



Chris Bennekerslaan 28 U

Rotterdam

Vraagprijs € 598.000 k.k.





Dit moderne 3-kamerappartement is zeer efficiënt ingedeeld en beschikt door de fijne hoekligging over meerdere raampartijen en prachtig vrij uitzicht richting de skyline van het stadscentrum.

Dit moderne 3-kamerappartement is zeer efficiënt ingedeeld en beschikt door de fijne hoekligging over meerdere raampartijen en prachtig vrij uitzicht richting de skyline van het stadscentrum. In het oog springende details zijn onder andere de strakke eigentijdse keuken met alle denkbare inbouwapparatuur, de hoogwaardige eikenhouten parketvloer en stijlvolle wandafwerking. Dit alles gecombineerd met een woonoppervlak van circa 95 m², een duurzaam energielabel A en een heerlijk balkon op het zonnige zuidwesten met veel privacy.



Indeling

De woning is gelegen op de 5e verdieping van het moderne appartementencomplex "Van Kralingen" (2014) voorzien van een representatieve centrale hoefdentree, meerdere liften en een gemeenschappelijke binnentuin voor bewoners met diverse groenvoorzieningen en zitgelegenheden. In de onderbouw is een praktische privé berging aanwezig van circa 6 m². In de afgesloten parkeergarage kan met gemak geparkeerd worden op een ruime privé parkeerplaats, welke bij de prijs is inbegrepen.

Begane grond:

Centrale afgesloten hoefdentree met toegang tot liften, trappenhuis, bergingen en parkeergarage.

5e verdieping:

Entree, ruime L-vormige hal voorzien van meterkast.

Moderne toiletruimte voorzien van fonteintje.

Royale lichte living (circa 45 m²) met een fraaie hoekligging en voorzien van open keuken en schuifpui naar het balkon.

Het aan de living grenzende balkon (circa 7 m²) is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt vanwege de overkapping voldoende privacy en beschutting tegen weersinvloeden.

Moderne luxe open keuken (2021) met dubbel keukenblok voorzien van spoelbak met kokend water kraan, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Beide delen zijn voorzien van een hoogwaardig composieten aanrechtblad.

Royale hoofdslaapkamer (circa 3.21 x 4.39 m).

Tweede (slaap)kamer (circa 3.11 x 2.40 m).

Moderne volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine met rainshower, ligbad, wastafelmeubel met dubbele wasbak en spiegelkast met verlichting en toilet.

Inpandige berging (circa 1.76 x 1.80 m) voorzien van aansluiting voor de wasmachine, CV-combiketel en MV-unit.

De gehele verdieping is voorzien van een hoogwaardige eikenhouten parketvloer.











Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2014
- Eigen grond
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Inhoud circa 302 m³
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (bouwjaar 2014)
- De V.v.E. is zeer actief, de huidige bijdrage is circa € 240,- per maand
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR dubbele beglazing
- Een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is inbegrepen
- Praktische privéberging in de onderbouw van circa 6 m²
- Gemeenschappelijke binnentuin aanwezig voor bewoners
- Liften en videofooninstallatie aanwezig
- Oplevering in overleg.







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 598.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Chris Bennekerslaan 28 U
Postcode	3061 EB
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overig oppervlakte	6 m ²
Inhoud	302 m ³

Indeling

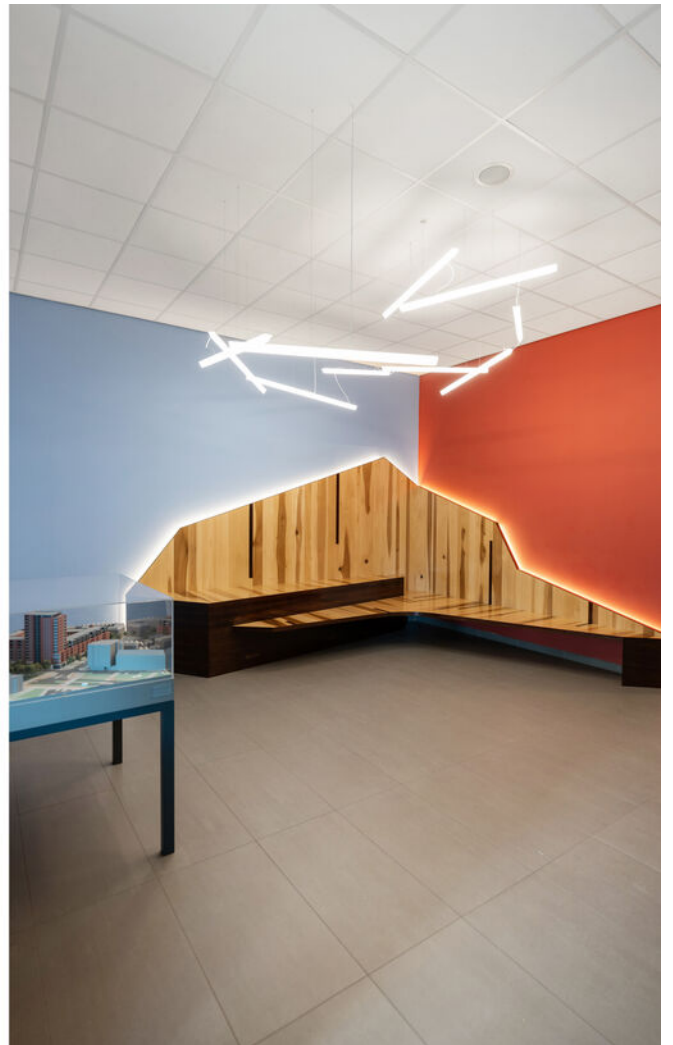
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Energie

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

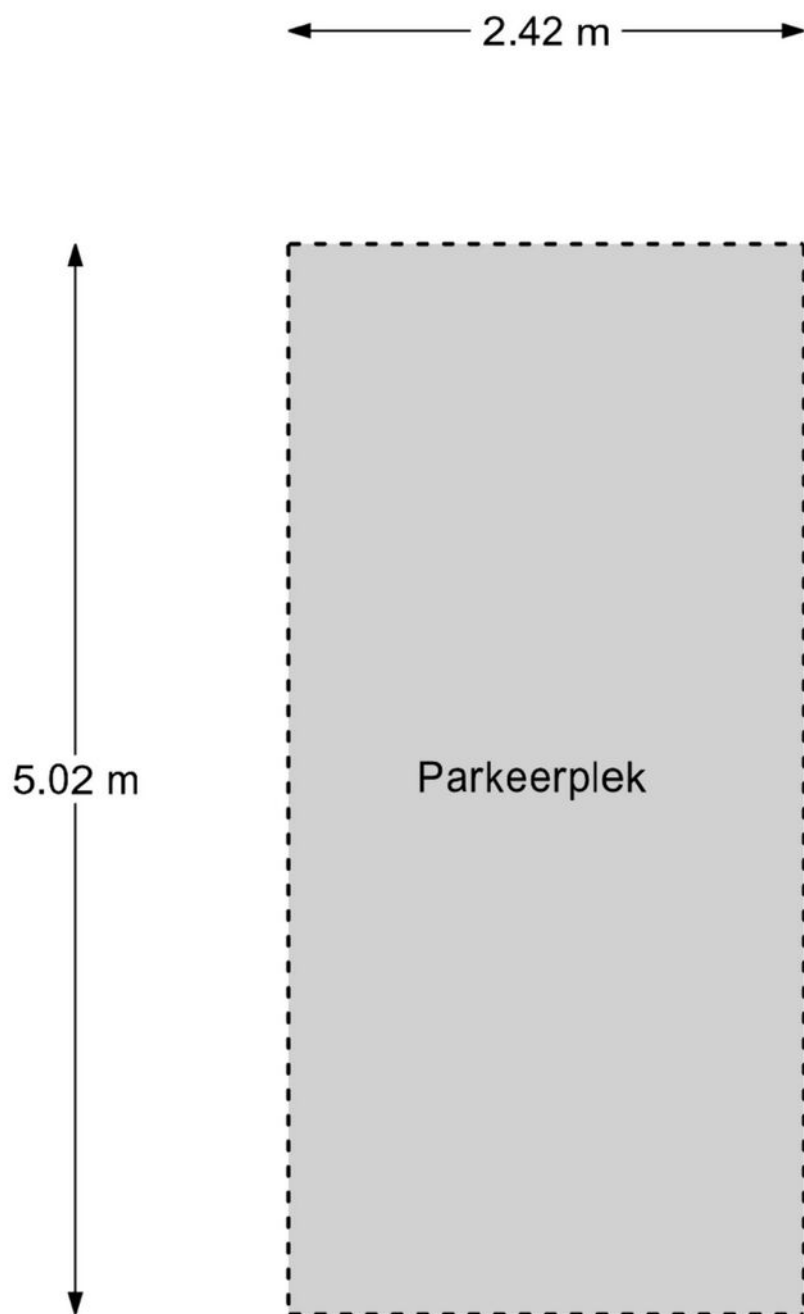
Buitenruimte

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Box



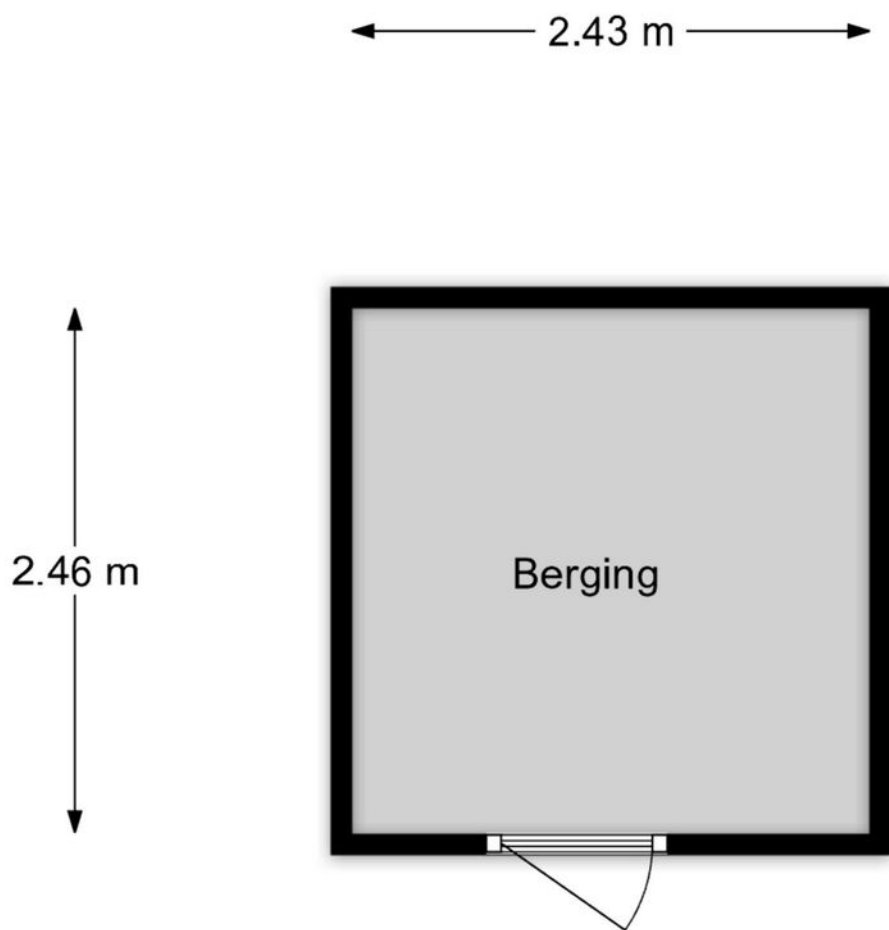






www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	-
Kadastraal perceel (nummer)	6231
Kadastraal sectie	G

Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 6366</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in Kralingen

Vanaf deze locatie zijn alle denkbare voorzieningen binnen no time te bereiken.



De Lusthofstraat met een diversiteit aan speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden en supermarkten ligt letterlijk op steenworp afstand. Sportfaciliteiten en recreatievoorzieningen zijn er in overvloed, zo liggen het Kralingse Bos, de Kralingse Plas en panoramische plekken aan de Maas op loop-/fietsafstand. Met een tramhalte voor de deur en een metrostation om de hoek is er sprake van goede openbaar vervoer verbindingen. De Erasmus Universiteit, het bruisende stadcentrum en diverse uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Dit maakt deze plek tot een zeer centrale locatie voor stadsliefhebbers.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

