



Vraagprijs € 397.500 k.k.

Eendrachtstraat 47

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Verrassend ruime, sfeervolle en karakteristieke tussenwoning met drie slaapkamers, gelegen op een uitstekende locatie in de geliefde Voorstad van Deventer. Hier woon je rustig, terwijl je binnen enkele minuten lopen midden in het bruisende stadsleven én bij het centraal station staat. Zo sta je in slechts vijf minuten op het perron met directe intercityverbindingen naar Enschede, Utrecht en Amsterdam. Een ideale combinatie van rustig wonen en stedelijke levendigheid. De woning heeft een woonoppervlakte van 99 m² en combineert karakter met comfortabel en ruim wonen.

Kenmerken woning



Wonen
99 m²



Perceel
95 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1887



Energie­label
C



**Aantal
Slaap­kamers**
3

Begane grond: Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer van de woonkamer en suite. De hoge plafonds en authentieke schuifdeuren zorgen voor een karakteristieke uitstraling. De ruimtes staan in open verbinding met elkaar, maar kunnen indien gewenst van elkaar worden afgesloten. De woonkamer geeft toegang tot een hal onder de trap met extra bergruimte, een toilet en toegang tot de ruime kelder.

Aan de achterzijde bevindt zich een grote tuingerichte eetkamer: een heerlijke plek om lang te tafelen en te genieten van het uitzicht op de tuin. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat en grote oven (Smeg), vaatwasser (Siemens) en koel-vriescombinatie (Samsung).

Eerste verdieping: Via de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waaronder een comfortabele hoofdslaapkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een regendouche en een dubbele wastafel. Daarnaast bevinden zich op de overloop een aparte toiletruimte en een wasruimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.



























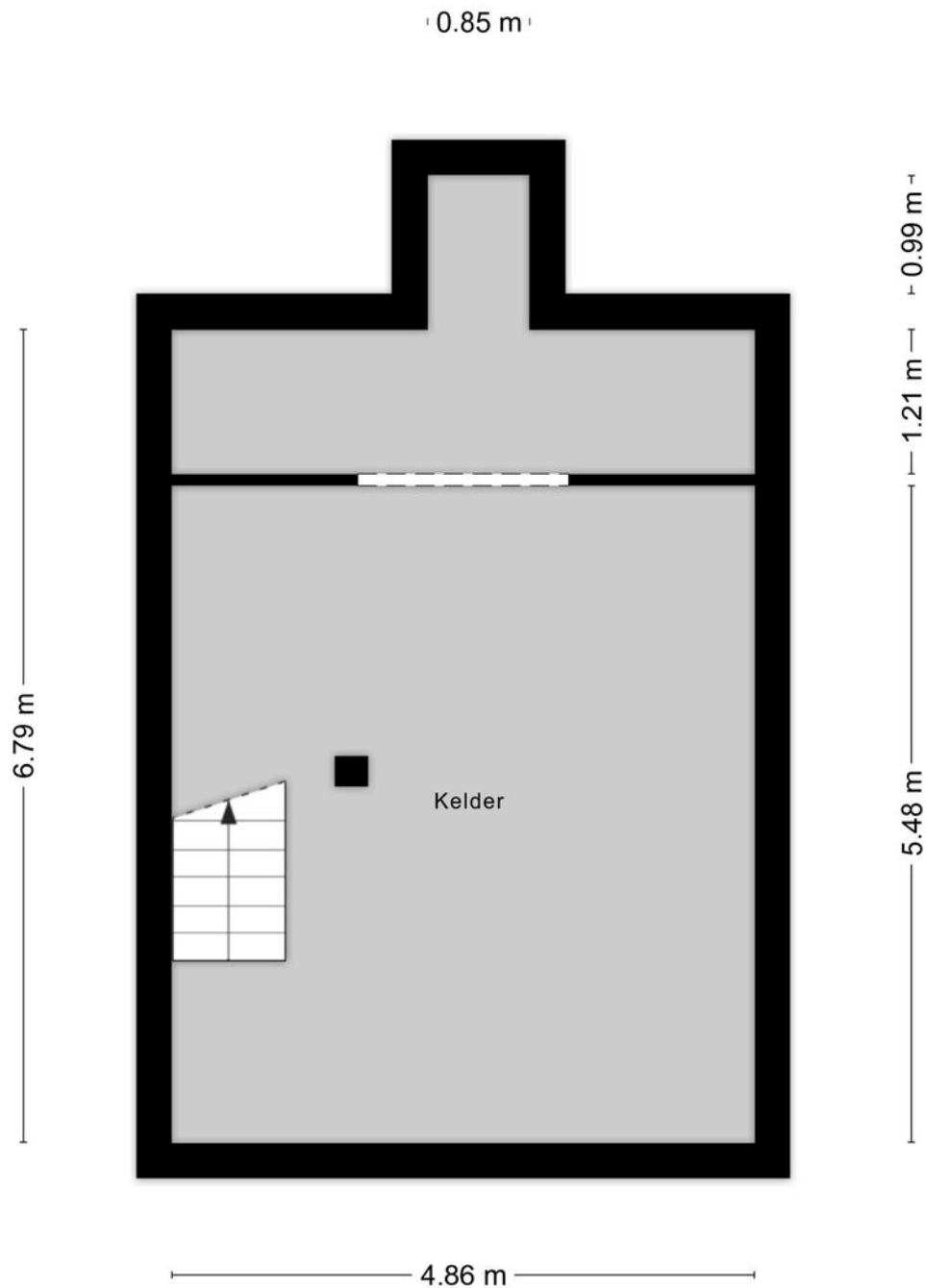






Kelder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3992</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers	X		
- Plankjes WC's	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plisé luxaflex achterkant beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Losse spiegel slaapkamer	X		
- Schilderijenplank slaapkamer voor	X		
- Kapstok hal + plankjes zonnebril + sleutelrekje	X		
- Opbergkast hal onder trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank in keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinbank (hout) + tafeltje			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



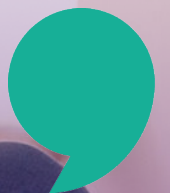
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl