



TER WEIJDENLAAN 2 A - BLARICUM



Vraagprijs: €1.435.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 221 m²



In de prachtige wijk "Blaricummermeent"



Perceeloppervlakte: ca. 330 m²



Levensloopbestendig wonen



Badkamers: 2



Vrijstaande moderne villa



Slaapkamers: 7



Energielabel: A+



Dop Makelaars biedt aan: Ter Weijdenlaan 2A te Blaricum

Dop Makelaars biedt aan: Ter Weijdenlaan 2A te Blaricum.

Aan de Ter Weijdenlaan in Blaricum staat deze moderne en royale vrijstaande villa uit 2017. De woning biedt ca. 221 m² woonoppervlakte verdeeld over drie volwaardige woonlagen en beschikt over maar liefst zeven slaapkamers, twee badkamers en een complete slaap- en badkamer op de begane grond. Met een perceel van ca. 330 m², energielabel A+ en een uitstekende ligging in een geliefde woonomgeving is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of wie gelijkvloers wil wonen met volop ruimte om zich heen.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de zijkant van de woning komt u binnen in een ruime entree. Aan de linkerzijde bevindt zich een separaat toilet en aan de rechterzijde de berging en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met open keuken.

De keuken heeft veel lichtinval dankzij de openslaande deuren naar de tuin en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een vaatwasser, een oven, een koffiemachine en een Bora-kookplaat op het kookeiland. Dankzij de directe verbinding met de tuin en de ruime opzet is dit een uitnodigende plek om te koken, te eten en samen te komen.

Aangrenzend bevindt zich de eerste slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van modern sanitair. Deze combinatie maakt de woning direct geschikt voor levensloopbestendig wonen, maar ook ideaal voor gasten, au-pair of een royale werkkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers, ieder met goede lichtinval en praktische indelingsmogelijkheden.

De luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt deze verdieping over een mooie vide, die zorgt voor extra licht, hoogte en een fraaie ruimtelijke uitstraling in het hart van de woning.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers en een aparte wasruimte. Ook hier is een vide aanwezig, waardoor de verdieping licht en ruim aanvoelt. Deze etage is zeer geschikt als extra slaapverdieping, werketage of als rustige plek voor tieners of hobby's.

Dop Makelaars biedt aan: Ter Weijdenlaan 2A te Blaricum

Tuin:

Vanuit zowel de keuken als de eerste slaapkamer heeft u toegang tot de achter- en zijtuin. De tuin biedt veel privacy dankzij de groene erfafscheiding rondom. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, ideaal voor een loungehoek, buitendiner of een beschutte zitplaats gedurende alle seizoenen.

Aan de voorzijde van de woning ligt een breed grindpad dat direct toegang biedt tot de slaapkamer op de begane grond. Het pad biedt tevens parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's op eigen terrein.

Duurzaamheid en installaties

De woning is gebouwd in 2017 en beschikt over energielabel A+, waarmee het comfort en de energiezuinigheid van de woning direct worden onderstreept. De woning is voorzien van isolerende beglazing en beschikt over een WTW-installatie van Zehnder, welke in 2023 voor het laatst is onderhouden. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig op de begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping, wat bijdraagt aan een comfortabel en gelijkmatig binnenklimaat.

De woning is daarnaast voorzien van een warmtepomp, waarvoor de huidige maandelijkse kosten circa € 135,- bedragen. Hiermee is de woning volledig ingericht op modern en duurzaam wonen.

Omgeving & voorzieningen:

De woning bevindt zich in een zeer aantrekkelijke woonomgeving in Blaricum, bekend om haar groene karakter, rust en hoogwaardige leefkwaliteit. Het gezellig winkelcentrum ligt op korte afstand en biedt supermarkten, speciaalzaken, boetieks, restaurants en diverse cafés. Ook medische voorzieningen, apotheken en andere dagelijkse faciliteiten zijn makkelijk bereikbaar.

Voor gezinnen liggen scholen, kinderopvanglocaties en diverse sportverenigingen (waaronder hockey, voetbal, tennis en fitness) op slechts enkele minuten fietsafstand. In de nabije omgeving bevinden zich de Gooise heide, uitgestrekte bossen en tal van wandel- en fietsroutes— ideaal voor liefhebbers van natuur en recreatie.

De ligging is bovendien zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen. Amsterdam ca. 30 km, Utrecht ca. 35 km en Amersfoort ca. 20 km. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor forenzen die rustig willen wonen maar snel op weg willen kunnen.

Wacht niet te lang om deze unieke, instapklare villa te bezichtigen. Vraag nu een bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: € 1.435.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 221m²;
- perceeloppervlakte: 330m²;
- 7 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- levensloopbestendig wonen;
- vide aanwezig op zowel 1e als 2e verdieping;
- bouwjaar: 2017;
- energielabel: A+;
- royale en privacyvolle achtertuin met overkapping;
- meerdere mogelijkheden voor terrassen en zitplekken;
- voortuin en achtertuin met groene erfafscheiding;
- parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- gelegen in geliefde woonomgeving in Blaricum;
- nabij winkelcentrum, winkels, horeca en scholen;
- nabij natuurgebieden zoals de Gooise heide;
- uitstekende bereikbaarheid diverse uitvalswegen;
- Amsterdam op ca. 30km en Utrecht op ca. 35km;
- vraagprijs: € 1.435.000,- k.k























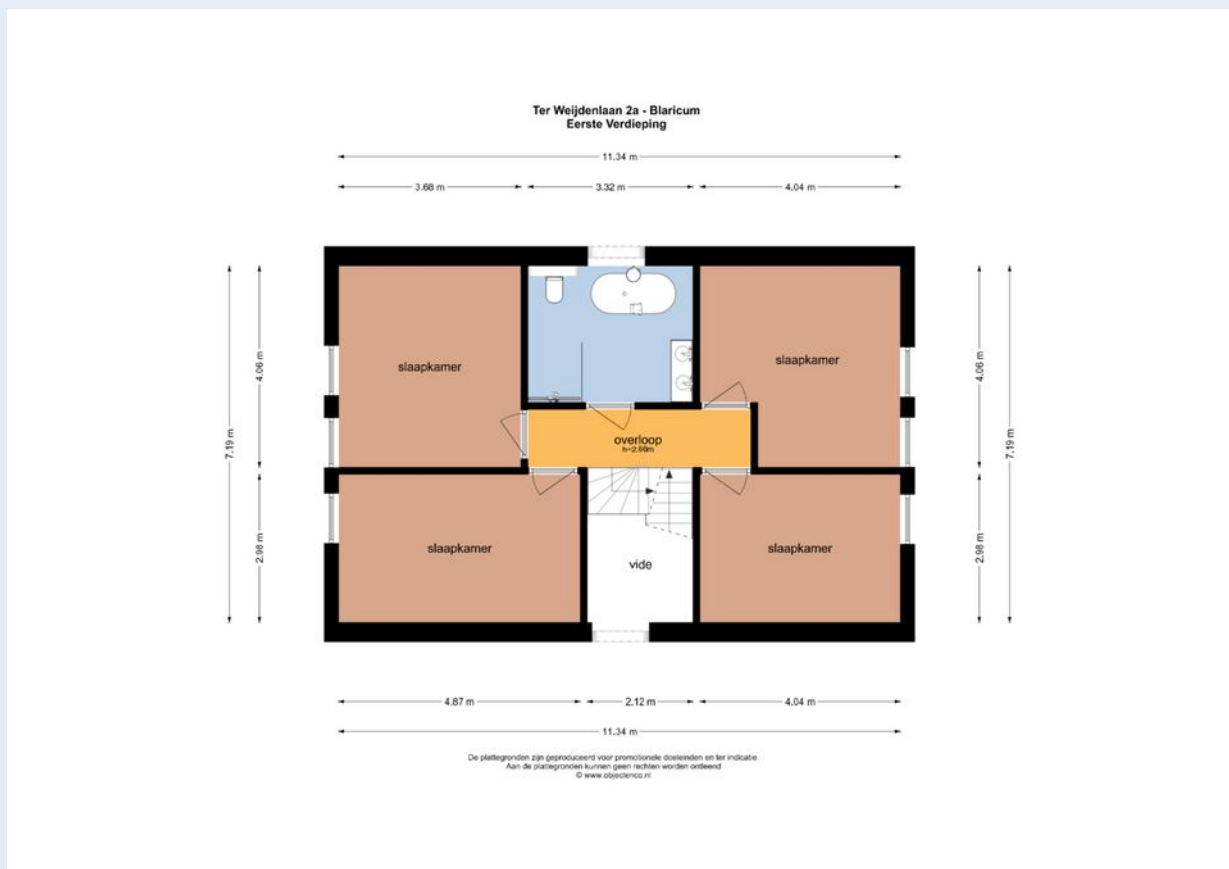




PLATTEGROND



PLATTEGROND

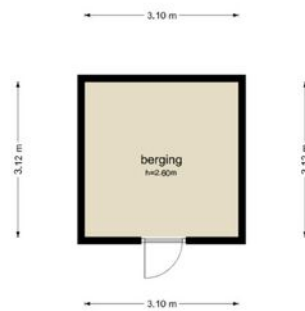


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Ter Weijdenlaan 2a - Blaricum
Berging

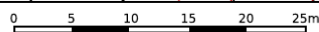


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscan.nl

KADASTRALE KAART

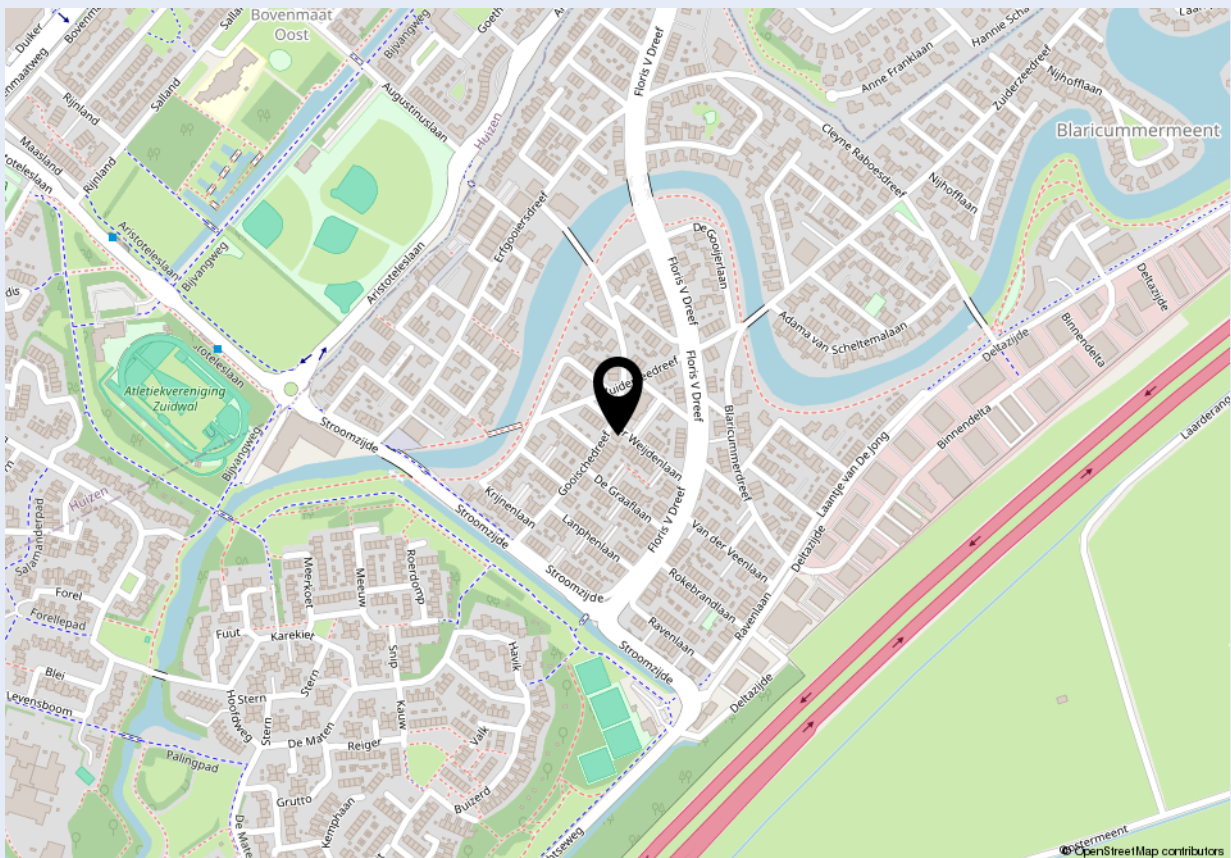
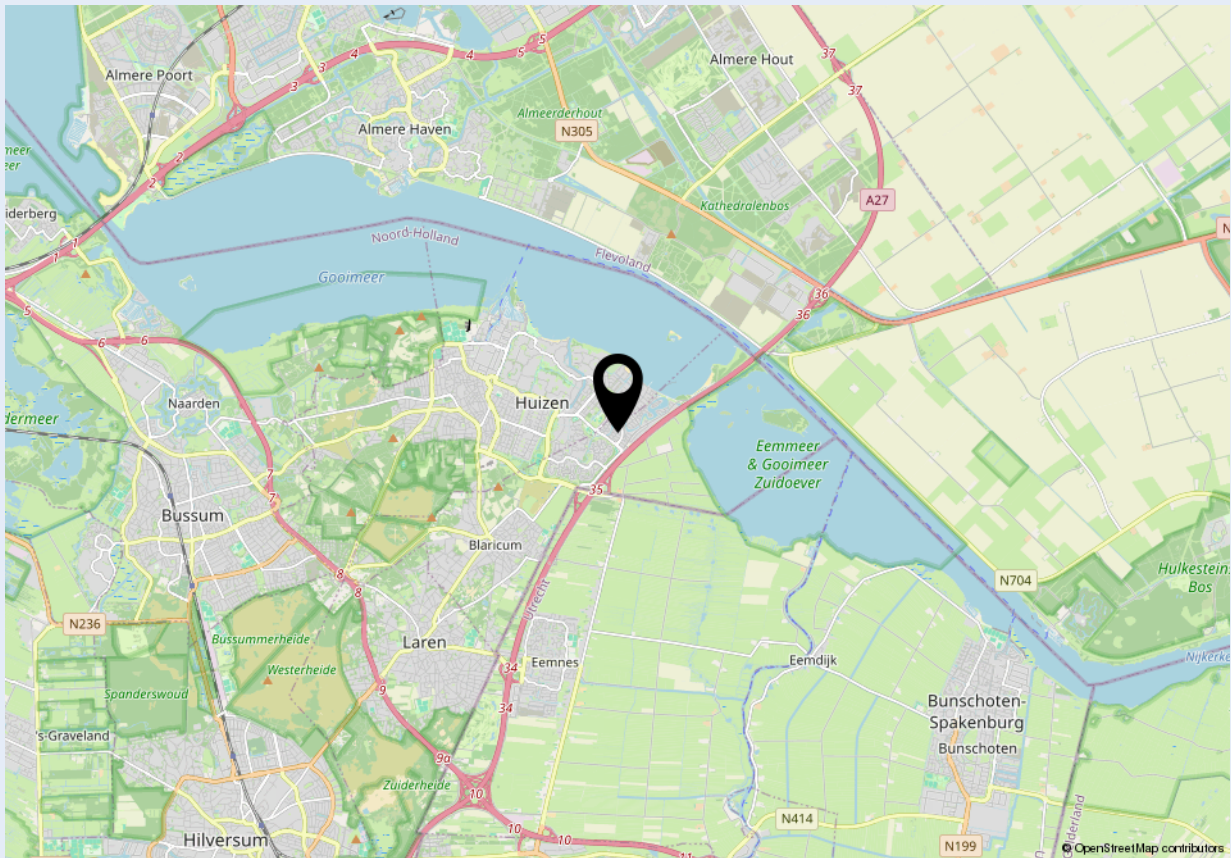
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4603</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	--

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.