



Kerkstraat 87 - 89, 6871 BJ Renkum

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Kerkstraat 87 - 89, 6871 BJ Renkum

Aan de rand van het gezellige centrum van Renkum staat deze verrassend RUIME VRIJSTAANDE WONING met een bijzonder woonconcept. Achter de voordeur schuilt namelijk een royaal woonhuis dat momenteel is ingericht met twee volwaardige woondelen, waardoor het object zich uitstekend leent voor diverse vormen van bewoning en gebruik. Denk hierbij aan mantelzorg, inwonende familie, dubbele bewoning, werken aan huis of een combinatie van wonen en praktijk.

De woning is gebouwd in 1924, maar is in 2000, na de koop van de huidige eigenaren verbouwd en aangepast.

Met een perceeloppervlakte van 341 m² en een totale woonoppervlakte van circa 215 m² biedt deze woning een unieke mate van flexibiliteit. Beide woondelen beschikken over een eigen woonkamer, keuken, sanitair en slaapvertrekken, worden los van elkaar verwarmd door 2 cv-combi ketels en zijn gescheiden in de nutsvoorzieningen, terwijl het geheel tegelijkertijd als één vrijstaand woonhuis wordt aangeboden en gebruikt kan worden. Hierdoor ontstaat een woning die zich eenvoudig laat aanpassen aan verschillende woonwensen en levensfasen. Momenteel zijn er 4 slaapkamers, maar op een eenvoudige manier zijn er 6 te creëren. In totaal bezit deze woning 3 badkamers, 1 ruime woonkeuken en een pantry. Tevens zijn er twee kelders aanwezig van 6 m².

Ook buiten is er volop ruimte aanwezig. De woning beschikt over meerdere buitenruimtes waar op verschillende momenten van de dag van zon en rust genoten kan worden. Daarbij woont u hier op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitgestrekte natuur van de Veluwe en uiterwaarden. Naast de woning bevindt zich een pad waar een recht van overpad op rust, waardoor de mogelijkheid ontstaat om uw auto achter het huis te parkeren.

Een bijzonder object met mogelijkheden die u niet vaak tegenkomt. Deze vrijstaande woning combineert ruimte, flexibiliteit en multifunctioneel wonen op een aantrekkelijke locatie in Renkum.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meerdere leefruimtes, twee keukens, diverse kamers en sanitaire voorzieningen.

Verdieping: ruime slaapkamers, 2 badkamers, pantry, vlizotrap naar zolder met volop mogelijkheden en een royaal balkon van 25 m² met ochtendzon.

Buiten: diverse terrassen, tuin en bergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met multifunctionele indeling
- Circa 215 m² woonoppervlakte
- Momenteel ingericht met twee woondelen
- Twee cv-combiketels aanwezig
- Mogelijkheid tot realiseren van zes slaapkamers
- Drie badkamers aanwezig
- Geschikt voor mantelzorg, inwonende familie of werken aan huis
- Veel leefruimte en privacy
- Gelegen nabij voorzieningen en natuur
- Uniek woonconcept met diverse gebruiksmogelijkheden
- Nummer 87 en 89 worden ook apart aangeboden

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 799.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 799.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 930 m ³
Perceel oppervlakte	: 341 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 222 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Kerkstraat 87 - 89
6871 BJ RENKUM



































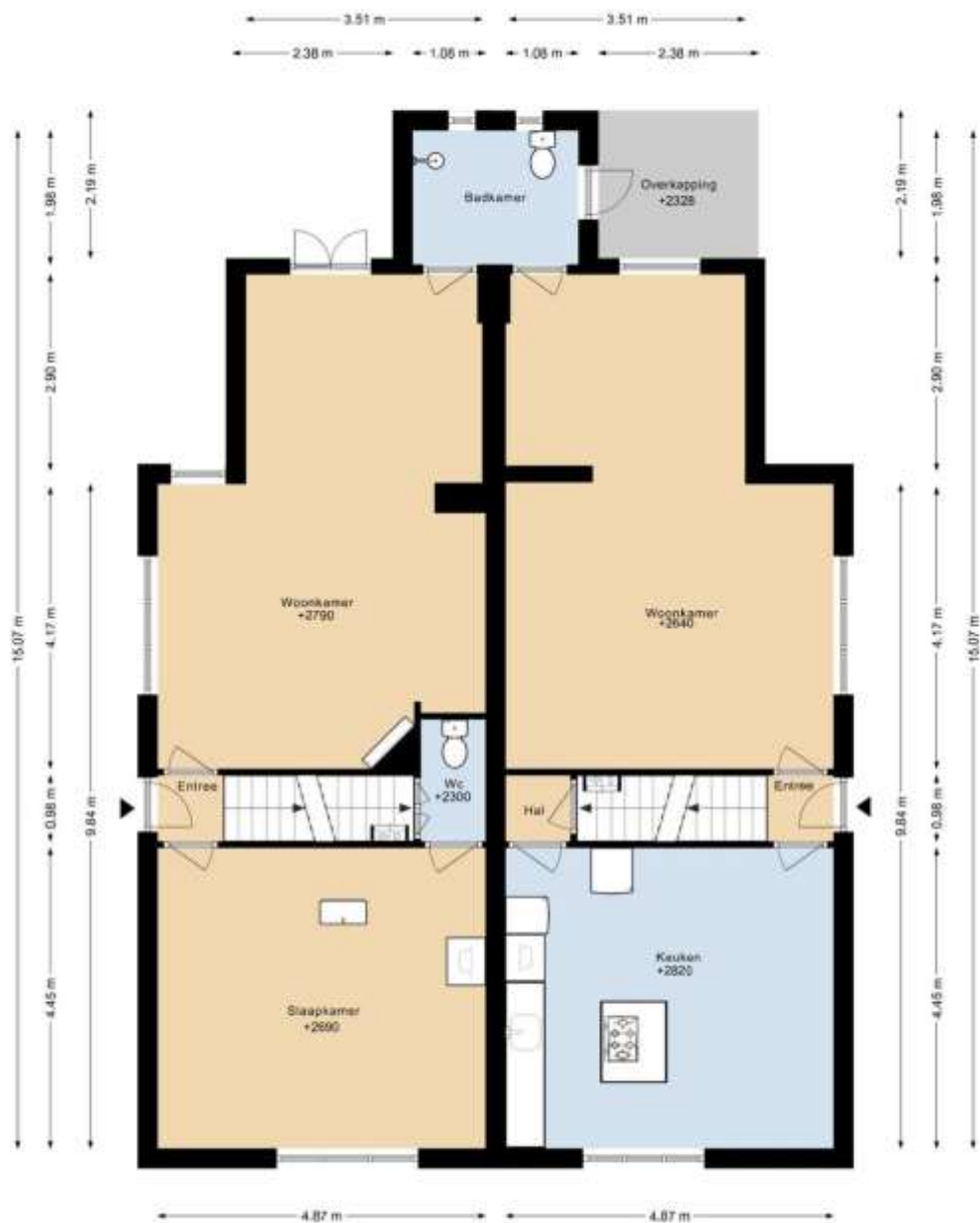


KERKSTRAAT 87-89
SITUATIE



Met deze tekening wordt niet aansprakelijkheid aanvaard voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening. Het is de gebruiker van deze tekening aan te raden te controleren of de afmetingen overeenstemmen met de werkelijkheid.

KERKSTRAAT 87- 89
BEGANE GROND



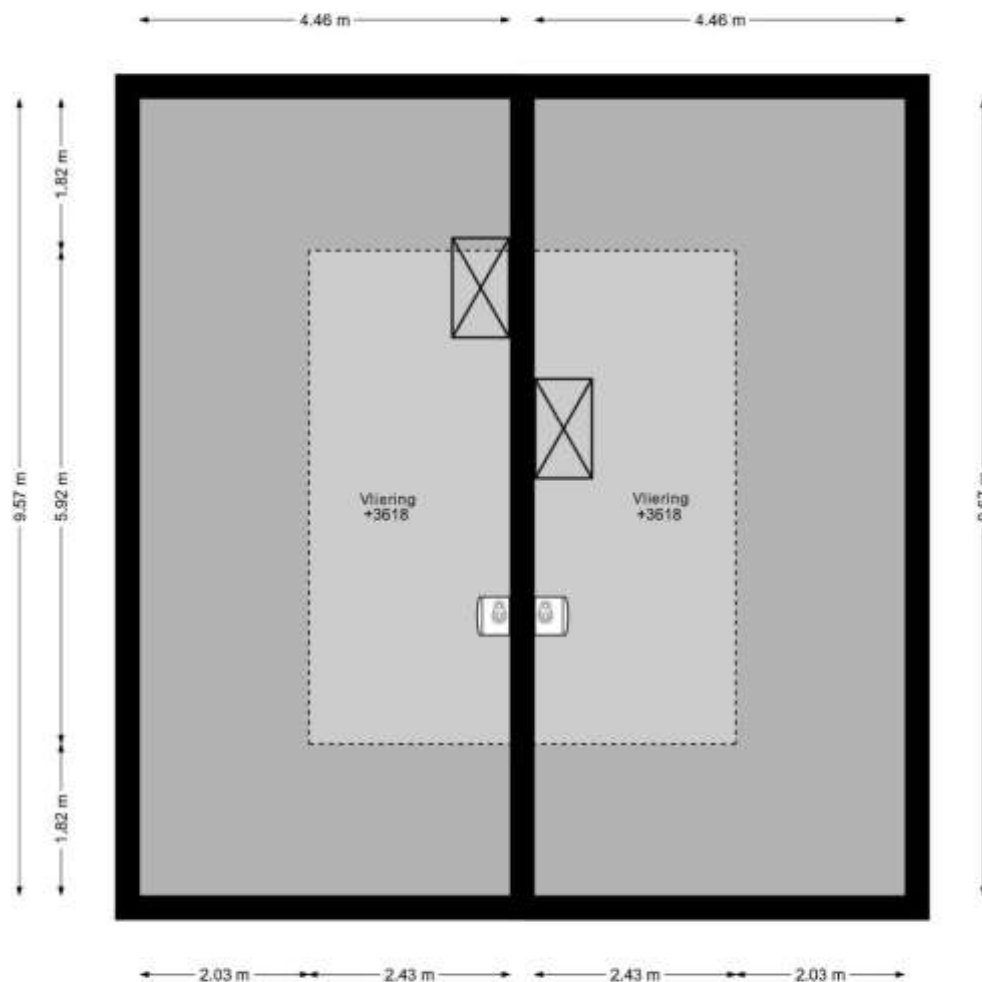
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORGE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.SCHOOHMESSEL.NL

KERKSTRAAT 87-89
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS80.NL

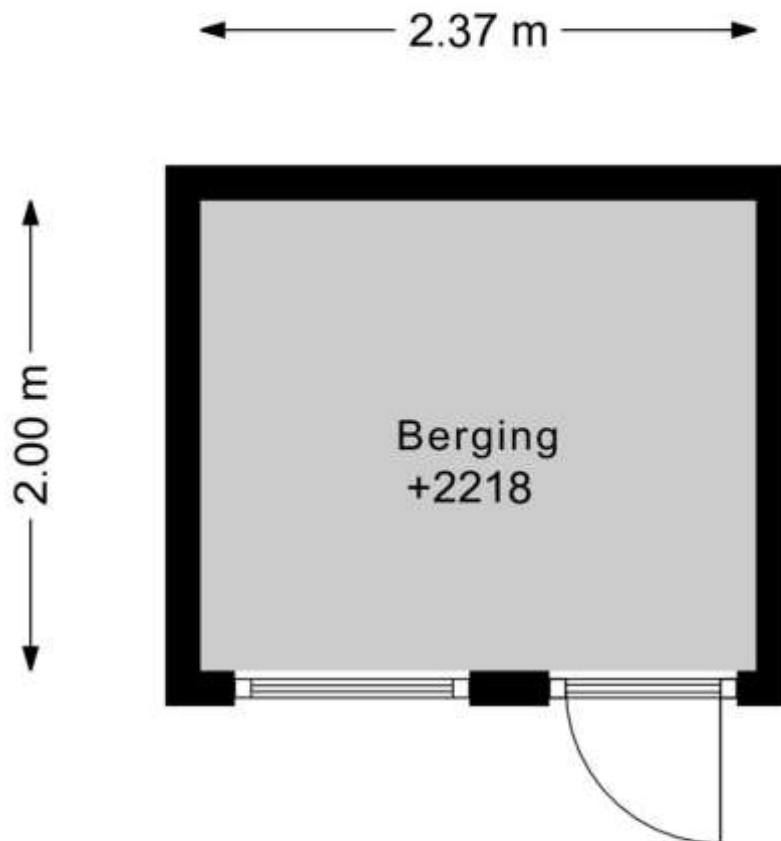
KERKSTRAAT 87-89
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-HUIS390.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KERKSTRAAT 87-89 BERGING 1



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.