

Huizen *van Hendriks*

Bloemheuvellaan 51 , 7322 JB Apeldoorn

Volledig gemoderniseerd

Royale achtertuin

Vier slaapkamers

Groene omgeving

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	218 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Soms loop je een huis binnen en weet je het meteen: dit klopt. Dat gevoel hadden wij bij deze karakteristieke, vrijstaande woning uit 1906.

De indeling met overal verrassende ruimtes. Een woning met karakter en eigenheid. Dankzij de vele ramen en de vrije ligging is er prachtige lichtinval in het huis. De ruime woonkamer is een fijne plek om terug te trekken. En dan de leefkeuken; het hart van het huis. Ruim, gezellig en met openslaande deuren naar de tuin op het zuiden. Op mooie dagen lopen binnen en buiten perfect in elkaar over.

De tuin met vrij zicht voelt als verlengstuk van je woonruimte; rust, privacy en zon. De ligging is ideaal; je loopt zo naar het centrum, terwijl je woont in een rustige, gezinsvriendelijke wijk. Scholen, zwembad, winkels en eetgelegenheden liggen dichtbij. De wijk is actief en betrokken, met veel initiatieven vanuit de wijkraad. Ook werkt de gemeente aan meer groen en een veiligere verkeerssituatie.

Het Mheenpark ligt om de hoek: hier kun je wandelen, spelen, skaten of tennissen. In de zomer is het heerlijk bij SOAP een restaurant met strandje aan het water of genieten van activiteiten op het Zwitsalterrein. Allemaal op loopafstand. Wel de gezelligheid, maar geen overlast.

Toen wij dit huis kochten, hadden we één kindje van anderhalf en vielen we voor alles wat deze plek te bieden heeft: de sfeer, de ruimte, de tuin, de buurt. Inmiddels is ons gezin verder gegroeid en zijn we toe aan een volgende stap. Met pijn in ons hart nemen we straks afscheid van dit fijne huis.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel liefde, warmte en woonplezier gaan ervaren als wij al die jaren hebben gedaan. Dit is zo, Æn huis waar herinneringen worden gemaakt. Een huis waar je iedere dag weer met een glimlach thuiskomt.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij het openen van de voordeur word je meteen welkom geheten door een lichte, uitnodigende hal. De uitstraling is modern en verzorgd, precies wat je mag verwachten van een woning die met oog voor detail is gerenoveerd. De woonkamer ligt aan de voorkant van het huis, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Hierdoor voelt de ruimte open en fris aan. Met de knusse zithoek aan de voorkant en een open sfeer is dit de plek waar je heerlijk tot rust komt na een lange dag of gezellig met het gezin kunt ontspannen.





Fijne woonkeuken

fijne woonkeuken

prettig koken

Aan de achterzijde vind je een ruime woonkeuken. Met genoeg ruimte voor een grote eettafel en de openslaande deuren naar de tuin, is dit een prachtige plek om te ontspannen. De keuken zelf is strak en modern, met veel werk- en opbergruimte en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo de praktische bijkeuken in, waar je de wasmachine en droger kwijt kunt. Via de bijkeuken is ook het toilet beneden te bereiken.



vier slaapkamers

praktisch in te delen

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met maar liefst vier slaapkamers. Of je nu een groot gezin hebt, een rustige thuiswerkplek nodig hebt of een kamer wilt voor logees, deze woning biedt het. De badkamer is modern en voorzien van alles wat je nodig hebt: een heerlijk ligbad, een inloopdouche en twee aparte wastafelmeubels, wat ideaal is voor drukke ochtenden. Bovendien is er op deze verdieping ook nog een apart tweede toilet aanwezig.



Vier slaapkamers





Zonnige tuin



zonnige tuin

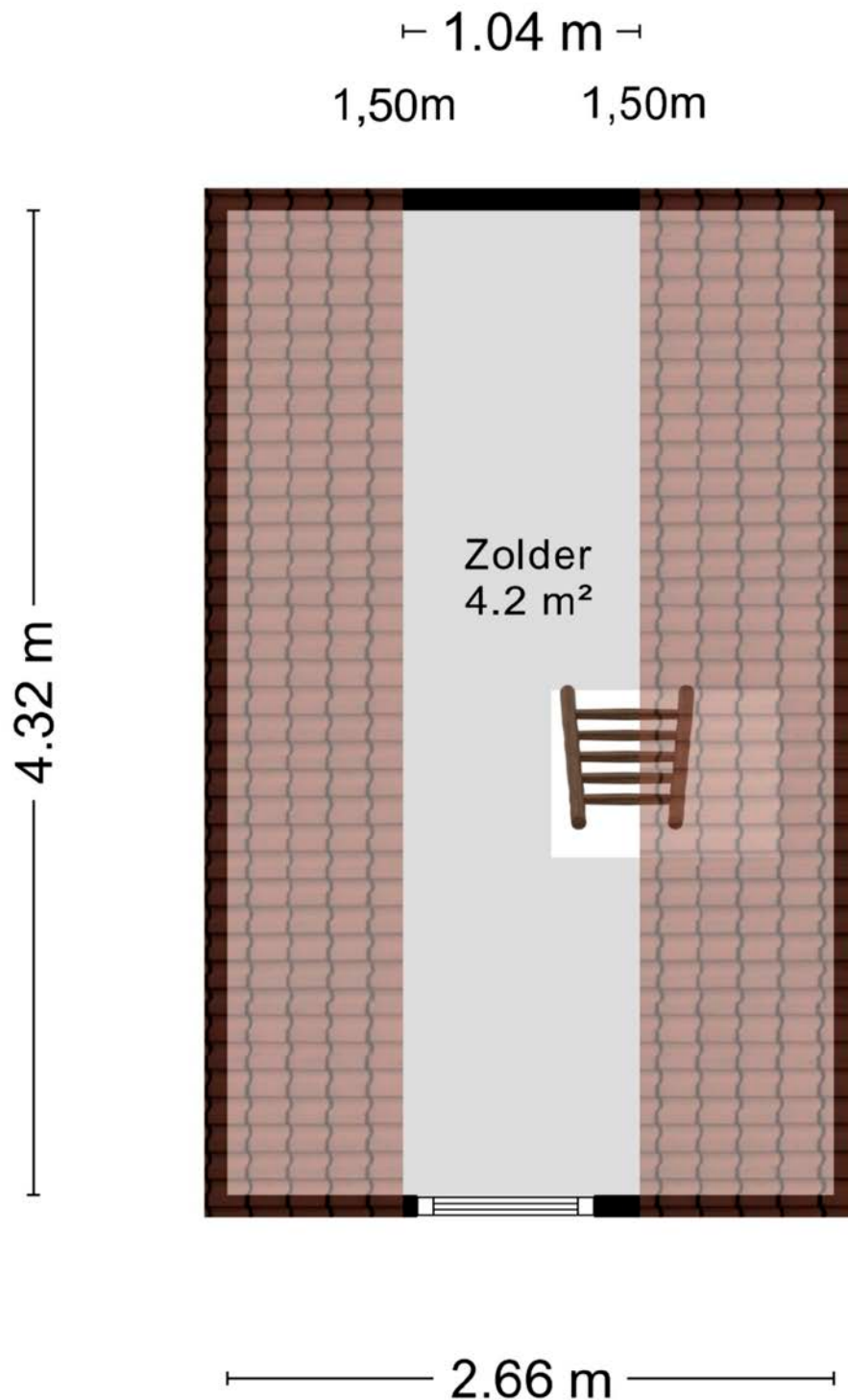
op het zuiden

Vanuit de bijkeuken is er ook toegang tot de zonnige achtertuin. Met een ligging op het zuiden profiteer je hier de hele dag van zon. De tuin biedt alle vrijheid. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, een speeltoestel en bijvoorbeeld een gezellige eettafel voor lange zomeravonden met familie en vrienden.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN