



makelaardij  
**DE PAREL**



Hindeloopenkade 12

Wonen in Amersfoort



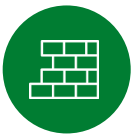
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
91 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



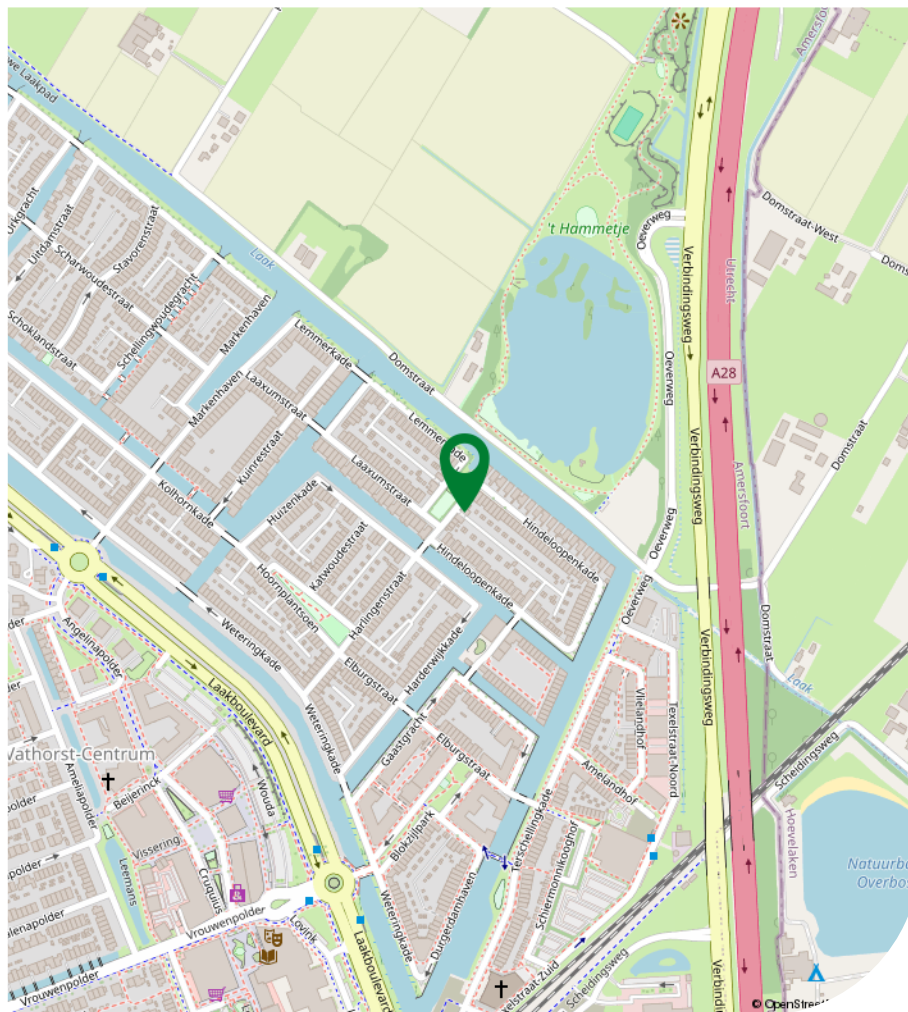
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+

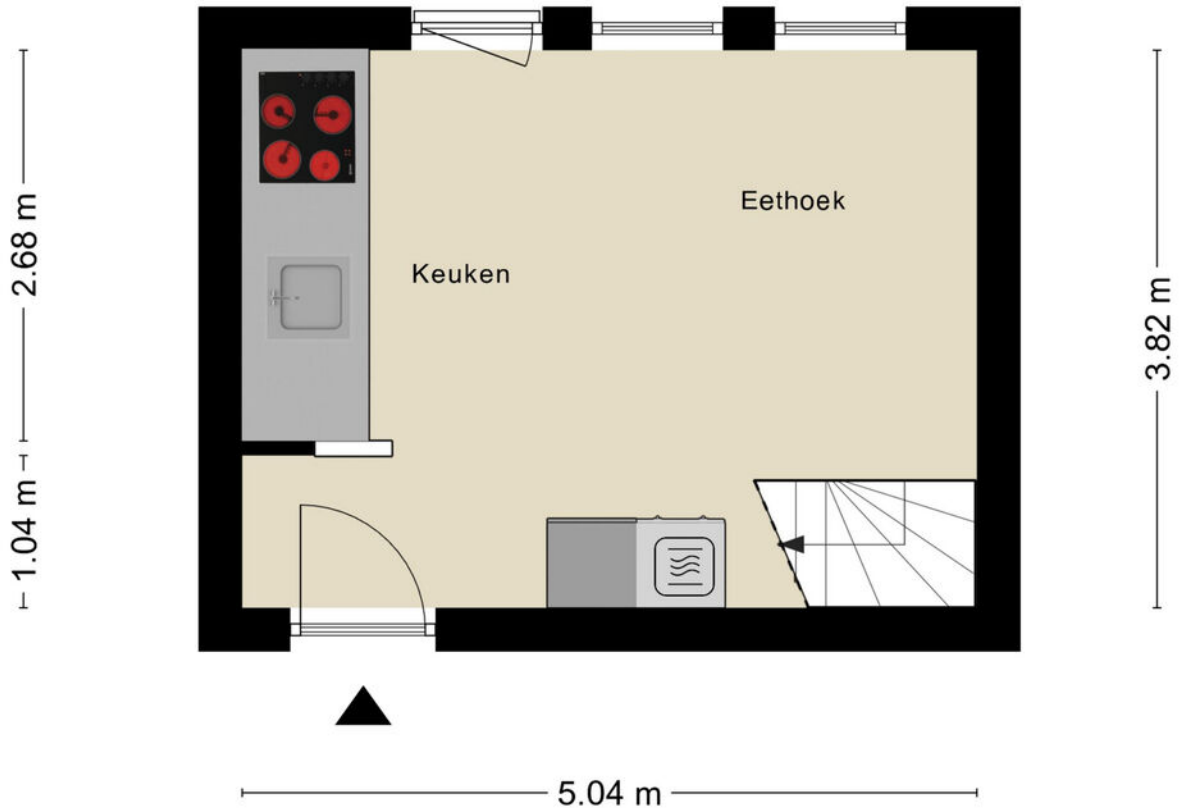






# Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, licht, sfeer én een verrassend speelse indeling, deze maisonnette aan de Hindeloopenkade 12 heeft alles in huis om je direct enthousiast te maken. Gelegen in De Laak, midden in de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst, woon je hier op een heerlijke plek waar comfort, gezelligheid en een fijne omgeving perfect samenkomen. De Laak is één van de meest geliefde buurten van Vathorst en dat is niet voor niets. De wijk kenmerkt zich door de afwisseling in bouwstijlen, de charmante grachten en de gezellige, levendige sfeer. Hier woon je in een omgeving waar kinderen fijn buiten kunnen spelen en waar je alle dagelijkse voorzieningen dichtbij hebt. Scholen, sportfaciliteiten, het NS-station en het winkelcentrum van Vathorst liggen allemaal op loopafstand. Ook recreatiegebied Het Hammetje, een heerlijke plek om te wandelen en te ontspannen, bevindt zich op korte afstand. En met de diverse uitvalswegen om de hoek ben je ook met de auto snel onderweg.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e woonlaag



# Plattegronden

2e woonlaag





# KOKEN

Via de entree op de eerste verdieping kom je binnen in een woning die direct prettig aanvoelt. Op de begane grond bevindt zich de gezellige woonkeuken: strak en modern afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een quooker en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een royale eethoek, waardoor dit echt een plek is waar je graag samenkomt, van uitgebreid dineren tot rustig ontbijten met een kop koffie.











91 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de trap bereik je de woonkamer op de verdieping. Ook hier valt meteen het prettige licht op. De ruimte voelt open en sfeervol aan en vanuit de woonkamer kijk je uit op het speeltuintje aan de voorzijde, een levendig en groen uitzicht dat elke dag nét wat extra gezelligheid geeft.





# SLAPEN

Daarnaast beschikt de woning over twee fijne slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het balkon. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

Ook praktisch is alles goed geregeld: op de begane grond beschik je over een eigen fietsenberging.



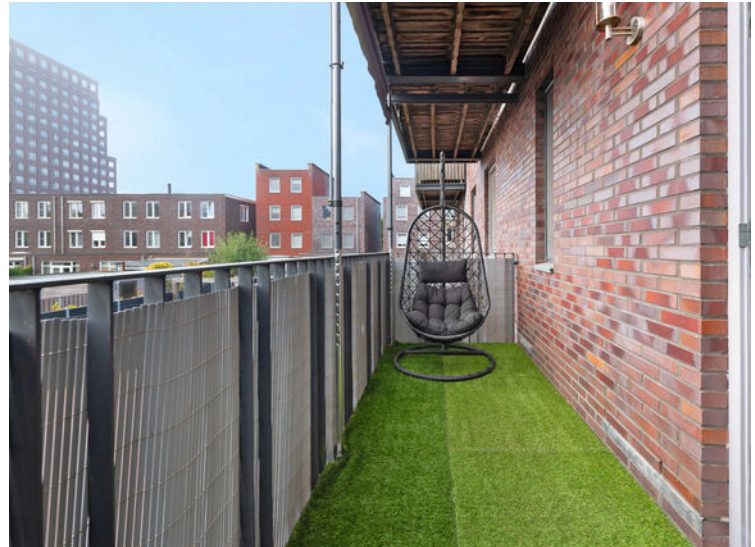
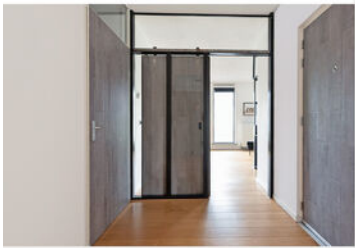
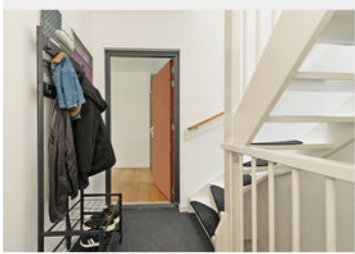
2



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

