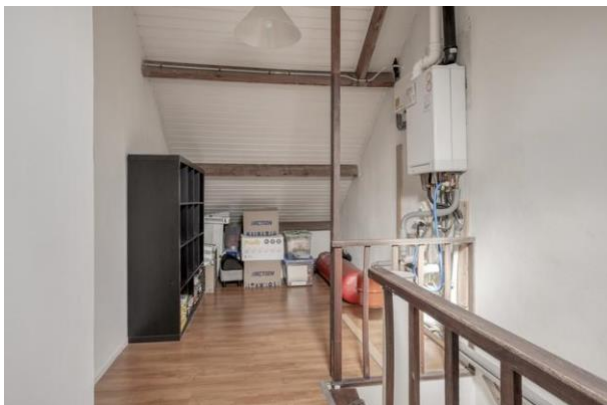
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



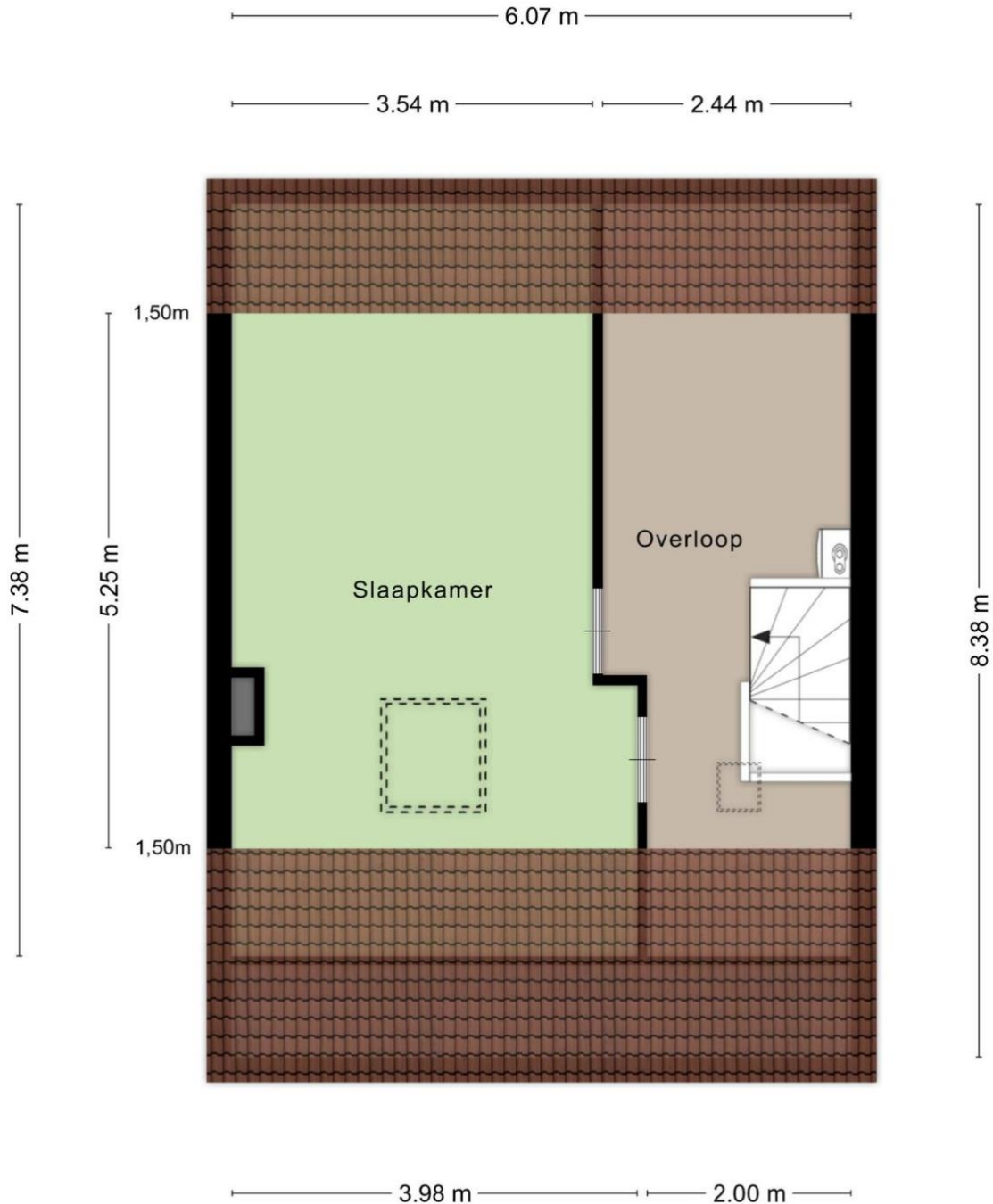
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

