

Wonen met karakter in het hart van Alkmaar



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Hoofdstraat 31





Omschrijving

Karaktervolle hoekwoning met tuin en volop mogelijkheden!

Aan de Hoofdstraat in Alkmaar staat deze karakteristieke hoekwoning uit 1934. Een woning met een prettige basis, drie slaapkamers en een tuin, gelegen op een fijne en centrale locatie. Ideaal voor kopers die een huis naar eigen smaak willen moderniseren.

Indeling

Begane grond

Entree met trapopgang en toegang tot de lichte woonkamer van circa 27 m², waar voldoende ruimte is voor een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de uitgebouwde keuken, die leidt naar een hal met toegang tot het toilet en een hal met toegang tot de badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel en de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een toilet. Dankzij de dakkapellen aan voor- en achterzijde is er extra ruimte en licht op deze verdieping.

Vliering

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je nog toegang tot een kleine bergvliering.

Locatie

Gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum van Alkmaar met alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Het Alkmaarse stadscentrum bevindt zich op loopafstand. Kortom: een praktische en prettige woonomgeving.

Bijzonderheden

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1934
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Drie slaapkamers
- Dakkapellen aanwezig
- Cv-ketel (Netfit Proline NxT, 2021, eigendom)
- Energielabel F
- Achtertuin met achterom en berging
- Parkeren via vergunning

Een woning met karakter en mogelijkheden op een goede locatie. Perfect voor wie op zoek is naar een huis dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht.

KENMERKEN

Type
hoekwoning

Soort
eengezinswoning

Kamers
4

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
113 m²

Inhoud woning
327 m³

Bouwjaar
1934

Energie label
F



Entree





Woonkamer

Dankzij de open indeling voelt de ruimte ruim aan en is er volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De combinatie van de hoge plafonds en de sfeervolle afwerking geeft de woonkamer een warme en karaktervolle uitstraling.





Keuken

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een praktische ruimte met directe toegang tot de hal, badkamer en achtertuin.

















Plattegrond

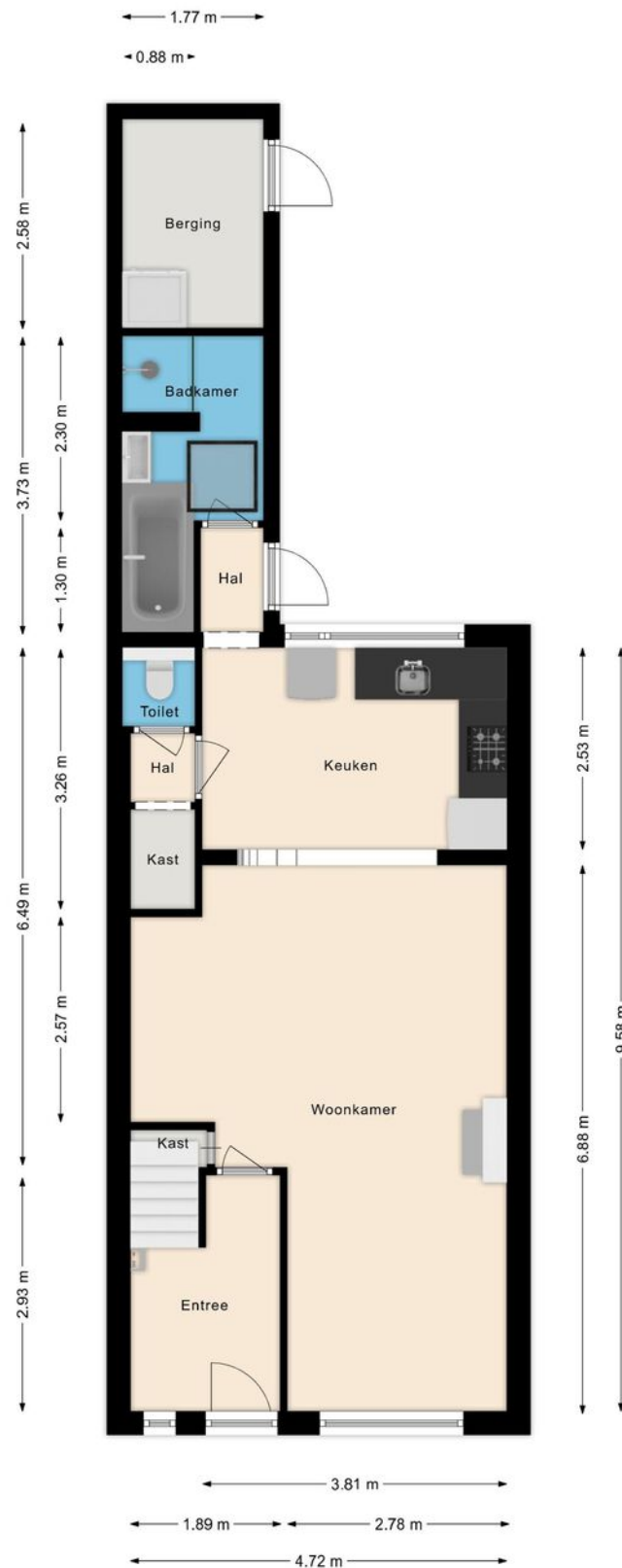
Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

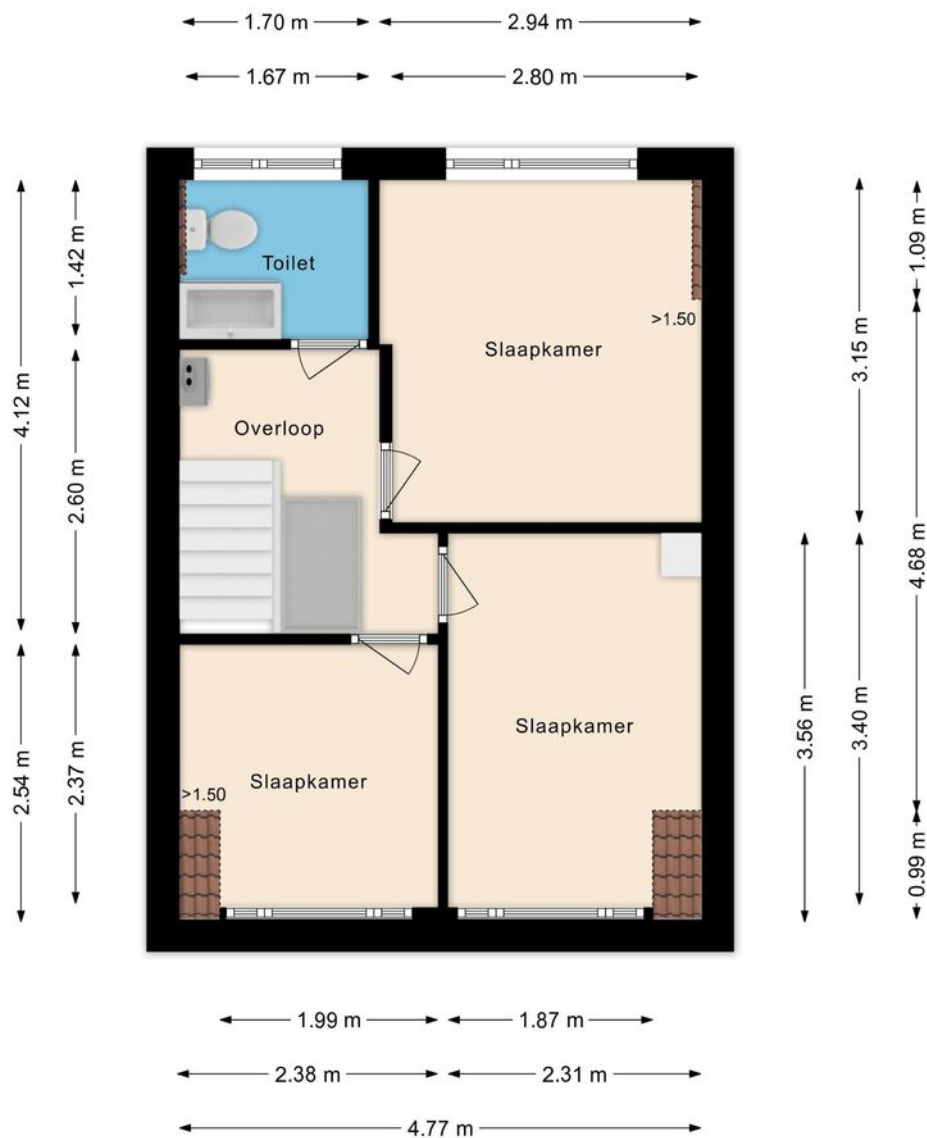
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

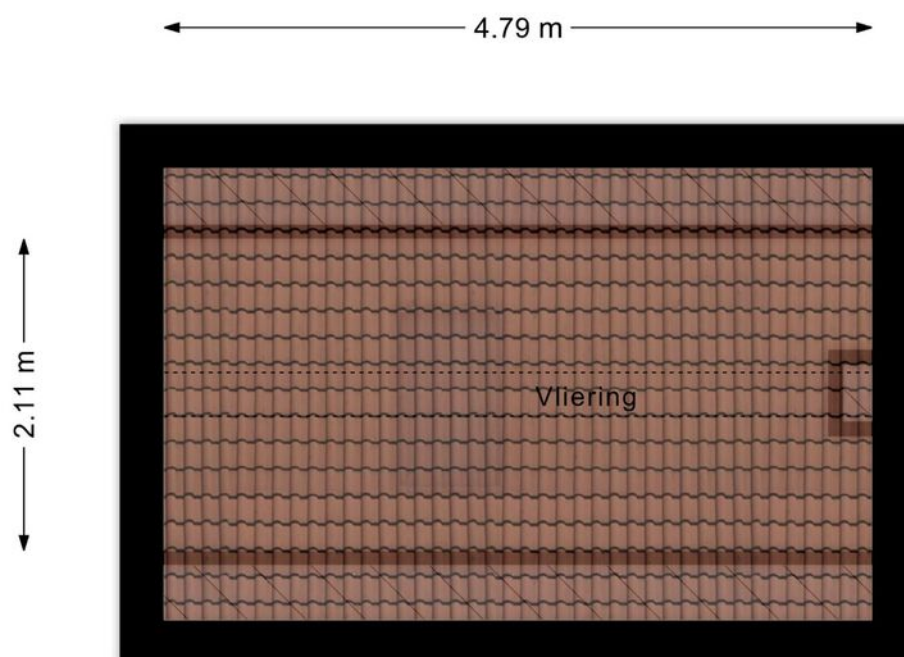
Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoofdstraat 31

LOCATIE

Omgeving

Gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum van Alkmaar met alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Het Alkmaarse stadscentrum bevindt zich op loopafstand. Kortom: een praktische en prettige woonomgeving.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl