



SPIJSTRAAT 88 B - AMSTERDAM



Huurprijs: € 5.500,- p.m.





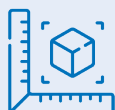
KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 106 m²



Gelegen op een absolute toplocatie



Twee balkons



Volledig gerenoveerd en luxe afwerking



Badkamers: 2



Maisonnette - 2 verdiepingen



Slaapkamers: 3



Energielabel: B / airconditioning



Dop Makelaars biedt aan: Spuistraat 88 B te Amsterdam

Dop Verhuur biedt aan: Spuistraat 88B te Amsterdam.

VOLLEDIG GEMEUBILEERD APPARTEMENT

Exclusief wonen in hartje Amsterdam, met luxe, comfort en een hoogwaardige afwerking.

Aan de Spuistraat, midden in het historische centrum van Amsterdam, bieden wij deze bijzonder luxueuze en volledig gerenoveerde maisonnette aan. Het appartement met twee verdiepingen is met uitzonderlijk veel zorg, oog voor detail en gevoel voor stijl afgewerkt, waardoor een exclusieve en instapklare woonruimte is ontstaan waar comfort, luxe en sfeer perfect samenkomen. Hier woont u in een appartement dat tot in detail is afgewerkt met hoogwaardige materialen, een stijlvolle uitstraling en een moderne, warme ambiance.

Met een woonoppervlakte van circa 106 m² biedt deze maisonnette verrassend veel leefruimte verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van hoge plafonds, grote raampartijen, luxe afwerking en een doordachte indeling zorgt voor een unieke woonbeleving midden in de stad. Alles in het appartement is volledig vernieuwd en direct klaar voor gebruik.

De royale woonkamer vormt het absolute hart van het appartement en straalt direct luxe en comfort uit. Dankzij de grote ramen geniet de ruimte van veel natuurlijk lichtinval, terwijl de stijlvolle haard zorgt voor extra sfeer, warmte en karakter. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als het ontvangen van gasten in een elegante setting. Aan de voorzijde bevinden zich tevens twee balkons, waar u midden in het bruisende centrum toch heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De separate eetkamer sluit naadloos aan op de moderne keuken, welke is uitgevoerd met luxe materialen en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken combineert functionaliteit met een strak en stijlvol ontwerp en vormt daarmee een perfecte ruimte voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid dineren met vrienden of familie.

Op de bovenliggende verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers waarvan één ensuite, een separaat toilet en een praktische wasruimte. De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld master bedroom, thuiswerkplek, walk-in closet, logeerkamer of kinderkamer. De badkamers beschikken over een moderne en luxe uitstraling, passend bij de hoogwaardige afwerking van het appartement.

Naast het hoge afwerkingsniveau is ook de ligging werkelijk uitzonderlijk. De Spuistraat bevindt zich midden in het historische en levendige centrum van Amsterdam. Op korte loopafstand vindt u iconische locaties zoals de Dam, de Kalverstraat, de Negen Straatjes, het Spui en de Jordaan. In de directe omgeving bevinden zich talloze exclusieve boetieks, gezellige cafés, hoogwaardige restaurants, delicatessenzaken, sportscholen en culturele voorzieningen zoals theaters, galerieën en musea. Hier woont u letterlijk te midden van alles wat Amsterdam zo geliefd maakt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Amsterdam Centraal Station bevindt zich op korte afstand en biedt directe verbindingen met trein, metro, tram en bus. Daarnaast zijn diverse tramhaltes nabij gelegen en zijn populaire stadsdelen zoals Amsterdam-Zuid, De Pijp en de Jordaan eenvoudig bereikbaar per fiets.

Kortom: een exclusieve, volledig gerenoveerde en instapklare maisonnette op een absolute toplocatie in Amsterdam. Een appartement dat zich onderscheidt door luxe, ruimte, afwerking en uitstraling. Ideaal voor huurders die op zoek zijn naar comfortabel en stijlvol wonen op hoog niveau midden in de stad.

Huurprijs: € 5.500,- p.m.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een toplocatie in hartje Amsterdam;
- Volledig gerenoveerd en instapklaar;
- Hoogwaardige en luxe afwerking;
- Woonoppervlakte circa 106 m²;
- 3 slaapkamers;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Voorzien van een stijlvolle haard als luxe eyecatcher;
- Turn-key appartement;
- Energielabel B;
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Twee stijlvolle badkamers, waarvan 1 en-suite;
- Twee balkons aan de voorzijde;
- Praktische wasruimte;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer;
- Separate eetkamer;
- Volledig gemeubileerd;
- Voorzien van airconditioning;









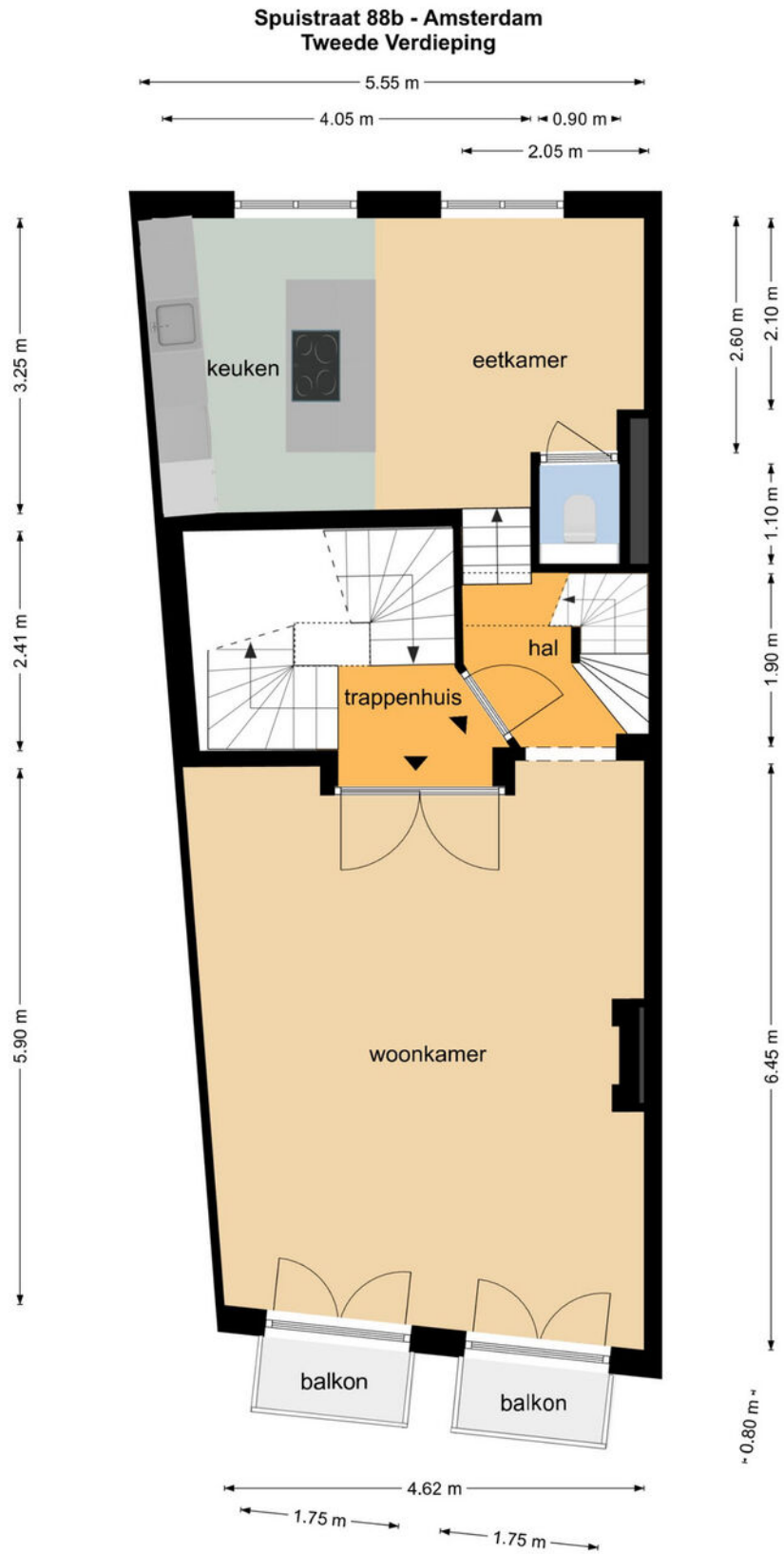








PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

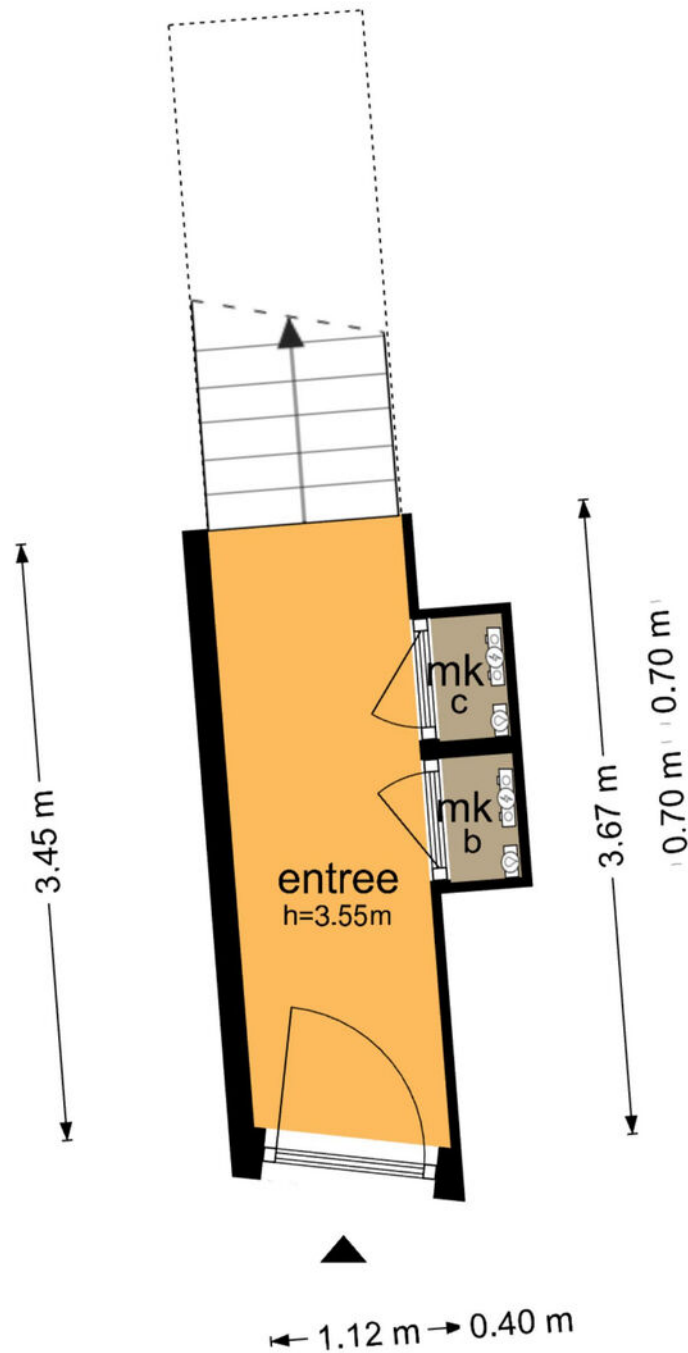
Spuistraat 88b - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

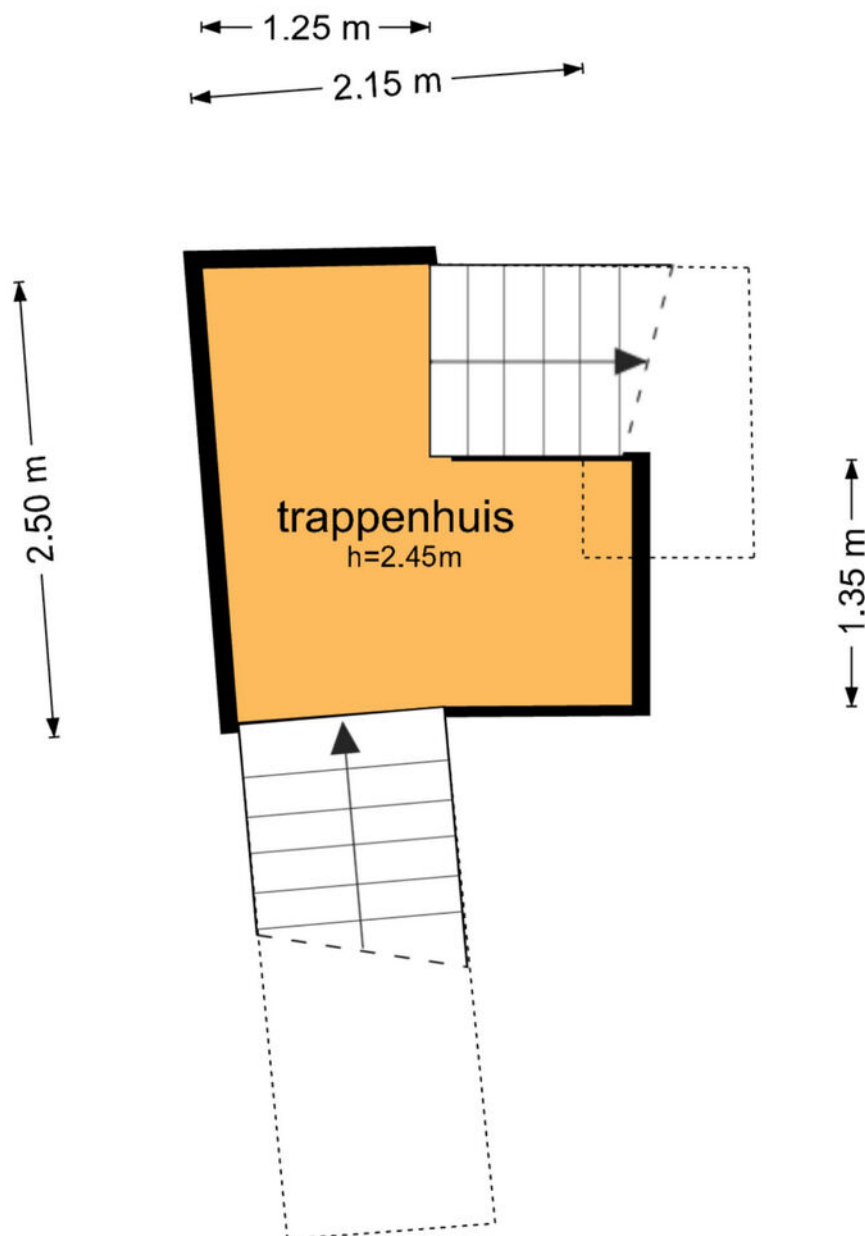
Spuistraat 88b - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Spuistraat 88b - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



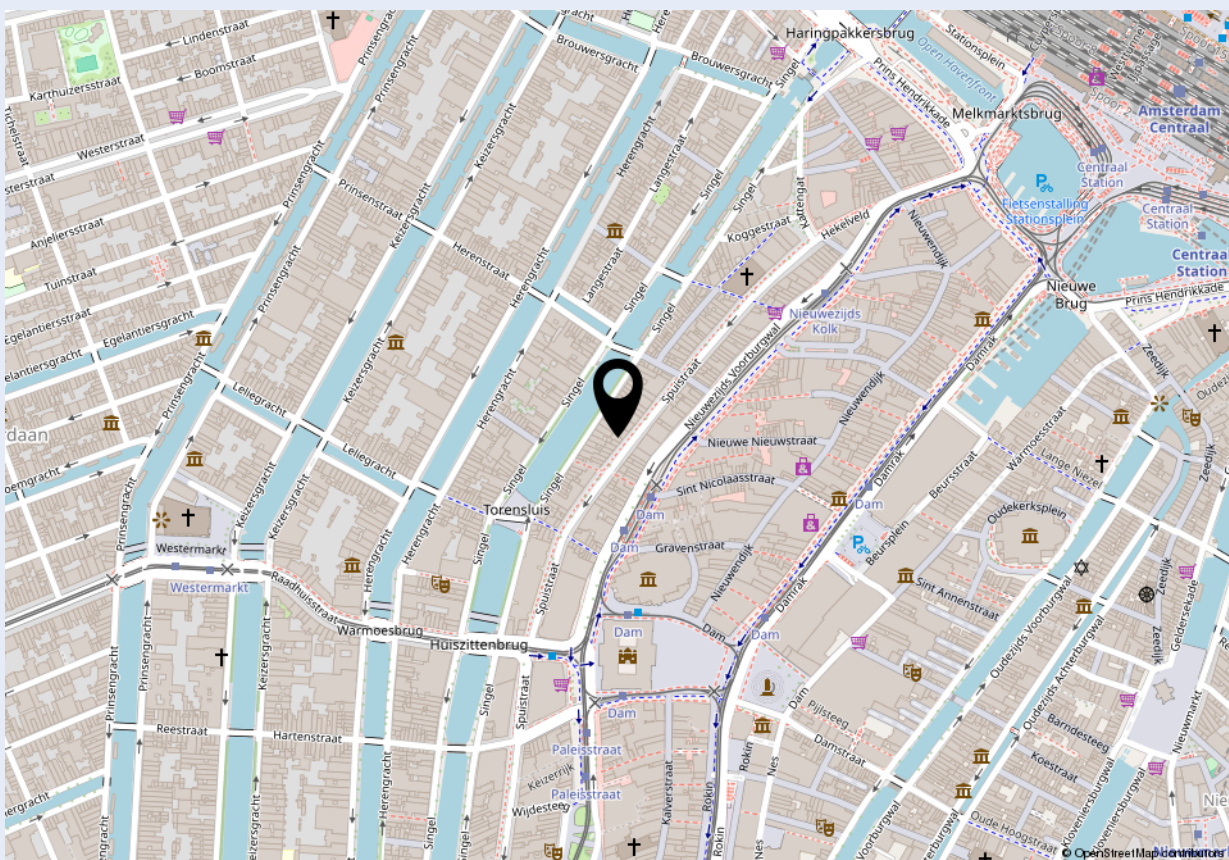
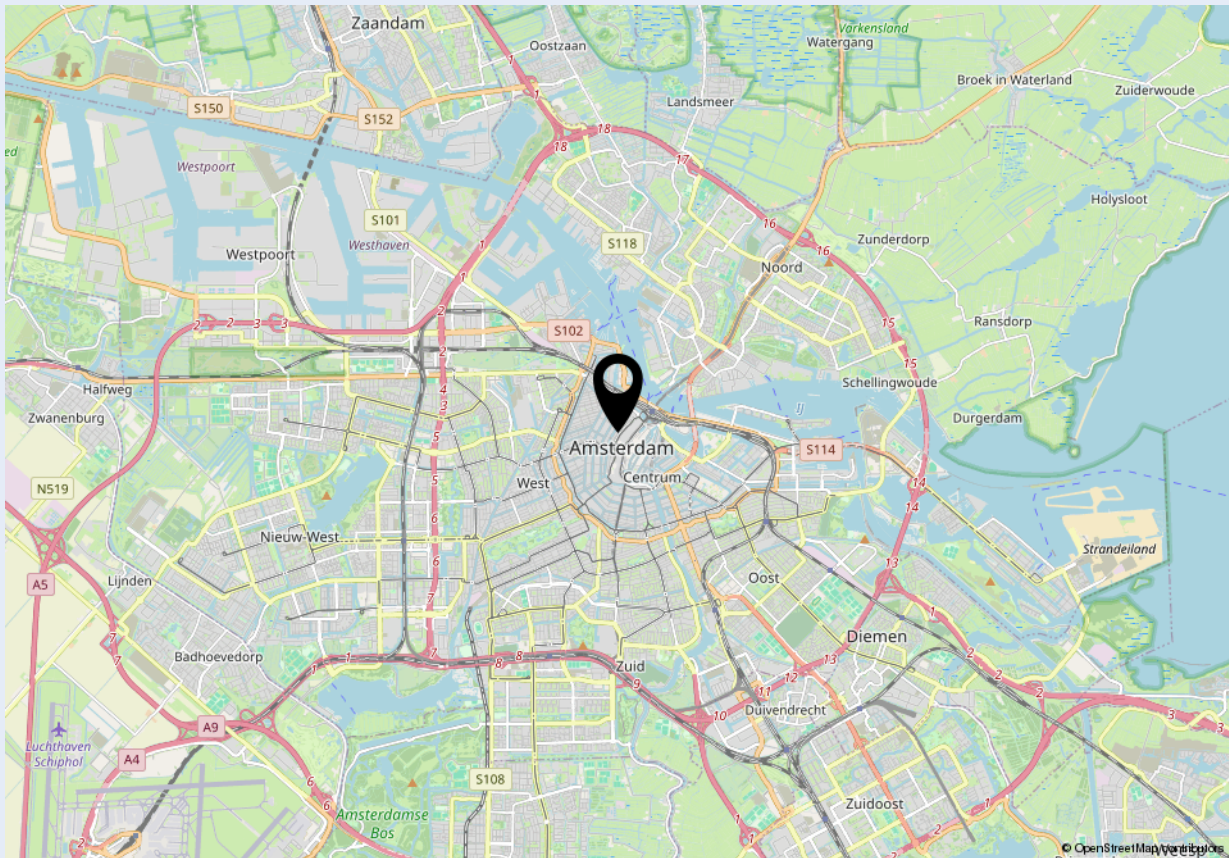
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.