



Donkerstraat 138
Etten-Leur

Verkoopadvies

vanDaan
Persoonlijk & Begaan

ADVIES VANDAAN

DONKERSTRAAT 138 ETTEN-LEUR

Beste Ab en Joyce,

Allereerst hartelijk dank voor jullie uitnodiging! Donkerstraat 138 is een heel leuk huis! Modern afgewerkt, netjes onderhouden en met een goede ligging. Daar ga je zeker een grote groep zoekers mee aanspreken!

Als ik de woning vergelijk met een aantal recente transacties in de wijk zien we dat vergelijkbare woningen worden aangeboden met vraagprijzen tussen de € 625.000,- en € 750.000,-, afhankelijk van woonoppervlak, afwerkingsniveau en perceels grootte.

Met een vraagprijs van € 679.000,- weten we zeker dat we veel belangstelling zullen hebben, wat de uiteindelijke opbrengst ten goede zal komen! Een definitieve vraagprijs kunnen we uiteraard in nader overleg bepalen.

Advies en begeleiding bij de aankoop van een nieuwe woning is bij de service inbegrepen.

MARKETINGPLAN

Om het maximale resultaat te behalen zijn een mooie presentatie en een goed marketingplan onmisbaar. Gelukkig is dat onze specialiteit!

Hoe gaan we dat aanpakken?

- We maken een top foto- en videoreportage van de woning.
- Laten de woning deskundig inmeten, inclusief certificaat en plattegronden.
- Verzorgen een uitgebreide presentatie op onze website en op Funda.
- Promoten de woning met een social mediacampagne.
- Brengen de woning onder de aandacht bij onze woningzoekenden.
- Verzorgen alle bezichtigingen, ook buiten kantooruren.

Marketingplan

€ 895,-

incl. btw

Advies vraagprijs:

€ 679.000,- K.K.

Zowel de kosten van het marketingplan als de courtage mogen achteraf bij de notaris worden verrekend.

Courtage

€ 6750,-

incl. btw

Verwachte opbrengst:

€ 690.000,- K.K.

De verwachte opbrengst zal ergens tussen de € 670.000,- en € 700.000,- liggen, maar met de stijgende markt sluiten we een hogere opbrengst ook zeker niet uit!

Makelaar: Daniëlle Tusschenbroek

Plaats: Etten-Leur

Datum: 26-03-2025

Offerte geldig tot: 26-06-2025

DE VANDAANTJES

ALTIJD LEUK, EEN GEZICHT BIJ EEN NAAM...



Daniëlle Tusschenbroek
0765 033 000



Han Bax
0765 033 000



Arthur Mattijssen
0765 033 000



Lucy Lucas
0765 033 000

vanDaan
Persoonlijk & Begaan



PERSOONLIJK EN BEGAAN

Bij Vandaan Makelaardij geloven we in ouderwetse service in een modern jasje. In de kracht van oprechte interesse en persoonlijke aandacht.

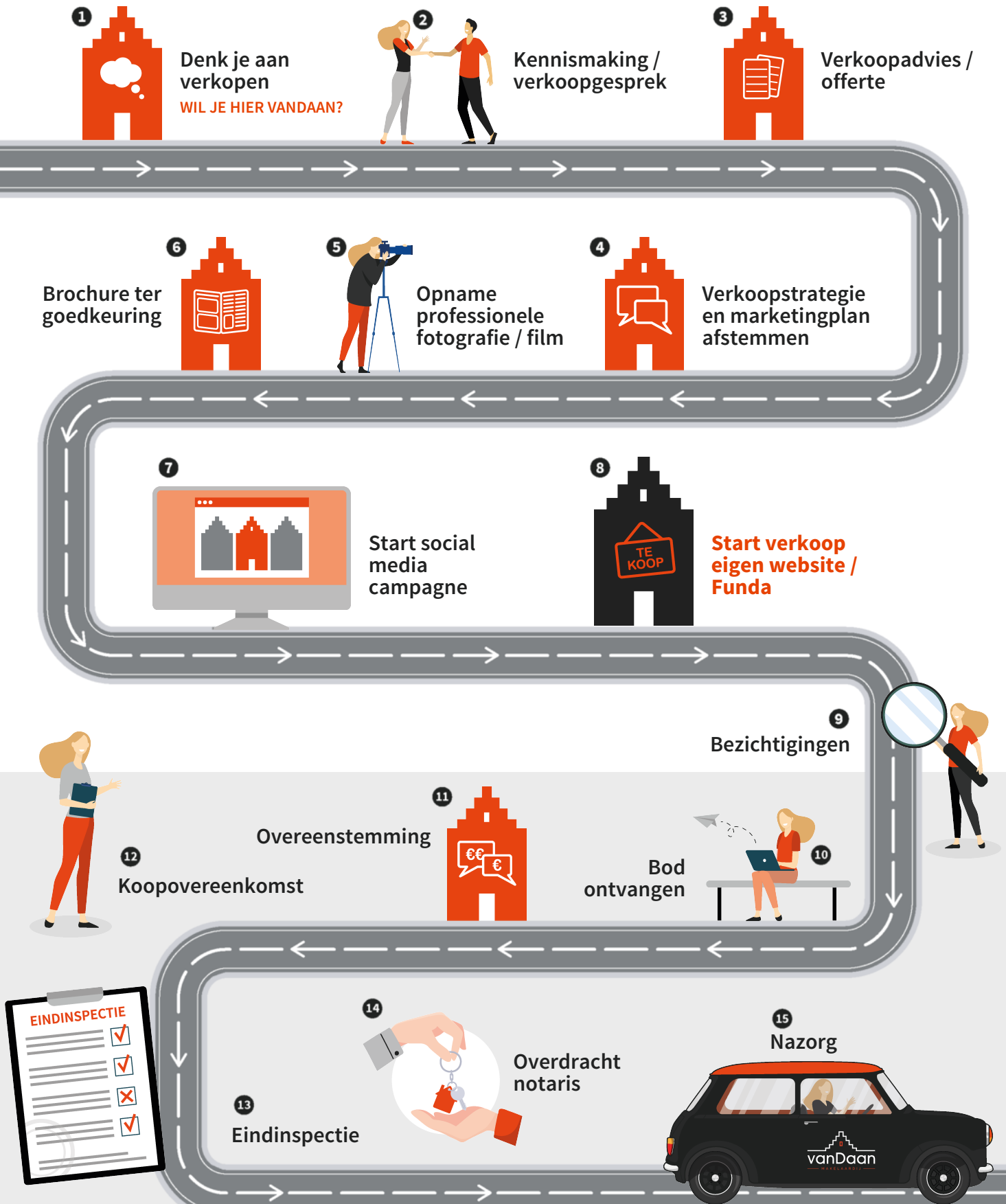
Wanneer je ons de verkoop van je huis laat verzorgen willen we je vooral zoveel mogelijk ontzorgen. Het verkopen van je huis is immers al spannend genoeg!

Daar begeleiden we je graag bij, vanaf de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Dankzij onze verkoopstrategie, waarbij we o.a. gebruik maken van de nieuwste marketingtools, een groot zoekersbestand en een flinke dosis inzet en creativiteit komen we samen tot het beste resultaat. Daarvoor zetten wij graag dat stapje extra!

KLANTREIS

VAN TE KOOP NAAR VERKOCHT



MARKETING MATERIALEN

PRESENTATIEPAKKET



ONZE VIDEO'S WORDEN VEEL BEKEKEN!
20.000 VIEWS!

YOUTUBE
PROMOTIEFILM

PROFESSIELE
BROCHURE



SOCIAL MEDIA
CAMPAGNE



PROFESSIELE
FOTOGRAFIE



OP ONZE WEBSITE
& FUNDA



VanDaan Makelaardij heeft ons fantastisch begeleidt bij de verkoop van onze woning. Zeer betrokken en uiterst kundig. Daniëlle is altijd bereikbaar wanneer je vragen hebt en verzorgt alles tot in de puntjes. Voor ons een zeer prettige ervaring.

- Dhr. ten Hoorn, Venuslaan 4

VanDaan Makelaardij heeft ons fantastisch geholpen met de verkoop van ons huis. Wij hadden gelijk een goede klik en veel vertrouwen in elkaar. Zeer professioneel met een persoonlijke noot. Zij zetten net dat stapje extra, wat hun onderscheidend vermogen is. Wij zijn meer dan tevreden en bevelen vanDaan Makelaardij van harte aan.

- Dhr. Henri Sprenkels, Legakker 10

Goede communicatie, vriendelijk, professioneel. VanDaan heeft ons tijdens het proces altijd goed op de hoogte gehouden, kort om een erg fijne samenwerking.

- Een funda gebruiker, Jaagpad 31



funda

SCAN DEZE QR-CODE MET DE
CAMERA VAN JE TELEFOON EN
BEKIJK ONZE FUNDA REVIEWS

VRAGEN AAN VANDAAN?

Lichttorenhoofd 5
4871 CA Etten-Leur
076 5033000
mail@vandaanmakelaardij.nl

VOLG ONS!

