



## SPIUISTRAAT 88 C - AMSTERDAM



Huurprijs: € 5.500,- p.m.





## KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 110 m<sup>2</sup>



Absolute toplocatie van Amsterdam



Praktische indeling



Volledig gerenoveerd en luxe afgewerkt



Badkamers: 2



Maisonnette - 2 verdiepingen



Slaapkamers: 3



Energie label B / Airconditioning



# Dop Makelaars biedt aan: Spuistraat 88 C te Amsterdam

Dop Verhuur biedt aan: Spuistraat 88C te Amsterdam.

## VOLLEDIG GEMEUBILEERD APPARTEMENT

Exclusief wonen op hoog niveau in hartje Amsterdam, met luxe, ruimte en een hoogwaardige afwerking.

Aan de Spuistraat, midden in het historische centrum van Amsterdam, bieden wij deze bijzonder stijlvolle en volledig gerenoveerde maisonnette aan. Dit exclusieve appartement is verdeeld over de bovenste twee verdiepingen van het pand en is met uitzonderlijk veel zorg, oog voor detail en hoogwaardige materialen afgewerkt. Vanaf het moment van binnenkomst ervaart u de luxe en kwaliteit die dit appartement te bieden heeft. De afwerking is modern, strak en stijlvol, terwijl de indeling praktisch en comfortabel is. Hierdoor is een instapklare woonruimte ontstaan waar sfeer, comfort en exclusiviteit op een prachtige manier samenkomen.

Met een woonoppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> biedt deze maisonnette verrassend veel ruimte, verdeeld over twee woonlagen. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een luxe open keuken, drie ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een praktische wasruimte. Dankzij de grote raampartijen, de hoogwaardige materialen en de slimme indeling voelt het appartement licht, ruimtelijk en bijzonder comfortabel aan. Alles is volledig gerenoveerd en direct klaar voor gebruik, waardoor u hier zonder werkzaamheden kunt genieten van een hoogwaardige woonbeleving midden in de stad.

De royale woonkamer vormt het centrale hart van het appartement en biedt een sfeervolle leefruimte met veel natuurlijk lichtinval. De open indeling zorgt voor een moderne en ruimtelijke uitstraling en maakt de woonkamer tot een fijne plek om te ontspannen, te werken of gasten te ontvangen. Aansluitend bevindt zich de luxe open keuken, uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur en een strak, stijlvol design. De keuken sluit perfect aan bij de uitstraling van het appartement en vormt een elegante en praktische ruimte voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken en dineren met vrienden of familie.

Op de onderliggende verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een separate wasruimte. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Denk aan een comfortabele master bedroom, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of een kinderkamer. De badkamers zijn modern uitgevoerd, voorzien van een luxe uitstraling en sluiten naadloos aan bij het exclusieve karakter van het appartement. Ook de separate wasruimte draagt bij aan het praktische wooncomfort.

De ligging maakt dit appartement extra bijzonder. De Spuistraat bevindt zich op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Amsterdam. Op korte loopafstand vindt u de Dam, de Kalverstraat, de Negen Straatjes, het Spui en de Jordaan. In de directe omgeving is een uitgebreid aanbod aan exclusieve boetieks, gezellige cafés, hoogwaardige restaurants, delicatessenzaken, koffiebars, supermarkten en culturele voorzieningen zoals theaters, galerieën en musea. Hier woont u midden in de stad, met alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt letterlijk om de hoek.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Amsterdam Centraal Station bevindt zich op korte afstand en biedt directe verbindingen met trein, metro, tram en bus. Daarnaast zijn diverse tramhaltes nabij gelegen en bereikt u populaire stadsdelen zoals Amsterdam-Zuid, De Pijp en de Jordaan binnen enkele minuten per fiets. Hierdoor combineert dit appartement de levendigheid van de binnenstad met optimaal wooncomfort en uitstekende verbindingen.

Kortom: een exclusieve, volledig gerenoveerde en instapklare maisonnette op een absolute toplocatie in Amsterdam. Een appartement dat zich onderscheidt door luxe, ruimte, afwerking en ligging, ideaal voor huurders die op zoek zijn naar stijlvol en comfortabel wonen op hoog niveau midden in de stad.

**Huurprijs: € 5.500,- p.m.**

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een toplocatie in hartje Amsterdam;
- Volledig gerenoveerd en instapklaar;
- Hoogwaardige en luxe afwerking;
- Woonoppervlakte circa 110 m<sup>2</sup>;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur;
- 3 ruime slaapkamers;
- Turn-key appartement;
- 2 stijlvolle badkamers;
- Praktische wasruimte;
- Verdeeld over twee woonlagen;
- Nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer;
- Exclusieve woonbeleving;
- Energielabel B;
- Luxe, comfort en stads wonen komt samen;
- Voorzien van airconditioning;

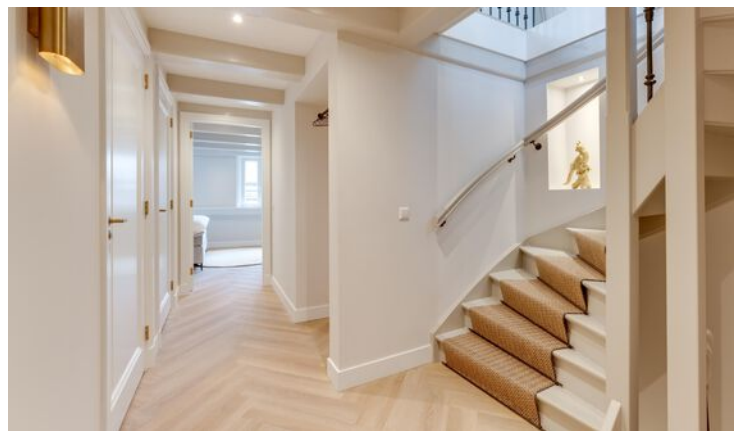






















# PLATTEGROND

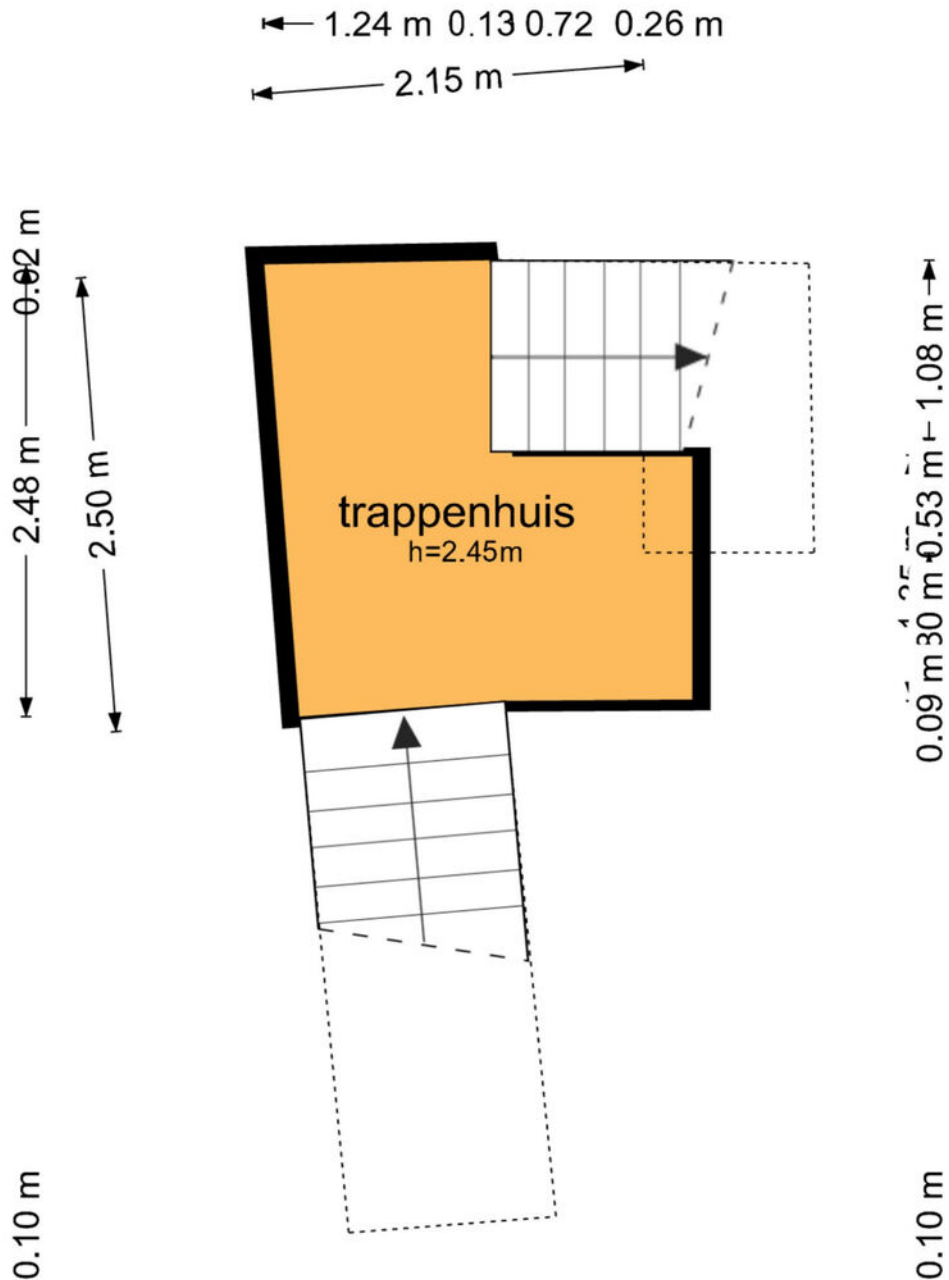


# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

## Spuistraat 88c - Amsterdam Eerste Verdieping

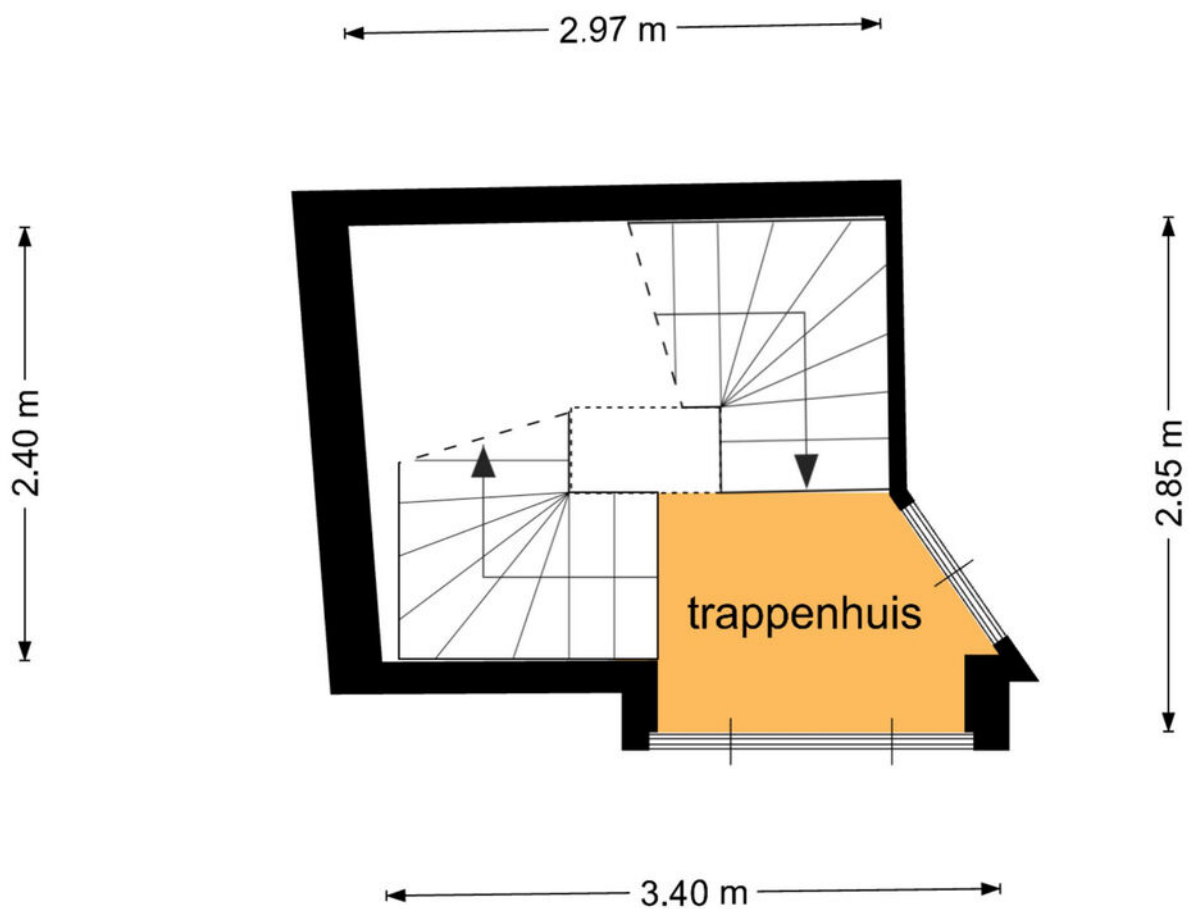


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

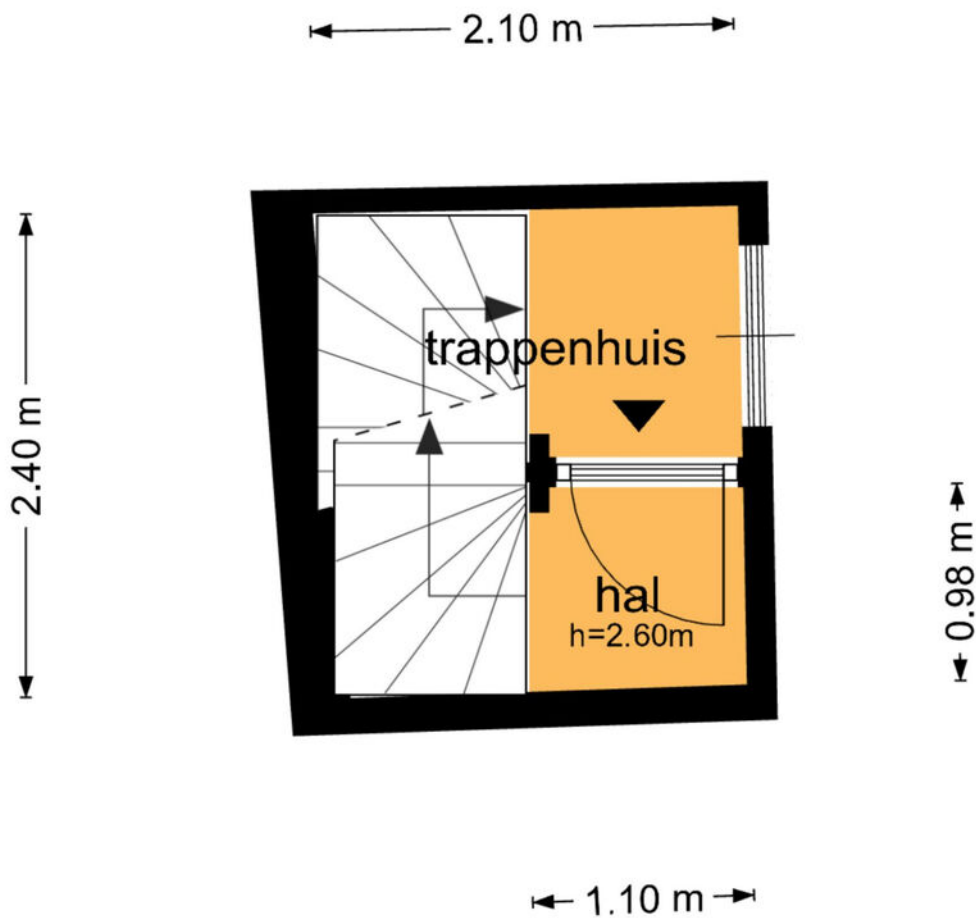
## Spuistraat 88c - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

## Spuistraat 88c - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dop Verhuur



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie F Perceel 6588</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.