



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 13; Park Boeschoten 51

Wilt u het hele jaar kunnen genieten van al het moois wat de Veluwe u biedt? Kom dan eens kijken naar deze vrijstaande recreatiechalet op een zeer fraaie locatie, gelegen aan één van de parkvijvers. Dit moderne chalet (bouwjaar 2017) staat op Park Boeschoten, dit is een unieke combinatie van een prachtige natuurrijke omgeving midden op de Veluwe en door het appartementsrecht wat u koopt wordt u vanzelf mede-eigenaar van het park. Op het park zelf zijn geen faciliteiten wat uw rust alleen maar ten goede komt, in de nabije omgeving zijn er wel een tal van mogelijkheden om uw vrije uurtjes te besteden. Dit chalet is op stijlvolle wijze verruimd door de aangebouwde, volledig geïsoleerde veranda. Het chalet is voorzien van CV installatie (Intergas 2018), hardhouten kozijnen met isolatieglas en een openhaard in de aangebouwde veranda. Door de grote ramen zowel in de eet als woonkamer is er mooi lichtinval en uitzicht over de tuin en parkvijver. Naast het chalet staat de vrijstaande verwarmde tuinberging, hier staat de wasmachine + droger, een extra keukenblokje en ruime kasten voor eventueel uw tuingereedschap en het stallen van uw fietsen.

Er is een ruime parkeerplaats voor uw auto bij het chalet. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 325 m2 (uitgegeven als appartementsrecht, (parkkosten/servicekosten ca. € 1.320,00 per jaar, incl. glasvezel internet + TV)

Indeling: woonkamer met schuifpui, ruime eetkamer met open keuken met gaskookplaat, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, ouderslaapkamer met kastenwand en airco, tweede slaapkamer, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 265.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13; Boeschoten 51

Grondoppervlakte 325 m²

Bouwjaar 2017

Inhoud 190 m³

Woonoppervlakte 80 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Eetkamer	675 x 345	23,3 m ²
- Woonkamer	410 x 621	25,5 m ²
- Keuken	230 x 345	7,9 m ²
-Badkamer	240 x 185	4,4 m ²
- 1 ^e Slaapkamer (incl. vastekastenwand)	090 x 090 348 x 310	11,6 m ²
- 2 ^e slaapkamer	240 x 270	6,5 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Aangebouwde berging	116 x 123	1,4 m ²
Berging	225 x 330	7,4 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voortuizen, Zevenbergjesweg 13; Boeschoten 51
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Boeschoten 51**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
c.v. met toebehoren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
open haard	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Kachels		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
isolatievoorzieningen glas				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok inclusief verlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gaskookplaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
eethoek	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fietsen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Park Boeschoten

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 13
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Rust, bosrijke omgeving

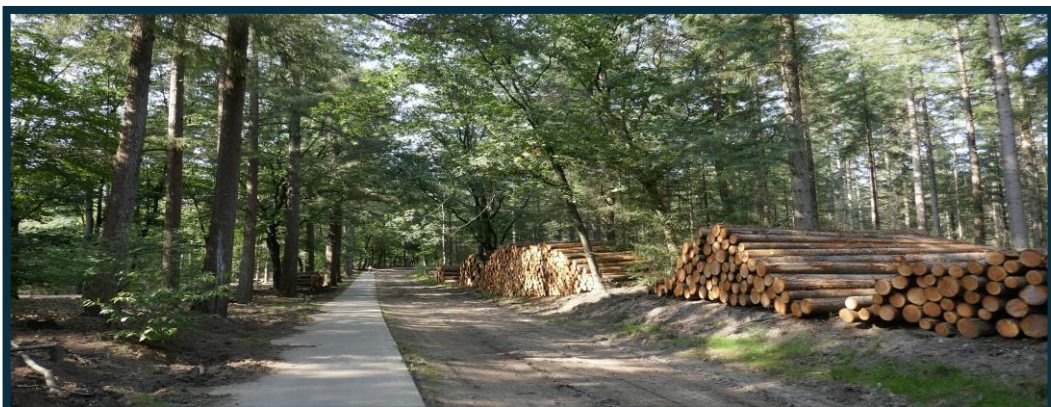


Park Boeschoten is gelegen aan de rand van de Veluwe. Een schitterend gebied in het midden van Nederland. Wat betekent dat u in minimale reistijd uw 2^e huis kunt bereiken. Centraal gelegen op het park zijn de drie waterpartijen. Het park wordt omringd door de staatsbossen Boeschoten waarin u eindeloos kunt wandelen, fietsen, wildspeuren, paardrijden en ga zo maar door. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 3 kilometerafstand, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Er zijn meerdere supermarkten, drogisterijen en heel veel andere leuke winkels.

Op park Boeschoten vindt u 74 kavels uitgegeven als appartementsrechten. Het park wordt beheerd door een Vereniging van Eigenaren en is het gehele jaar geopend.

De kavels op het park Boeschoten zijn allen voorzien van elektriciteit, aardgas, water, telefoon en een glasvezelaansluiting. Bij alle recreatiewoningen is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn verhard, de toegang van het park is voorzien van een elektrisch bedienbaar hek. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig aanbod te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken zodat u een beter beeld krijgt. Voor een vrijblijvende bezichtiging van een of meerdere van deze recreatieobjecten kunt u contact opnemen met ons kantoor om een afspraak te maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13,
plattegrond park Boeschoten

