

Schulpenpad 2 SAS VAN GENT



Woonhuis
Gebouwd in 1923

135 m² woonoppervlakte
97 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

Volgens een taxatierapport van 9 maart 2026 is de indeling als volgt:

Begane grond:

- Entree/hal. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte.
- Overloop.
- Badkamer.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Achterkamer.
- Wasruimte.

1e verdieping:

- Woonkamer, toegang tot dakterras door middel van dubbele deuren.
- Keuken, toegang tot dakterras door middel van enkele deur.

Bovenstaande omschrijving betreft een indicatie. Koper kan noch aan deze omschrijving, noch aan andere in de publicatie benoemde feitelijke kenmerken (zoals oppervlakten, inhouden en aantal ruimten), enig recht ontlelen.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Zuid-West woensdag 24 juni 2026
Inzet	woensdag 24 juni 2026 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 24 juni 2026 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	VDB Notarissen B.V. Eindhovenseweg 126 5582 HW WAALRE F: 040 221 42 25 E: veilingen@vdbn.nl
Behandelaar	C.M. van Beuzekom (T direct 085-008 39 48)
Bezichtiging	<p>De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.</p> <p>Uitleg: er zijn met de eigenaar en/of bewoner (nog) geen afspraken over bezichtiging tot stand gekomen.</p> <p>Eigenaren en bewoners van een woning die op grond van hypotheek wordt geveild, zijn wettelijk gehouden bezichtiging toe te staan. Daar is de eigenaar en de bewoner door de notaris op gewezen.</p> <p>Als een inloopbezichtiging afgesproken is, wordt die hier vermeld onder opgave van datum en tijdstip.</p> <p>Zolang hier nog geen afspraken zijn weergegeven, ligt onderzoek naar de mogelijkheden van bezichtiging op de weg van gegadigden zelf. Initiatieven daartoe komen voor rekening en risico van de gegadigde.</p>
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1923
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	135 m ²
Woninginhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	97 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend 4551 EG Sas van Gent, Schulpenpad 2, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C nummer 6102, groot zevenennegentig vierkante meter (97 m ²),

Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% ten laste van de opbrengst, alleen bij gunning
Indicatie kosten veiling	€ 7.744,00 (per 20-05-2026 om 11:37 uur) Zie bijlage voor info en voorwaarden: o.a. kosten bij onderhandse executie zijn hoger (per 20-05-2026 om 11:37 uur)

Bijzonderheden

GEBRUIK – HUURBEDING

Volgens de Basisregistratie Personen staan er op het adres van deze woning drie (3) personen ingeschreven en betreffen die niet de eigenaar.

Verkoper heeft daarom gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, waarvoor verlof van de voorzieningenrechter is vereist.

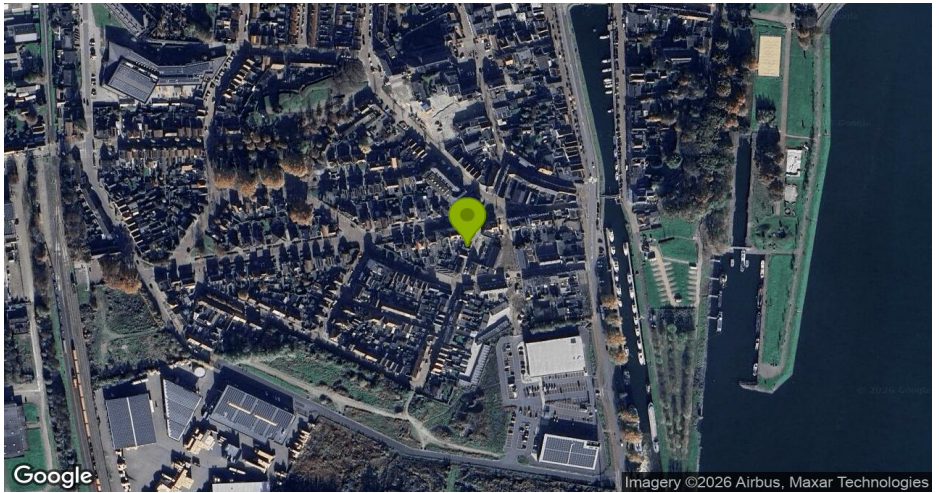
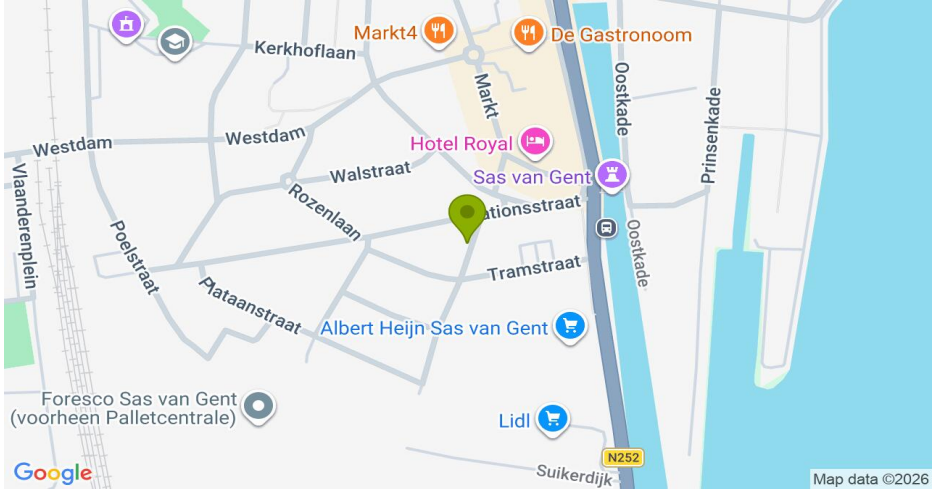
De Verkoper heeft dit verlof gevraagd. De behandeling van het verzoek door de voorzieningenrechter heeft plaatsgevonden, maar er is nog beschikking afgegeven. De advocaat van de verkopende bank verklaarde er vanuit te gaan dat verlof wordt verleend en dat aan (een) huurder een ontruimingstermijn wordt gegeven tot 1 augustus 2026. Zodra de beschikking door de notaris is ontvangen wordt bovenstaande geverifieerd.

De uitoefening van de bevoegdheden op grond van artikel 3:264 BW (huurbeding) wordt aan de koper overgelaten en komt voor die rekening en risico. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.

Eventuele ontruiming ten aanzien van de eigenaar en de zijnen alsook van personen die zich zonder recht of titel in het appartement bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan in beginsel geschieden onder toepassing van de wet (art 525 lid 3 Rv). Daarvoor is dan geen rechterlijke goedkeuring vereist, alleen de grosse van de veilingakten.

NADRUKKELIJK

geldt dat bidders geacht worden volledig bekend te zijn met de inhoud van deze publicatie, waaronder begrepen de inhoud van de algemene en bijzondere voorwaarden.











OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.