



Vraagprijs:
€ 1.595.000 k.k.

Goudenregenstraat 32

BUSSUM

035-7110313
Info@walchweinands.nl
www.walchweinands.nl

**WALCH
& WEINANDS**
MAKELAARS EN TAXATEURS IN WONEN, KUNST EN ANTIJK

Kenmerken

Woonoppervlakte

203 m²

Perceeloppervlakte

510 m²

Inhoud

594 m³

Energie label

C



Omschrijving

Wonen tussen karakter, rust en ruimte in het geliefde Bussum Zuid

Aan een van de sfeervolle lanen van Bussum ligt deze uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis uit 1939, gebouwd in de stijl van het Nieuwe Bouwen. Een woning waarin karakter en comfort op vanzelfsprekende wijze samenkomen. De brede opzet van de straat, het vele groen en het vrije zicht richting de Kamperfoliestraat geven de omgeving een rustige en aangename uitstraling, terwijl de woning zelf verrast met ruimte, licht en privacy.

De woning is in zijn geheel met zorg verbouwd en uitgebouwd, waarbij de oorspronkelijke sfeer behouden is gebleven en hedendaags wooncomfort een vanzelfsprekende plek heeft gekregen. Grote raampartijen, openslaande deuren aan weerszijden van de woonkamer en de verbinding met de tuin zorgen voor een prettige leefomgeving waarin binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Een huis dat zich moeiteloos voegt naar het ritme van een gezin,

werken aan huis of het ontvangen van gasten.

Ligging & omgeving

De Goudenregenstraat ligt in een geliefd deel van Bussum, bekend om de karaktervolle jaren '30 bebouwing, brede straten en het vele groen. De omgeving voelt rustig en ruim opgezet aan, terwijl voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het station zich op korte afstand bevinden. Een prettige woonomgeving voor gezinnen en doorstromers die de combinatie zoeken van bereikbaarheid, kwaliteit van wonen en een herkenbare buurt met karakter.

De woning

De entree geeft toegang tot een ruime hal met garderobe, toilet en trapopgang. Vanuit hier opent zich de royale woon- en eetkamer, waar het daglicht van meerdere zijden binnenvalt. Aan zowel de voor- als achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met buiten. De leefruimte voelt open en comfortabel aan, met voldoende plek voor































































Plattegrond



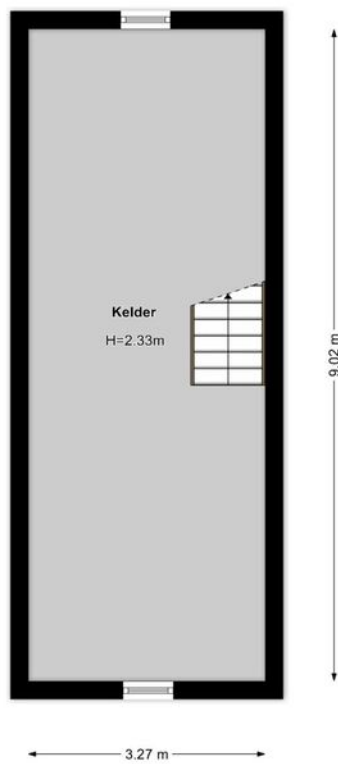
Plattegrond



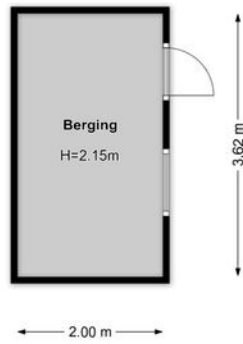
Plattegrond



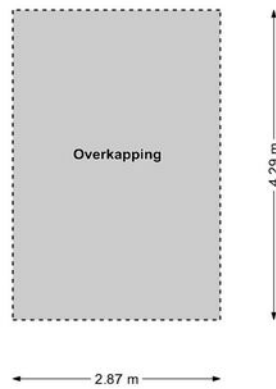
Plattegrond



Plattegrond

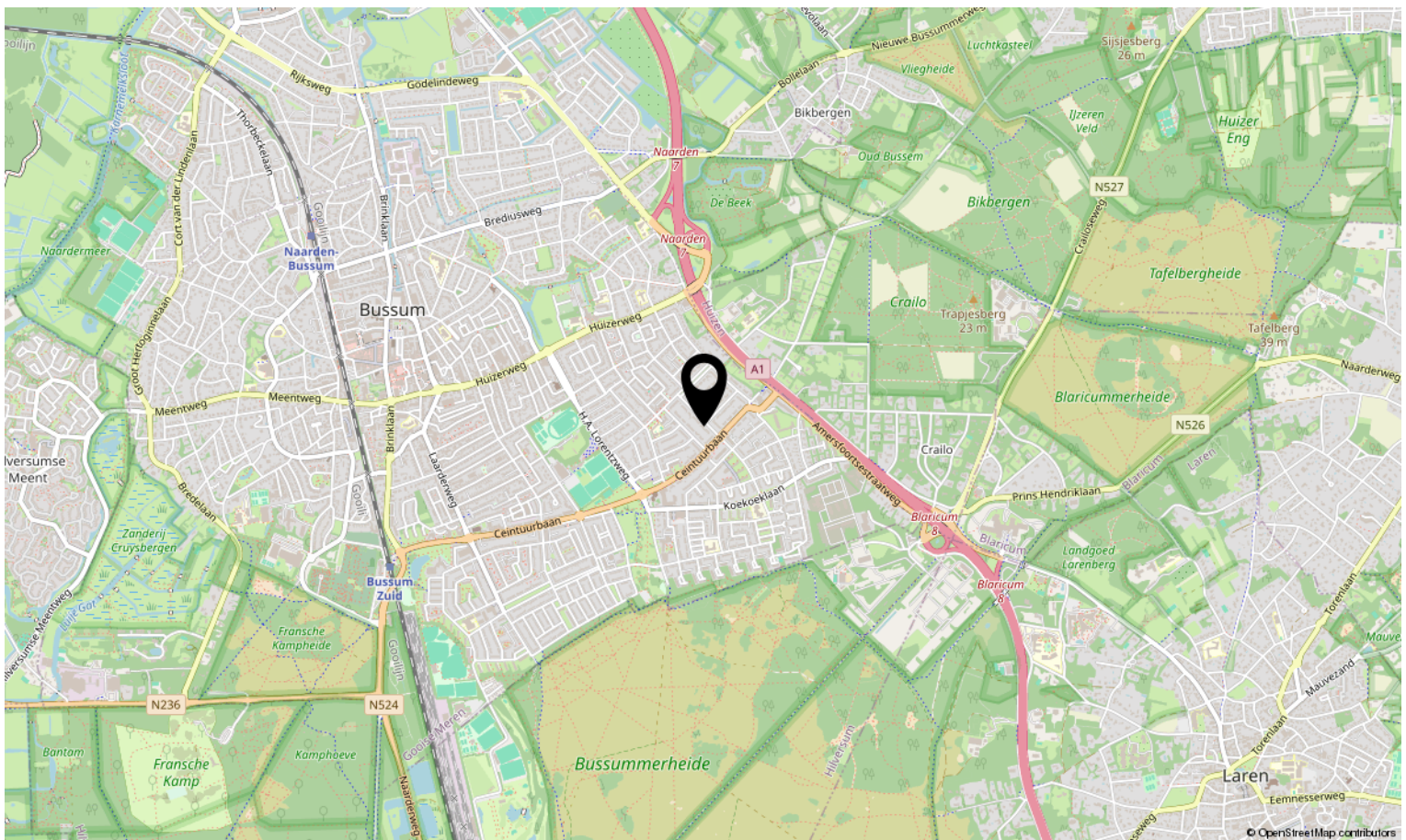
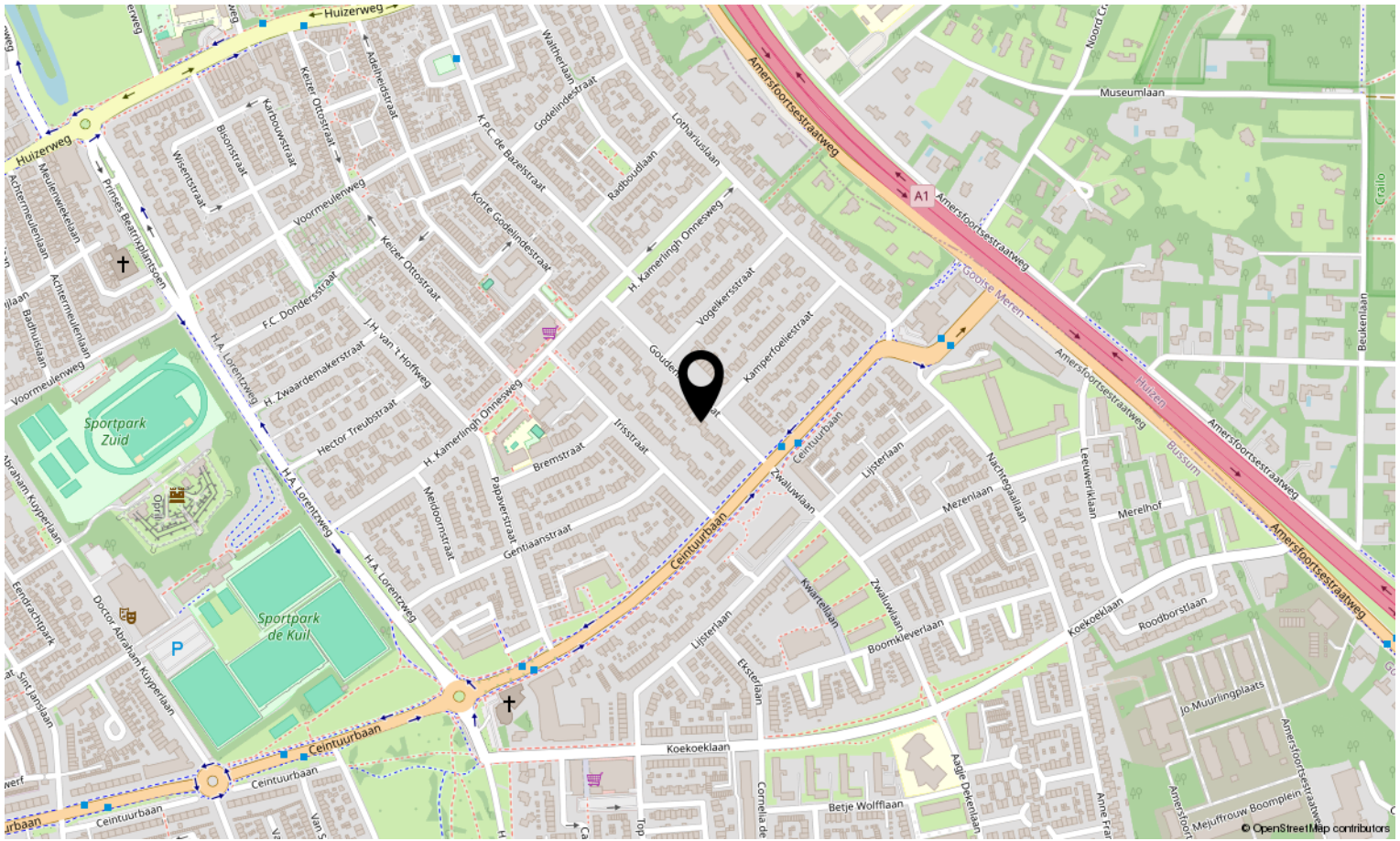


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren			x	
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
CV-installatie	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
Buitenhaard			x	
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Walch & weinands - makelaars en taxateurs
Nieuw-loosdrechtsedijk 28, 1231 KX Loosdrecht
035-7110313 | Info@walchweinands.nl
www.walchweinands.nl

**WALCH
& WEINANDS**
MAKELAARS EN TAXATEURS IN WONEN, KUNST EN ANTIJK