

Huizen *van Thijssen*

Blekerstraat 18 , 1521 VS Wormerveer

Energielabel A

Kindvriendelijke buurt

Instapklaar

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Inhoud	326 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Een ontzettend fijne woning op een rustige locatie, met alle voorzieningen dichtbij. Het huis is licht, comfortabel en praktisch ingedeeld. We hebben hier altijd met veel plezier gewoond en genoten van zowel de ruimte binnen als de fijne tuin.

Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



Fijne lichtinval



rust en comfort

moderne uitstraling

Je betreedt de lichte hal met een moderne uitstraling en loopt door naar de woonkamer. Wat direct opvalt? De fijne lichtinval! Dankzij de grote ramen wordt de ruim opgezette begane grond nog sfeervoller. Hier kun je comfortabel relaxen na een drukke dag, vrienden ontvangen of lekker met een boek op de bank kruipen. En of je nu een designliefhebber bent of een neutrale basis wilt om mee te starten: dit is een canvas waar iedere woonstijl tot z'n recht komt.





Open keuken

met toegang tot de tuin

nette afwerking

De keuken is praktisch opgezet en tegelijk strak afgewerkt. Hier kook je moeiteloos voor alledaagse gezinsmomenten of gezellige etentjes met vrienden. Wat dacht je bijvoorbeeld van verse boodschappen van de weekmarkt die je op steenworp afstand vindt?



tuin op het noordoosten *goed onderhouden*

En dan de buitenruimte... Zie jij jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtendzon, terwijl het gras nog fris aanvoelt onder je voeten? De tuin, gelegen op het noordoosten, biedt precies de balans tussen schaduw en zon. Of je nu die groene vingers wil laten werken of gewoon lekker van je vrije tijd wil genieten – die keuze is helemaal aan jou.



Volop genieten





Drie slaapkamers



talloze mogelijkheden

hoe deel jij ze in?

De drie slaapkamers op de bovenverdieping bieden talloze mogelijkheden. Of je nu een rustige werkplek nodig hebt, een fijne kinderkamer wilt inrichten, of simpelweg logeerruimte over wilt houden – hier kun je alle kanten op. Heb je een groter gezin of simpelweg behoefte aan meer ruimte? Geen zorgen, er is de optie om een vierde slaapkamer te creëren. Flexibiliteit ten top!



praktische indeling

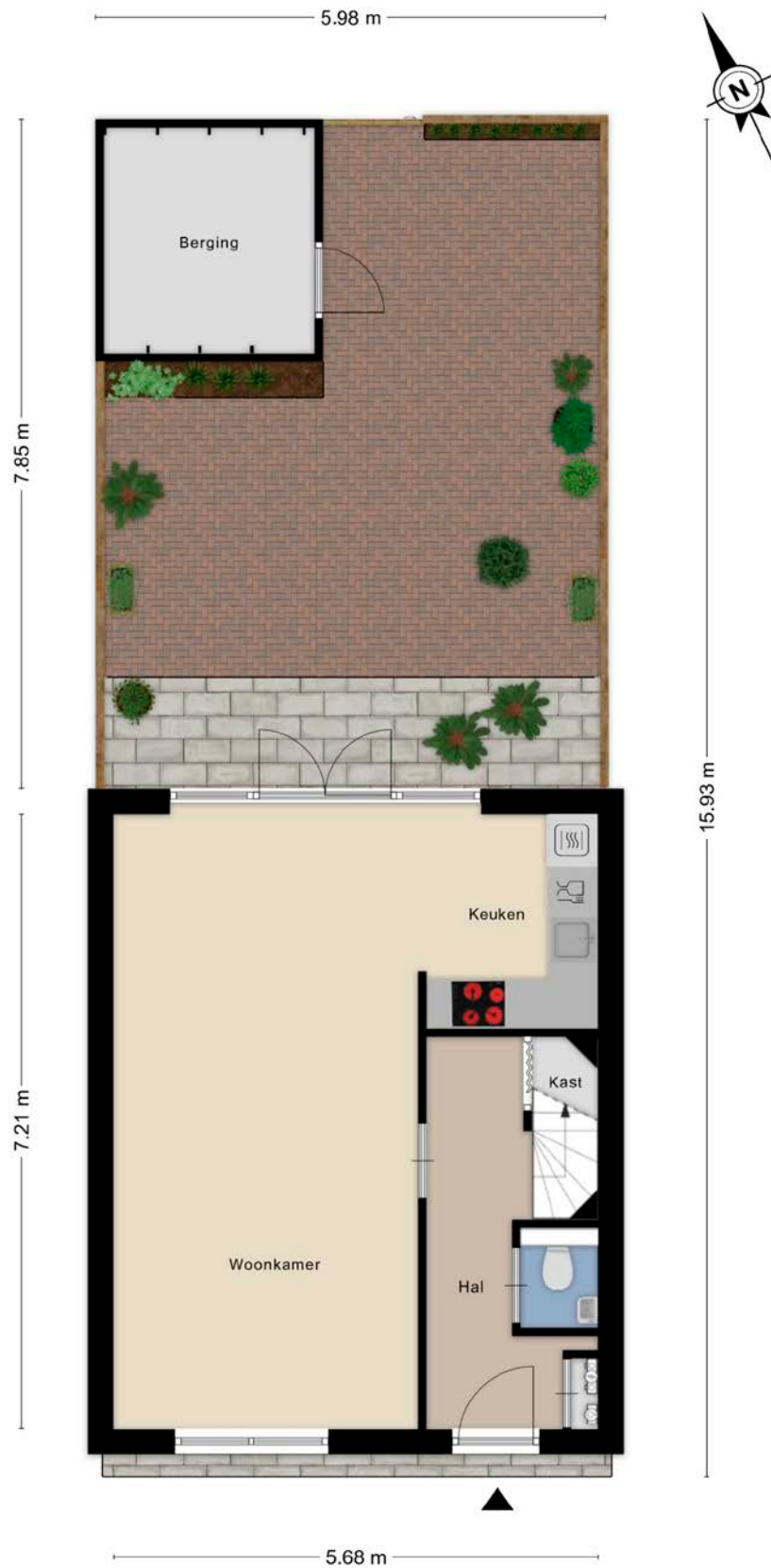
functioneel

Deze badkamer is verzorgd en functioneel ingericht, met een tijdloze uitstraling en praktische indeling. De ruimte biedt alles wat nodig is voor dagelijks comfort en is netjes onderhouden.



Een frisse start







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN