

Wordt dit jouw droomhuis?



Meije 290

Nieuwkoop

**Sfeervol en recreatief genieten met
vaarverbinding naar de Nieuwkoopse
Plassen**



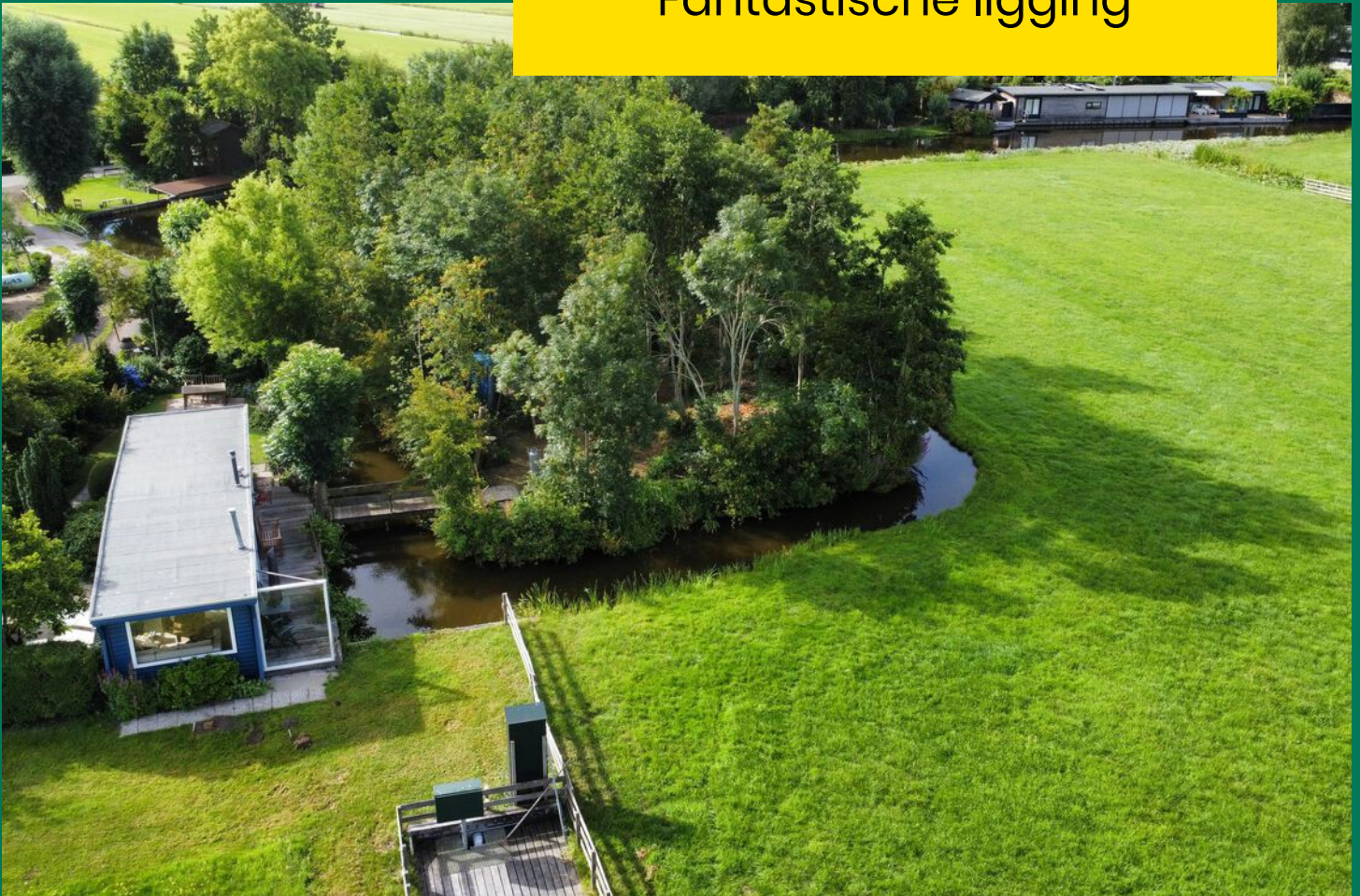
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een perfecte aanvulling op uw permanente woonhuis
- Van het buitenleven genieten in een prachtige natuurrijke en agrarische omgeving
- Directe vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen
- Eigen parkeergelegenheid naast het huisje
- De grond is circa 1200 m² groot, het huisje ca. 36 m²
- De caravan staat op pacht/ huurgrond

Fantastische ligging





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1980

Inhoud	95 m ³
Woonoppervlakte	36 m ²
Perceeloppervlakte	1200 m ²

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Omschrijving van de woning

Sfeervol en recreatief genieten met vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen

Het vakantiegevoel start al zodra u het prachtige gebied van de Meije binnen rijdt. Vergezichten over polderlandschap en een kronkelende rivier de Meije. Deze stacaravan op huurgrond biedt een verblijf met ruime en fraai aangelegde tuin die direct aan de Meije ligt. Een kans om te genieten van groen, buitenleven, water en al het moois wat de Meije u te bieden heeft.

U vindt er natuur en stiltegebieden rondom. Het huisje (de caravan) heeft een fantastische ligging aan het water en je kunt er vissen vanuit de tuin, zwemmen en varen. De Nieuwkoopse Plassen liggen op korte afstand en zijn te bereiken via een aantal prachtige waterroutes, o.a. door stiltegebieden.

Het uitzicht vanuit de woonkamer is prachtig, je hebt er kilometers vrij uitzicht over polderlandschap en 's avonds spectaculaire zonsondergangen. In de weilanden rondom lopen koeien en schapen en verder zie je er hazen, buizerds, ransuilen, grutto's, wulpen en veel watervogels. Ook is de purperreiger regelmatig te zien in voorjaar en zomer aan het water langs het huisje.

De tuin is goed onderhouden en biedt van voorjaar tot najaar bloeiende planten en struiken. Bij het huisje zit nog een eilandje die via een loopbrug te bereiken is. Op de steiger en in de tuin zijn er diverse plekken en terrassen. In de tuin zit u volledig privé. Bovendien staat het huisje aan een privé zandlaan naar een boerderij, er is geen doorgaand verkeer. Na afloop van een dagje varen of fietsen onder het genot van een wijntje de barbecue aansteken? Alle voorzieningen zoals gas, elektra en water zijn voorhanden. Deze plek is waar "tot rust komen" voor staat!

Centrale ligging in het Groene Hart: Via een vaste brug over de rivier bereikt u deze mooie plek en kunt u de auto op het terrein aan de achterzijde op uw eigen parkeerplaats parkeren. Nieuwkoop, Zegveld, Woerden en Bodegraven liggen op korte afstand, maar ook staat u binnen 30 tot 45 minuten in Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam.

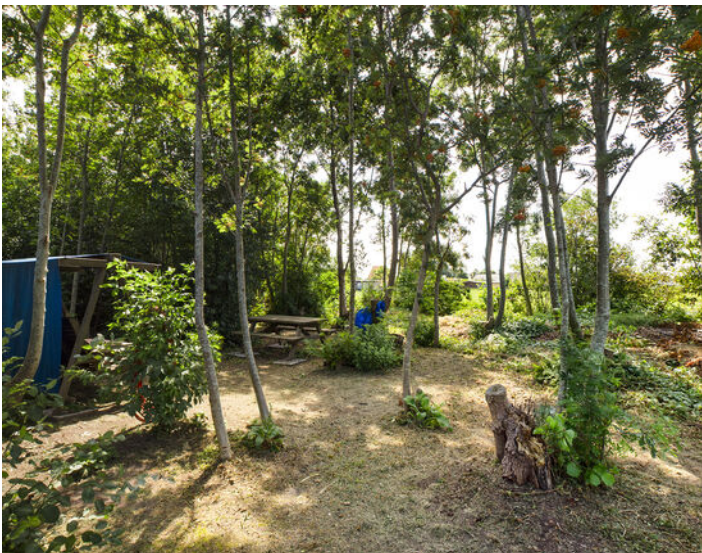
Het huisje is gezellig, praktisch en van alle gemakken voorzien. De indeling van de stacaravan is als volgt: u komt binnen in de eenvoudige keuken. Aansluitend de woonkamer met een prachtig uitzicht over het polderlandschap! Verder treft u nog een badkamer met een bad, douche, wastafel en toilet. Tot slot de slaapkamer met vaste kasten.

De feiten op een rij:

- Een perfecte aanvulling op uw permanente woonhuis
- Van het buitenleven genieten in een prachtige natuurlijke en agrarische omgeving
- Directe vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen
- Eigen parkeergelegenheid naast het huisje
- De grond is circa 1200 m² groot, het huisje ca. 36 m²
- De caravan staat op pacht/ huurgrond, € 2.260,- per jaar inclusief BTW: er wordt per jaar afgerekend met de verpachter/ verhuurder van de grond, er is alleen een mondelinge huurovereenkomst.



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

