



Afrika in Salland

Lage Esweg 5, Nijverdal

Lage Esweg 5, Nijverdal

Weergaloos mooi wonen in het groen – Deze luxueuze villa blinkt uit in exceptioneel design en comfort

Uit de categorie 'Droomhuizen': een uitzonderlijk mooie, onder architectuur gebouwde bungalow in de geliefde villawijk Noetsele. Een fantastisch huis op een toplocatie! Aan de voet van de Noetselerberg ligt deze sublieme woonwijk, waar de ene prachtige laan de andere afwisselt. Deze fraaie villa valt op door het spectaculaire design en het prachtige perceel.

In 2011 werd het ronde deel van het huis gebouwd, maar in de afgelopen twee jaar heeft de bungalow een ingrijpende transformatie ondergaan. Het ontwerp werd gemaakt door de architecten 01 Architecten en met een goed oog voor de context van perceel en huis, ontwikkelden ze dit concept van een luxueuze, gelijkvloerse woning met véél daglicht en verrassend veel ruimte, want het biedt een woonoppervlak van 212 m² met drie royale slaapkamers, op een perceel van 1.000 m².

Afrika in Salland

Dit huis is er één uit duizenden; maatwerk tot op de laatste centimeter. De inspiratie komt uit Zuid-Afrika, en is terug te zien in de interpretatie van vormen en materialen. Het resultaat is een state-of-the-art Afrikaanse rondavel, vol eigentijds comfort, maar met beide benen stevig in de aarde. Alles aan dit huis klopt - van materiaalgebruik tot de toegepaste technieken en het kleurenpalet; er is balans, en dat creëert een serene ambiance.

De buitenzijde is een combinatie van licht stucwerk met eikenhouten pilasters, verbonden door de antracietgrijze raamkozijnen. De rieten daken en klassieke nokvorsten zijn een knipoog naar de elegante buurvilla. Vanbinnen is de woning elegant en modern, met luxueuze keramische tegels en visgraat gelegd PVC als warme basis en strakke wanden met neutrale kleurschakeringen.

Uiteraard laat het huis aan duurzaamheid niets te wensen over; de isolatie is van het hoogste niveau, de ramen zijn ingevuld met HR++ glas en rond het ronde dak liggen 12 zonnepanelen. Binnen heeft het huis het jaarrond een heerlijk binnenklimaat door de airco en vloerverwarming en -verkoeling.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 2011, verbouwing en aanbouw in 2025
- **Inhoud** : 864 m³
- **Woonoppervlakte** : 212 m²
- **Perceeloppervlakte** : 1.003 m²
- **Overig inpandige ruimte** : 21 m²
- **Energielabel** : Klasse A+
- **Verwarming** : Hybride warmtepomp Intergas 2025, vloerverwarming en airco in de woon,- en eetkamer
- **Isolatie** : Volledig geïsoleerd
- **Ligging** : In villawijk Noetsele
- **Berging** : Inpandig
- **Parkeren** : Ruime mogelijkheid op eigen terrein
- **Bijzonderheden** : Rolstoelvriendelijk, Domotica
- **Duurzaamheid** : 12 zonnepanelen
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een energielabel.





BEGANE GROND

Een ruime oprit met sierbestrating gaat het huis vooraf; hier parkeert u met gemak meerdere auto's. De entree bevindt zich aan de voorzijde onder de carport. Daarnaast biedt het slim verstevigde gazon extra parkeergelegenheid voor gasten. De kegelvormige kap is een visueel spektakel: een sporenkap, met bamboe uit Afrika ingevuld, wat een exotisch beeld oproept van de Afrikaanse luxe travel lodges. Het kleurenpalet is licht en sereen, wat - in combinatie met het vele toegepaste hout - een warme ambiance creëert. Vanuit de living een fraai uitzicht op de tuin rondom, en op zomerase dagen verbindt u gemakkelijk binnen en buiten door de vele openslaande beglaasde deuren. De inbouwhaard-achterglas geeft u met één druk op de knop de gezelligheid en warmte van een houtvuur.

De keuken is schitterend; puntgaaf design; strakke, grijze fronten met een rvs werkblad. Er is een kookeiland met een bar, twee spoelbakken met een 4-in-1 kokendwaterkraan en professionele spoelkraan, een apparatenwand uitgerust met inbouwapparatuur: een koelvriescombinatie, een stoomoven en een heteluchtoven (Siemens).



VERVOLG BEGANE GROND

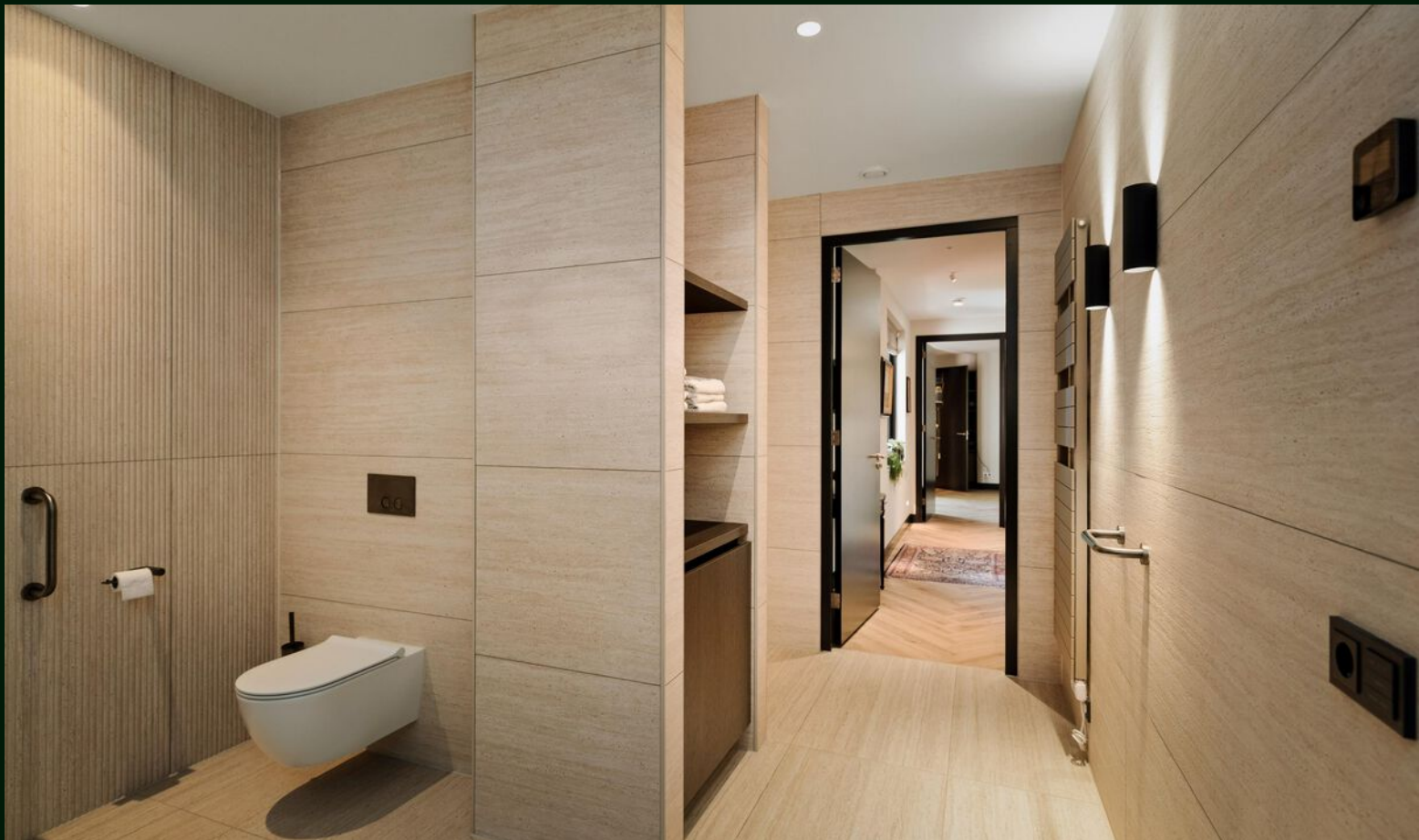
Aansluitend de elegante eetkamer, die één en al zon is door de grote raampartijen aan weerszijden. Vanuit de keuken toegang tot de provisieruimte, met plek voor twee flinke Amerikaanse ijskasten en veel voorraadruimte. Vanuit de eetkamer toegang tot de bijkeuken annex wasruimte, met de aansluitingen voor wasmachine en -droger – mooi op hoogte -, en veel bergruimte in de ingebouwde kasten.

Het slaapgedeelte biedt drie slaapvertrekken en twee luxueuze badkamers. Alle slaapkamers hebben deuren naar de op het zuiden gerichte tuin. De eerste kamer is nu in gebruik als werkkamer en biedt tevens toegang tot de bergzolder per vlizotrap. De masterbedroom biedt veel bergruimte in de met de hand vervaardigde inbouwkasten en heeft een eigen toegang tot de gedeelde badkamer. Deze is schitterend uitgevoerd, met Italiaanse keramische tegels en is voorzien van een ruime inloopdouche met bankje, een WC en een dubbele op maat gemaakte wastafel. Vanuit de hal is er toegang tot een berging. De achterste slaapkamer – ook ideaal als gastenverblijf - is voorzien ruime inbouwkasten en een badkamer en suite, met inloopdouche, een WC en extra brede wastafel.











EXTERIEUR

Het huis beschikt over een inbandige berging; ideaal voor stalling van fietsen en het tuingereedschap. De sfeervolle tuin is schitterend: door de omheining en de rijkelijk ingevulde borders geniet u hier van veel privacy. De tuin is op het zuiden gericht, heeft een groot gazon en er is een prachtig zonneterras met een overkapping van het merk Suns (deze is naar wens af te sluiten met een zonwering).

Aan de achterzijde is er een patio tuin waar u 's ochtends heerlijk kunt genieten van een kopje koffie in de zon.

Kortom

Het is met recht een droomhuis te noemen, helemaal op z'n plek in deze uitzonderlijke mooie, natuurlijke omgeving. Bent u een liefhebber van moderne architectuur en zoekt u de ruimte om gelijkvloers te wonen? We nemen u met plezier mee voor een bezichtiging.

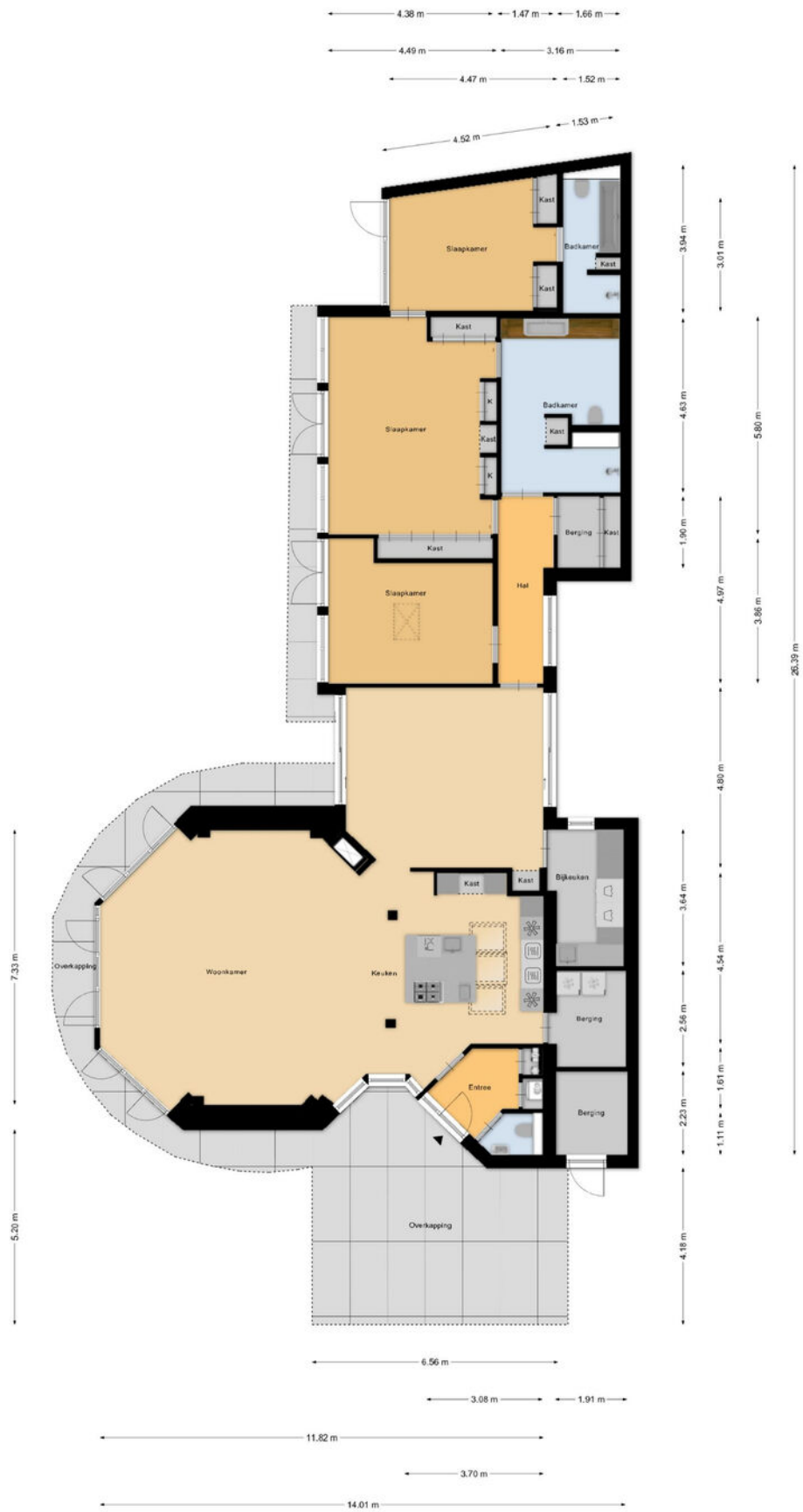






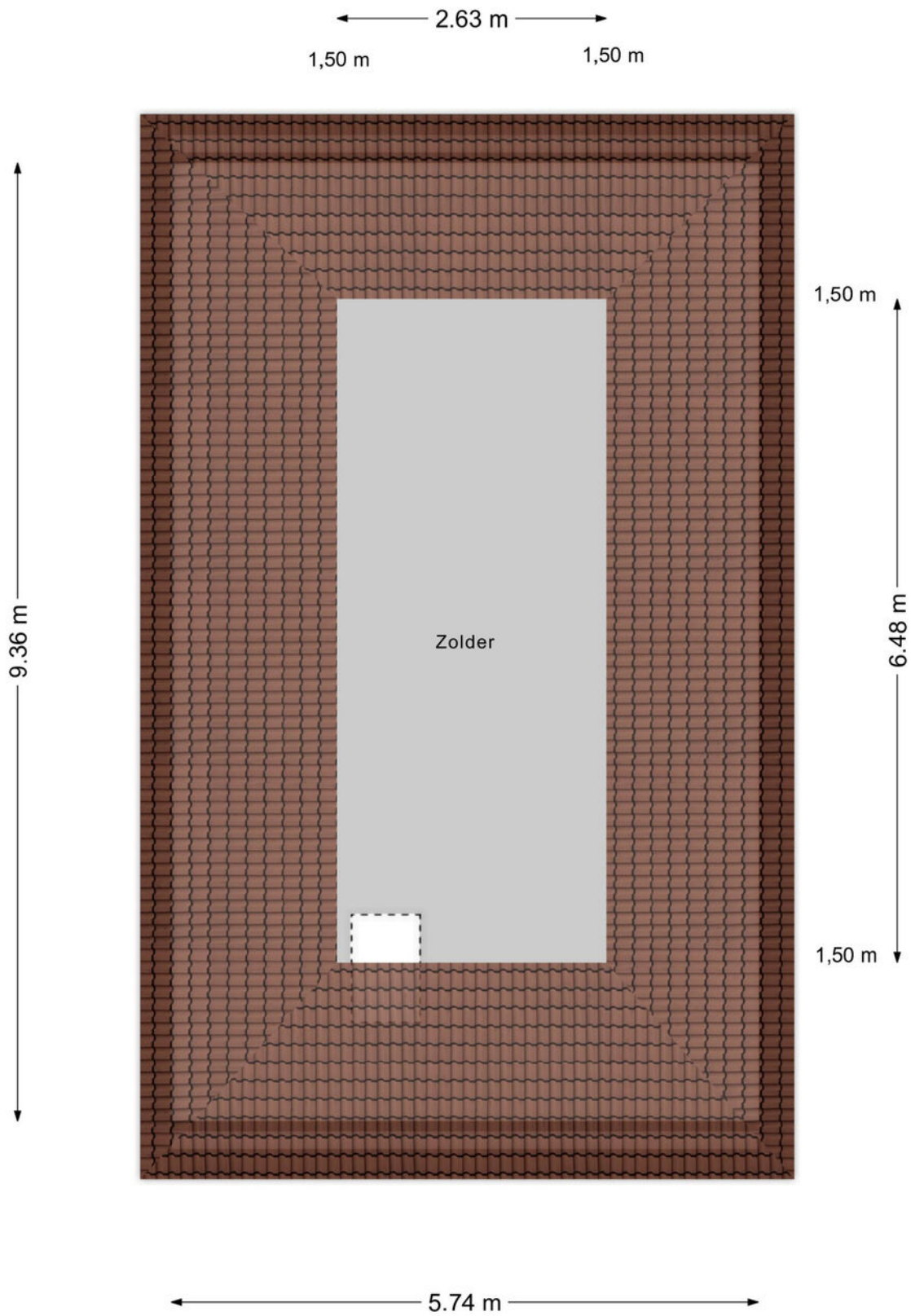


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zborer www.zborer.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: lage esweg



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente Hellendoorn Sectie L Perceel 6651	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaarstaxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geveerd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheek