

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

# GERRITSLANDERDIJKJE 192 - DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Gerritslanderdijkje 192

## Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1390**

**Perceeloppervlakte: 340 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1982**

**Gebruiksoppervlakte: Ca. 61 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: Ca. 210 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Badkamers: 1**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 397.500,— k.k.**

*(incl. inventaris en onder de lusten en lasten van de lopende verhuur)*





*Genieten op het  
mooie eiland Texel!*



**Op het charmante vakantiepark *De Parel* bevindt zich deze keurige recreatiebungalow op een perceel eigen grond van 340 m<sup>2</sup>. Direct grenzend aan de bosrand en op korte afstand van de duinen en het strand geniet u hier van rust, ruimte en het ultieme eilandgevoel. Een ideale plek voor eigen recreatief gebruik, verhuur of een combinatie van beide.**



**De bungalow beschikt over drie slaapkamers, een zonnige living en een heerlijke tuin rondom, waar beschut van de zon kan worden genoten. Een complete en comfortabele recreatiewoning op een geliefde locatie.**



**U komt binnen in de hal waarna doorloop naar de lichte woonkamer. Dankzij de schuifpui valt er aangenaam veel daglicht binnen, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.**

De sfeervolle zithoek beschikt over een gezellige gashaard.





**Via de schuifpui loopt u direct door naar het aangrenzende terras en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.**







**De keuken is eenvoudig maar keurig van opzet en praktisch ingericht. U beschikt hier onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte voor een comfortabel verblijf.**



**Aangrenzend aan de hal bevindt zich de berging. Hier treft u de opstelplaats voor de wasmachine, de cv-ketel en een extra koel-vriescombinatie.**



**De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad/douche, een toilet en een wastafelmeubel.**



**De bungalow heeft drie slaapkamers, waarvan twee iets compacter en één ruimer van formaat. Hiermee is de woning geschikt voor meerdere personen en aantrekkelijk voor gezinnen.**



**De grootste slaapkamer beschikt over een kleine wastafel. Verder beschikken alle slaapkamers over voldoende kastruimte.**





**Rondom de bungalow ligt een royale tuin met veel groen en privacy. Het terras is grotendeels voorzien van een windglasscherm, waardoor u hier beschut kunt genieten van de zon.**





*Rust & veel groen!*



**Aan de zijkant van de woning is een schommel gerealiseerd.**



**Aan de straatkant treft u een praktisch tuinhuis voor het opbergen van fietsen en tuinmaterialen. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, wat het gebruiksgemak compleet maakt.**

***Bent u nieuwsgierig geworden?*** Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

**Gerritslanderdijkje 192, 1791 NH te Den Burg op Texel**

**Vraagprijs** : € 397.500,— k.k. (incl. inventaris en onder de lusten en lasten van de lopende verhuur)

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Vrijstaande bungalow

**Soort gebouw** : Recreatiewoning

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1982

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op vakantiepark *De Parel* direct aan de bosrand

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : Ca. 61 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : Ca. 210 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 340 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal badkamers** : 1



**Aantal woonlagen : 1**

**Energie**

**Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | HR++ glas, vloerisolatie**

**Verwarming : CV-ketel**

**: Gashaard**

**Soort dak : Plat dak | EPDM**

**Energie label : C (geldig tot 12-02-2034)**

**Buitenruimte**

**Tuin : Prettige tuin rondom met een terras, veel groen en diverse beplanting**

**Kwaliteit : Goed**

**Bering : Vrijstaand tuinhuisje (ca. 6 m<sup>2</sup>)**

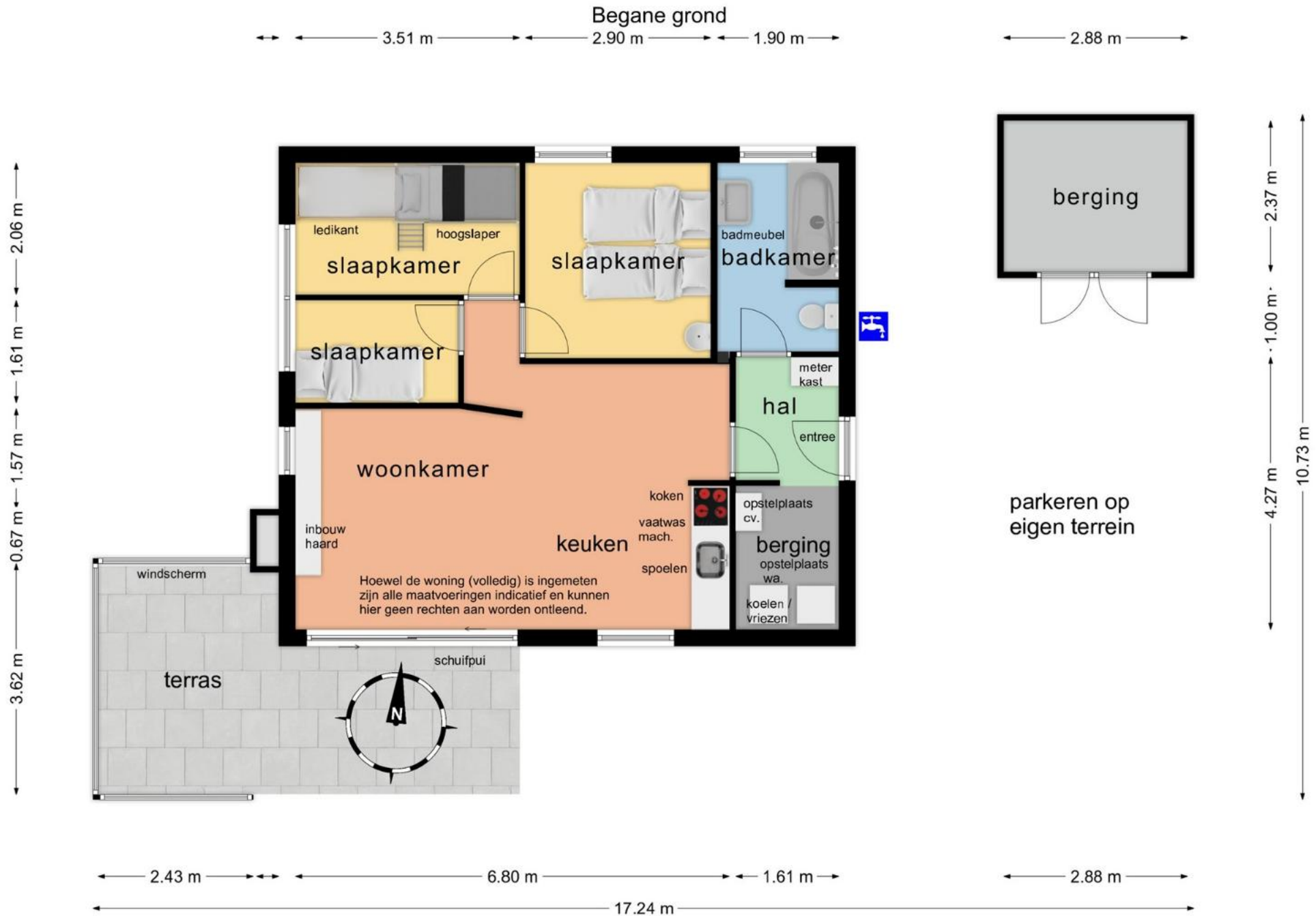
**Overig**

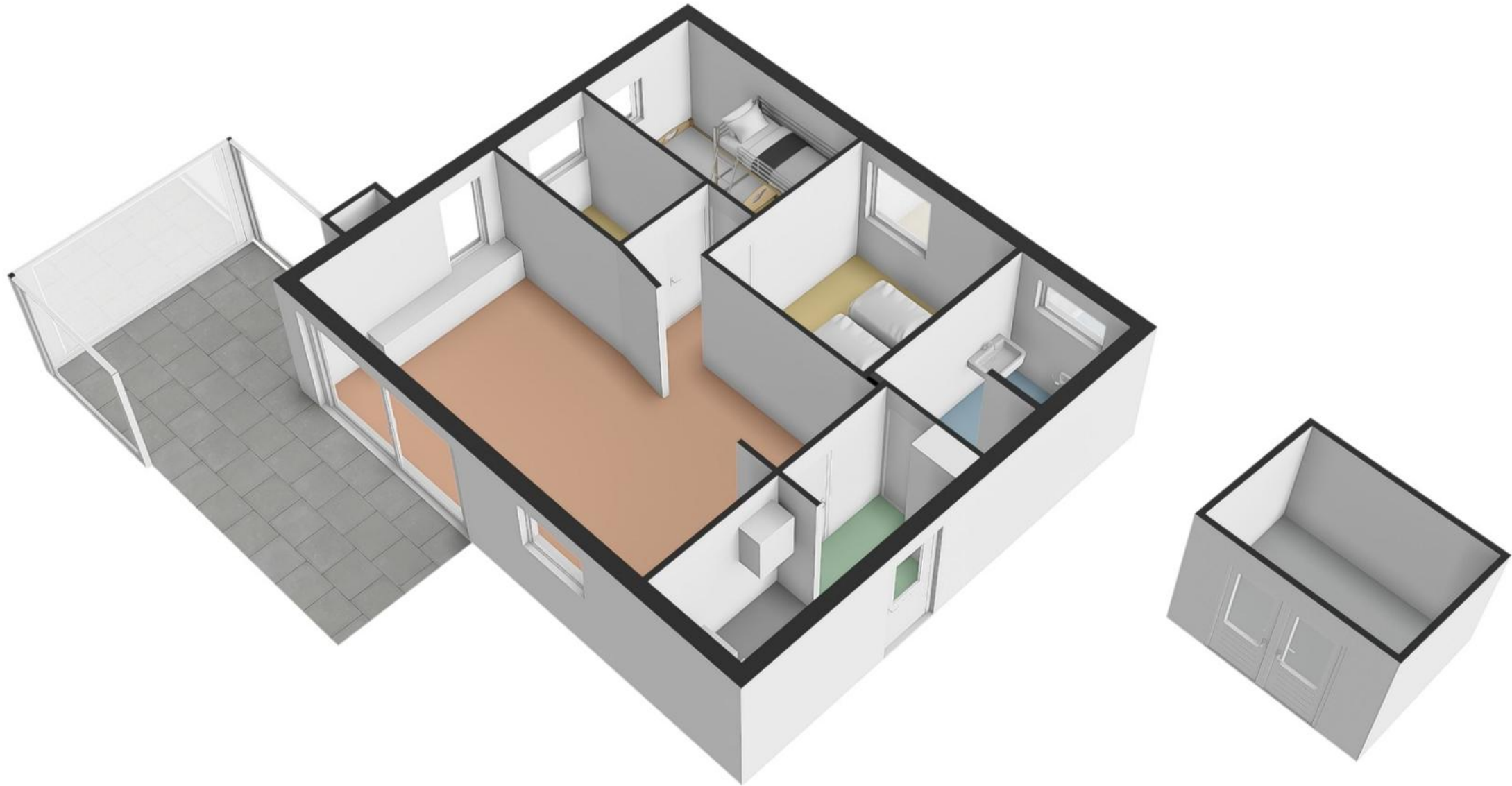
**Bestemming : Recreatief**

**Onderhoud binnen : Goed**

**Onderhoud buiten : Goed**

**Bijzonderheden : VvE/parkkosten circa €1.285,— per jaar**





Uw referentie: Gerritsland 192

Kadastrale kaart



**12345** Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer 25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebuilding

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1390

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.