



AMSTERDAM
Eastonstraat 59

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	267 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Bouwjaar	1962

- ✓ Externe berging ca. 6 m² in de onderbouw
- ✓ Balkon op het zonnige zuiden van goed formaat
- ✓ Grote raampartijen en veel lichtinval
- ✓ Vrij uitzicht over groen
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Keuken vernieuwd in 2025
- ✓ 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap uit 2023

- ✓ Moderne badkamer en toilet vernieuwd in 2023
- ✓ Vloer en schilderwerk circa 9 maanden oud
- ✓ Servicekosten € 256,- p.m.
- ✓ Voorschot stookkosten € 150,- p.m.
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Gelegen op de 6e verdieping
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Ruim 4-kamer appartement gelegen op de 6e verdieping aan de Eastonstraat 59. De woning is gunstig ingedeeld en beschikt over een lichte woonkamer, zonnig balkon op het zuiden en vrij uitzicht over het groen. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De woning is recent op diverse punten vernieuwd en modern afgewerkt.

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, een populaire locatie voor mensen die in het centrum van Amsterdam werken. Het stadsdeel staat bekend om de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer naar het centrum, diverse voorzieningen, faciliteiten en parken.

In de directe woonomgeving bevinden zich winkels, scholen, recreatiegebieden, parken en sportverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het Sierplein op loopafstand, met supermarkten, diverse winkels en iedere woensdag de Siermarkt. Daarnaast ligt het winkelcentrum Osdorpplein op steenworp afstand.

Op slechts 10 minuten fietsen bevinden zich het Vondelpark en het centrum van Amsterdam. De ligging ten opzichte van het openbaar vervoer is eveneens zeer gunstig: op 4 minuten fietsen ligt treinstation Lelylaan, met verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, Sloterdijk, Schiphol en Den Haag. Vanaf station Lelylaan vertrekken ook metro's in meerdere richtingen. Tramlijnen 1 en 17, evenals diverse busverbindingen, zijn om de hoek. Ook de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 zijn zeer nabij.

Indeling:

Middels de lift of trap bereikt u de 6e verdieping van het complex. Via de galerij bereikt u de entree van de woning

Entree met ruime hal en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuiden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het fijne balkon op het zuiden met vrij uitzicht over het groen.

De open eetkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2025 vernieuwd. De keuken beschikt over voldoende kastruimte, een stenen werkblad, vaatwasser, oven, 4-pits inductiekookplaat en een afzuigkap. De open verbinding tussen keuken en woonkamer zorgt voor een prettige en ruime leefomgeving. De woning beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer en het separate toilet zijn in 2023 vernieuwd. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, badkamermeubel met spiegel, aansluitingen voor wasmachine en droger en praktische inbouwkasten. Het separate toilet beschikt over een inbouwtoilet en fonteintje.

De vloer en het schilderwerk in de woning zijn recent (ca. 6 maanden geleden) gedaan. De woning is na de renovatie niet meer bewoond geweest. Ook de keuken (2025) is nog nooit gebruikt. Dit alles zorgt voor een verzorgde en instapklare uitstraling.

Op de begane grond beschikt u over een eigen externe berging van circa 6 m². Parkeren geschiedt middels vergunning rondom het complex. Het complex heeft 2 liften die op de tussenverdieping stoppen.





























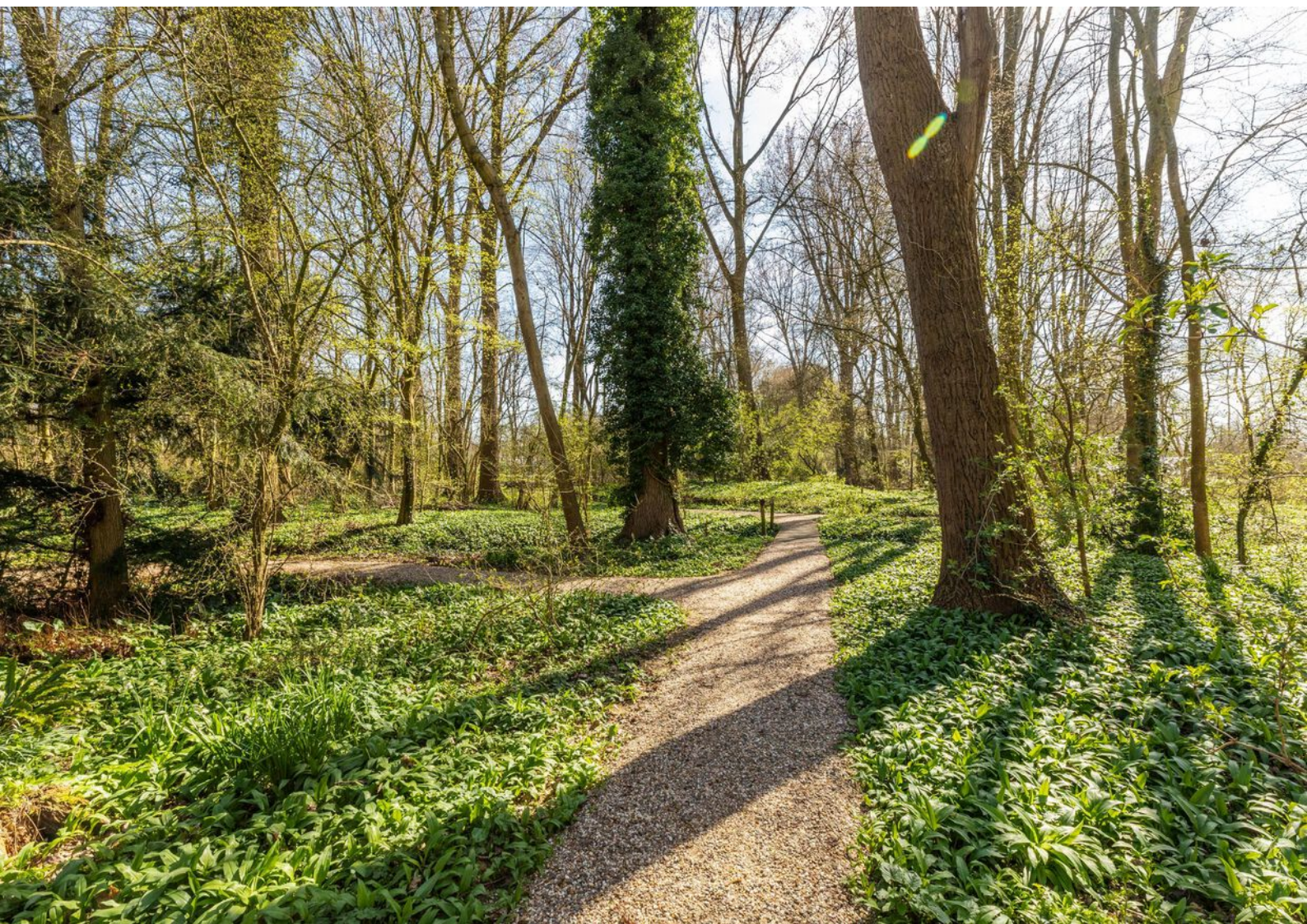




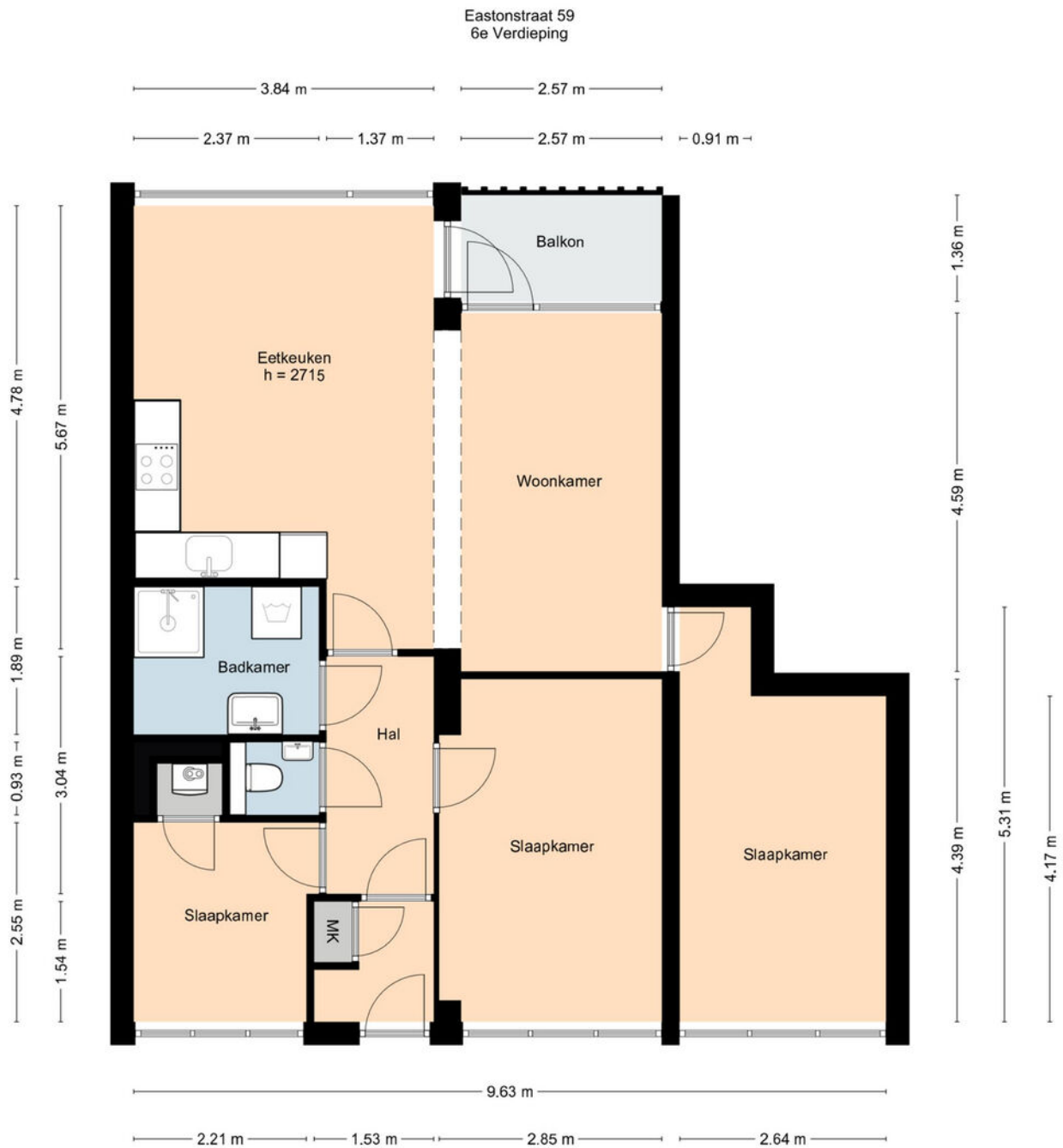








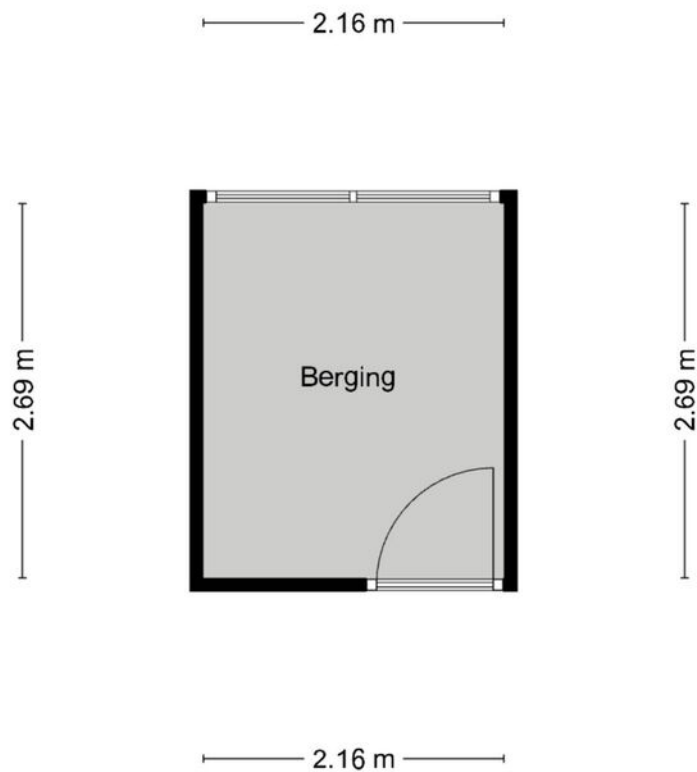
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

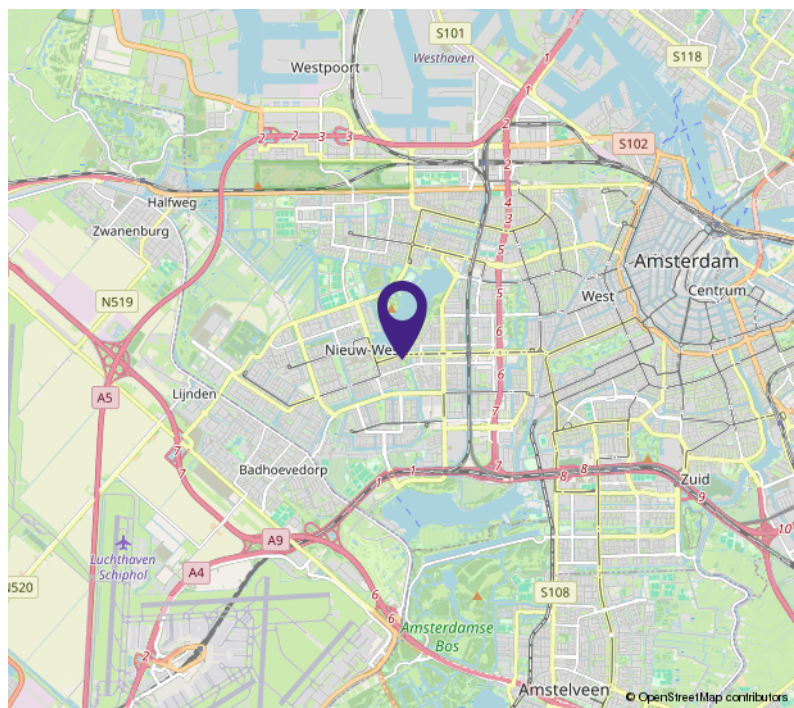
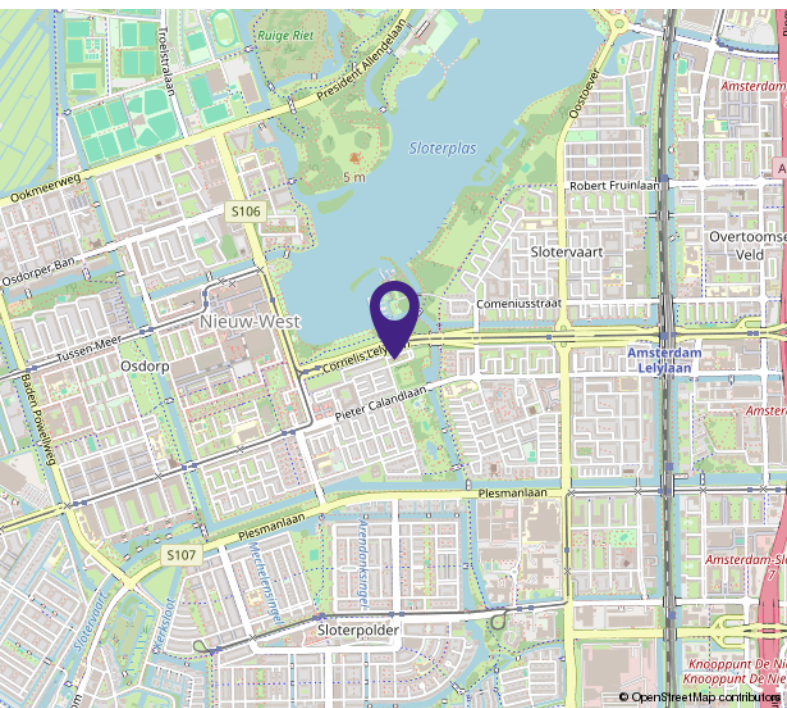
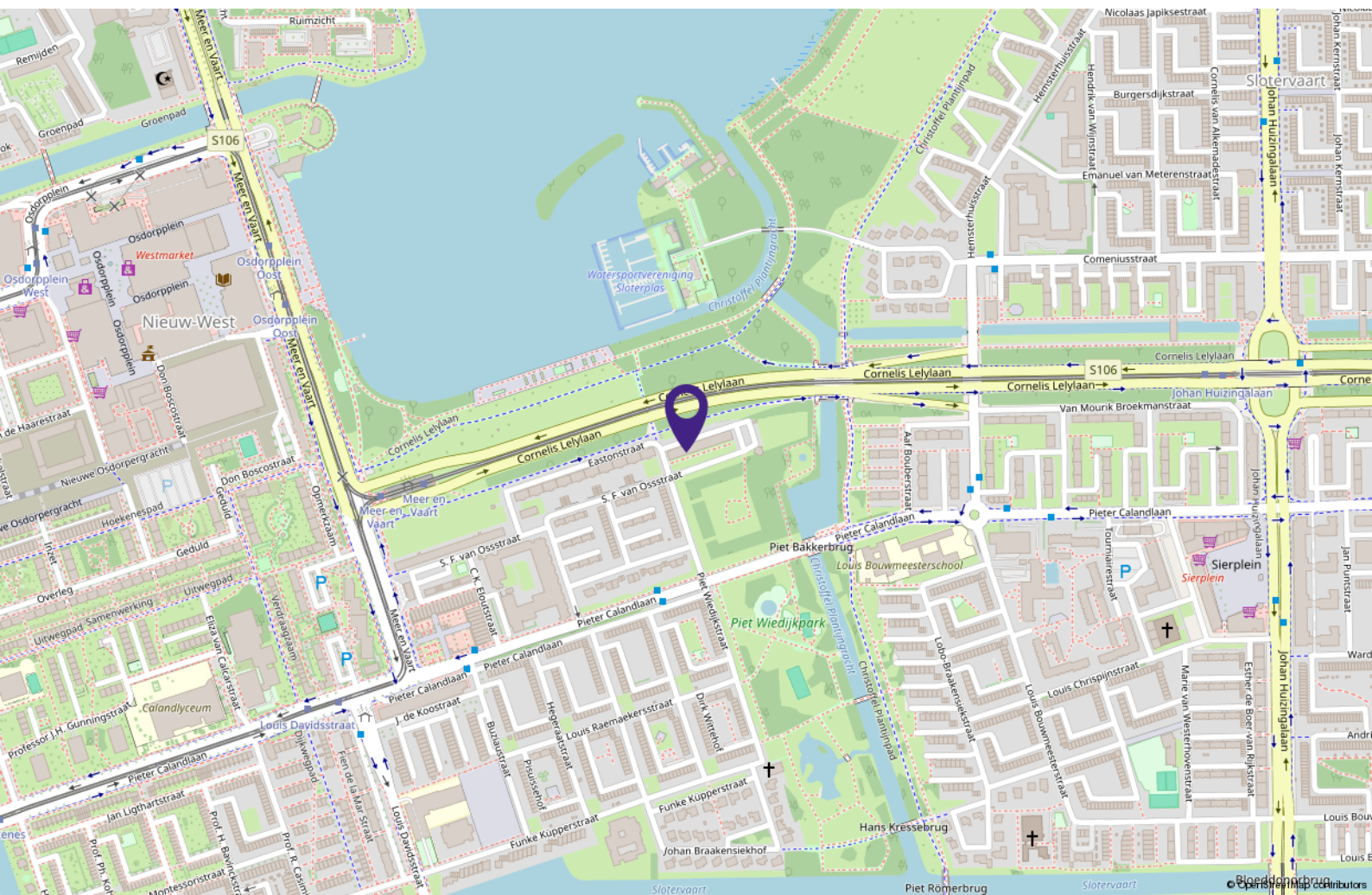
Plattegronden

Eastonstraat 59
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl