

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES

LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

Energielabel A / 4 slaapkamers / Bouwjaar 1906



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Holland zoals je het zou tekenen. Water voor je deur, molen aan de overkant.

Niet wonen aan een adres, maar aan een uitzicht.

En daarachter? Ruimte om vorm te geven aan jouw geluk.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Wonen voelt hier anders. Alsof Utrecht even op adem komt. Maar wel in de nabijheid van levendigheid en bereikbaarheid. Beneden alle functies overzichtelijk. Elkaar stil bewonderen zonder je eigen moment te verliezen. De keuken met eiland als hart, want daar ontstaat verbinding.

Met vier slaapkamers en een buitenhuis heb je niet alleen plek. Maar vooral keuzes. Om te slapen. Om op te groeien. Om fit te worden. Om chaos te accepteren als creativiteit. En ruimte voor het meervoud van logé. Twee badkamers, omdat wachten soms prima is. Maar niet in de ochtend.

Eten? Buiten.

Glas wijn? Buiten.

Laptop? Buiten. Je moest tuin, toch?

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

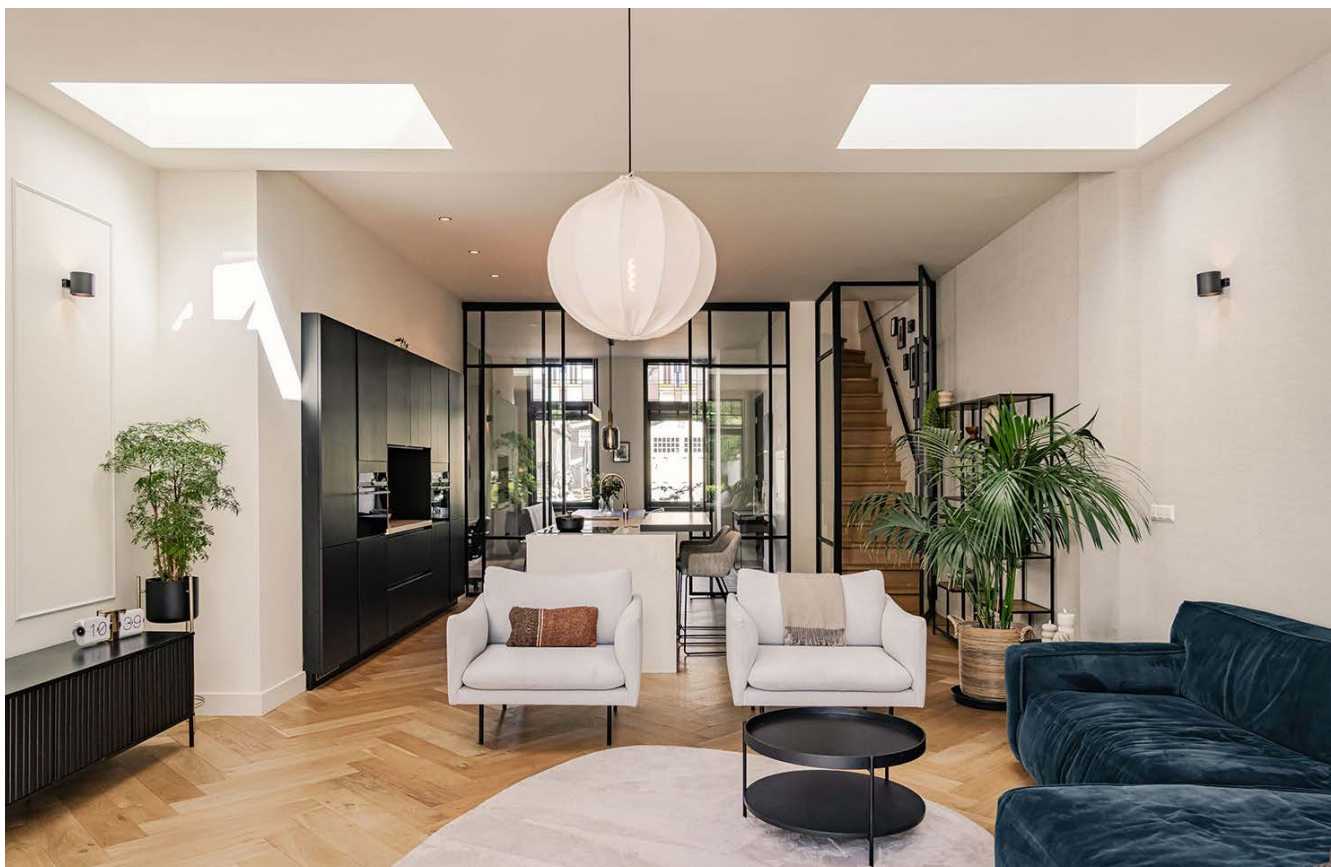


LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



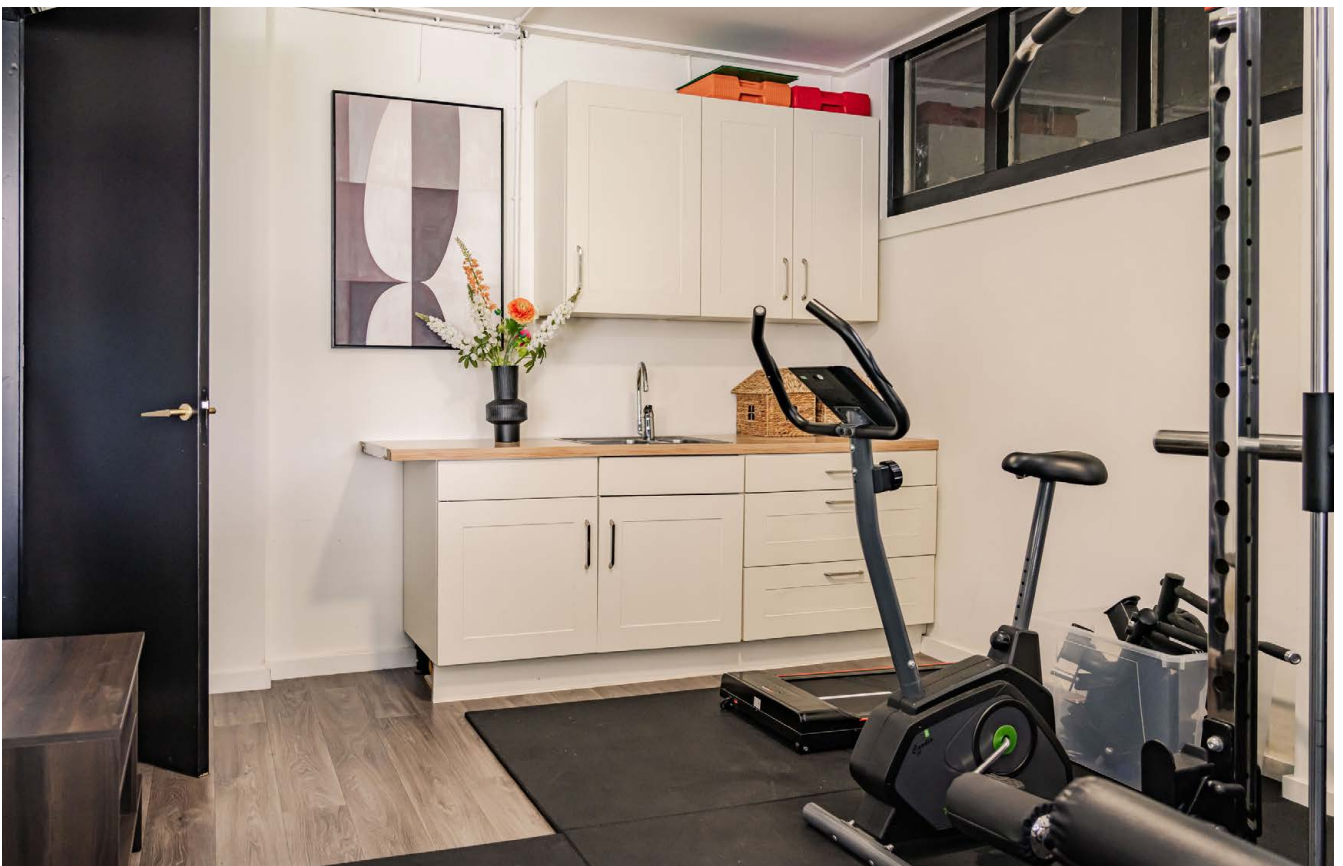
LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

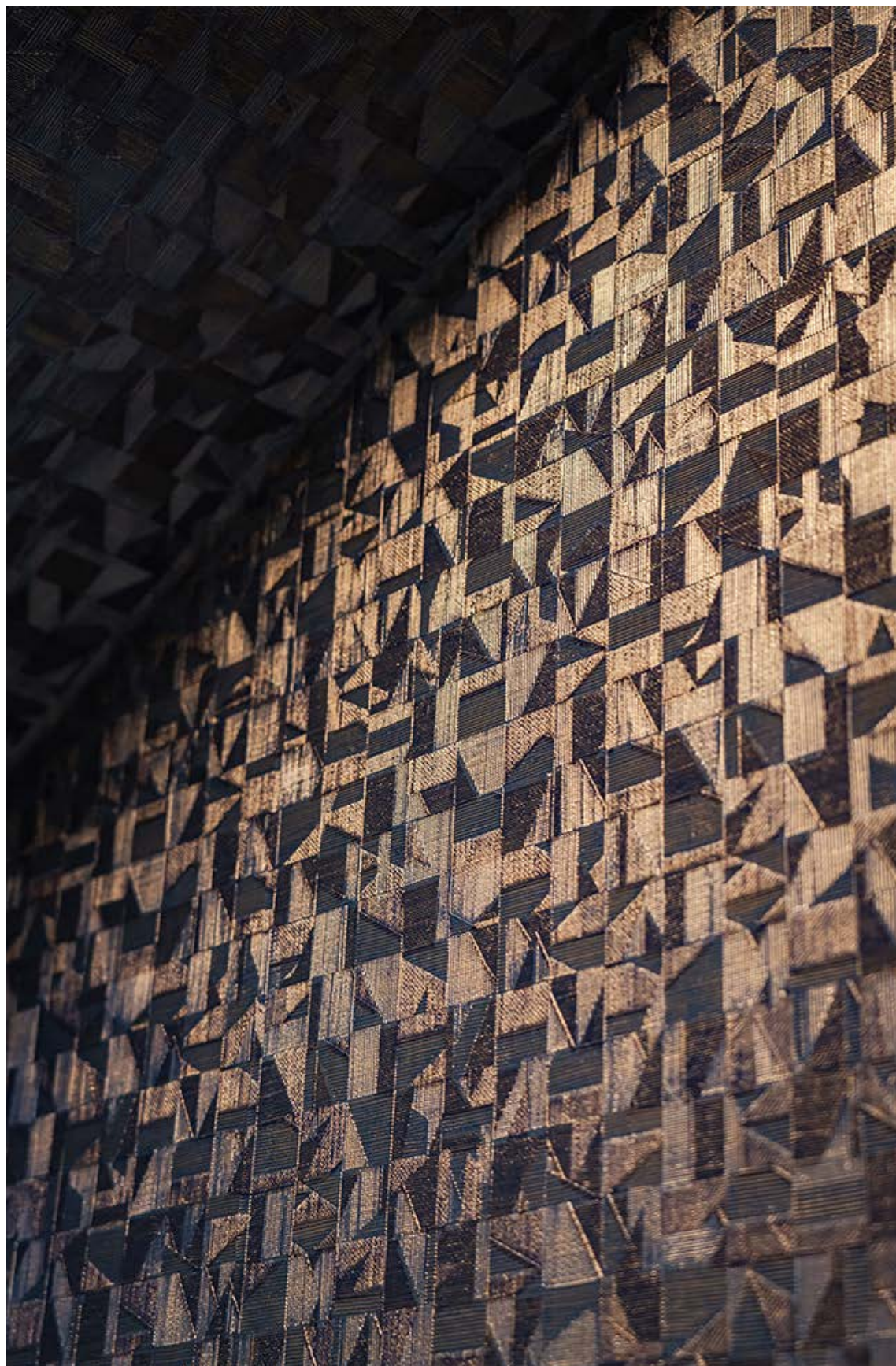


LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

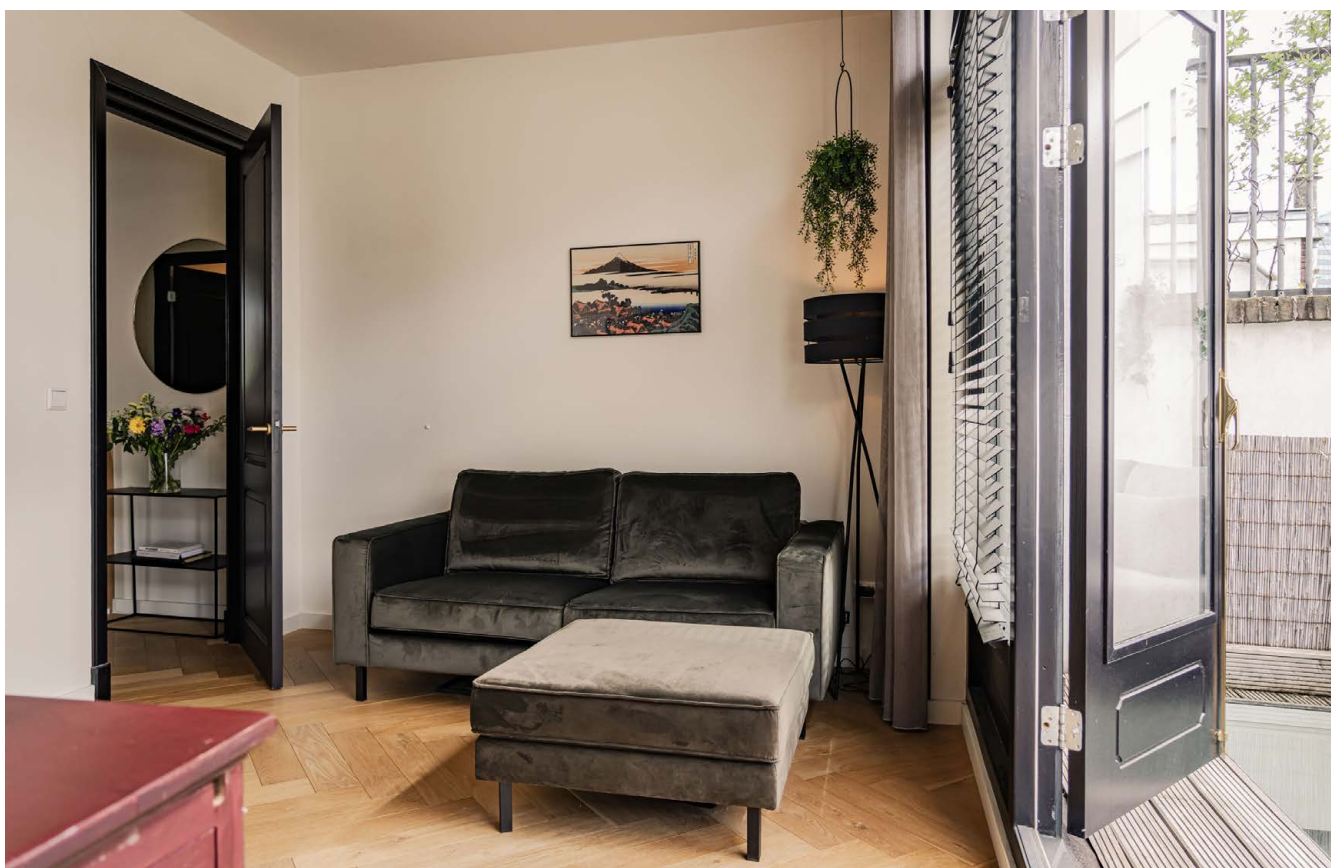
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES

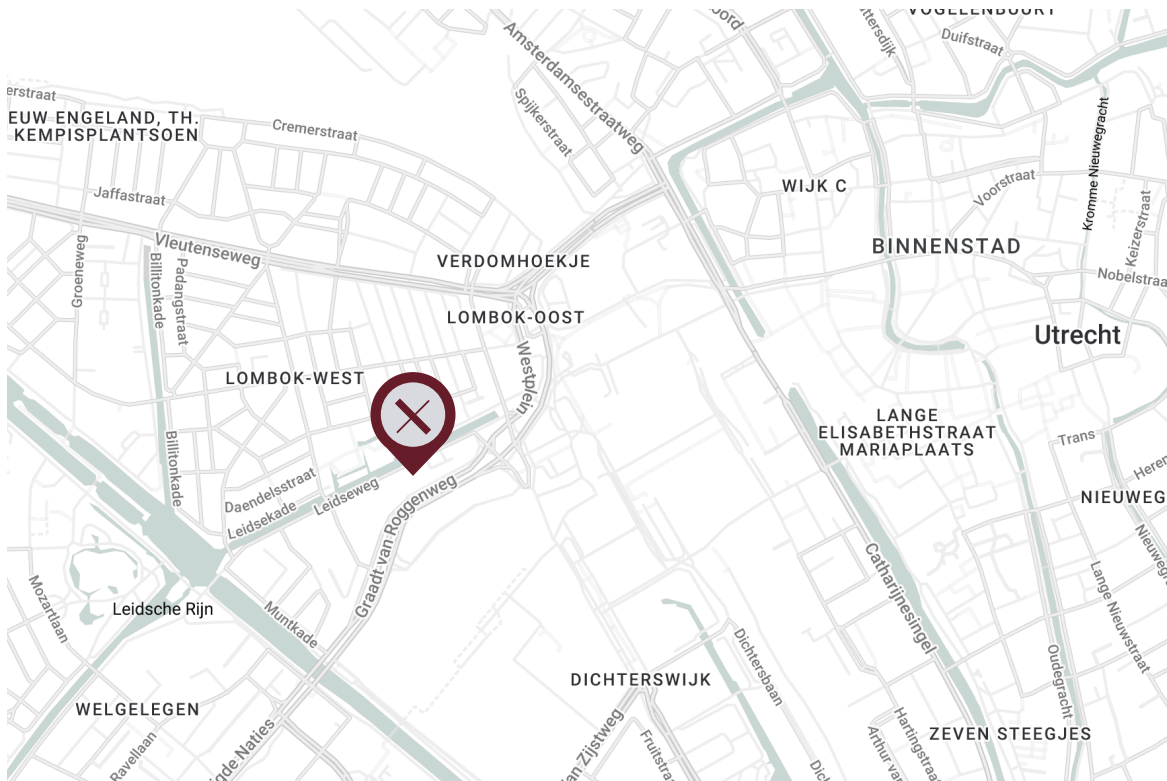


LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

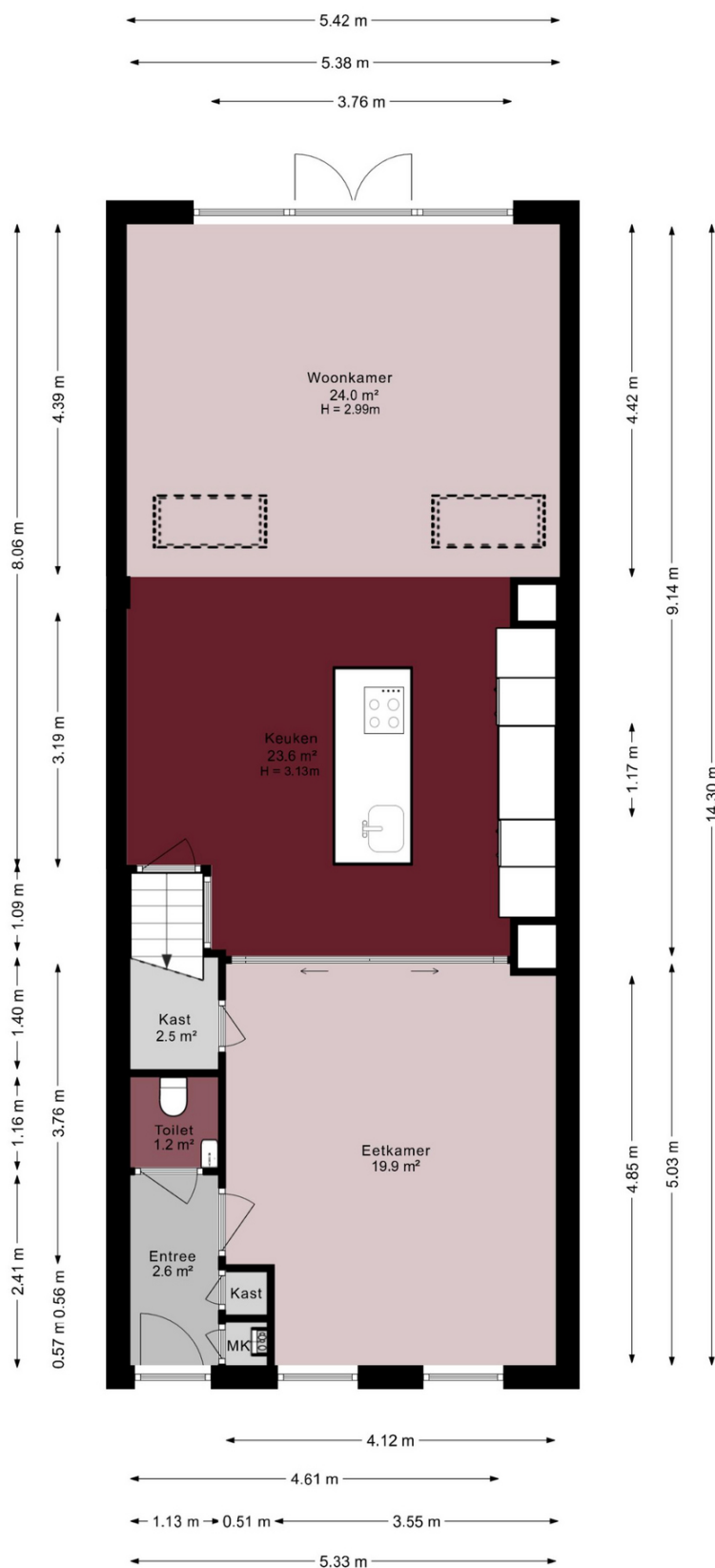
Langs een eeuwenoude route. Nog van voordat Utrecht opnieuw uitgevonden werd bij kaarslicht. Station op spontaniteitsafstand. Binnenstad op fietsafstand. Offline? Winkels, terrassen, bakkers, groenteboeren, sportscholen, zwemplekken, koffieplekken, restaurants. Een paar minuten langs de kade glijden. Wil je de stad uit? Niet doen.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

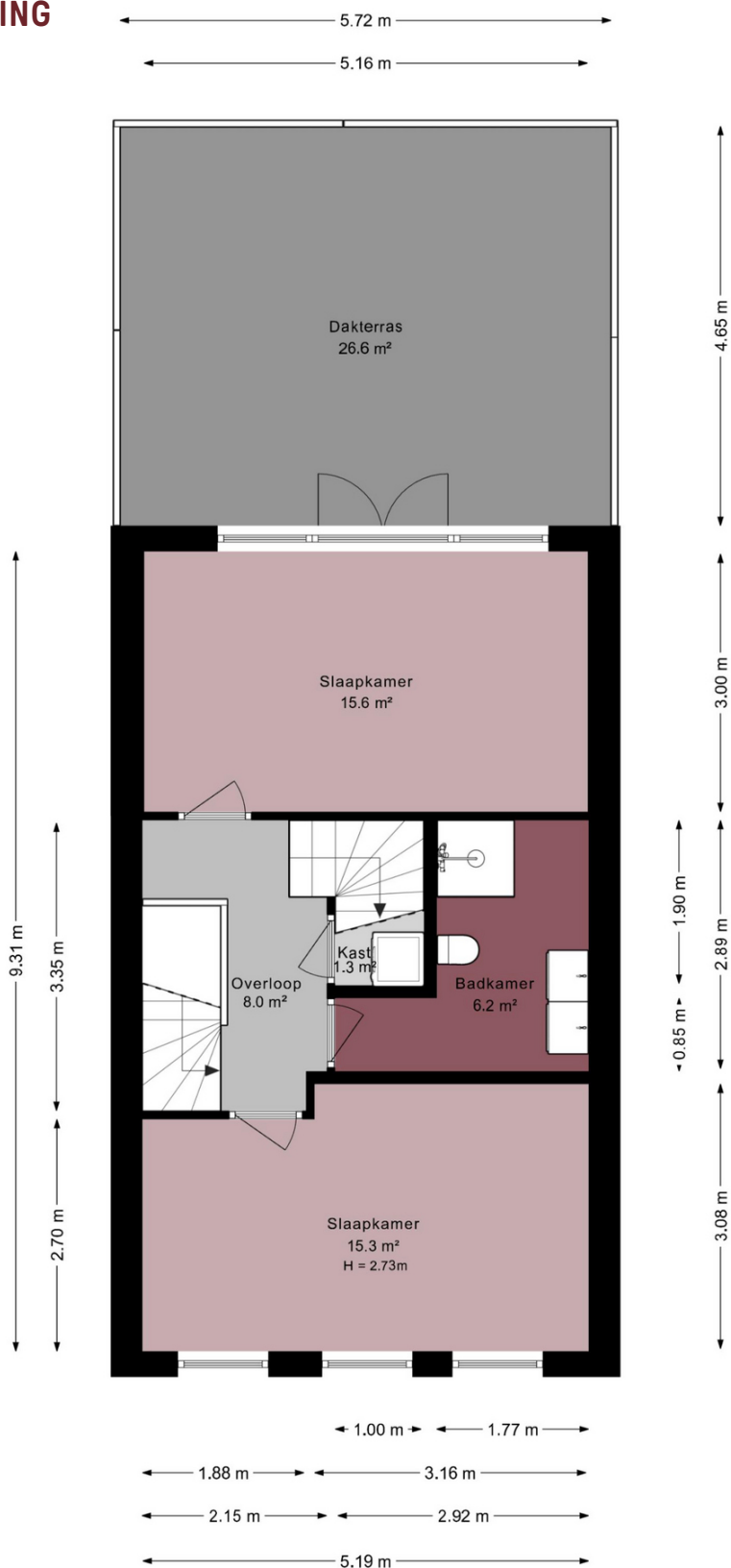


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING

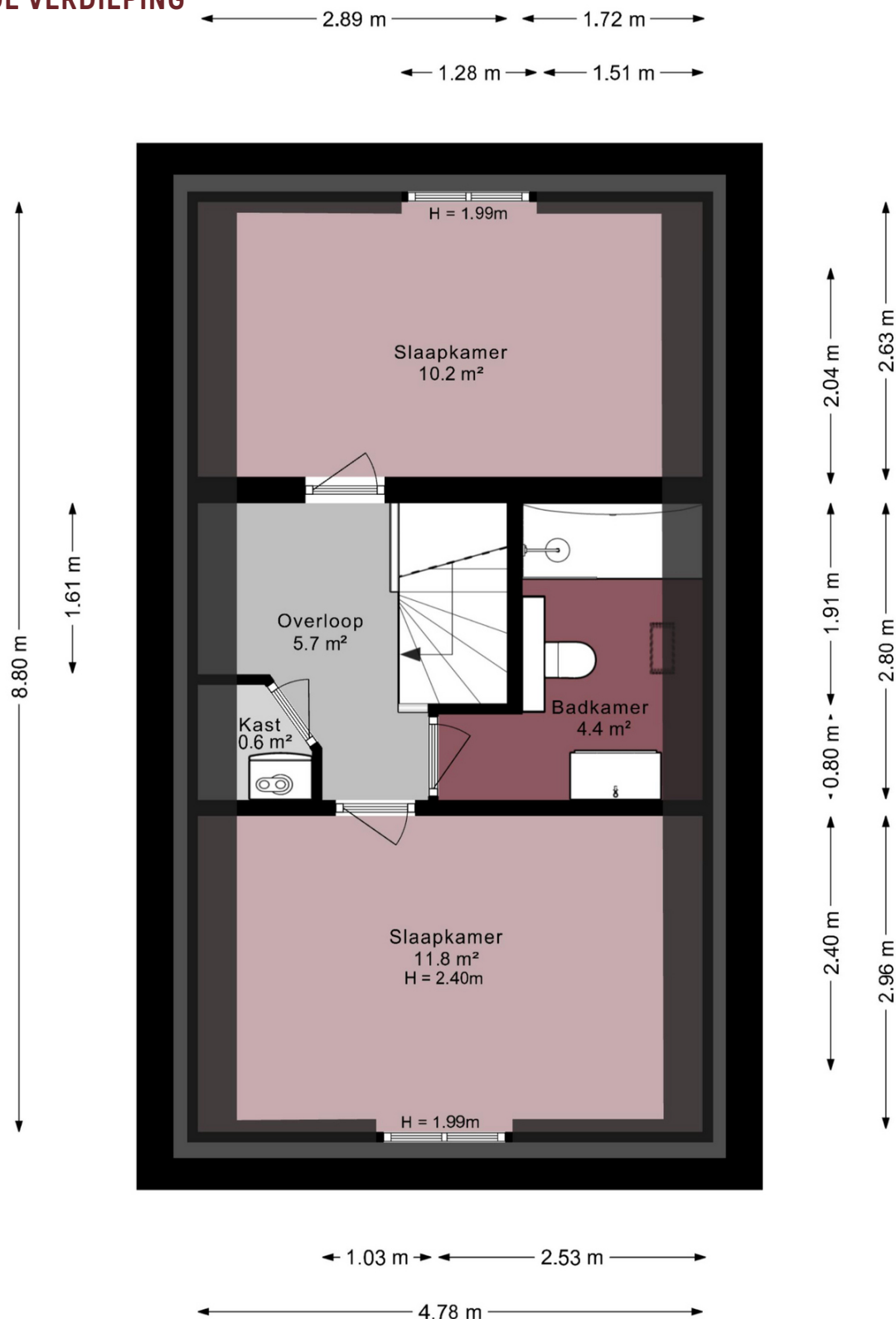


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING

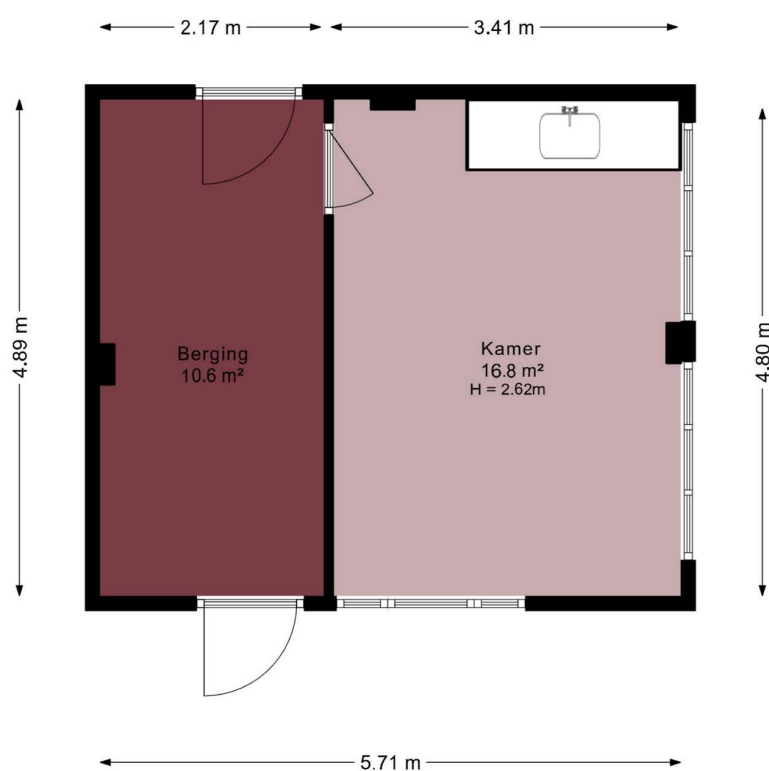


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BIJGEBOUW

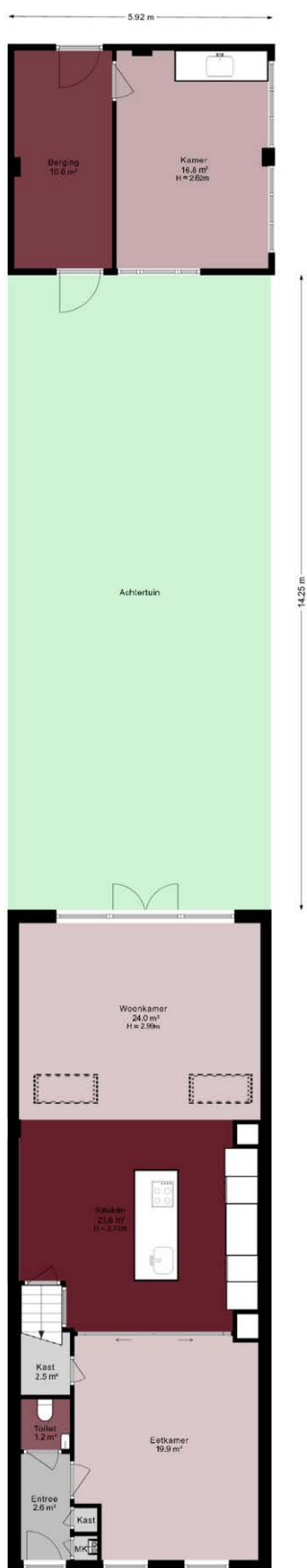


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

PERCEEL



EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheek adviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES

Omdat de woning ruim 100 jaar oud is en de verkoper nog niet 100 jaar oud is, kan de verkoper niet alles weten.

Daarom zijn er 2 artikelen in de koopovereenkomst opgenomen:

- Een ouderdomsclausule: hierin staat dat de woning oud is en dat de eisen die je aan deze woning mag stellen dus anders zijn dan die je aan een nieuwe(re) woning zou kunnen stellen;
- Een asbestclausule: hierin staat dat de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest in het huis.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar we zijn toch ook maar mensen – een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



RENÉE
**'EVERY INTERACTION MAKES
A LASTING IMPRESSION'**

renee@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht

LEIDSEWEG 50, 3531 BC UTRECHT

