



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Sperwerstraat 56

Sliedrecht

vraagprijs € 285.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom in dit lichte en ruime 4-kamerappartement met een fraai vrij uitzicht. Het appartement is praktisch en zorgvuldig ingedeeld en biedt volop comfort. Met drie slaapkamers is er alle ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De lichte woonkamer geeft direct toegang tot het balkon op het westen, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon én een heerlijk vrij uitzicht.

Dit hoekappartement is gelegen op de zevende verdieping aan het einde van de galerij, waardoor u profiteert van extra privacy en geen voorbijlopende mensen langs de woning heeft.

Nieuwsgierig geworden? Wij plannen graag samen met u een bezichtiging in!

Indeling appartement:

U komt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en drie slaapkamers. In de hal bevindt zich ook de meterkast.

De ruime, lichte woonkamer heeft een afmeting van ca. 5,97 x 3,62m en is afgewerkt met een laminaatvloer die is doorgelegd in de hal, de keuken en de slaapkamers. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het westen.

De nette keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, is onder andere voorzien van een vaatwasser, een oven, een magnetron en een inductiekookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, heeft een afmeting van ca. 3,67 x 3,62m en is voorzien van een praktische inbouwkast.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben een afmeting van ca. 4,23 x 2,11m en ca. 4,23 x 2,14m en zijn beide voorzien van een praktische inbouwkast.

De badkamer beschikt over een inloopdouche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Ook vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Het appartement heeft energielabel C, geldig tot 20-11-2035.
- Blokverwarming en (warm)water gaat via het warmtenet. (Voorschot €90 per maand).
- De bijdrage aan de VvE bedraagt €366,63 per maand.
- De groepenkast, de inductiekookplaat en alle radiatoren zijn in 2025 vernieuwd.
- Het appartement is gas loos.
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. De berging heeft een afmeting van ca. 3,92 x 1,78m en is v.v. elektra.
- Aanvaarding: in overleg. voorkeur verkoper medio september 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

79 m²

Inhoud

280 m³

Bouwjaar

1968

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

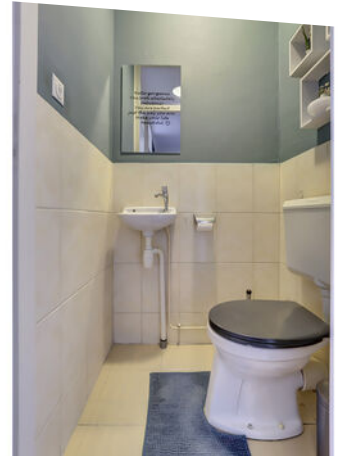
Energielabel

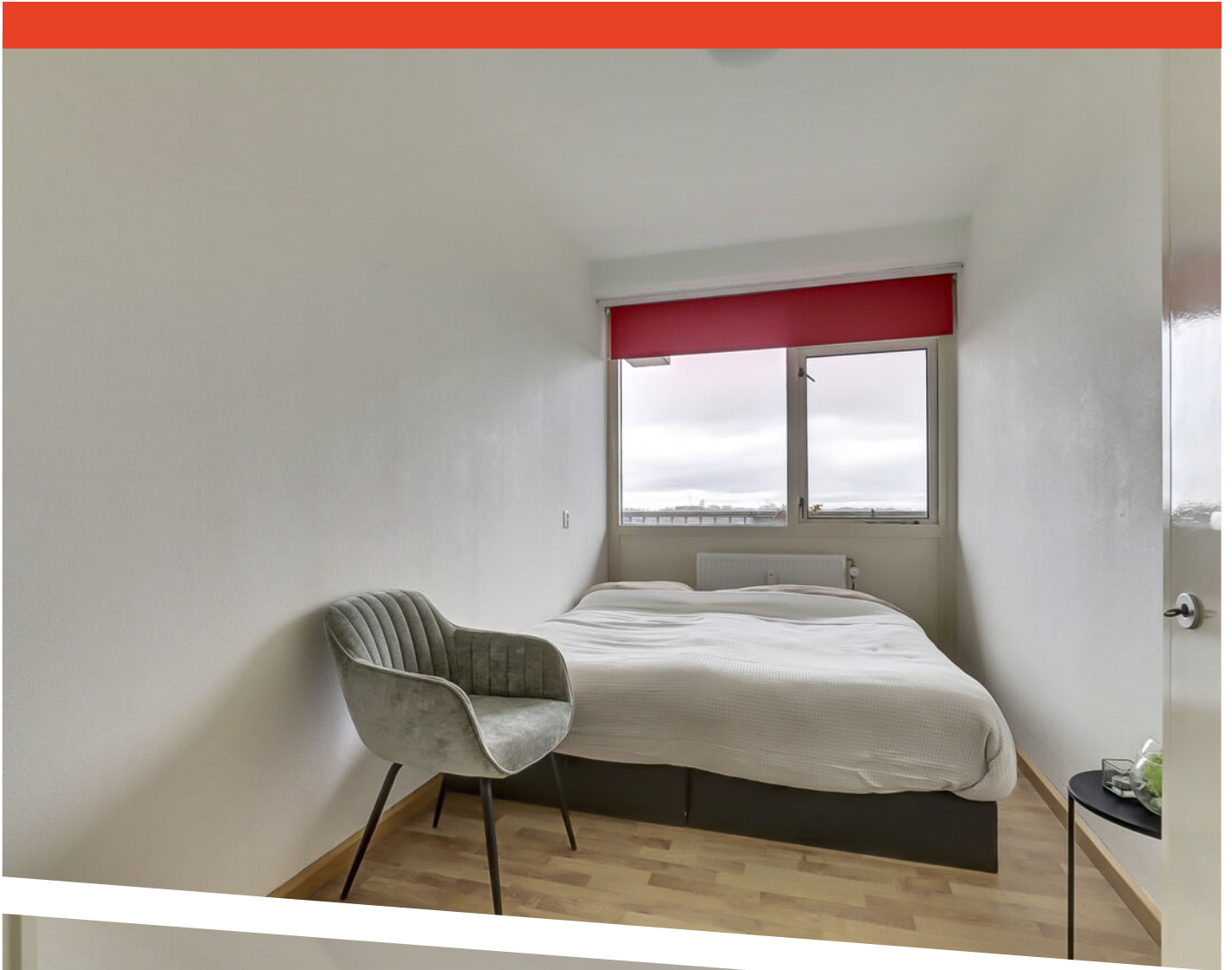
C

















Appartement



Plattegrond

Berging

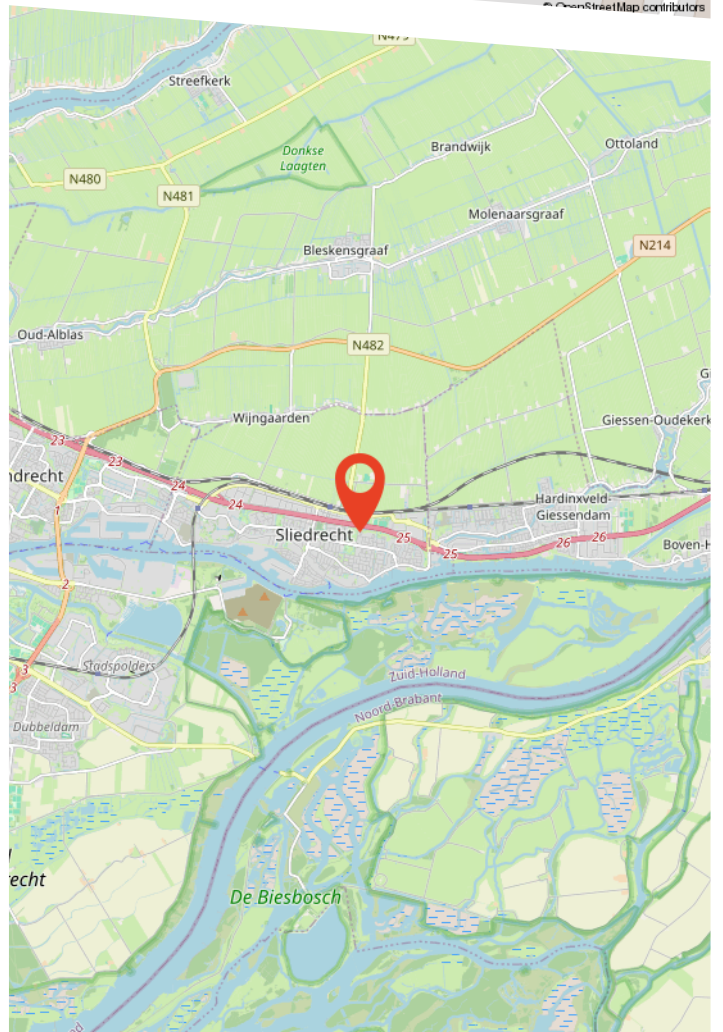
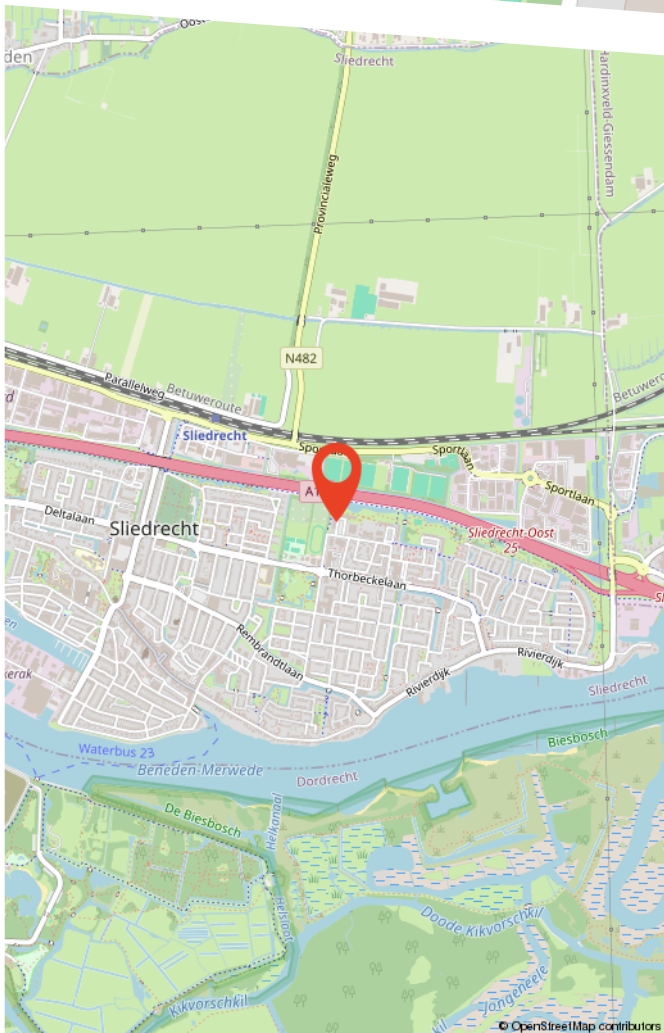
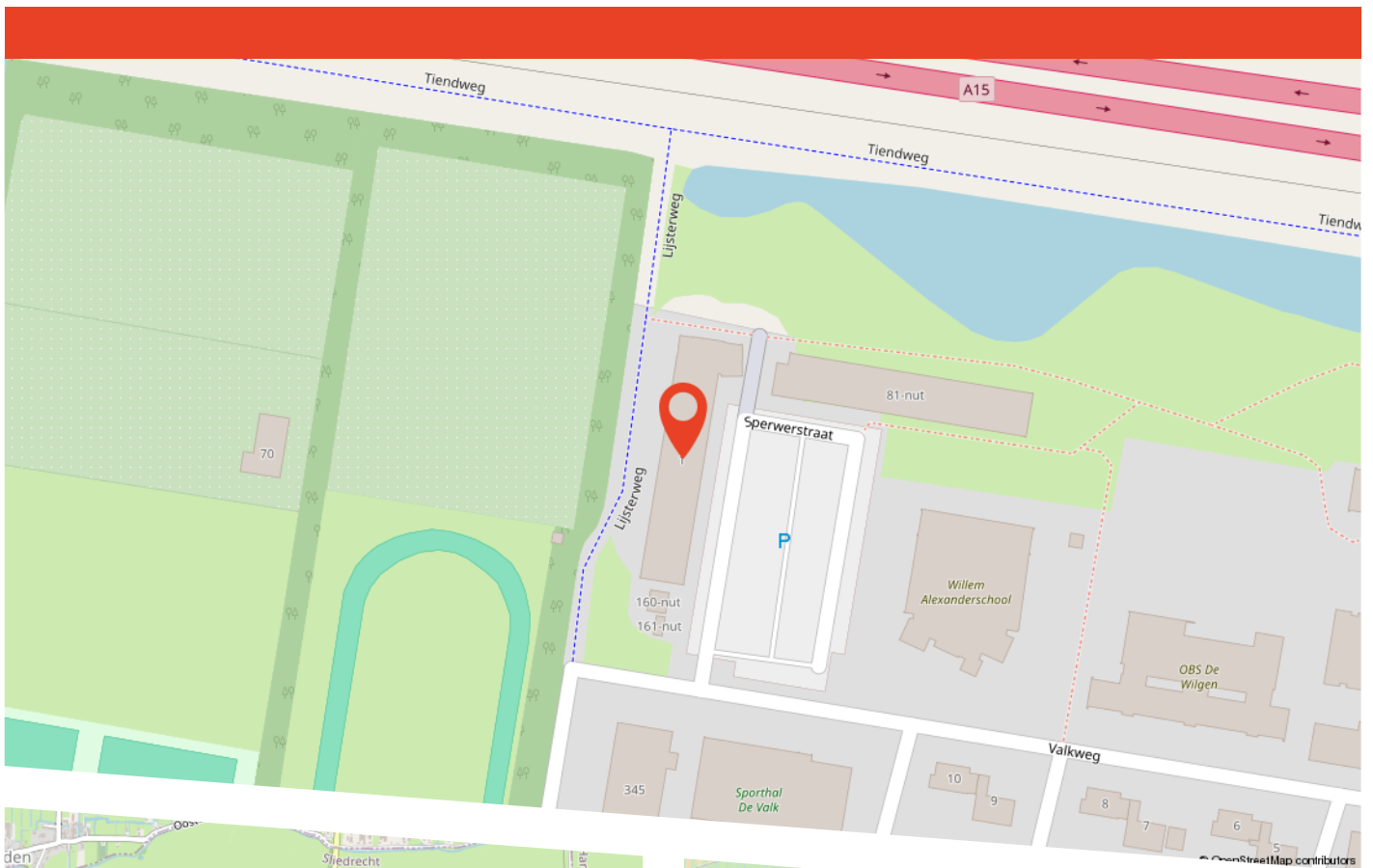
← 1.78 m →

↑
3.92 m
↓



Plattegrond

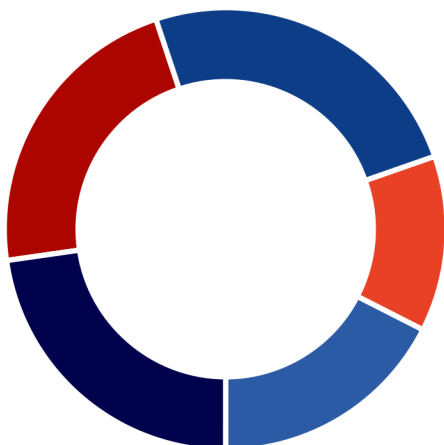
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Noord

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 23%

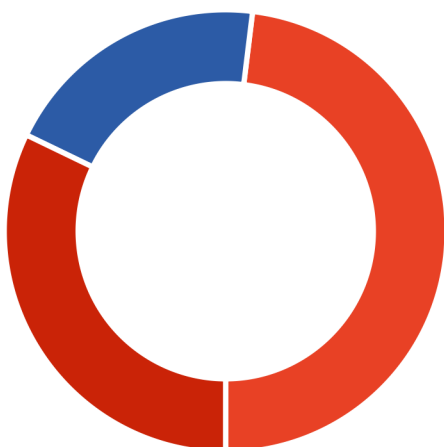
KOOP / HUUR



Koop: 22%

Huur: 78%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 20%

Met kinderen: 32%



46%



54%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Sperwerstraat 56, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

