

# ONTDEK

TOPAASSTRAAT 15 in **ENSCHED**E



Royaal uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage!



Aangebouwde garage  
Voorzien van zonnepanelen  
Meerdere terrassen

Rustige, kindvriendelijke buurt  
Gezellig dorpscentrum

Vraagprijs  
€ 419.500,- k.k.



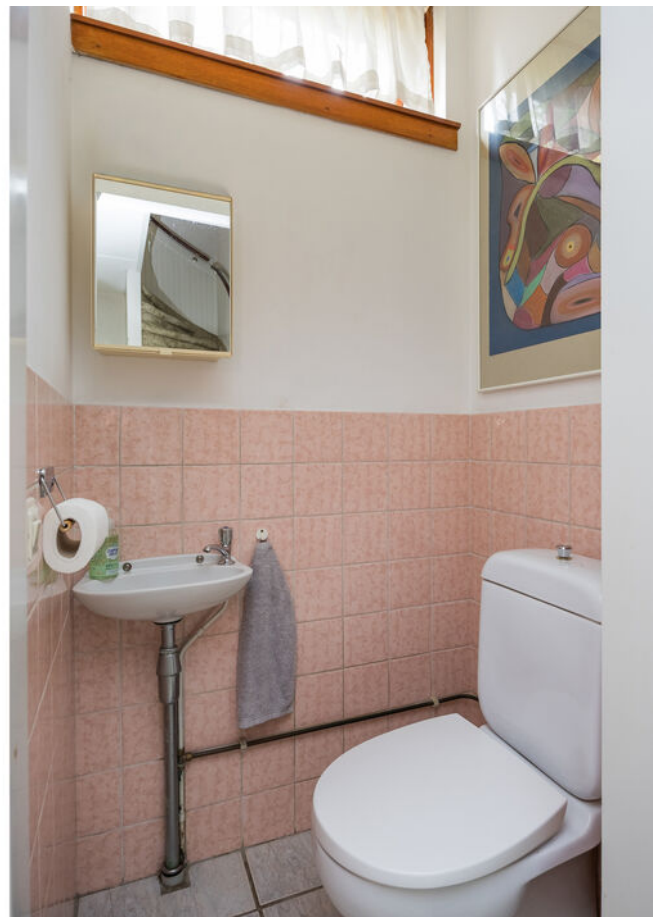
# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 09** Eerste etage
- 13** Tweede etage
- 14** Tuin
- 17** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe  
je niet alleen,  
dat doen we  
samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 419.500 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

140 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

1973

## PERCELOPPERVLAKE

265 m<sup>2</sup>

## INHOU

576 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
VERWARMING	C.v.-ketel
WARM WATER	C.v.-ketel
GARAGE	Aangebouwd steen, parkeerplaats
PARKEREN	Eigen terrein

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Royaal uitgebouwde woning met functionele indeling
- Riante woonkamer en tuingerichte eetkamer met dubbele schuifpui
- Grote zolderetage met praktische voorzolder
- Verzorgde tuin met meerdere terrassen

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

### Albert Post

Register Makelaar Taxateur, Directeur, NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 71

[albertpost@thomapost.nl](mailto:albertpost@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Vanuit hier stap je de royale leefruimte binnen, waar direct het open karakter opvalt. De woonkamer aan de voorzijde voelt licht en ruim dankzij de brede raampartijen.



Aan de achterzijde ligt de sfeervolle eetkamer, een heerlijke plek met uitzicht op het groen buiten. De dubbele schuifpui zorgt hier voor veel daglicht en een directe verbinding met het terras en de tuin. De open keuken is praktisch ingericht in een ruime hoekopstelling met veel kastruimte en een gezellige baropstelling waar je gemakkelijk aanschuift voor koffie of een snelle maaltijd.







# EEN KIJKJE OP DE EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een grote kastwand of werkhoek. Ook de andere kamers zijn prettig van formaat en daardoor flexibel in gebruik als kinder-, werk- of logeerkamer.



De slaapkamers





De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en prettig daglicht aanwezig.



De badkamer



# DE TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Op de voorzolder is volop praktische bergruimte aanwezig en daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer. Door de fijne afmetingen en het dakraam voelt deze verdieping verrassend ruim en licht aan.



# DE BUITENRUIMTE

De achtertuin is groen aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. Door de combinatie van volwassen beplanting, diepte en ligging voelt de tuin prettig beschut en privé aan. Ook aan de voorzijde is de woning ruim opgezet, met een brede oprit waar meerdere auto's op eigen terrein kunnen parkeren. De aangebouwde garage is ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. De garage beschikt bovendien over elektra en een elektrische deur.



# OVER ENSCHEDE



## *Een rijke geschiedenis*

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

## DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

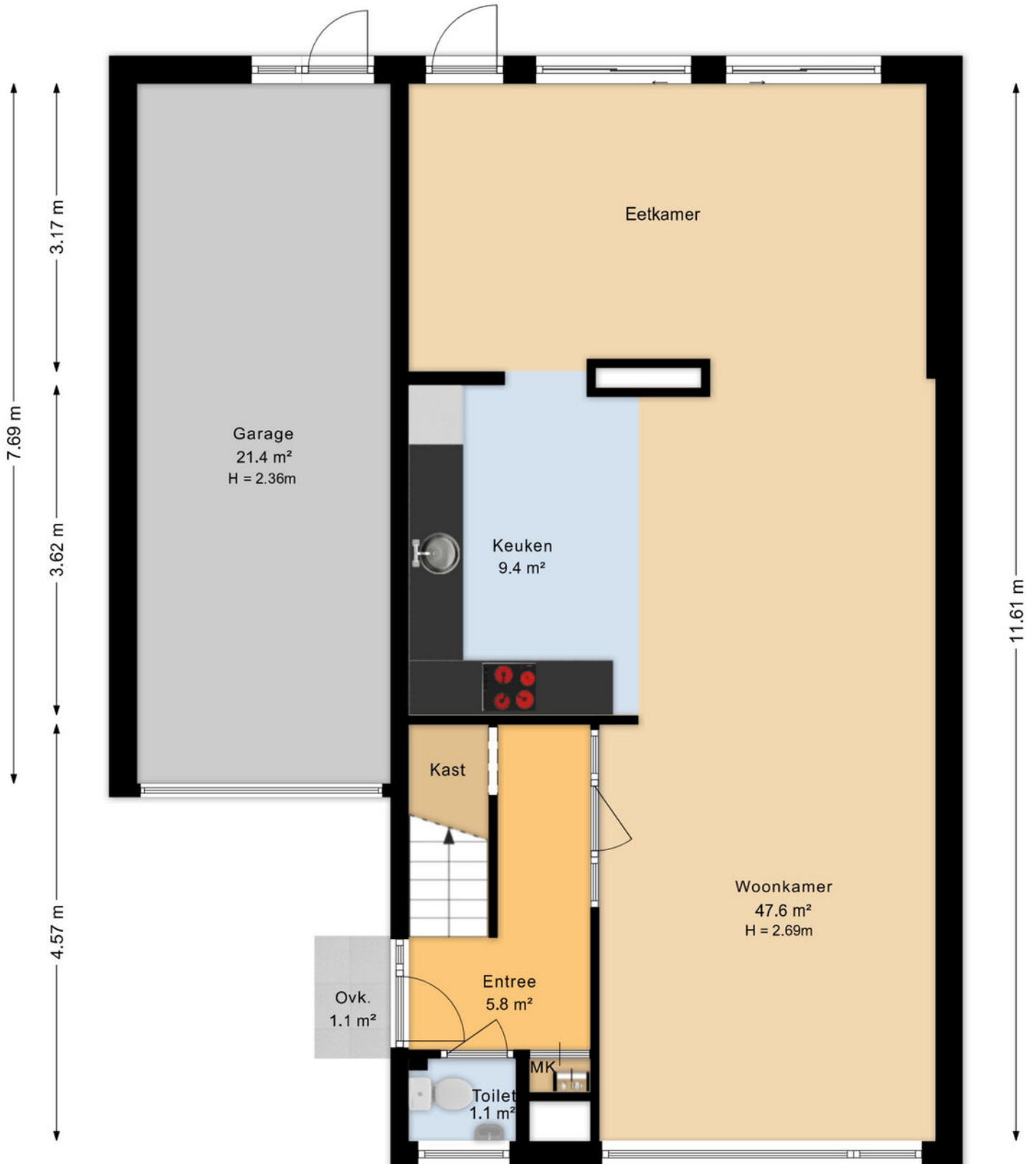
Rust en  
ruimte



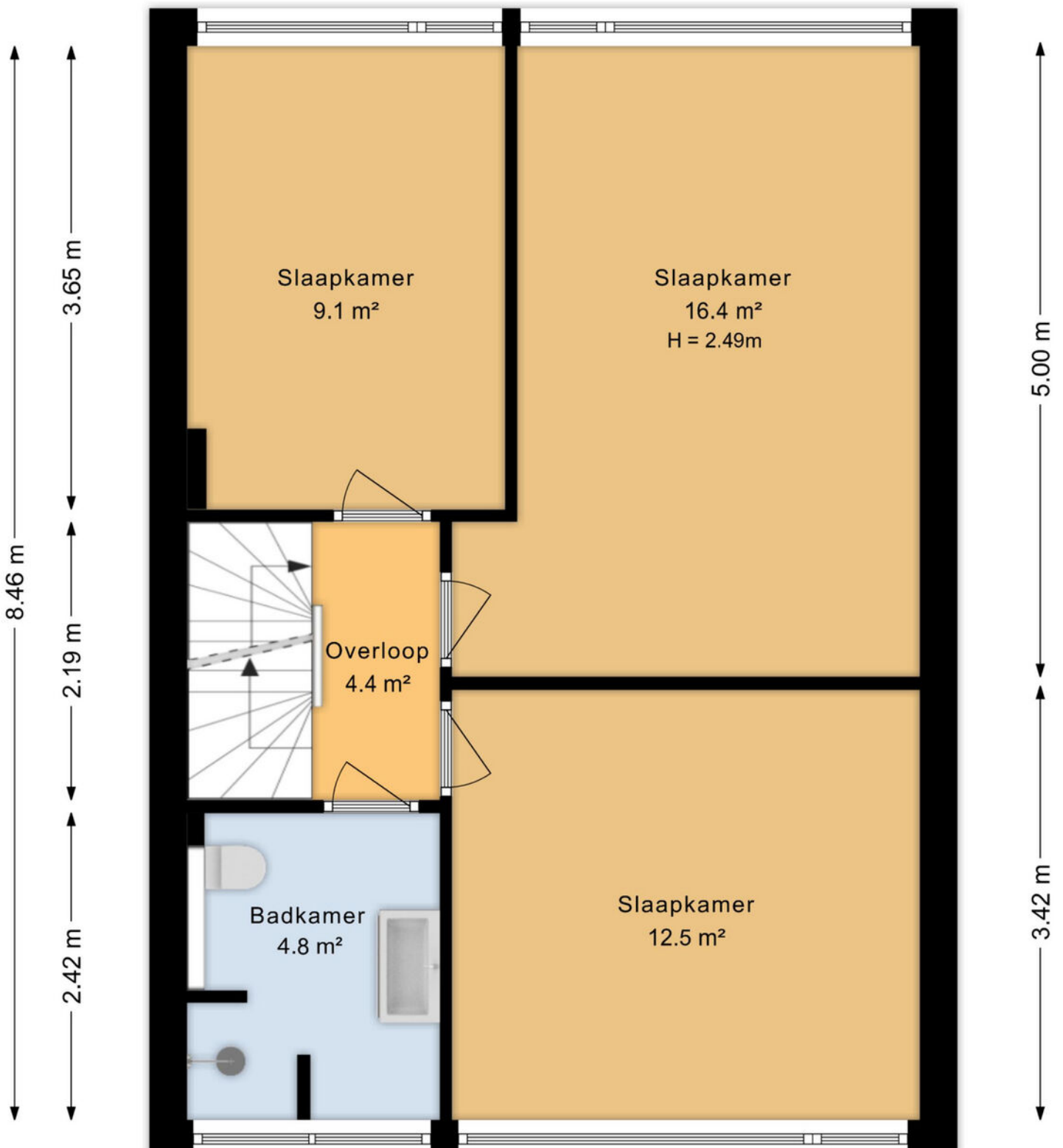
## *Gezellige terrasjes*



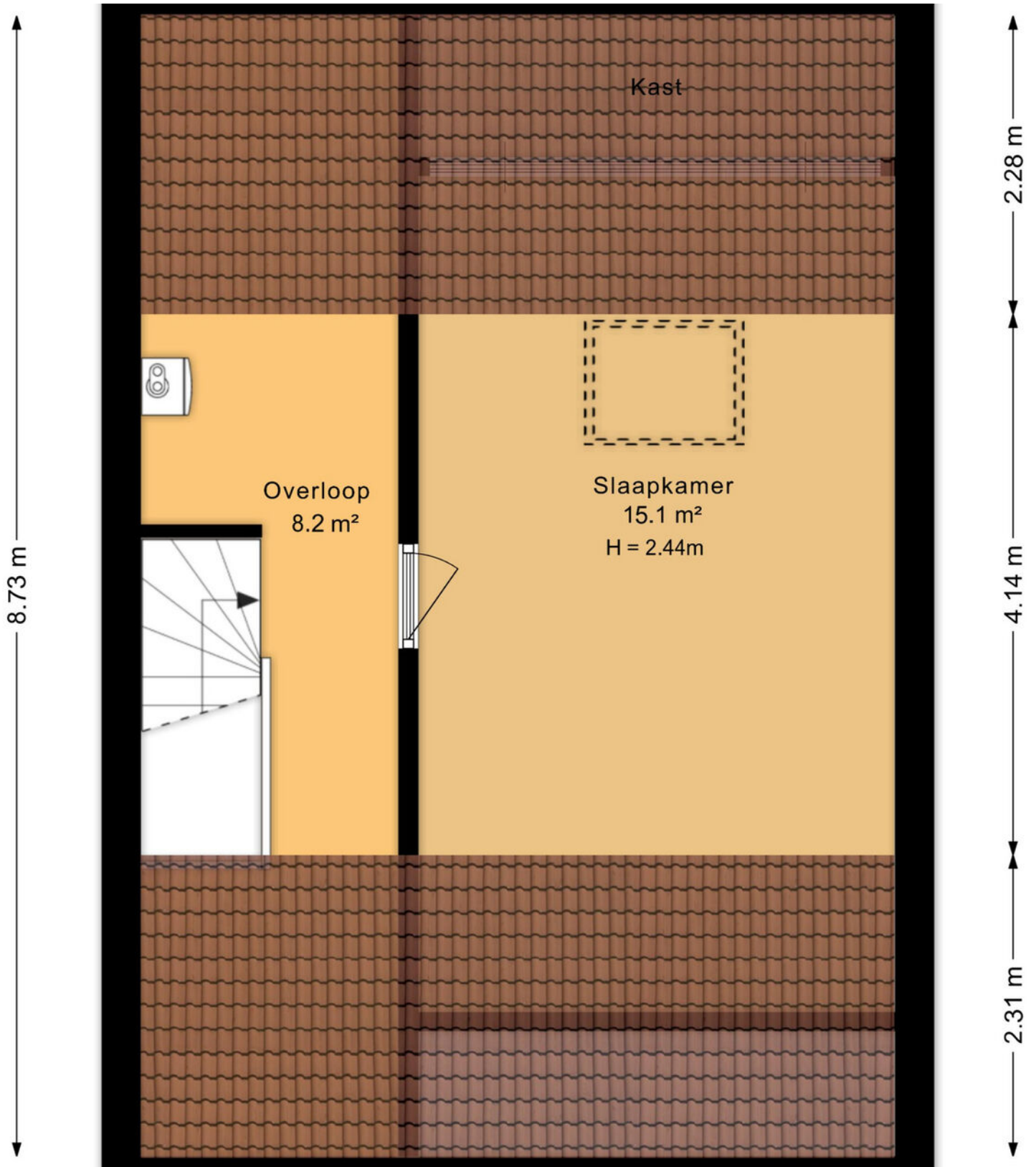
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie V</p> <p>Perceel 984</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

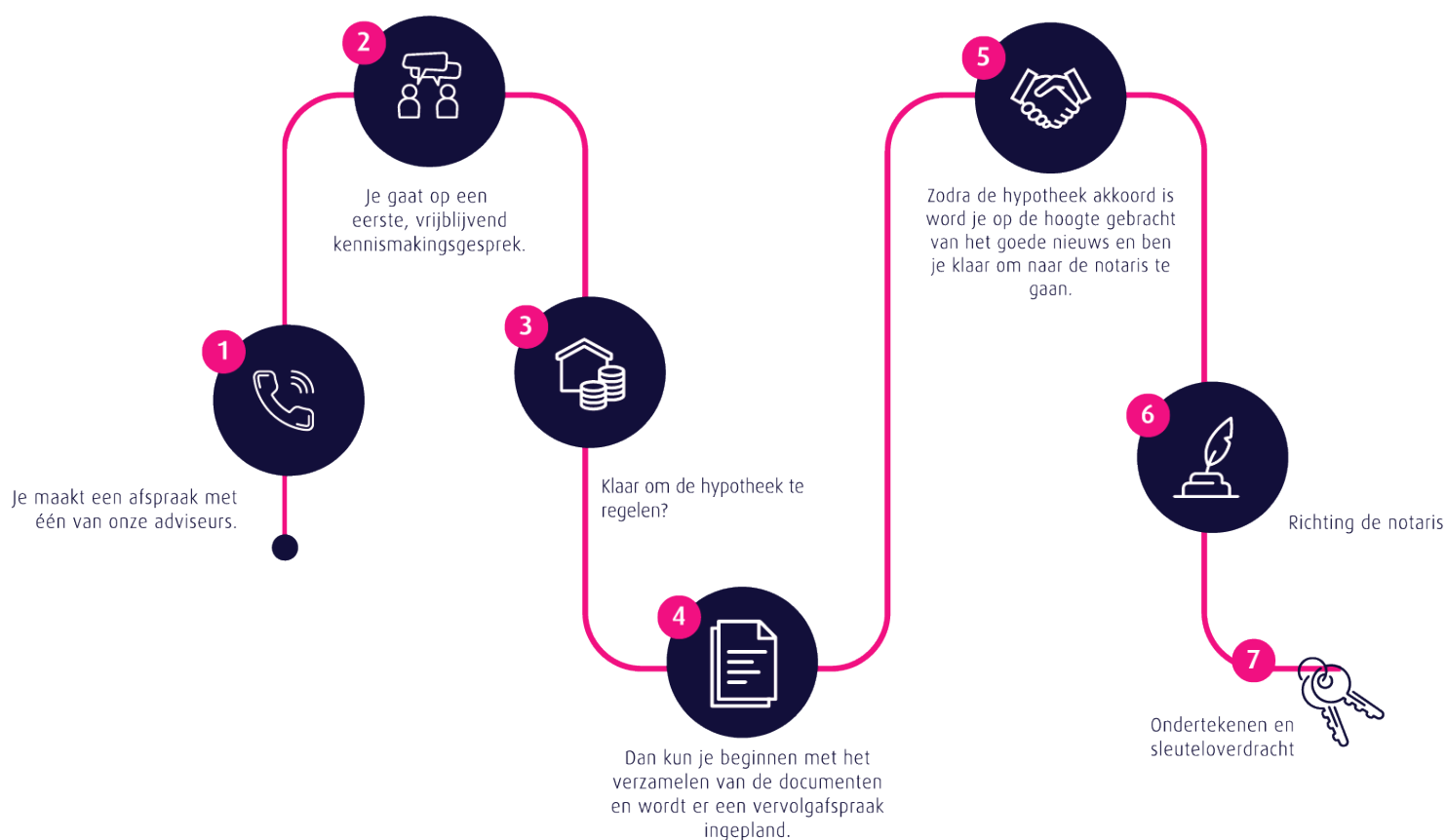
*We helpen je  
graag verder!*



# STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



## Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

## Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

## Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

## Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

## Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

🏠 Thoma Post Hypotheken

☎ 085 - 203 0143

✉ hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat  
nooit stopt*

# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth





## Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📞 **Thoma Post Makelaars**  
☎ 0534 34 00 38  
✉ [enschede@thomapost.nl](mailto:enschede@thomapost.nl)

📘 ThomaPostMakelaars/  
📷 @Thomapost.nl  
📌 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3  
7513 AM Enschede  
[thomapost.nl](http://thomapost.nl)