



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 46; Florinata 36

Wat een pareltje, dit Continental kunststof recreatiechalet (65m² woonoppervlakte) met vrijstaande kunststof berging (2022) is gelegen op een prachtige locatie op het kleinschalige en verzorgde park Florinata. Op dit rustige park zijn geen faciliteiten en is dus uitermate geschikt voor de rustzoekers. Op deze zonnige kavel is het heerlijk vertoeven op de diverse gecreëerde plekjes en dit kan nog beter doordat dit chalet (bouwjaar 2006) vervaardigd is van onderhoudsarme materialen, zodat er voor u veel tijd overblijft om te genieten van dit mooie stekje. Ook bijzonder is het hoge plafond in de woonkamer, de slimme indeling van de keuken, het separate toilet, de ruime badkamer en de inpandige berging maken dit chalet erg compleet. Op een paar persoonlijke spulletjes na blijft de gehele inrichting (zowel binnen als buiten) voor u achter, zodat u direct kunt genieten van deze mooie plek. De tuin bij dit chalet is grotendeels voorzien van bestrating maar ook mooie gevulde borders. De pergola zorgt voor de nodige privacy. Tijdens zonnige dagen kunt u gebruik maken van het zonnescherm en de beschikbare screens. In de schaduw van het chalet is een ruime parkeerplaats. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 354 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.760,= per jaar incl. tv + internet aansluiting)

Indeling: woonkamer met schuifpui en hoog plafond, moderne open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie, Inpandige berging met o.a. c.v. (Nefit 2023), hal, separaat toilet, ouderslaapkamer met kastenwand, badkamer met ruime douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine + droger, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 239.000,= k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 36

Grondoppervlakte 354 m²

Bouwjaar 2006

Inhoud 150 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	140 x 310	
	105 x 090	5,2 m ²
- Woonkamer	310 x 405	
	310 x 300	21,9 m ²
- Keuken	310 x 265	8,2 m ²
- Badkamer	310 x 120	
	100 x 170	5,4 m ²
- 1e Slaapkamer	310 x 385	11,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. ruimte koelkast)	310 x 255	7,9 m ²
- Separaat toilet	100 x 140	1,4 m ²
- Inpandige berging	105 x 205	2,2 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen		
Berging	200 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

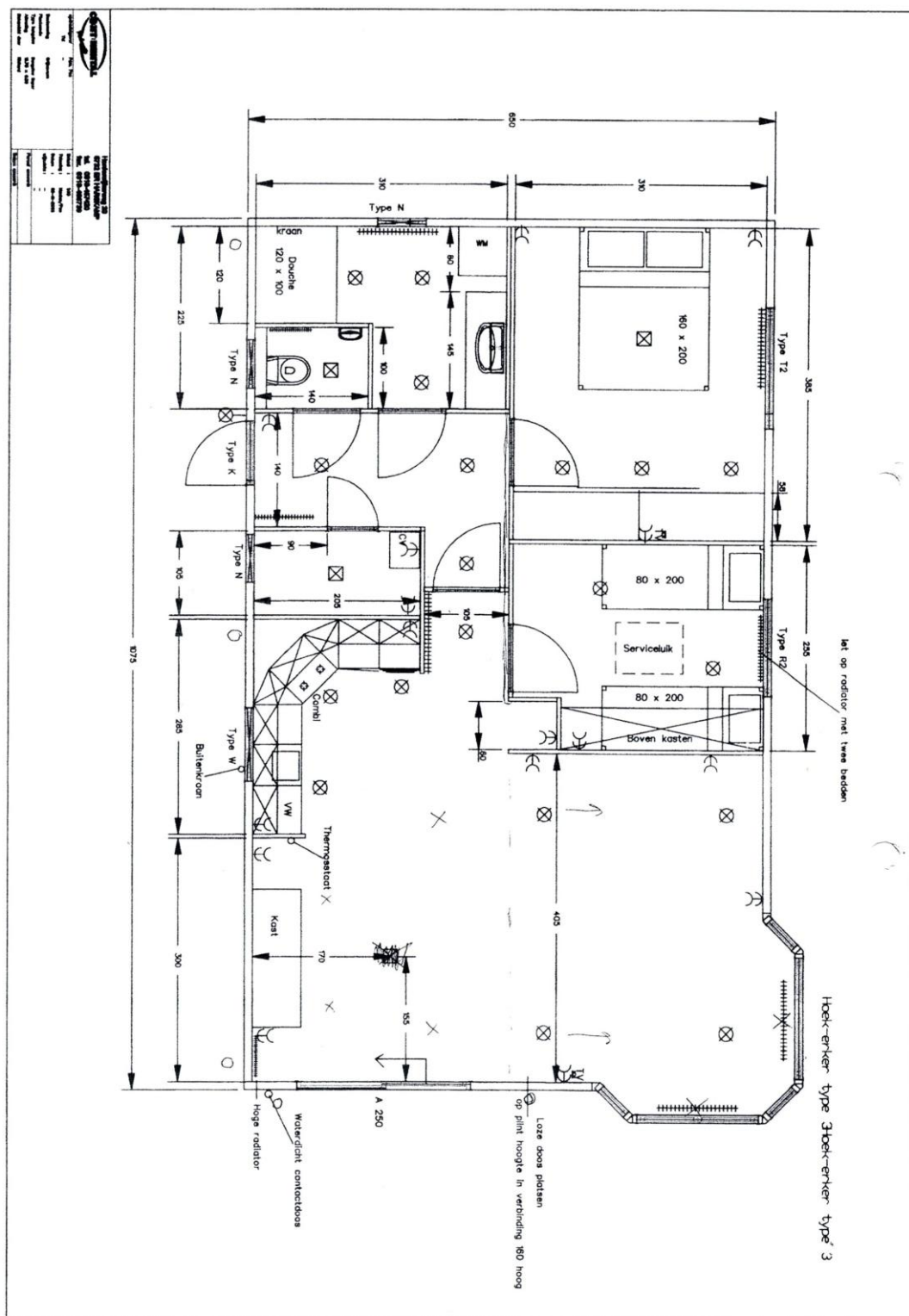


MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 36

Plattegrond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

F

3008

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registersAan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 46-36**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	X
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	☐	X	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	X	☐	☐
- fietsen	☐	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Park Florinata

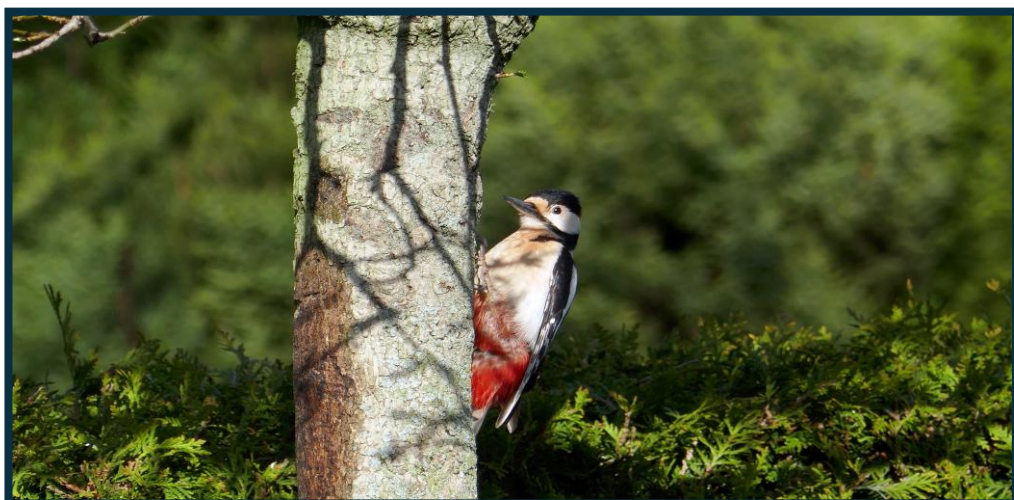
Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !



Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de luwte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld. De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse. Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren.

Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzend) natuurgebied. Het park is voorzien van de modernste infrastructuur zoals aardgas, cai, electra, centraal rioleringsysteem, verharde parkeerplaatsen en natuurlijk sfeervolle verlichting. Dit unieke stukje natuur biedt al ruim 30 jaar een oase voor gasten die op zoek zijn naar rust in de natuur.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwse Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.